



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT
DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES
AL "PROJECTE DE PACIFICACIÓ DE L'AVINGUDA DE L'ESTATUT".**

CONTRACTE D'OBRES

Procediment obert

1. OBJECTE DE L'INFORME

El següent informe té per objecte justificar la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Conforme estableix l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP i pel que fa a un contracte d'obres, a l'expedient s'han de justificar adequadament els següents extrems:

- L'elecció del procediment de licitació
- La classificació que s'exigeix als participants
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si existeixen.
- La necessitat de l'Administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb el objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots el objecte de contracte, si escau.

En aquest informe també es justificaran i s'informarà de les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en el plec de clàusules administratives particulars.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres contemplades al "Projecte de pacificació de l'Avinguda de l'Estatut", de desembre de 2024, redactat pel senyor Carlos Freire de la Corte, arquitecte de l'empresa municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A. (PROURSA), amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 5.534.000,21 € (4.573.553,89 € més 960.446,32 € del 21% d'IVA).

El projecte es va aprovar definitivament per Ple de l'Ajuntament de Rubí a la sessió del 19 de desembre de 2024.

El projecte executiu es pot consultar als següents enllaços:

I Memòria: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5061>

II Plànols 1 de 2: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5060>

II Plànols 2 de 2: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5062>

III Plecs: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5063>

IV Pressupost: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5064>

El pressupost en format TCQ es pot descarregar al següent enllaç: <https://bustia.rubi.cat/s/nSPZzGeFMQSkZHD>

En compliment de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el projecte ha estat supervisat pels corresponents serveis o unitats encarregades, per tal de verificar l'acompliment de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica d'aplicació. En aquest sentit, es disposa dels informes de les següents unitats: manteniment d'instal·lacions, planejament urbà, servei de mobilitat i accessibilitat, cicle de l'aigua i parcs i jardins (Exp. 53/2024/TERRITORI-E.). Tal i com es fa constar a l'informe tècnic del Servei d'Obra Pública per a l'aprovació definitiva del projecte executiu, signat en data 10 de desembre de 2024, per la Cap del Servei d'Obra Pública i la Directora de l'Àrea de Planificació Urbana.

3. TIPUS CONTRACTUAL

D'acord amb l'article 13 de la LCSP, es tracta d'un contracte d'obres, la tipologia del qual es contempla a l'Annex I d'aquesta llei en els següents grups:

Grup 45.2, Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil.

Classe 45.23, Construcció d'autopistes, carrers, carreteres i altres vies de circulació de vehicles i vianants.

El codi CPV que corresponen als grups i classes anteriors són els següents:

45233140- 2 Obras viales

Aquest contracte es qualifica com contracte d'obres i no un contracte mixt, d'acord a l'informe de JCCA Aragó 8/2023 de 29 de juny.

L'esmentat informe indica a les seves conclusions el següent: *"El contracte d'obres es qualificarà com a contracte de obres, contemplat en l'article 13 LCSP, quan el objecte del contracte consisteixi en realitzar una de les actuacions establertes en l'Annex I LCSP i en conseqüència, es deurà tramitar amb independència de que el projecte inclogui bens d'equip que deguin ser empleats en les mateixes instal·lacions fixes sempre que constitueixin complement natural de la obra i el seu valor suposi un reduït percentatge en relació amb el pressupost total de projecte."*

A tal efecte es fa constar el següent:

- L'objecte del contracte és l'execució d'una actuació establerta en l'Annex I LCSP, ja que es tracta d'una obra d'urbanització, de les tipologies citades anteriorment (Grup 45.2 i classe 45.23)
- Els bens d'equips contemplats al projecte són bàsicament aquells equips vinculats a l'enllumenat, el reg i la xarxa semafòrica, com són els programadors de reg, les lluminàries, els semàfors i els quadres de comandament vinculats. Aquest equips es consideren complement natural i necessari de l'obra. En un altre extrem, es fa constar, que aquests es troben dintre del mateix àmbit de les obres. Per últim, el cost d'aquests equips suposen un reduït percentatge en relació amb el pressupost total del projecte d'obres. En concret aquests equips no superen el 5,75% del pressupost total previst per l'execució de les obres.

Per altra banda, tal i com es justifica a la memòria del projecte, es tracta d'una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra.

A tal efecte es determina que es tracta d'un contracte d'execució d'obres i no de naturalesa mixta.

4. NECESSITAT DE CONTRACTAR I INSUFICIÈNCIA DE MEDIS

El pressupost municipal contempla una sèrie de projectes d'inversió que són estratègics per a la transformació de la ciutat i per obtenir espais que es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris.

La competència municipal per a la realització d'aquestes obres té emparament a l'article 25.2d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), corresponen a:

d) *"Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat."*

L'Ajuntament de Rubí no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

L'Avinguda de l'Estatut, antiga carretera BP-1503, constitueix un dels eixos principals de la ciutat de Rubí, amb una intensitat de trànsit rodat molt elevada, que ha generat un poderós efecte barrera durant molts anys.

Conscients de la necessitat de pacificar l'avinguda, en els darrers anys l'Ajuntament de Rubí ha impulsat la sol·licitud de traspàs de la titularitat de la via a la Generalitat i ha realitzat diverses actuacions encaminades a la moderació del trànsit.

Així, el 28 de febrer 2019 es formalitzà l'acord de Ple de sol·licitud del traspàs per part de la Generalitat de Catalunya, a favor de l'Ajuntament, de la titularitat de la carretera BP-1503, entre l'enllaç de la C-1413 i la rotonda "inèrcia", fent-se efectiu el 13 de maig de 2019.

En maig de 2021 es redactà el Pla Director de la bicicleta i de vehicles de mobilitat personal de Rubí, conscients que la bicicleta constitueix una eina de mobilitat que contribueix a millorar la qualitat de vida i que, en entorns urbans, representa un mitjà de transport per tot tipus de desplaçaments, especialment els associats a la mobilitat obligada (anar a treballar o estudiar).

Dins d'aquest estudi, l'Avinguda de l'Estatut adquireix un paper rellevant, per la seva longitud i per la possibilitat de connexions radials cap al centre de la ciutat i els polígons industrials.

D'acord amb el Pla de Mandat 2023-2027, l'Ajuntament vol impulsar una transformació en una via més urbana, de connexions més internes, tant longitudinals com transversals, on la connectivitat dels vianants hauria d'adquirir un major pes i on s'hauria d'afegir un espai per la bicicleta.

5. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment, gestió, supervisió i acceptació dels treballs en fase d'obra correspon al Servei d'Obra Pública de l'Ajuntament de Rubí.

Al tractar-se d'una obra els emplaçaments i condicions tècniques són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte i, per tant, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades d'acord amb les especificacions regulades en els plecs i en la documentació tècnica del Projecte d'obra.

Aquesta Unitat ha de verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i de les obligacions al seu càrrec, com també de les que són a càrrec dels subcontractistes, proposant la incoació dels corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució i, si escau, resolució anticipada.

6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la Direcció Facultativa, contractada i/o designada a l'efecte. A qui li correspon supervisar l'execució i també adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar la correcta realització de la prestació pactada. Dins d'aquestes funcions genèriques, les facultats concretes que s'atribueixen a la persona responsable del contracte són les següents:



- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals; en concret li correspon fer el seguiment i comprovació del compliment de les condicions especials d'execució regulades en el contracte.
- b) Interpretar tècnicament el contracte.
- c) Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats.
- d) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- e) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, entre els quals, hi figuraran l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb indicació de les eventuais desviacions.
- f) Revisar i conformar les factures que presenti el contractista.
- g) Les relacionades amb l'acte de recepció de les obres i les seves incidències, inclòs el requeriment d'esmena de deficiències i l'assenyalament de termini a tals efectes, com també la signatura de l'acta de recepció o conformitat.
- h) Les relacionades amb la liquidació del contracte.
- i) Els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.
- j) Qualsevol altra de les relacionades al ppt.

7. REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ

Es designa com a representant de l'Administració del contracte a la senyora Maria Carmen Mendez Arrebola, Directora de l'Àrea de Planificació Urbana de l'Ajuntament de Rubí, o la persona que la substitueixi en les seves funcions.

Les funcions de la representant de l'Administració són:

- a) Assistir a la comprovació de replanteig i subscriure la corresponent acta.
- b) Assistir a la recepció de les obres i subscriure la corresponent acta.
- c) Verificar el compliment de les obligacions essencials a càrrec del contractista.
- d) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals, en especial verificar i constatar que l'adjudicatari disposa efectivament de la pòlissa de responsabilitat civil general i/o professional en vigor durant el termini d'execució del contracte.
- e) Verificar el compliment per part del contractista i, si escau, els subcontractistes, de la resta d'obligacions que els són pròpies, en especial, en matèria salarial i de Seguretat Social. A aquests efectes, requerirà la documentació pertinent i obtindrà la informació precisa sobre l'estat en què es troba el contractista.
- f) Verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i informar per tal que s'incoïn els corresponents expedients de penalització, incidència en l'execució (modificacions, pròrrogues o ampliacions de termini, etc.) i, si escau, resolució anticipada.
- g) Vigilar tots els aspectes purament tècnics de l'execució del contracte, com poden ser assistir a les visites d'obra, supervisar plànols, propostes de materials, seguiment de l'execució de les obres.
- h) Denunciar tots aquells aspectes o situacions que poden ser contraris a la correcta execució del contracte.
- i) Comunicar al responsable del contracte totes aquelles incidències que, tot i no ser qüestions purament tècniques, poden ser considerades com a incompliment de condicions establertes en el PCAP o PPTP.
- j) Fer d'enllaç i coordinar accions amb la resta de Serveis de l'Ajuntament que puguin resultar afectats per les obres.

- k) Supervisar tots els aspectes comunicatius de l'obra cap a la ciutadania
- l) Vetllar perquè es produeixi una comunicació fluida entre tots els agents que intervenen en l'obra (Director/a d'obra, Director/a de l'execució de l'obra, Coordinador/a de seguretat i salut, Contractista, organismes públics, organismes privats i altres possibles agents).
- m) Mantenir informats als seus superiors i a l'equip de govern d'aspectes relatius a l'execució de les obres.

Aquest representant realitzarà les funcions sense perjudici de les atribucions del responsable del contracte.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Conforme disposen l'article 13.3 de la LCSP i l'article 125.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el caràcter complet o no d'una obra depèn, fonamentalment i amb caràcter general, del seu règim d'utilització atenent a la seva afectació a l'ús general o al fi particular d'un servei, de manera que es pot considerar obra completa aquella no susceptible de divisió en parts d'ús general separat cadascuna d'elles o aquella en què la seva divisió en parts provoqui el trencament del servei tal i com aquest s'ha concebut.

En el que respecta a aquest contracte, per l'objecte i destinació de l'obra i la declaració d'obra completa que consta a la memòria del projecte, no és possible entendre la seva realització i aprofitament individual i funcional que permeti que els treballs siguin executats de forma independent.

D'acord amb allò disposat a l'article 99.3 b) de la LCSP, no és possible fraccionar la realització independent de l'objecte del contracte, segons el què s'ha explicat als paràgrafs anteriors. S'ha de tenir en compte que els elements que el componen no són susceptibles de tractament per separat, constituint una unitat funcional única, per la qual cosa, com s'ha anat argumentant, l'objecte del present contracte no admet el seu fraccionament en lots, ni la realització independent de cadascuna de les seves parts. Per tant, la licitació de contracte no es dividirà en lots diferents per tal de mantenir la integritat del contracte.

En la memòria del projecte d'aquest contracte (apartat 24) consta la declaració d'obra completa, i no és possible fer una divisió en lots del seu objecte, en tant que la naturalesa de les prestacions que el componen fa que aquestes no es puguin realitzar i aprofitar individual i funcionalment de forma independent.

Les actuacions previstes al projecte executiu, requereix una execució seqüenciada i coordinada per diferents fases amb la finalitat última de minimitzar les molèsties als veïns i les afeccions al trànsit rodat. A tal efecte, la finalització d'una fase d'obres ha d'anar seguida immediatament de la fase posterior per tal fer viable l'actuació i no comportar greus perjudicis al trànsit de vianants i vehicles.

Com a conseqüència, en el cas que es fes una divisió en lots de l'objecte del contracte caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria a la pràctica inassolible des del punt de vista tècnic. Lluny de les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes obres. Fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

L'import de la licitació es justifica en base al desglossament de preus unitaris que figuren al "Projecte de pacificació de l'Avinguda de l'estatut" de desembre de 2024, redactat pel senyor Carlos Freire de la Corte, arquitecte de l'empresa municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A. (PROURSA).

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus del Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC) realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat. El preu de cada partida unitària recollida en el quadre de preus del projecte contempla la seva total realització, incloent el subministrament i la col·locació, excepte aquells casos en què s'indiqui altra cosa de forma concreta. El mètode del càlcul del pressupost consisteix en multiplicar els preus de les partides d'obra per la quantitat d'unitats que s'han d'executar, i d'acord amb la legislació aplicable un cop sumat tot, s'aplica un percentatge del 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, finalment s'aplica l'IVA vigent.

El pressupost base de licitació inclou totes les despeses directes o indirectes, inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a una correcta execució de l'objecte del contracte d'acord amb el que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars de la licitació, al document Plec de prescripcions tècniques del projecte i el document Pressupost del projecte.

El pressupost base de licitació desglossat tenint en compte els costos directes i indirectes de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, les despeses generals i auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació, l'arrodoniment i el benefici industrial, és:

Concepte	Pressupost d'Execució Material (€)	Despeses Generals 13% (€)	Benefici Industrial 6% (€)	Valor estimat del contracte (€)	IVA 21% (€)	SUMA (€)	%
Mà d'obra	792.322,31	103.001,90	47.539,34	942.863,55	198.001,35	1.140.864,89	20,62%
Material	2.363.204,12	307.216,54	141.792,25	2.812.212,91	590.564,71	3.402.777,61	61,49%
Maquinària	421.106,22	54.743,81	25.266,37	501.116,40	105.234,44	606.350,85	10,96%
Altres	266.689,94	34.669,69	16.001,40	317.361,03	66.645,82	384.006,84	6,94%
	3.843.322,59	499.631,94	230.599,36	4.573.553,89	960.446,32	5.534.000,21	100,00%

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és **de 5.534.000,21 €**, segons el següent detall:

4.573.553,89 €, pressupost net

960.446,32 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Les licitadores han de presentar el pressupost del contracte en euros.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'article 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació i les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **4.573.553,89 €**.

11. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL.

L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa és la següent:

Projecte econòmic: **2024 2 OBPUB 3 Obres pacificació Av. Estatut**
Partida pressupostària: **4U045 1510C 61900**

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostària si, per motius aliens al contractista, el contracte s'executa en una temporalitat diferent dins dels tres exercicis previstos o la seva execució finalitza en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

12. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari i es durà a terme mitjançant **procediment obert**, ja que el valor estimat del contracte és **4.573.553,89 €**, de conformitat amb el previst a l'article 156 de la LCSP 9/2017.

Tota la documentació que es presenti estarà redactada en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya (castellà, català o aranès). La documentació redactada en alguna altra llengua haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.

13. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres és **18 mesos** a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si abans ha estat notificada a l'adjudicatària l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per ell mateix.

En cas que l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball es notifiqui a l'adjudicatària després de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, el termini d'execució de 18 mesos computarà des de l'acta d'inici de les obres, la qual s'aixecarà dins el termini màxim de 10 dies hàbils següents al de la notificació a l'adjudicatari de la referida aprovació.

L'execució de les obres s'acomodarà, si s'escau, a l'activitat que s'estigui duent a terme a la infraestructura viària i/o als seus accessos. A tal efectes, els treballs es desenvoluparan en totes aquelles fases que l'Ajuntament de Rubí consideri necessàries amb la finalitat de minimitzar les molèsties al trànsit de persones i vehicles.

14. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

A) Per a licitadores espanyoles i licitadores estrangeres que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

A1 Classificació

El licitador haurà de tenir, i si és requerit a aquest efectes, presentar en el tràmit previ a l'adjudicació la següent classificació que correspon a les parts més rellevants de les obres a executar:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	DENOMINACIÓ
G	6	5	Obra viària sense qualificació específica



A.2) Recurs a la classificació de tercers externs

Conforme estableix l'article 75 de la LCSP, les licitadores podran recórrer a tercers externs per a integrar la classificació exigida. En aquest supòsit, el compromís d'integració l'haurà de presentar juntament amb la documentació administrativa i la classificació del tercer s'hauran de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, si la licitadora és requerida a aquest efectes.

B) Per a licitadores estrangeres que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

B.1 Solvència econòmica i financera

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà la xifra anual de negocis, referida a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos i disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 4.573.553,88€, equivalent a 1,5 vegades l'anualitat mitjana del contracte.

El mitjà per acreditar-ho serà la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en dit registre i, en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció, com també es descarta l'exigència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, perquè no és apropiat per a un contracte d'obres.

B.2 Solvència tècnica i professional.

La solvència tècnica requerida, de conformitat amb l'article 88.1 a) de la LCSP, és:

a) L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de major execució en el decurs dels últims cinc anys, en obres de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 2.134.325,14€ (que es correspon amb el 70% de l'anualitat mitjana del contracte).

Les obres executades per una societat estrangera filial de l'empresa contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per l'empresa contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

L'acreditació d'aquest import es farà mitjançant una relació de les obres executades en el decurs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si s'han de realitzar segons les regles que regeixen la professió.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte, és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

Si no hi hagués classificació, per a valorar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, es tindrà en compte que s'hagin executat obres de: *"Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat"*.

Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 de la LCSP.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que, per venir avalades les obres per certificats de bona execució, es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final. La resta de criteris assenyalats a l'article 88.1 de la LCSP es descarten perquè, malgrat comportar qualitats d'indubtable valor, no tenen una incidència específica en el tipus o característiques de l'obra, aspecte aquest que, en el cas que ens ocupa, s'ha de ressaltar per la seva importància tota vegada que es tracten d'actuacions d'infraestructura viària. Cal afegir, d'altra banda, que alguns d'aquests altres factors s'inclouen en el següent apartat C) com a compromís dels licitadors de dedicar o adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans personals. Finalment, pel que fa al criteri de gestió medioambiental, es descarta la seva consideració per no considerar-se adequat.

B.3 Mitjans alternatius d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica

De conformitat amb l'article 86.1 de la LCSP, quan per una raó vàlida les licitadores no estiguin en condicions de presentar la documentació sol·licitada per a acreditar la seva solvència econòmica i financera i/o la solvència tècnica, es podrà autoritzar la presentació d'altres documents acreditatius sempre que es considerin apropiats.

A aquestes efectes, es considera documentació apropiada la prevista a l'article 97 de la LCSP.

B.4 Recurs a la solvència de tercers externs

Conforme estableix l'article 75 de la LCSP, el licitador podrà recórrer a tercers externs per a integrar la solvència exigida. En aquest supòsit, el compromís d'integració l'haurà de presentar juntament amb la documentació administrativa i la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i/o tècnica del tercer o, alternativament, la classificació adient d'aquest, s'hauran de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, si el licitador és requerit a aquests efectes.

C. Llengua de la documentació en tots els casos.

Tota la documentació que es presenti estarà redactada en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya (català, castellà i aranès). La documentació redactada en alguna altra llengua haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, on el preu ha de ser, necessàriament, un dels factors a considerar.

Considerant l'anterior, els criteris d'adjudicació i la respectiva proporció són els que tot seguit s'indiquen:

Criteris d'adjudicació automàtics	PUNTUACIÓ
1) PROPOSICIÓ ECONÒMICA	Fins a 70
2) CRITERIS DE QUALITAT	Fins a 30
2.1) Termini de garantia	Fins a 10
2.2) Proposició de millores sense cost per a l'Ajuntament: 2.2.1 Millora en la implantació de l'arbrat en vorera (de 0 a 5 punts). 2.2.2 Millora en la implantació de l'arbrat en parterres correguts (de 0 a 5 punts). 2.2.3.) Millora en la pavimentació en les zones de baix grau d'intervenció (de 0 a 5 punts). 2.2.4.) Millora en la comunicació de les obres (de 0 a 5 punts).	Fins a 20
PUNTUACIÓ MÀXIMA	100

Valoració mitjançant xifres o percentatges (Criteris quantificables mitjançant xifres o percentatges)

1) Proposició econòmica (0 a 70 punts)

La puntuació màxima de $P_{m\grave{a}x}$. (70 punts) l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * \frac{B_i}{B_{m\grave{a}x.}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

$B_{m\grave{a}x.}$ = Baixa màxima

Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades.

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP. No s'han contemplat paràmetres referents a la valoració conjunta de l'oferta, atès que no s'estima que sigui determinant per aquesta licitació.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula de tipus lineal, atorga la màxima puntuació a la major baixa i zero punts al licitador que no presenta cap baixa, distribuint la resta de puntuació de forma directament proporcional.

Donades les característiques de la licitació es considera que, a l'utilitzar-se un formula lineal, aquesta fórmula crea un sistema on les diferències de preu entre les ofertes tenen un impacte directe sobre la puntuació final. Això incentiva a les empreses licitadores a ajustar les seves ofertes de manera competitiva, ja que els preus més baixos rebran una puntuació més alta, motivant als contractistes a presentar propostes econòmiques més atractives sense deixar de banda la qualitat.

En licitacions d'obres d'urbanització de gran superfície i un alt cos, com és el cas que ens ocupa, és essencial que el procés sigui percebut com a just i transparent per totes les empreses licitadores. La fórmula plantejada (fórmula lineal) assegura que tots els participants entenguin com es calcularà la seva puntuació econòmica segons el preu, la qual cosa contribueix a l'equitat del procés. Les empreses licitadores podran veure de manera clara la relació entre la seva oferta econòmica i la seva puntuació final, cosa que evita dubtes sobre el resultat de la licitació.

2) Qualitat (0 a 30 punts)

2.1.) Termini de garantia (0 a 10 punts)

Es valorarà el termini total de garantia ofert, que s'haurà d'expressar en mesos sencers. Aquest termini haurà de ser superior a 12 mesos i inferior o igual a 36 mesos.

Obtindran 0 punts les ofertes amb termini de garantia inferior o igual a 12 mesos, sense perjudici que, en aquests casos, s'aplicarà el termini obligatori de 12 mesos previst a l'article 243.3 de la LCSP.

El termini de garantia ofert ha de consistir en un nombre de mesos sencers, sense que es valori una unitat de temps inferior (setmanes o dies).

El termini de garantia ofert abasta la totalitat dels treballs que són objecte del contracte, incloses les millores que hagin estat incloses en la oferta de l'empresa adjudicatària.

La fórmula a emprar serà la següent, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = 10 \times \frac{T_{pt}}{T_{m\grave{a}x}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

T_{pt} = Termini de garantia que es puntua (mesos)

$T_{m\grave{a}x}$ = Termini de garantia ofert més elevat (mesos)

Per aquest criteri d'adjudicació es fixa un termini màxim de 36 mesos. Per sobre d'aquest termini, i segons la tipologia de l'obra en qüestió, no es considera que els desperfectes tinguin un origen d'execució deficient, llevat defectes d'instal·lació i/o vicis ocults. Per tant, tota oferta per sobre d'aquest límit es valorarà amb el líndar màxim de 36 mesos.

Justificació de la fórmula: L'aplicació d'aquesta fórmula s'estableix perquè reparteix proporcionalment els punts de 0 a 10, donant més diferència de punts a les licitadores que fan una oferta en ampliació de termini més avantatjosa respecte a la resta.

Un període de garantia més llarg implica que el contractista es compromet a assegurar la qualitat i durabilitat de l'obra durant un temps més ampli. En conseqüència, els contractistes es veuen motivats a dur a terme un treball de més qualitat, ja que saben que hauran de responsabilitzar-se de qualsevol defecte que aparegui durant la garantia. Fet que comporta una millora en la qualitat final de l'obra.

2.2.) Proposició de millores sense cost per a l'Ajuntament (0 a 20 punts)

2.2.1.) Millora en la implantació de l'arbrat en vorera (de 0 a 5 punts):

Es valora l'execució de fins a 197,65 m³ de sòl estructural destinat a la implantació i consolidació de l'arbrat en l'eix principal del projecte (Av. Estatut), respecte a l'inicialment previst en projecte.

Aquesta dotació serà addicional a la prevista inicialment en projecte, executant-se la partida de projecte i aquesta millora en cas de ser ofertada.

La descripció i el cost màxim d'aquesta millora és el que figura al següent quadre (10.584,16 € IVA exclòs), segons els preus unitaris contemplats al projecte executiu.



U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
m³	Sòl estructural format per les següents fraccions en pes : grava reciclada (100) tamany 50-70 (20-40 mm a les capes superiors), sòl llimós-argilós (20) amb un mínim de 20% d'argila i un 5% de matèria orgànica i hidrogel (0,03), subministrat a granel i estesa amb excavadora mitjana i compactada en capes de fins a 30 cm de gruix, regat i compactat	197,65	45,00	8.894,25	10.584,16
TOTAL:				8.894,25	10.584,16

La màxima puntuació (5 punts) l'obtindrà l'oferta que ofereixi 197,65 m³ de sòl estructural.

Obtindran 0 punts les ofertes que l'amidament ofert de sòl estructural sigui igual a zero.

La resta d'ofertes es valorà amb la següent fórmula que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 5 \times \frac{\text{Metratge de sòl estructural de l'oferta a valorar (metres cúbics)}}{\text{Metratge de sòl estructural més elevat corresponent a la millor oferta presentada (metres cúbics)}}$$

Per aquesta proposta de millora es fixa un màxim de 197,65 m³ d'execució de sòl estructural destinat a la millora de la implantació de l'arbrat. Per sobre d'aquest metratge, i segons la tipologia de l'obra en qüestió, no es considera proporcional ni necessari una execució superior de sòl estructural, donats els requeriments de l'actuació; ja que aquests 197,65 m³ permeten assolir la totalitat de la connexió de l'arbrat a implantar en vorera. Per tant, tota oferta per sobre d'aquest límit es valorarà amb el límit màxim de 197,65 m³.

Justificació de la fórmula: L'aplicació d'aquesta fórmula s'estableix perquè es reparteix proporcionalment els punts de 0 a 5, donant més diferència de punts als licitadors que fan una oferta en la millora d'implantació d'arbrat més avantatjosa respecte als demés.

Justificació del criteri: En aquest cas, la implementació d'aquesta millora, es tradueix en un augment de les prestacions del projecte pel que fa a la implantació de l'arbrat en vorera i la seva consolidació. Amb aquesta actuació, s'aconsegueix incrementar el suport mecànic de les arrels, la millora de l'oxigenació de les partícules del sol que és determinant per al desenvolupament de les arrels i la retenció d'aigua, entre d'altres.

2.2.2.) Millora en la implantació de l'arbrat en parterres correguts (de 0 a 5 punts):

Es valora l'execució de fins a 324,30 ml de rasa d'implantació d'arbrat en els parterres correguts de forma que els clots de plantació dels difunts arbres s'uneixin, mantenint l'amplada del clot de plantació (1m). Aquesta dotació serà addicional a la prevista inicialment en projecte, executant-se l'actuació de projecte corresponent a l'execució dels clots de plantació i aquesta millora en cas de ser ofertada.

La descripció i el cost màxim d'aquesta millora és el que figura al següent quadre (29.889,28€ IVA exclòs), segons els preus unitaris contemplats al projecte executiu.

U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
ml	Connexió de clots de plantació, 1m d'amplada i 1,8 m de profunditat: 1m de terra vegetal, 50cm de terra sorrenca i 20cm de graves separades per un geotèxtil. Incorporació de graves de drenatge de 20-30 mm en un gruix de 20 cm. Incorporació al forat de 250 g d'adob de lenta alliberació.	324,30	77,45	25.117,04	29.889,28
TOTAL:				25.117,04	29.889,28

La màxima puntuació (5 punts l'obtindrà) l'oferta que ofereixi 324,30 ml de rasa d'implantació d'arbrat. Obtindran 0 punts les ofertes que l'amidament ofert de rasa d'implantació d'arbrat sigui igual a zero.

La resta d'ofertes es valorà amb la següent fórmula que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 5 \times \frac{\text{Metratge de rasa d'implantació d'arbrat de l'oferta a valorar (metres lineals)}}{\text{Metratge de rasa d'implantació d'arbrat més elevat corresponent a la millor oferta presentada (metres lineals)}}$$

Per aquesta proposta de millora es fixa un màxim de 324,30 ml d'execució de rasa d'implantació de l'arbrat. Per sobre d'aquest metratge, i segons la tipologia de l'obra en qüestió, no es considera proporcional ni necessari una execució superior de rasa d'implantació d'arbrat. Ja que aquests 324,30 ml permeten assolir la totalitat de la connexió de l'arbrat a implantar en parterres. Per tant, tota oferta per sobre d'aquest límit es valorarà amb el llindar màxim de 324,30 ml.

Justificació de la fórmula: L'aplicació d'aquesta fórmula s'estableix perquè es reparteixen proporcionalment els punts de 0 a 5, donant més diferència de punts a les licitadores que fan una oferta en la millora d'implantació d'arbrat en parterres correguts més avantatjosa respecte als demés.

Justificació del criteri: En aquest cas, la implementació d'aquesta millora, es tradueix en un augment de les prestacions del projecte pel que fa a la implantació de l'arbrat en parterres correguts i la seva consolidació. Amb aquesta actuació, s'aconsegueix la millora de l'oxigenació de les partícules del sol que és determinant per al desenvolupament de les arrels i la retenció d'aigua, entre d'altres.

2.2.3.) Millora en la pavimentació en les zones de baix grau d'intervenció (de 0 a 5 punts):

Es valora l'execució de fins a 429,00 m² de reposició de paviment de llambordí. El projecte contempla la restitució parcial del paviment en determinats àmbits on el grau d'intervenció previst és significativament inferior al d'altres àmbits de projecte. A tal efecte es proposa augmentar l'amidament de dita restitució de paviment. Aquesta dotació serà addicional a la prevista inicialment en projecte, executant-se l'actuació de projecte corresponent a l'execució de restitució de paviment i aquesta millora en cas de ser ofertada.

La descripció i el cost màxim d'aquesta millora és el que figura al següent quadre (20.583,76€ IVA exclòs), segons els preus unitaris contemplats al projecte executiu.



U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
m2	Reposició de paviment de llambordí: Consistent en extracció puntual de peces de llambordí existents de 20x10x8cm en àmbit d'actuació segons documentació gràfica de projecte i pavimentació puntual amb llambordí de formigó de forma regular de 40x20 i 8cm gruix, tipus Llosa Vulcano Ceniza o Black de Breinco o equivalent, textura estàndard, color a decidir per la DF. Percentatge de substitució 25-35%, inclou tall de peces muntatge i desmuntatge de peces perimetrals a les noves peces de pavimentació. Sistema de col·locació: sobre la base de formigó que haurem fet prèviament, mitjançant capa de regulació de morter de ciment fresc, l'adhesió de les peces es realitzarà mitjançant enllardat de ciment barrejat amb aigua al intradós de la peça, rejuntat amb sorra ciment. El morter d'adherència de dosificació mínima de 380 kg/m3 de morter, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat en obra. el morter de consistència seca és inacceptable. Es recomana un morter de consistència tova (con d'Abrams 4-6). Les juntes seran de entre 3 i 5mm, i es reompliran amb una mescla de sorra-ciment en sec fins que estiguin totalment colmatades (mínim 3 pasades), la sorra serà fina (0 a 1,25mm), i el tipus de ciment de baix contingut en aluminat tricàlcic, es a dir, d'enduriment lent. En cap cas es permetrà el pas de vehicles abans de 15 dies des del reompliment de juntes. Inclou part proporcional de col·locar a nova rasant les arquetes existents. Inclou desmuntatge i col·locació per a situar en nova rasant marc i tapes de serveis (pous, arquetes, registres, etc). Tot inclòs per a la correcta execució de la partida, d'acord documentació gràfica de projecte.	429,00	40,32	17.297,28	20.583,76
TOTAL:				17.297,28	20.583,76

La màxima puntuació (5 punts) l'obtindrà l'oferta que ofereixi 429,00 m² de reposició de paviment. Obtindran 0 punts les ofertes que l'amidament ofert de reposició de paviment sigui igual a zero.

La resta d'ofertes es valorà amb la següent fórmula que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 5 \times \frac{\text{Metratge de reposició de paviment de l'oferta a valorar (metres quadrats)}}{\text{Metratge de reposició de paviment més elevat corresponent a la millor oferta presentada (metres quadrats)}}$$

Per aquesta proposta de millora es fixa un màxim de 429,00 m² d'execució de reposició de paviment. Per sobre d'aquest metratge, i segons la tipologia de l'obra en qüestió, no es considera proporcional ni necessari una execució superior de paviment de reposició. Ja que és limitada la superfície dels àmbits on s'executaran aquests 329,00 m² de reposició addicional de paviments. Una reposició superior a aquest metratge addicional no es considera adient ni a nivell constructiu ni a nivell estètic. Per tant, tota oferta per sobre d'aquest límit es valorarà amb el líndar màxim de 429,00 m².

Justificació de la fórmula: L'aplicació d'aquesta fórmula s'estableix perquè es reparteix proporcionalment els punts de 0 a 5, donant més diferència de punts als licitadors que fan una oferta en la millora en la pavimentació en les zones de baix grau d'intervenció en la més avantatjosa respecte als demés.

Justificació del criteri: Un augment de la reposició de paviment en zones de baix grau d'intervenció suposa un augment en la qualitat constructiva i estètica de les obres. Fet que comporta una reducció en el manteniment futur de dites zones.

2.2.4.) Millora en la comunicació de les obres (de 0 a 5 punts màxim):

Es valora la instal·lació d'una oficina d'informació a la ciutadania, que consistirà en un mòdul prefabricat amb unes dimensions de 6,00 x 2,40 x 2,60 m, ubicat dins de l'àmbit d'actuació de l'obra. La ubicació definitiva es consensuarà amb el contractista, la persona responsable del contracte i la resta d'agents que intervenen en les obres (el/la coordinador/a de seguretat i salut i l'especialista en mobilitat).

El mòdul comptarà amb un revestiment exterior de panells grafiats, el disseny dels quals vindrà determinat per l'Ajuntament, i estarà equipat amb tots els serveis necessaris per a la seva funcionalitat: bany, electricitat, climatització, mobiliari, entre altres.

El mòdul/oficina haurà d'estar instal·lat i plenament operatiu en el moment que es signi l'acta d'inici de les obres, i així s'hi farà constar en aquest document.

L'ús d'aquest mòdul/oficina serà exclusiu de l'Ajuntament i no ha de confondre's amb l'oficina d'obra que es requereix en la clàusula 2.7.4 Habilitació espai tancat del plec de prescripcions tècniques. La retirada del mòdul / oficina coincidirà amb la finalització de la vigència del contracte.

Els subministraments que ha de tenir el mòdul són provisionals: l'electricitat pot subministrar-se a través d'un grup electrogen sense necessitat d'autorització, i pel que fa a la resta de serveis aquests queden incorporats en la resta de serveis provisionals que sol·liciti EC per al desenvolupament de les seves tasques, i que també es regulen al plec de prescripcions tècniques.

No s'exigeix que el mòdul a instal·lar sigui exclusivament de lloguer, en tant que es podria instal·lar un mòdul que ja sigui propietat del contractista, de rènting etc.

Aquesta millora va encaminada a poder oferir a la ciutadania una informació detallada de l'evolució de les obres, així com de les incidències relatives a les afectacions al trànsit de persones i vehicles durant la seva execució.

La descripció i el cost màxim d'aquesta millora és el que figura al següent quadre (11.193,24 € IVA exclòs).

U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament d'oficina en obra de 6x2,4x2,6 m amb paret de plafó d'acer lacat amb aïllament de poliuretà, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció, climatització etc. Inclou part proporcional de revestiment exterior de panells grafiats, subministrament i muntatge	18	265,36	4.776,48	5.684,01
mes	Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. i un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs	18	166,64	2.999,52	3.569,43
mes	Subministrament serveis aigua, electricitat i telecomunicacions	18	90,56	1.630,08	1.939,80
TOTAL:				9.406,08	11.193,24



Justificació del mètode de valoració dicotòmica emprat: S'assignaran 5 punts si s'ofereix aquesta millora i 0 punts en cas contrari. No s'estableix una proporcionalitat entre els 0 punts i els 5 punts atesa la naturalesa de la millora, consistent en dotar d'un espai per tal que l'Ajuntament de Rubí a través de personal propi pugui informar al ciutadà in situ, durant tota l'execució de les obres (18 mesos), tant de la pròpia evolució de les obres com de les afectacions al trànsit de persones i vehicles vinculades a les obres.

Justificació del criteri: L'Avinguda de l'Estatut és una de les vies més importants del municipi de Rubí, per ella discorre una gran part del trànsit rodat i de vehicles de la ciutat. El fet de realitzar obres en aquestes vies comporta determinants afectacions a aquest trànsit, que comportaran talls de carrers, desviament del trànsit de vehicles i persones. Aquesta millora persegueix l'interès municipal de mantenir a la ciutadania constantment informat d'aquestes afectacions in situ, a banda de poder recollir d'una forma més directa, les peticions i suggeriments que el ciutadà pot emetre en relació a les obres i les seves afeccions.

L'import total del pressupost d'execució de contracte del total de les millores proposades (apartat 2.2 criteris automàtics de qualitat) és de **72.250,44 €, sense IVA**, que correspon a **1,579% del Pressupost total d'execució per Contracte (sense IVA) de 4.573.553.88€**.

16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si hi concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP.

En cas que durant el procés de l'obra s'originin preus contradictoris, aquests es confeccionaran sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC, excepte en els casos en què es puguin aplicar els preus unitaris del projecte, supòsit aquest en què no es durà a terme cap actualització o revisió. Quan s'hagi de recórrer als preus BEDEC de l'ITEC, aquets seran els vigents en el moment en què s'hagin de fixar els preus contradictoris.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A) Condicions especials d'execució

Conforme a la nomenclatura i contingut de l'article 202 de la LCSP, s'identifiquen cinc categories de condicions especials d'execució (les de caràcter social, les de caràcter ètic, les de caràcter mediambiental, les relacionades amb la innovació i les d'altre ordre) que es poden establir a la contractació pública sempre que tinguin vinculació amb l'objecte del contracte, no siguin discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari. Tanmateix, només és obligat incloure en el PCAP alguna mesura relacionada "*con la innovación, de tipo medioambiental o de tipo social*" d'entre les que enumera l'apartat 2 del mateix precepte.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, es descarten condicions especials d'execució en matèria d'innovació, ja que l'objecte d'aquell no dona pas a la recerca, la investigació o el desenvolupament de solucions per a futures necessitats, ni a quelcom innovador en l'execució de l'obra. També es descarten condicions especials d'execució de tipus mediambiental atès que les prescripcions tècniques recollides al plec ja compleixen amb aquests estàndards. S'opta, per tant, per establir una condició especial d'execució de tipus social i, d'entre les diverses possibles, la que s'indica seguidament perquè és la que millor s'adapta al present contracte no essent discriminatòria ni incompatible amb el dret comunitari:

A.1) Condició especial d'execució de tipus social

Quan el contractista hagi de contractar nou personal per a destinar-ho a l'execució del contracte o per a substituir, per qualsevol motiu, personal ja adscrit, les persones que contracti hauran de pertànyer a un dels següents col·lectius de difícil ocupabilitat:

1. Persones desocupades de llarga duració: persones inscrites com a demandants de feina durant un període no inferior a un any.
2. Persones desocupades majors de 45 anys.
3. Joves menors de 25 anys.

Aquesta condició especial podrà ser exigida, sempre que es produeixi el respectiu supòsit de fet, fins al moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions. La durada d'aquestes noves relacions laborals serà la que correspongui en funció de la modalitat contractual que sigui d'aplicació conforme a dret.

El compliment d'aquesta condició especial d'execució s'acreditarà amb el contracte i la vida laboral de la persona contractada, emesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de la que resulti que en el moment de la seva contractació no estava donada d'alta en cap règim i que s'ha mantingut la relació laboral durant el període exigít per la modalitat contractual de què es tracti.

Justificació de la condició especial d'execució escollida: Segons l'Observatori de la Construcció, la taxa d'atur en aquest sector és d'un 11,6% i afecta sobretot als menors de 30 anys, que tenen una escassa presència. Per altra banda, el nombre de persones ocupades, segons l'INE ha disminuït durant el primer trimestre de 2023, el que ens deixa amb més persones a l'atur. S'estableix aquesta condició especial d'execució amb l'objectiu de combatre l'atur, en particular el juvenil, i el de llarga durada.

D'acord amb l'article 202.2 de la LCSP que estableix que les consideracions socials o relatives al treball, tenen com a finalitat la de combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i l'atur de llarga durada, l'objectiu d'aquesta condició especial és la inserció laboral de persones amb especial dificultat per la incorporació al mercat laboral.

Es per això que, l'Ajuntament de Rubí mitjançant el Pla Local d'inclusió social 2022-2025, realitza les actuacions necessàries per detectar i intervenir davant de situacions de necessitat i d'exclusió social.

A.2 Adscripció dels mitjans personals, d'acord amb el previst a la clàusula 2.4 del ppt.

El contractista haurà d'adscriure un **equip d'obra** d'acord amb els següents requeriments:

Cap d'obra:

Titulació: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, enginyer o enginyer tècnic
Experiència laboral: Experiència mínima de 8 anys com a cap d'obra en obres d'urbanització:
Experiència específica en obres: Haver estat el cap d'obra d'un mínim de 5 obres d'urbanització de PEM igual o superior a 3.843.322,59 € (PEM del projecte de Pacificació de l'Avinguda de l'Estatut).

Ajudant cap d'obra:

Titulació: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, enginyer o enginyer tècnic
Experiència laboral: Experiència mínima de 3 anys com ajudant del cap d'obra en obres d'urbanització.

Encarregat d'obra:

Experiència laboral: Experiència mínima de 10 anys com a encarregat en obres d'urbanització:



Experiència específica en obres: Haver estat el encarregat d'un mínim de 5 obres d'urbanització de PEM igual o superior a 3.843.322,59 € (PEM del projecte de Pacificació de l'Avinguda de l'Estatut).

Pel que fa als mitjans personals, per tal de comprovar el correcte compliment d'aquesta condició especial d'execució, la persona responsable del contracte requerirà a l'empresa adjudicatària, si s'escau, perquè presenti la relació dels/les treballadors/es adscrits al servei al principi i final de la vigència del contracte (incloses les possibles prorroques) junt amb la documentació que acrediti el compliment de la formació i/o experiència requerida per part dels diferents perfils professionals per a la prestació objecte del contracte. Si s'escau també es requerirà a l'empresa adjudicatària que acrediti les altes a la Seguretat Social de tots els treballadors/es adscrits al servei així com les seves retribucions. Als efectes de deixar constància a l'expedient del compliment d'aquesta condició especial d'execució s'aixecarà una acta que signaran la persona responsable del contracte i també l'empresa adjudicatària i que anirà acompanyada de tota la documentació acreditativa presentada per l'adjudicatària.

Justificació de la condició especial d'execució:

Es justifica aquesta condició especial d'execució d'acord amb la [Resolució número 271/2019](#), de 30 de juliol, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

A.3 Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa estatal i europea en matèria protecció de dades.

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu da la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que les desenvolupin.

El Contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

El seguiment del compliment efectiu d'aquesta condició especial d'execució es durà a terme mitjançant la presentació de declaració responsable de l'empresa contractista, conforme l'annex corresponent a incorporar al Sobre Únic. Durant l'execució del contracte, en el seu cas i a petició del Responsable del contracte, el contractista resta obligat a facilitar la informació i documentació que li sigui requerida per a la supervisió i comprovació de l'efectiu compliment d'aquesta condició especial d'execució.

Justificació de l'elecció de la condició especial d'execució escollida: De conformitat amb el previst a l'article 202.1 de la LCSP l'establiment d'aquesta obligació és d'obligat compliment.

El capítol III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, introdueix mesures per tal que es faci efectiu el compliment de la legislació sobre protecció de dades per part dels contractistes i subcontractistes en totes les fases de la contractació, des de l'expedient de licitació a l'execució del contracte. Així, la justificació d'aquesta condició especial troba referències explícites a la pròpia LCSP:

- L'article 35.1 d) de la LCSP regula el contingut mínim del contracte preveient com un dels supòsits la "Referència a la legislació aplicable al contracte, esmentant expressament la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades"
- L'article 122.2 de la LCSP assenyalava que "(...) els plecs han d'esmentar expressament
- l'obligació del futur contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades". A més, l'omissió d'aquestes mencions als plecs a què es refereix l'article 122 de la LCSP, constitueix causa de nul·litat de ple dret del contracte (article 39.2.h. de la LCSP).



Per la seva banda, l'article 202 LCSP, que regula les condicions especials d'execució del contracte, disposa: "(...) Així mateix en els plecs corresponents als contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades per les entitats del sector públic al contractista serà obligatori l'establiment d'una condició especial d'execució que faci referència a l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, advertint-se a més al contractista que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211. (...)".

B) Obligacions essencials del contracte:

- Les condicions especials d'execució relacionades en l'apartat precedent, que tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1 f) LCSP.
- El pagament de la prima de la/les pòlissa/es d'assegurança, de conformitat amb les condicions i termes que es preveuen a l'apartat 21 d'aquest informe.
- El pagament de salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballadors adscrits al contracte i durant tota la seva execució.
- Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixin al PCAP a l'empara del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- De conformitat amb l' Acord del Ple aprovat en sessió de data 29 d'octubre de 2024, en el seu apartat vuitè, les empreses que contractin amb l' Ajuntament de Rubí, han de complir les condicions següents:
 - a) Que en les relacions entre empresa i contractista i l' òrgan de contractació s'ha d' utilitzar la llengua catalana. Les empreses contractistes, així com les empreses subcontractistes, utilitzaran almenys el català en els rètols, publicacions i instruments de comunicació que derivin de l' execució del contracte.
 - b) Que en les relacions, les actuacions, la documentació i els instruments de comunicació entre l'empresa contractista i les persones destinatàries es faci en català per defecte.
 - c) Quan l'execució del contracte suposi que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l' empresa contractista ha d' assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d' informació i de comunicació en aquesta llengua.
 - d) Les empreses contractistes i subcontractistes queden subjectes a les obligacions de la Llei 1/1998 de 7 de gener de política lingüística.

C) Altres obligacions del contractista

A més de complir amb les obligacions essencials, el contractista està obligat a:

- Designar un interlocutor amb qui la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte i/o la persona responsable del contracte establiran totes les comunicacions operatives derivades de l'execució del contracte.
- Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament de Rubí o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i eventuais subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.
- Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.
- Executar el contracte sota el seu risc i ventura.
- Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament de Rubí, com a conseqüència de la prestació i funcionament dels serveis, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixin, segons l'article 196 de la LCSP. A aquests efectes, durant la vigència del contracte, haurà de tenir subscripta la pòlissa d'assegurança



a què es refereix l'apartat 21 d'aquest informe i estar al corrent en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament de Rubí.

- Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Rubí exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació que si li requereixi.
- Coordinació dels treballs d'execució amb els diferents serveis d'afectació que hagin de realitzar treballs a l'àmbit de projecte.
- Impossibilitat de disposar de tot l'àmbit de projecte per a la realització de les obres simultàniament. Es respectaran les exigències de tall de trams i cruïlles indicats pel Servei d'Obra Pública i el Servei de Mobilitat de l'Ajuntament de Rubí.
- El contractista realitzarà, previ a l'inici de les obres, una reunió conjunta i multidisciplinària amb els serveis de l'Ajuntament que li siguin d'afectació. El Servei d'Obra Pública, el Servei de Mobilitat i Agbar, establiran una cronologia de les diferents fases d'obra a seguir, i el contractista estarà obligat a complir amb les necessitats exigides.
- El contractista realitzarà una proposta de senyalització de desviament del trànsit i anirà al seu càrrec el cost de la senyalització i la seva col·locació, així com la gestió de les desviacions necessàries. Les propostes i les actuacions relatives a mobilitat, hauran de ser verificades amb el Servei de Mobilitat de l'Ajuntament.
- Les altres que resultin del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Autorització per a l'accés a la Tresoreria General de la Seguretat Social

Als efectes de verificar el compliment per part del contractista de les seves obligacions amb la Seguretat Social i prevenir eventuais responsabilitats municipals per aplicació del que disposa l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, caldrà que s'autoritzi a l'Ajuntament de Rubí perquè, un cop formalitzat el contracte i durant tota la seva execució, pugui accedir i obtenir de la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades i els documents necessaris.

18. RÈGIM DE PAGAMENT

El pagament del preu del contracte es farà tenint en compte els preus unitaris previstos en el projecte aplicant el percentatge de baixa que l'adjudicatari hagi ofert multiplicats per les unitats d'obra realment executades.

Les factures es pagaran amb certificacions mensuals. El pagament del preu que resulti de l'execució del present contracte es farà prèvia presentació de la factura, i una vegada conforme per la persona responsable del contracte.

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP, La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic i l'Ordre HAP/1650/2015, per la que es modifiquen l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i l'Ordre HAP/1074/2014, de 24 de juny, per la que es regulen les condicions tècniques i funcionals que ha de reunir el Punt General d'Entrada de Factures Electròniques, el contractista té l'obligació de presentar la factura electrònica al **Registre Electrònic de Factures**.

L'enllaç d'accés al Registre Electrònic de Factures municipal és:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=115>

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP les factures hauran d'incloure:



Ajuntament de Rubí

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció Municipal
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari: Ajuntament de Rubí, NIF: P-0818300F
- Centre Gestor: OP – Obra Pública

És obligatori incloure els **codis DIR3** per a la presentació de factures electròniques. Els codis corresponents a l'Ajuntament de Rubí són els següents:

- **Oficina comptable:** L01081846 Ajuntament de Rubí - Intervenció Comptabilitat
- **Òrgan gestor:** L01081846 Ajuntament de Rubí
- **Unitat de tramitació:** L01081846 Ajuntament de Rubí - Centres Gestors
- **Centre Gestor:** Servei d'Obra Pública

Les factures han de reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació.

La factura electrònica presentada pel contractista haurà d'incloure el següent concepte: Número d'Operació Definitiva (NOD) que facilitarà l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Rubí abonarà al contractista l'import de la factura dins dels terminis legals previstos a l'article 198 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, que es comptaran des de la data de la seva presentació. El pagament de la factura, una vegada aprovada, es farà mitjançant transferència bancària, en relació amb les dades bancàries que haurà d'aportar l'adjudicatari, aquest haurà de seguir els tràmits específics que es descriuen a través d'aquest enllaç:

<https://seu.rubi.cat/catalogoTramites/show/606>

Tot els paràmetres relacionats són d'obligat compliment.

19. CAUSES DE RESOLUCIÓ

La resolució del contracte es registrarà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i, amb caràcter específic en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la mateixa LCSP, així com a l'article 172 del RGLCAP.

20. INCOMPLIMENTS, PENALITATS I DANYS I PERJUDICIS

A) Incompliment per demora en l'execució

En base a l'art. 193 de la LCSP, quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució de l'obra, l'Ajuntament de Rubí podrà optar, atenent a les circumstàncies concurrents, per resoldre el contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora en l'execució arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament de Rubí podrà optar per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

En cas que la demora es degui a força major o a causes imputables a l'Ajuntament de Rubí, es confeccionarà un nou Pla d'Obres d'obligat compliment pel contractista.

B) Incompliment per defectes de la prestació

Si el contractista es demora a l'hora d'informar a la direcció facultativa de qualsevol incidència o circumstància advertida durant la realització de l'obra que pugui afectar a la seva normal realització, o executa deficientment parts de la mateixa, o utilitza materials de qualitat inapropiada o diferent a la prevista en el projecte i per això, o per qualsevol altra causa que li sigui imputable, cal refer allò mal fet i/o realitzar treballs suplementaris, assumirà al seu exclusiu càrrec aquestes actuacions d'esmena i/o suplementàries.

En cas que el contractista no hagi dut a terme, en tot o en part, les actuacions de què es tracti dins el termini que se li confereixi, se li podran aplicar les següents penalitats:

- a) En cas de manca d'esmena total o parcial d'allò mal fet, una penalitat equivalent al 50% dels preus unitaris contractuals de les partides d'obra afectades, incloent les despeses generals i el benefici industrial, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.
- b) En cas de manca de realització total o parcial de treballs suplementaris, una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.

L'anterior s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte en atenció a les circumstàncies concurrents.

C) Altres incompliments del contractista

De caràcter lleu:

- 1) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui lleument el normal desenvolupament de les obres.
- 3) L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui lleument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- 4) La inobservança de requeriments de compliment diferents dels contemplats a la lletra B) anterior.
- 5) La inobservança o incompliment de qualsevol principi ètic, regla de conducta o obligació de transparència que estableixi el PCAP, sempre que sigui imputable al contractista i no es qualifiqui de greu o molt greu.

La penalització consistirà en amonestació, quan sigui la primera vegada, i en una quantia de fins a 3.000 € les consecutives.

De caràcter greu:

- 1) La utilització de sistemes de treball, elements, màquines o personal diferents als previstos en el projecte i en el seu plec de prescripcions tècniques o, si n'hi ha, en l'oferta presentada pel contractista, sense que s'hagi acordat prèviament amb la direcció facultativa.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui greument el normal desenvolupament de les obres.
- 3) L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.

4) Les inobservances o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.

La penalització consistirà en una quantia de més de 3.000 € i fins a 6.000 €.

De caràcter molt greu:

- 1) Falsejament de les dades que han de servir de base per a l'expedició de les certificacions.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui molt greument el normal desenvolupament de les obres.
- 3) L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui molt greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- 4) L'incompliment de qualsevol de les obligacions essencials establertes.
- 5) La paralització de les obres.
- 6) Les inobservances o incompliments dels principis ètics, regles generals de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.

La penalització consistirà en una quantia de més de 6.000 € i fins al màxim del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Això s'entén sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte per incompliment.

D) Aplicació de les penalitats.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte. L'acord d'imposició serà immediatament executiu i les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia constituïda quan no es puguin deduir dels referits pagaments.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament de Rubí al contractista no podran excedir el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

E) Danys i perjudicis.

Tant en els supòsits d'imposició de penalitats, com en els de resolució per demora o per defectes de la prestació o per qualsevol altra causa, inclosa l'incompliment d'obligacions essencials, l'Ajuntament de Rubí podrà exigir al contractista els danys i perjudicis ocasionats, de conformitat amb el que disposen els articles 194.1 i 213.3 de la LCSP.

21. ASSEGURANÇA

El contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant l'execució de les obres, més el període de garantia, la/les següent/s pòlissa/es d'assegurança: Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest contracte, amb un límit mínim de responsabilitat de 1.500.000 € per sinistre.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

1. Haurà d'estar subscripta quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància – excepte pel possible impagament de la prima – sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de l'Ajuntament de Rubí.
2. Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la prestació dels serveis, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagi esgotant.

El contractista haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència, anomalia o sinistre que hagi tingut lloc.

Justificació del criteri:

Les obres de reforma d'urbanització impliquen un conjunt de riscos, tant per als treballadors com per a tercers i propietats. Una assegurança amb un límit de 1.500.000 € per sinistre ajuda a garantir que qualsevol incident potencial estigui adequadament cobert, minimitzant el risc financer per al constructor i altres parts involucrades.

En el cas de les obres que ens ocupen poden donar-se els següents riscos:

- Riscos per els treballadors:
 - Accidents laborals: Els treballadors poden patir caigudes, talls, col·lisions amb maquinària, etc.
 - Exposició a substàncies perilloses: Alguns materials de construcció poden ser tòxics o perillosos per la salut.
 - Condicions climàtiques adverses: Treballar sota condicions meteorològiques extremes pot augmentar el risc d'accidents.
- Riscos per als tercers:
 - Danys a les propietats adjacents: Les obres poden causar danys a edificis, infraestructures i altres propietats properes
 - Interrupció del trànsit: Les obres poden provocar accidents de trànsit o danys a vehicles
 - Impacte ambiental: La pols, el soroll i les vibracions poden afectar la qualitat de vida dels residents de la zona.
- Riscos legals i financers:
 - Reclamacions per danys: Tercers poden presentar reclamacions per danys materials o personals.
 - Incompliment normatiu: Incomplir les regulacions i normatives pot comportar sancions i multes.

Els costos derivats dels sinistres vinculats a un o varis dels riscos anteriorment citats poden ser substancials. Els danys materials, la reparació d'infraestructures, les despeses legals i les indemnitzacions, poden sumar ràpidament imports elevats. Una cobertura de 1.500.000 € proporciona una seguretat financera suficient per a cobrir aquests costos i per tant es considera una cobertura adient als riscos descrits en el paràgraf anteriors.

En relació al cost total de les obres, el cost d'una assegurança amb aquest límit representa una part raonable respecte al volum de negoci, assegurant la viabilitat econòmica de les obres sense sobrecarregar el constructor amb costos excessius.

22. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

En aquest contracte es permet la subcontractació de conformitat amb l' establert a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

23.CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 122 I 214 LCSP)

D'acord amb el que disposen els articles 122 i 214 de la LCSP, la cessió del contracte és possible sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 del referit article 214 de la LCSP.

24.COMPLIMENT DEL CONTRACTE I RECEPCIÓ DE L'OBRA

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament de Rubí, la totalitat del seu objecte.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà mitjançant acte formal a la seva recepció. Amb l'antelació que estableix l'article 163 del RGLCAP, l'acte de recepció serà comunicat a la Intervenció General, a efectes de la seva assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i segons les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Ajuntament de Rubí i representant d'aquest, les donarà per rebudes, estenent-se la corresponent acta per quadruplicat exemplar, signats tots ells pels concurrents a l'acte, i lliurant-se un exemplar al funcionari tècnic que representi la corporació municipal, altre al director o a la directora d'obra, el tercer a la Intervenció General o el seu delegat i el quart al contractista.

El contractista té l'obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no complís aquesta obligació, la persona representant de l'Ajuntament de Rubí li remetrà un exemplar de l'acta perquè en el termini de deu dies formuli les al·legacions que consideri oportunes, les quals seran resoltes per l'òrgan de contractació.

A l'acta de recepció i a instàncies del director o la directora d'obra es consignarà la data d'inici de la medicació general, donant-se per notificat el contractista en el mateix acte o, si no ha concorregut, mitjançant la posterior notificació de l'acta.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar d'aquesta manera a l'acta, ressenyant a la mateixa el director o la directora d'obra els defectes observats, les instruccions precises per a esmenar-los i el termini prudencial que es confereix al contractista per a fer-ho. Si transcorregut aquest termini el contractista no hagués esmenat els defectes, se li podrà concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

A partir de l'acta de recepció aixecada sense reserves o, si escau, un cop esmenats els defectes observats, començarà el termini de garantia previst a la Punt 26 d'aquest informe.

25.GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

No concorren circumstàncies per a exigir la garantia provisional en el procediment de contractació. L'adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

No s'admet la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu del contracte. Els mitjans acceptats per a la constitució de la garantia definitiva seran, en base a l'article 108.1 de la LCSP, els següents:

- En efectiu o en valors
- Mitjançant aval
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució

26. PERÍODE DE GARANTIA I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà de 12 mesos (1 any) a partir de la data de recepció de les obres. Aquest període es substituirà pel període de garantia que hagi ofert el contractista, si és superior.

Durant el termini abans esmentat la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació .

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director o la directora d'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, excepte allò que disposa l'article 244 de la LCSP relatiu a la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin causats per deficiències en l'execució de les obres i no al seu ús durant el termini de garantia, el director o la directora d'obra procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la seva reparació, concedint-li un termini prudencial ateses les deficiències a esmenar o reparar, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparades o esmenades les deficiències, el director o la directora d'obra formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les realment executades. Aquesta proposta de liquidació es notificarà al contractista perquè en el termini de deu dies doni la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi convenients. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per aquesta finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si és procedent, el saldo resultant de la liquidació.

27. CONCLUSIONS

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en el plec de clàusules administratives particulars.

