

Informe d'adjudicació del contracte de les obres de l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001). Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica

1. Antecedents

El Polígon d'Actuació Pla del Bonaire, per qüestions de gestió urbanística, es va dividir en tres separates:

a) La **Separata 1** i la **Separata 2**: conformen l'àmbit del Polígon d'Actuació del Pla del Bonaire. La Separata 2 comprèn la meitat del carrer de Jacint Badiella que dona accés a les instal·lacions del Club Egara. La resta de l'àmbit correspon a la Separata 1.

b) La **Separata 3** correspon als treballs que s'han d'executar necessàriament dins l'àmbit del Polígon d'Actuació perifèric RP26/2002-PA-AIR002, per tal de poder completar la urbanització del Polígon d'Actuació Pla del Bonaire.

En data de 21 de gener de 2011 es van aprovar definitivament per acord de Junta de Govern les *Separates 1 i 2 del Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR 0001)* i amb la mateixa data es va aprovar inicialment la *Separata 3 del projecte Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR 0002)*.

L'any 2019 es procedeix a actualitzar el projecte i a separar-lo per fases per facilitar la seva execució.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 13 de desembre de 2019 va aprovar inicialment la Modificació de les Separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació del Pla del Bon Aire (PA-AIR001), fase de clavegueram.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 21 de maig de 2021, va aprovar definitivament la Modificació de les Separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació del Pla del Bon Aire (PA-AIR001), fase de clavegueram.

Transcorreguts dos anys des de l'aprovació definitiva del projecte i evidenciant que, en el transcurs del temps, va haver-hi un augment generalitzat dels preus de mercat de materials de construcció, es va realitzar l'actualització dels preus.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Terrassa, en sessió celebrada el dia 24 de maig de 2024, va aprovar definitivament l'Actualització de la Modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR 001), fase clavegueram.

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 22 de novembre de 2024 va aprovar definitivament l'expedient de liquidació de la quota urbanística corresponent al projecte d'Actualització de la Modificació de les Separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació del Pla del Bon Aire (PA-AIR001), fase de clavegueram, mitjançant l'expedient **QURB/2023/4**,

La tinenta d'alcalde de l'Àrea Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 34123/2024, i número de registre 2024-11-13 ECAO-05471/2024 de data 13 de novembre de 2024, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'obres definides en l'Actualització de la modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR001), Fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de contractació d'un milió tres-cents vuitanta-un mil dos-cents setanta-sis euros amb quaranta-vuit cèntims (1.381.276,48 €) (IVA exclòs) i d'un milió sis-cents setanta-un mil tres-cents quaranta-quatre euros amb cinquanta-quatre cèntims (1.671.344,54 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de vuit (8) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i ss i 242 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte, per un import màxim de dos-cents seixanta-vuit mil vuit-cents nou euros amb vuitanta-set cèntims (268.809,87 €), en les condicions detallades en la clàusula 35.1 del PCAP. Amb aquestes previsions, el valor estimat del contracte és de un milló sis-cents cinquanta mil vuitanta-sis euros amb trenta-cinc cèntims (1.650.086,35€), sense IVA.

En data 21 de novembre de 2024 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte esmentat al perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicitat), i per tant, el període de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 12 de desembre de 2024.

2. Propostes presentades:

Les propostes presentades per cada licitador queden recollides en el quadre següent:

EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (fins a 100 punts)		
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte (fins a 60 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, fins a 40 punts	
		Utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó), fins a 20 punts	Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, fins a 20 punts
1. GARCIA RIERA, SL	1.339.227,79 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
2. SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	1.083.478,97 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
3. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	1.270.083,65 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
4. OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL	1.208.702,64 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	1.000.000,00 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
6. M. I J. GRUAS, SA	1.287.274,98 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
7. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	1.090.016,13 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs de en matèria ambiental d'una durada superior a 50 hores
8. HERCAL DIGGERS, SL	1.168.689,72 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
9.UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL – BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	1.098.725,00 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores
10. IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	1.176.847,56 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	No es justifica la formació o es proposa un cap d'obra amb una formació ambiental de fins a 10 hores.
11. CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	1.061.925,36 €	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores

3. Solvència tècnica i professional o classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la seva solvència tècnica i econòmica amb la presentació de la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
E	1	4

Grup E: correspon a l'execució d'*obres hidràuliques*

Subgrup 1: correspon a *obres d'abastaments i sanejaments* (es tracta d'una obra de clavegueram)

Categoria 4: el valor estimat (IVA exclòs) és de 1.650.086,35 €, pel que la categoria és la 4, per ser un valor superior a 840.000 € i inferior a 2.400.000 €

4. Criteris de valoració de les ofertes:

En aquesta licitació no hi ha criteris de valoració dels quals depengui d'un judici de valor. Les propostes es valoraran, conforme a criteris quantificables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveuen els articles 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En el quadre de característiques (clàusula dotzena) del PCAP, es detallen els criteris utilitzats per determinar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, així com el sistema d'aplicació d'aquests criteris. En resum, són els següents:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
12.1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	60
12.2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	40
12.2.1	Utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó)	20
12.2.2	Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte	20
TOTAL PUNTUACIÓ		100

- Puntuació per als criteris de contractació pública ecològica (P_{Qi}) seran :

$$P_{Qi} = P_{Q1} + P_{Q2}$$

- Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_{Qi}$$

5. Anàlisi i valoració de les propostes:**- Valoració de la proposta econòmica per a l'execució del contracte (E_i), fins a 60 punts:**

Les propostes econòmiques presentades per cada licitador queden recollides en el quadre següent:

LICITADORS		Proposta econòmica
1	GARCIA RIERA, SL	1.339.227,79 €
2	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	1.083.478,97 €
3	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	1.270.083,65 €
4	OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL	1.208.702,64 €
5	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	1.000.000,00 €
6	M. I J. GRUAS, SA	1.287.274,98 €
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	1.090.016,13 €
8	HERCAL DIGGERS, SL	1.168.689,72 €
9	UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL – BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	1.098.725,00 €
10	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	1.176.847,56 €
11	CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	1.061.925,36 €

Es preveu en el plec que quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació. Cap oferta presentada es troba en aquest supòsit.

El quadre de puntuació de les propostes de caràcter econòmic queda de la següent manera:

LICITADORS		PROPOSTA ECONÒMICA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE			
		Proposta econòmica (E _i)	Import Baixa	% Baixa	PUNTUACIÓ (P _e) (fins a 60 punts)
1	GARCIA RIERA, SL	1.339.227,79 €	42.048,69	3,04 %	6,62
2	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	1.083.478,97 €	297.797,51	21,56 %	46,86
3	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	1.270.083,65 €	111.192,83	8,05 %	17,50
4	OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL	1.208.702,64 €	172.573,84	12,49 %	27,16
5	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	1.000.000,00 €	381.276,48	27,60 %	60,00

LICITADORS		PROPOSTA ECONÒMICA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE			
		Proposta econòmica (E _i)	Import Baixa	% Baixa	PUNTUACIÓ (P _E) (fins a 60 punts)
6	M. I J. GRUAS, SA	1.287.274,98 €	94.001,50	6,81 %	14,79
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	1.090.016,13 €	291.260,35	21,09 %	45,83
8	HERCAL DIGGERS, SL	1.168.689,72 €	212.586,76	15,39 %	33,45
9	UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL – BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	1.098.725,00 €	282.551,48	20,46 %	44,46
10	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	1.176.847,56 €	204.428,92	14,80 %	32,17
11	CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	1.061.925,36 €	319.351,12	23,12 %	50,26

-Valoració de les propostes quant als criteris de contractació pública ecològica (Q_i), fins a 40 punts:**- Valoració de la proposta d'utilització d'àrids reciclats per a la fabricació de bases de formigó (Q₁): fins a 20 punts**

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa al percentatge d'àrids reciclats a utilitzar per a la fabricació de bases de formigó, amb marcatge CE i provinents de planta de valorització de residus autoritzada, complint les especificacions establertes en la clàusula dotzena - Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte, apartat 12.1.2.1, del PCAP, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		PROPOSTA D'UTILITZACIÓ D'ÀRIDS RECICLATS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE BASES DE FORMIGÓ	
		Utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó) (Q ₁)	PUNTUACIÓ (P _{Q1}) (fins a 20 punts)
1	GARCIA RIERA, SL	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	20
2	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	20
3	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	20
4	OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	20
5	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	20
6	M. I J. GRUAS, SA	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	20
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	20
8	HERCAL DIGGERS, SL	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	20
9	UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL – BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	20
10	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	20
11	CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	La proposta inclou tot l'àrid gros reciclat (100%)	20

-Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q₂): fins a 20 punts

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa a la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, complint les especificacions establertes en la clàusula dotzena - Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte, apartat 12.1.2.2, del PCAP, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		PROPOSTA FORMACIÓ EN MATÈRIA AMBIENTAL DEL CAP D'OBRA	
		Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q ₂)	PUNTUACIÓ (P _{Q2}) (fins a 20 punts)
1	GARCIA RIERA, SL	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores	20
2	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores	20
3	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores	20
4	OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores	20
5	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores	20
6	M. I J. GRUAS, SA	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores	20
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores, però no hi ha el document de compromís assignant al Cap d'obra	0
8	HERCAL DIGGERS, SL	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores	20
9	UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL – BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores	20
10	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	No es justifica la formació o es proposa un cap d'obra amb una formació ambiental de fins a 10 hores.	0
11	CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	Es proposa un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores, però el contingut no es correspon amb el criteri.	0

L'empresa COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, no ha presentat la documentació de compromís assignant al Cap d'obra i per tant no s'ha valorat aquesta formació i la puntuació és de 0 punts.

L'empresa CIC3 OBRES I SERVEIS, SL ha presentat un curs de formació ambiental que fa referència a una assignatura que va cursar durant la carrera universitària, de nom Tecnologia Ambiental. Segons la matèria cursada aquesta no correspon als aspectes de les millores descrites a la Justificació del criteri, per tant la puntuació és de 0 punts.

L'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU va acreditar la formació del cap d'obra amb un certificat que presentava contradiccions en quan a les dates d'execució de la formació. La Mesa, segons acta d'obertura de les proposicions signada en data 20 de gener, va entendre que es tractava d'un defecte del document esmenable i, per tant, va acordar requerir l'empresa perquè aportés un altre cop aquest document, però amb la data correcta, o bé algun altre document complementari que acredités la validesa d'aquest certificat i permetés la valoració de la proposta amb garanties. En data 22 de gener de 2025 es va enviar el requeriment i, el mateix dia, l'empresa va presentar un nou certificat de formació ambiental que acredita que el cap d'obra ha realitzat una formació ambiental superior a 50 h, pel que es puntua en 20 punts aquest apartat.

La proposta presentada per UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL -BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL incloïa un compromís d'adscripció del cap d'obra, on el títol del document corresponia a aquesta licitació, però en la descripció del mateix document feia referència a una obra que no correspon a aquestes obres. La Mesa va entendre que es tractava també d'un error material i, en aquest sentit, va acordar requerir aquest licitador perquè esmenés el defecte. En el termini establert, ha aportat el document de compromís correctament emplenat.

- Puntuació total de les propostes:

EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (fins a 100 punts)			Puntuació total
	Proposta econòmica P _E : fins a 60 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: fins a 40 punts		
		Utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó) (Q ₁) fins a 20 punts	Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q ₂) fins a 20 punts	
1. GARCIA RIERA, SL	6,62	20	20	46,62
2. SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	46,86	20	20	86,86
3. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	17,50	20	20	57,50
4. OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL	27,16	20	20	67,16
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	60,00	20	20	100,00
6. M. I J. GRUAS, SA	14,79	20	20	54,79
7. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	45,83	20	0	65,83
8. HERCAL DIGGERS, SL	33,45	20	20	73,45
9. UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL – BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	44,46	20	20	84,46
10. IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	32,17	20	0	52,17
11. CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	50,26	20	0	70,26

6. Anàlisi de les propostes econòmiques desproporcionades

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (E_i) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el PCAP s'ha establert que es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest procediment han presentat oferta onze (11) licitadors i, per tant, per determinar si hi ha alguna temeritat es d'aplicació aquest supòsit en concret:

"Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

En aquest sentit, a continuació es mostren les baixes de cada proposta i el seu percentatge en relació al pressupost de licitació:

CÀLCUL DE LA MITJANA DE LES OFERTES			
Pressupost de licitació:	1.381.276,48 €		
Licitadors	Oferta econòmica	Baixa €	Percentage
GARCIA RIERA, SL	1.339.227,79 €	42.048,69	3,04 %
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	1.083.478,97 €	297.797,51	21,56 %
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	1.270.083,65 €	111.192,83	8,05 %
OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL	1.208.702,64 €	172.573,84	12,49 %
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	1.000.000,00 €	381.276,48	27,60 %
M. I J. GRUAS, SA	1.287.274,98 €	94.001,50	6,81 %
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	1.090.016,13 €	291.260,35	21,09 %
HERCAL DIGGERS, SL	1.168.689,72 €	212.586,76	15,39 %

UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL – BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	1.098.725,00 €	282.551,48	20,46 %
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	1.176.847,56 €	204.428,92	14,80 %
CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	1.061.925,36 €	319.351,12	23,12 %
1ª mitjana			1.162.270,16 €
1ª mitjana més 10%			1.278.497,18 €

Realitzada la primera mitjana, les empreses GARCIA RIERA, SL, i M. I J. GRUAS, SA, han presentat una oferta econòmica que supera en més de 10 unitats percentuals aquesta mitjana i, per tant, es necessari realitzar una segona mitjana sense tenir en compte aquestes dues propostes per al càlcul.

A continuació es procedeix a calcular l'import corresponent a la segona mitjana menys un 10 % del seu valor, que serà el límit econòmic inferior per sota del qual una proposta es considerarà anormal o desproporcionada:

CÀLCUL DE LA MITJANA DE LES OFERTES			
Pressupost de licitació:	1.381.276,48 €		
Licitadors	Oferta econòmica	Baixa €	Percentage
GARCIA RIERA, SL	No es contempla per al càlcul		
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	1.083.478,97 €	297.797,51	21,56 %
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	1.270.083,65 €	111.192,83	8,05 %
OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL	1.208.702,64 €	172.573,84	12,49 %
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	1.000.000,00 €	381.276,48	27,60 %
M. I J. GRUAS, SA	No es contempla per al càlcul		
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	1.090.016,13 €	291.260,35	21,09 %
HERCAL DIGGERS, SL	1.168.689,72 €	212.586,76	15,39 %
UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL – BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	1.098.725,00 €	282.551,48	20,46 %
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	1.176.847,56 €	204.428,92	14,80 %
CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	1.061.925,36 €	319.351,12	23,12 %
2ª mitjana			1.128.718,78 €
2ª mitjana menys 10%			1.015.846,90 €

Així, en aplicació dels paràmetres objectius contemplats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores d'aquest contracte, l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, ha presentat una oferta anormal.

- Resultat del requeriment per temeritat

En data 22 de gener de 2025 s'ha requerit a l'empresa la justificació de l'oferta considerada com a anormal o desproporcionada per a què en el termini establert presentin la documentació que justifiqui el baix nivell de la seva oferta.

En data 27 de gener de 2025 l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, ha presentat la justificació l'oferta considerada com a anormal o desproporcionada.

Segons l'establert en l'article 149.4 de LCSP, la justificació de la proposta haurà d'incloure el desglossament raonat i detallat d'aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) l'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) la innovació i originalitat de les solucions proposades per executar les obres.
- d) el respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació. No són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP.
- e) la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.
- f) i qualssevol documents o informació que creguin convenients als efectes de justificar la seva proposta.

Anàlisi de la documentació presentada per l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU

L'empresa ha justificat la baixa del 27,60 % presentada en base a les despeses previstes per a l'execució de les obres, que agrupa en tres conceptes que s'analitzaran a continuació:

- Cost directe
- Cost indirecte fix, que estima en un 6,60% sobre el cost directe
- Cost proporcional, que estima en un 5,5% sobre l'oferta

L'empresa afirma que en el cost que es justifica en el document presentat, ha tingut en compte els criteris avaluable que l'empresa ha ofert (utilització d'àrids reciclats per l'àrid gros en la fabricació dels formigons no estructurals i el cap d'obra amb formació ambiental adscrit al contracte).

A) Cost directe

L'empresa ha presentat una relació de totes les partides que conformen el pressupost del projecte, justificant els preus descompostos de cadascuna d'elles. Justifica aquests preus de la següent manera:

- Mà d'obra: contempla mà d'obra pròpia i considera uns preus per hora pels oficials i pels ajudants, manobres i peons, superiors als establerts pel Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per al 2024.
- Materials o elements: obté el seu import de les ofertes de diversos proveïdors. Aporta la documentació que acredita els imports oferts.
- Maquinària: aplica la tarifa de preus de l'empresa a qui lloga la maquinària, amb qui afirma que té subscrit un conveni. Adjunta al seu escrit l'esmentada tarifa.
- Partides corresponents a treballs subcontractats: en aquestes partides no especifica mà d'obra ni maquinària, atès que aquests costos són assumits pel subcontractista dins de la seva oferta. Presenta les diferents ofertes obtingudes de les subcontractes, que segons el seu escrit suposaran el 12,77% dels treballs, i inclouen treballs de fressats i asfaltatge i treballs de perforació en rotació.

Pel que fa a aquest apartat, cal realitzar les següents observacions:

- Les ofertes presentades pel contractista, tant de proveïdors com de subcontractistes, no suposen cap avantatge respecte als altres licitadors que han presentat ofertes no anormals, pel fet que no s'indica que responguin a un acord exclusiu amb ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, especialment beneficiós. Per aquest motiu, la resta de licitadors també poden haver obtingut els mateixos pressupostos i no queda acreditat l'estalvi addicional que pugui haver obtingut aquesta empresa i que justifiqui la no anormalitat de la seva oferta.
- Els imports de les ofertes dels proveïdors s'han traslladat directament als preus descompostos que formen el cost directe de l'oferta. Això implica que no s'han tingut en compte altres despeses que contemplen les condicions particulars de cada oferta. Per exemple, pel que fa al conveni subscrit pel subministrament de la maquinària no estan inclosos els trasllats ni el combustible. Aquesta manca de previsió comporta un increment de les partides que no està contemplat a l'oferta presentada.
- Les ofertes dels diferents proveïdors i industrials especifiquen un termini de validesa que en tots els casos ha finalitzat, amb excepció del conveni de subministrament de maquinària que és vigent durant el 2025. L'oferta del licitador no contempla cap coeficient corrector que prevegi un increment dels imports, previsible donada la plurianualitat del contracte.
- L'import dels treballs subcontractats suposa un 12,77% de l'oferta d'ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU. Aquests treballs formen part dels capítols 3 - Clavegueram i 4 - Paviments. Els amidaments detallats a l'oferta presentada per ASFALTOS BARCINO, SL, no coincideix amb els amidaments del cost directe de la justificació presentada per ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU (aquests últims són menys que l'oferta d'ASFALTOS-BARCINO SL).

B) Cost indirecte

El cost indirecte l'atribueix al cost del personal tècnic, els seus desplaçaments a l'obra, la instal·lació de mòduls d'obra i tanques, i a altres mitjans auxiliars (oficina, serveis, cartells, etc.). Presenta un quadre on desglossa els diferents conceptes i imports. Aquestes despeses, segons fa constar a la resposta al requeriment, representen un 6,60% respecte el cost directe de l'oferta, percentatge que indica que és concordant amb obres de característiques similars que ha executat l'empresa.

C) Costos proporcionals

L'empresa ha considerat les següents despeses dins d'aquest concepte:

- Costos d'estructura: 1,50%
- Control de qualitat: 1,50% (clàusula setena del Plec)
- Costos financers: 0,50%
- Benefici industrial: 2,00%

D'aquests imports, es destina un 2% de benefici industrial, i la resta, un 3,5%, a despeses assimilables a les despeses generals previstes pel Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques al seu article 131, que contempla per aquest concepte valors entre el 13 i el 17%, i del 6% pel benefici industrial.

Aquests percentatges també són baixos si es comparen amb els que preveu el projecte de les obres licitades, que ascendeixen a un 13% corresponent a les despeses generals i a un 6% al benefici industrial.

El contractista no aporta cap document que justifiqui els costos reals de l'empresa, que han d'incloure les despeses generals de l'empresa (oficina, salaris del personal administratiu...), despeses financeres, càrregues fiscals, taxes, etc., que incideixen sobre el cost de les obres.

En l'escrit presentat només argumenta que «el percentatge de benefici industrial s'ha reduït donat el gran interès per part de la nostra empresa en poder executar el projecte licitat, ja que estem executant la fase

prèvia, unit a la situació actual del mercat i a les baixes que actualment es donen als concursos públics».
En aquesta licitació no hi ha cap fase prèvia.

Conclusions pel que fa a l'oferta presentada per l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU

D'acord amb l'anàlisi de l'escrit presentat per l'empresa es conclou que:

- Pel que fa al cost directe:
 - No queda acreditat l'estalvi addicional que pugui haver obtingut aquesta empresa respecte als altres licitadors i que justifiqui la no anormalitat de la seva oferta.
 - El termini de validesa dels pressupostos que el sustenten ha finalitzat i no es contempla cap factor d'actualització per fer front a un possible increment dels preus. Aquest increment també pot venir donat per la plurianualitat del contracte.
 - No té en compte despeses addicionals que no estan incloses a les ofertes dels proveïdors.
 - Les ofertes corresponents als treballs subcontractats, que signifiquen un 12,77% de l'oferta d'ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, no coincideixen els amidaments de les ofertes amb els amidaments del pressupost presentat en la justificació.
- Pel que fa als costos proporcionals:
 - El contractista no acredita documentalment els percentatges que els imputa, molt inferiors als previstos al reglament de la LCSP i al projecte de les obres licitades.
- Pel que fa als criteris avaluable oferts pel contractista, si que afirma que en el cost justificat ha tingut en compte tots els criteris avaluable oferts (utilització d'àrids reciclats), ja que l'oferta del proveïdor del formigó que adjunta si contempla els àrids reciclats.

Per tot l'exposat, es considera que no es justifica suficientment la baixa anormal o desproporcionada presentada per l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, i per tant es proposa rebutjar la seva oferta.

-Valoració final de les propostes:

EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (fins a 100 punts)			Puntuació total
	Proposta econòmica (P _E) fins a 60 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: fins a 40 punts		
		Utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó) (Q ₁) fins a 20 punts	Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q ₂) fins a 20 punts	
2. SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	46,86	20	20	86,86
9. UTE CONSTRUCCIONES FERTRES, SL – BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, SL	44,46	20	20	84,46
8. HERCAL DIGGERS, SL	33,45	20	20	73,45
11. CIC3 OBRES I SERVEIS, SL	50,26	20	0	70,26
4. OBRES I PROJECTES CATALUNYA, SL	27,16	20	20	67,16
7. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU	45,83	20	0	65,83

EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (fins a 100 punts)			Puntuació total
	Proposta econòmica (P _E) fins a 60 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: fins a 40 punts		
		Utilització d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó) (Q ₁) fins a 20 punts	Formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q ₂) fins a 20 punts	
3. ROMÀ INFRASTRUCTURES I SERVEIS, SAU	17,50	20	20	57,50
6. M. I J. GRUAS, SA	14,79	20	20	54,79
10. IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	32,17	20	0	52,17
1. GARCIA RIERA, SL	6,62	20	20	46,62
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	EXCLOSA			

7. Conclusions

Per tant, un cop analitzades les ofertes presentades en la licitació de les obres definides en l'Actualització de la Modificació de les separates 1 i 2 del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació del Pla del Bonaire (PA-AIR 001), fase clavegueram, amb criteris de contractació pública ecològica, es proposa adjudicar el contracte a l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL, per un import de 1.083.478,97 € (IVA exclòs) i de 1.311.009,55 € (IVA inclòs), imports que representen una baixa respecte el preu de la licitació del 21,56 %. El termini d'execució de les obres és de vuit (8) mesos.

La proposta presentada per l'empresa inclourà:

- La utilització del 100% d'àrids reciclats per a la construcció (bases de formigó)
- Un cap d'obra que ha realitzat un curs en matèria ambiental de durada superior a 50 hores.

El Plec de Clàusules Administratives estableix, en la seva clàusula dotzena, que en cas que es portin a terme les modificacions previstes en la clàusula 35.1, per determinar el preu d'adjudicació d'aquestes s'aplicarà el mateix percentatge de baixa econòmica que el licitador hagi presentat per a l'execució del contracte principal. Així, en cas de ser necessària la seva execució, l'empresa SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL realitzarà aquestes actuacions per un import de 210.855,54 € (sense IVA) i de 255.135,20 € (IVA inclòs).

En compliment de la clàusula catorzena del PCAP, l'empresa es compromet a contractar almenys dues (2) persones, provinents de l'atur, destinades a l'execució de les obres.

I a tals efectes, declaro com a cap de la Secció de Projectes d'Urbanització i Obra Pública no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.