



QUADRE RESUM Plec de clàusules administratives particulars

PODER ADJUDICADOR			
Administració contractant		AJUNTAMENT D'ALCOVER	
Òrgan de contractació:		Alcaldia Presidència	
Direcció: Pl. Nova,3 – 43460 Alcover		Web/ seu electrònica: www.alcover.cat	
Correu electrònic de contractació:		licitacions@alcover.cat	
Servei Gestor:		Secretaria	
Data resolució inici expedient de contractació			25/02/2025
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Nom expedient:		193/2025	Modificacions contractuals previstes: No
Forma presentació ofertes:		Sobre electrònic	
DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE: adjudicació de les obres del projecte bàsic i executiu d'ampliació del Tanatori d'Alcover amb una sala multiconfessional.			
Procediment: obert simplificat		Tramitació: ordinària	Harmonitzat: No
Valor estimat del contracte: 467.739,23 € (no es preveuen modificacions ni pròrrogues)			
Pressupost base de licitació: 565.964,47 €		Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Tipus contracte: mixt (obra i subministrament)			
Divisió en lots: Sí	Lot 1: edifici sala multiconfessional		Lot 2: Mobiliari
LOT 1	Codi CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles		
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 420.698,53 €			IVA%: 21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 509.045,23 €			Durada execució: 11 mesos
LOT 2	Codi CPV: 39100000-3 Mobiliari		
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 47.040,70 €			IVA%: 21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 56.919,25 €			Durada execució: 3 setmanes
Garantia provisional: No		Garantia definitiva: Sí	Garantia complementària: Sí





DADES DE FACTURACIÓ			
Entitat contractant	Ajuntament d'Alcover		
Òrgan de contractació	ALCALDIA	CODI DIR 3	L01430056
Òrgan competències en matèria comptabilitat:	SECRETARI INTERVENTOR	CODI DIR 3	L01430056
Destinatari prestació	AJUNTAMENT	CODI DIR 3	L01430056
ANUALITATS	A càrrec de l'Ajuntament		Exercici 2025
Aplicació pressupostària: 622.58.01		Termini garantia contracte: 1 any el contracte d'obres (lot 1) 3 anys contracte de subministrament (lot2)	
ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA A MITJANS			SI, clàusula 8.1
REVISIÓ DE PREUS NO procedeix		SUB-CONTRACTACIÓ Sí però condicionada art. 215 LCSP. Clàusula 24	





PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'AMPLIACIÓ DEL TANATORI DEL CEMENTIRI D'ALCOVER, AMB UNA SALA MULTIFUNCIONAL PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

(EXP. 193/2025).

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte.

L'objecte del contracte és l'adjudicació de les obres previstes al projecte "Bàsic i executiu de l'ampliació del Tanatori del Cementiri d'Alcover, amb una sala multiconfessional", redactat per l'arquitecte J.M. Cámara i aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia núm. 0128 de data 19 de febrer de 2025, ja que no s'han presentat suggeriments ni al·legacions en el termini d'informació pública.

La principal finalitat d'aquest projecte és la creació d'una nova sala al Tanatori, on es podran realitzar diversitat de cerimònies funeràries, tot adaptant-se i respectant la diversitat cultural i espiritual dels ciutadans.

La documentació relativa al Projecte es pot consultar a l'enllaç següent: <https://www.seu-e.cat/ca/web/alcover/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/obres-publicues-i-infraestructures-197>

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu mixt, d'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, d'ara endavant LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. No obstant, el règim jurídic de preparació i adjudicació del contracte es determinarà segons el caràcter de la prestació principal, en aquest cas l'obra de la nova sala multiconfessional.

Segons preveu l'article 116.4.e) de la LCSP, L'Ajuntament no disposa de Pla de Contractació ni dels mitjans suficients per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per a dur-los a terme.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb les previsions dels articles 63.3a) i 116.4.f) de la LCSP, amb el reduït personal de què disposa la Brigada municipal i la càrrega de treball prevista, que sumant-t'hi l'especialització necessària dels treballadors i la maquinaria requerida per executar el projecte, resulta impossible d'executar aquesta obra amb els mitjans propis de l'Ajuntament.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte.

Per la seva naturalesa, l'objecte d'aquest contracte es divideix en dos lots:

Lot 1: Adequació funcional d'una sala

Lot 2: Subministrament i col·locació dels bancs

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte.

45210000-2	Treballs de construcció d'immobles
39100000-3	Mobiliari





CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte, d'acord el seu valor estimat, serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Aquest procediment no està subjecte a regulació harmonitzada.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/25295750?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost Base de Licitació i valor estimat del contracte

El **Pressupost base de Licitació** és de 467.739,23 € més 98.225,24 € corresponents al 21% de l'IVA, fent un import total de **565.964,47 €** i es detalla:

Concepte	Quantia
Pressupost d'execució material	393.058,18 €
Despeses generals (13%)	51.097,56 €
Benefici industrial (6%)	23.583,49 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	467.739,23 €
IVA (21%)	98.225,24 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	565.964,47 €

El seu desglossament en quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i Iva, es pot trobar al Projecte de referència.

Lot 1 Sala multiconfessional	Quantia
Pressupost d'execució material	353.528,18 €
Despeses Generals 13%	45.958,66 €
Benefici Industrial 6%	21.211,69 €
Iva 21%	88.346,70 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	509.045,23 €

Lot 2 Mobiliari	Quantia
Pressupost d'execució material	39.530,00 €
Despeses Generals 13%	5.138,90 €
Benefici Industrial 6%	2.371,80 €
Iva 21%	9.878,55 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	56.919,25 €





El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 467.739,23 € (IVA exclòs). Correspon al pressupost base de licitació lva exclòs, més les pròrrogues del contracte i modificacions previstes, que en aquest cas no n'hi ha.

CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 6225801 del Pressupost Municipal de l'any 2025, existint crèdit adequat i suficient. Anualitat d'afectació pressupostària: any 2025.

Fons de finançament:

- Pla d'Acció Municipal de la Diputació de Tarragona
- Fons propis

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini de Execució i Emplaçament

El termini d'execució i lloc d'execució de cada lot serà:

Nº de lot	Termini d'execució	Emplaçament
Lot 1	11 mesos	Tanatori d'Alcover C/ Muralla de Sant Miquel 5
Lot 2	3 setmanes	Sala multiconfessional del Tanatori d'Alcover

El termini d'execució del contracte per al LOT 1 (construcció edifici) serà màxim d' 11 mesos i es començarà a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

El termini d'execució del contracte per al LOT 2 (mobiliari) serà màxim de 3 setmanes, i es comptarà des del dia en que es comuniqui la disponibilitat de l'obra a l'adjudicatari d'aquest lot, durant el darrer mes de l'obra corresponent al lot 1.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

8.1. La capacitat d'obrar i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

Inscripció al RELI o ROLECE

Atès el procediment de licitació, obert simplificat, les empreses licitadores estan obligades a estar inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC). La inscripció al Registre, acredita, d'acord amb el que es reflecteix en ell i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de





l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Per tant, el licitador que hagi obtingut la millor puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica - financera - tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

8.2. La solvència de l'empresari:

Les empreses podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional, mitjançant la seva classificació en els grups, subgrups i categoria corresponents a l'objecte del contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics detallats en els punts següents.

En cas de voler acreditar la solvència amb la classificació empresarial, es considerarà:

Lot 1: Edifici Sala multiconfessional

Grup	C (Edificacions)
Categoria	3, Quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €
Subgrup	-

Lot 2: Mobiliari

Grup	C (Edificacions)
Categoria	3, Quantia inferior o igual a 150.000 €
Subgrup	-

8.2.1 Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

LOT 1 (edifici): Volum anual de negocis en l'àmbit de la construcció d'edificis d'equipaments públics, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 631.047,80 € (1,5 vegades de l'equalització del VEC, sense IVA).

LOT 2 (mobiliari): Volum anual de negocis en l'àmbit del subministrament i col·locació de mobiliari, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 70.651,05 € (1,5 vegades de l'equalització del VEC, sense IVA).

En qualsevol cas, la inscripció al ROLECE o al RELI acreditarà, en funció del que aquest reflecteixi i excepte prova en contra, la solvència econòmica i financera de l'empresa.

8.2.2 Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica s'acreditarà de la següent manera:

LOT 1 (edifici): Caldrà acreditar d'acord amb l'article 88.1.a LCSP, que en un any dels últims cinc, l'empresa ha executat obres d'edificis d'equipaments públics per un import acumulat igual o superior a 420.6978,53 € (VEC de l'obra, IVA no inclòs).

Això s'acreditarà aportant els corresponents certificats de bona execució emesos pels





promotors que indicaran l'import, les dates, el lloc d'execució de les obres i el nom del promotor.

LOT 2 (mobiliari): Caldrà acreditar (d'acord amb l'article 88.1.a de la Llei de contractes) que en un any dels últims cinc l'empresa ha executat obres d'edificis d'equipaments públics per un import acumulat igual o superior a 47.040,70 € (VEC de l'obra, IVA no inclòs).

Això s'acreditarà aportant els corresponents certificats de bona execució emesos pels promotors que indicaran l'import, les dates, el lloc d'execució de les obres i el nom del promotor.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, atès que l'obra té un valor estimat inferior a 500.000,00 €, la seva solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant la justificació de personal o organismes tècnics, així com la maquinària, destinada a l'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix l'article 88.2 de la LCSP.

Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), atès que l'obra té un valor estimat inferior a 500.000,00 €, la seva solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant la justificació de personal o organismes tècnics, així com la maquinària, destinada a l'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix l'article 88.2 de la LCSP.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició al mateix lot, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

No s'estableixen limitacions als licitadors per presentar oferta als dos lots, ni tampoc limitacions per adjudicar-se els dos lots a un mateix licitador.

No s'admeten ofertes integradores.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes.

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del **termini de vint dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de**





L'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors.

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions.

D'acord amb l'establir a l'article 159.4.d), les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un **únic sobre electrònic**, ja que en aquest procediment no es contemplen criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor.

En el Sobre únic electrònic, corresponent a la Documentació administrativa i als Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, s'inclourà la documentació acreditativa i/o declaracions responsables de l'empresa oferent, de conformitat amb el que disposa l'art. 159.4 c) i d) de la LCSP; i, també, tota aquella documentació que permeti avaluar aquells criteris establerts en aquest plec mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. En concret, el següent:

SOBRE ÚNIC: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA:

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs a l'annex 1 del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels





mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

Recordar que per aquest procés l'empresa ha d'estar inclosa al ROLECE o RELI. També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. Per acreditar aquesta circumstància s'haurà de presentar:

- L'acusament de rebuda de la sol·licitud d'inscripció, emesa pel corresponent registre (RELI o ROLECE).
- I la declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

b) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al model de l'annex 2.

c) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

Es presentarà conforme al model de l'annex 3.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris quantificables automàticament, fins a 100 punts, i es puntuaran en ordre decreixent:

Lot 1: EDIFICI, NOVA SALA MULTICONFESSIONAL

CRITERIS AUTOMÀTICS, LOT 1	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	60 punts
2. Subministrament addicional de 4 bancs	15 punts
3. Extensió de la garantia	9 punts
4. Gespa artificial al parterre enfront del nou edifici	8 punts
5. Wifi i audiovisuals	8 punts

1. Oferta econòmica (màxim 60 punts).

Per a l'oferta econòmica s'atorgaran un màxim de **60 punts**. Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

(Import de licitació - Oferta que es valora)

_____ x punts màxims que s'atorguen
(Import de licitació - Oferta més baixa)





2. Subministrament de 4 bancs (fins a 15 punts).

S'atorgaran 15 punts pel subministrament de 4 bancs:

- 3 unitats del model AERO 3730 de la casa SELLEX, o equivalent, d'acord amb l'annex descriptiu que s'adjunta al present informe.
- 1 unitat del model AERO 2490 de la casa SELLEX, o equivalent, d'acord amb l'annex descriptiu que s'adjunta al present informe.

3. Extensió de la garantia (fins a 9 punts).

S'atorgaran 0,3 punts per cada mes de garantia de les obres suplementari respecte a l'any estipulat per la legislació.

4. Gespa artificial al parterre enfront del nou edifici (fins a 8 punts).

S'atorgaran 8 punts pel subministrament i col·locació d'uns 90 m² de gespa artificial al parterre de davant de l'edifici a construir. La gespa ha de tenir, com a mínim, les característiques següents:

- Monofilaments texturitzats, tricolor, de PE, 14000 DTex, 1415gr/m².
- Tufting amb galga de 3/8", de 30 mm, 140 puntades/ml i 14700 puntades/m².
- Suport primari de PP, UV estabilitzat, acabat en poliuretà
- Pes total final del producte: 2220gr/ m².



Plànol d'ubicació de la gespa a col·locar

5. Wifi i Audiosicuals (fins a 8 punts).

S'atorgaran 8 punts per dur terme la següent millora a l'edifici:

- Subministrament, col·locació, posta en marxa i petit material de:
 - 2 monitors de mínim 65", de 800 nits mínim, amb ports HDMI i USB, amb Wi-fi i Ethernet i sortida d'àudio integrat amb els sistema de megafonia, reproducció autònoma d'arxius en USB. Un fixat a la paret i l'altre amb suport mòbil amb rodetes.
 - 1 Switch Ethernet de 16 ports (mínim: 8 amb PoE+, 110W), 1000 Mbps per port, plug&play, amb gestió basada en web conjunta amb els AP que es detallen seguidament.
 - Antenes "Acces Point" per a 100 usuaris simultanis amb cobertura wi-fi als espais de tot l'edifici (existent i ampliació). Alimentats per PoE.
- Deixar una canalització de diàmetre 63mm, o equivalent, des del carrer fins a armari de centralització d'instal·lacions i des d'aquest fins a la teulada.
- Gestió remota via wi-fi o cable Ethernet de tots els aparells de climatització que s'instal·lin nous.

Aquesta millora inclou el subministrament i col·locació dels elements esmentats i tots els treballs de muntatge, connexions, petit material, programació i posta en marxa.





Lot 2: MOBILIARI

CRITERIS AUTOMÀTICS, LOT 2	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	75 punts
2. Subministrament addicional d'un banc	15 punts
3. Extensió de la garantia	10 punts

1. Oferta econòmica (màxim 75 punts).

Per a l'oferta econòmica s'atorgaran un màxim de **75 punts**. Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} \times \text{punts màxims que s'atorguen}$$

2. Subministrament d'un banc (fins a 15 punts).

S'atorgaran 15 punts pel subministrament d'un banc autoportant d'alumini de 3 places, de 1870 mm de longitud, d'acord amb l'annex descriptiu que s'adjunta al present informe.

3. Extensió de la garantia (fins a 10 punts).

S'atorgaran 1 punt per cada any de garantia de les obres suplementari respecte als tres anys estipulats per la legislació.

Tots els criteris de puntuació pretenen aconseguir un millor preu i millor acabat de l'obra i garantir la correcta execució de l'obra i de la seva reparació en cas de deficiències.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No es preveuen variants en aquest contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.





2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, cal procedir al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1r) La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2n) En cas que amb l'anterior paràmetre no fos suficient per discernir l'empat, la proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

3r) En cas de persistir l'empat, s'adjudicarà el contracte d'acord amb l'aplicació dels criteris supletoris previstos a l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.





CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà en el termini de cinc dies hàbils després la finalització per a presentar les proposicions.

L'obertura de les propostes es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicit). De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta aquesta plataforma té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura de les ofertes i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació administrativa i es comprovarà la presentació de la declaració responsable de conformitat amb l'annex 1 i la resta de documentació inclosa en l'oferta.

En cas que la mesa observi defectes i/o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà als licitadors afectats per tal que els corregeixin i/o esmenin, en un termini no superior a tres dies hàbils. Aquesta comunicació als interessats es farà per mitjans electrònics.

La mesa de contractació donarà coneixement en el perfil de contractant sobre l'admissió o exclusió de les empreses licitadores.

Es requerirà, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres dies des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la Mesa de contractació procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que





l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Si el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, la taula requerirà al licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En el mateix acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

- Lliuri la documentació justificativa sobre la seva aptitud, la no incursió en cap causa de prohibició per contractar amb l'administració i la seva capacitat.
- Documentació relativa a la solvència i/o classificació requerides per participar en aquest procediment (inclòs el compromís en el cas que l'empresa vulgui recórrer a les capacitats d'altres entitats, art. 75.2 LCSP integració de la solvència amb mitjans externs).
- Acrediti, dins d'aquest mateix termini, que disposa efectivament dels mitjans que es va comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Constitueixi la garantia definitiva per un import del 5% del preu de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs.
- Lliuri la pòlissa d'assegurança en la modalitat "responsabilitat civil per danys a tercers".
- Comuniqui la tipologia d'empresa segons la seva grandària (grans empreses, PIMES i/o microempreses).
- En el cas de subcontractar, indiqui el valor (sense IVA), el percentatge i una breu descripció de la part del contracte que es subcontractarà a tercers.
- En cas d'UTE, s'haurà de presentar una memòria que indiqui els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar a l'execució del contracte, i justificar la raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica de la constitució de la UTE.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

La documentació requerida s'haurà de presentar de manera electrònica, podent utilitzar el formulari genèric de Presentació d'instàncies i documents al Registre General de l'Ajuntament o Aportació de Documents, indicant que es tracta de la documentació requerida pel Servei de Contractació en relació amb l'expedient 193/2025. Per accedir a





la pàgina d'aquest tràmit en la Seu Electrònica: <https://alcover.eadministracio.cat/info.0>

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la documentació, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada documentació.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva i complementària

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, i es podrà prestar en alguna de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

En casos especials, l'òrgan de contractació podrà establir que, en virtut del que disposa l'article 107.2 de la LCSP, es demani una garantia complementària de fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, de manera que la garantia total pugui arribar fins el 10 per cent del preu del contracte (IVA exclòs).

La garantia es prestarà en alguna de les formes regulades art. 108 LCSP. En el cas d'ingrés o transferència bancària, es dipositarà en el número de compte bancari titularitat de l'Ajuntament d'Alcover:

Els identificadors internacionals són: BIC/Codi SWIFT: CAIXESBBXXX

IBAN: ES44-2100-0164-1702-0000-4267

En el cas del lot 1, i *transcorregut un any o un any més l'increment de la garantia segons l'oferta de l'adjudicatari*, des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

En el cas del lot 2, i *transcorregut tres anys o tres anys més l'increment de la garantia segons l'oferta de l'adjudicatari*, des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia corresponent i haver complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització. La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins el termini de quinze dies hàbils següents a





aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

La formalització en document administratiu d'aquest contracte es farà mitjançant signatura electrònica. Amb aquest objectiu, el representant legal de l'empresa adjudicatària haurà de posseir un certificat de signatura electrònica qualificada de persona física amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació, o bé DNI electrònic.

La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Caldrà assegurar l'operativitat tant del cementiri com de la sala de vetlles. Si cal les obres s'hauran d'executar en les etapes necessàries per assegurar el manteniment de l'activitat i serà obligatori adscriure en l'execució del contracte suficients mitjans personals i materials.

2. L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats previstes per la normativa.

3. L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats previstes per la normativa.

4. L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació





amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és una causa de resolució del contracte.

5. El preu del contracte és el que s'estableix com a preu base de licitació i inclourà els següents conceptes:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars per tal de garantir la correcta execució dels treballs (segons control de qualitat, supervisió tècnica, patrimonial, seguretat i salut) així com donar el correcte acabat i la pertinent posada en ús públic dels treballs previstos.
- L'aplicació de les indicacions rebudes per la supervisió tècnica, patrimonial la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut.
- Les despeses del control de qualitat que superin l'1 % del preu de contracte a més de les que es deriven d'aquells assaigs de control que resultin desfavorables.
- Vigilància d'afeccions a tercers pel desenvolupament de l'obra, amb especial atenció a serveis, comerços, trànsit i vianants.
- Tancament de l'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per la mateixa.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per evitar especials afectacions a tercers, singularment al trànsit i per tal d'acomplir els terminis previstos.
- Resolució d'incidències que puguin produir les obres en la mobilitat en l'entorn degut a fenòmens naturals (pluges intenses, etc.) o als propis treballs d'execució de l'obra.
- Resolució d'incidències i actuacions necessàries degudes a les interaccions de l'obra amb les activitats, instal·lacions i infraestructures de l'entorn.
- Gestió pertinent i matxuqueig, si s'escau, dels residus en escriu, tant en quantitat com en caracterització i qualitat, als previstos en el pressupost.
- Documentació as-built de l'obra, així com documentació tècnica, administrativa i de legalització de les noves instal·lacions així com de les reformes i modificacions a realitzar en instal·lacions existents.
- Més totes aquelles que se'n deriven de les condicions, prescripcions i indicacions tècniques del projecte (memòria, plecs i plànols).
- Lliurament dels certificats de qualitat dels materials i dels resultats de les proves de qualitat realitzades.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Règim de pagament del preu al contractista.

La Direcció Facultativa expedirà les certificacions d'obres, una vegada hagin estat revisades i comprovades les obres executades amb el contractista, i lliuraran una còpia de la certificació al contractista.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'expedició de la certificació d'obra corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en l'expedició d'una nova certificació.

De la mateixa manera, dins el termini màxim de trenta dies (art. 198 de la LCSP) a comptar des de la data consignada a la certificació, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar la corresponent factura, consignant l'IVA repercutit.





La factura o factures s'han de presentar en format electrònic, en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu. En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com informació codificada (codis DIR3):

DIR3 Codi d'entitat	L01430056
DIR3 Òrgan de tramitació	L01430056
DIR3 Oficina comptable	L01430056
DIR3 Òrgan proponent	L01430056

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2. Pla de Seguretat i Salut.

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o la salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

21.3. Obligacions laborals, socials i de transparència.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.





21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a) L'empresa adjudicatària té l'obligació d'adaptar els terminis i el propi Pla d'obra a les necessitats d'accés i del desenvolupament del veïnat i de les activitats que es puguin veure afectats per les obres.
- b) L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del cartell anunciador d'aquesta actuació i de la instal·lació del mateix, segons les indicacions que li seran facilitades pel Responsable del Contracte.
- c) Les condicions especials d'execució a les que se'ls atribueixi el caràcter d'obligació.
- d) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- e) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- f) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- g) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- h) El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- i) L'obligació d'adaptar els terminis i el propi Pla d'obra a les necessitats d'accés i del desenvolupament de les activitats que es puguin veure afectat per les obres.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.5. Programa de treball.

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La Direcció d'Obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el





contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

21.6. Recepció i Termini de garantia.

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

L'adreça d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'elevàrà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'un any.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21.7. Despeses exigibles al contractista.

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions.





El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

En aquest contracte no es preveuen modificacions. No obstant això, es podran realitzar





modificacions en cas de la concurrència d'alguna de les circumstàncies establertes als articles 205 i 242 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

No s'admet la cessió del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1. Penalitats per demora.

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de les previstes en l'article 193.3 LCSP i que corresponen a 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

26.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació.

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 0,60% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la





comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 0,20 i el 0,60 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

26.3. Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de fins al cinc per cent del preu del contracte quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

26.4. Imposició de penalitats.

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i





en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació (clàusula 21.4).

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Responsable del Contracte





De conformitat amb el que es disposa en l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del contracte serà Aleix Cama Torrell, en tant que arquitecte municipal.

CLÀUSULA TRENTENA. Repercussions econòmiques del contracte

La tipologia de la despesa es correspon a una inversió.

La inversió no té perquè generar despeses addicionals en relació a l'exercici anterior atès que el numero de serveis que es duren a terme seran els mateixos que fins a l'actualitat i atès que es preveu l'aprovació de preus públics per a la utilització de les instal·lacions de la sala de vetlles que poden representar ingressos nets o un equilibri entre despeses i ingressos.

La vida útil estimada d'aquesta inversió és de 30 anys.

CLÀUSULA TRENTENA-UNENA. Confidencialitat i tractament de dades

31.1. Confidencialitat.

a) En relació amb la documentació que presenten els licitadors: De conformitat amb el que estableix l'art. 133 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'indicar motivadament, de forma expressa i precisa, mitjançant memòria o informe tècnic raonat, subscrits tots dos per tècnic competent, quina informació o documents presentats referits a secrets tècnics o comercials i aspectes confidencials de les ofertes, conforme els criteris establerts pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea sobre l'abast de confidencialitat o secrets empresarials la difusió dels quals a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre les empreses de el sector o bé estiguin compreses en les prohibicions establertes en la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal, conforme al seu parer, són constitutius de ser considerats confidencials, i en el cas, d'estar sotmesa la informació al règim de Propietat Intel·lectual o de Propietat Industrial, a més, caldrà aportar les referències acreditatives de la seva inscripció i reconeixement en els corresponents registres. Per això, no seran admissibles declaracions genèriques de confidencialitat. A més de la justificació anteriorment referida, aquesta circumstància també s'ha de reflectir clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document assenyalat com a tal.

b) En relació a l'obligació del contractista sobre la confidencialitat: L'empresa adjudicatària i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals les quals tinguin accés, a conseqüència de la prestació de l'obra contractada a l'Ajuntament d'Alcover, de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tinguin coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'Ajuntament a una indemnització





pel perjudici causat.

30.2. Tractament de Dades.

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació; els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin una indefensió o un perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació, i les modificacions basades en l'incompliment del que estableixen els articles 204 i 205 d'aquesta Llei, perquè s'entén que la modificació havia de ser objecte d'una adjudicació nova, són susceptibles de recurs de reposició. La interposició del recurs de reposició té caràcter potestatiu i és gratuït per als recurrent

Document signat electrònicament





ANNEX 1
MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (Exp. 193/2025)

_____, amb NIF núm. _____, en nom i representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, i segons escriptura pública autoritzada davant el notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____, domiciliada a _____, CP _____, carrer _____ - _____, número _____ a l'efecte de la participació en la contractació de les obres previstes al projecte "Projecte bàsic i executiu de l'ampliació del Tanatori del cementiri d'Alcover, amb una sala multiconfessional", davant l'Ajuntament d'Alcover.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de les obres previstes al projecte "Projecte bàsic i executiu de l'ampliació del Tanatori del cementiri d'Alcover, amb una sala multiconfessional".

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de Serveis, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador *[solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____, i número de telèfon _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració a la data indicada.

Document signat electrònicament





ANNEX 2.1

Lot 1: Edifici, nova sala multiconfessional

MODEL OFERTA ECONÒMICA (Exp. 193/2025)

_____ amb NIF núm. _____, en representació de
_____ amb NIF núm. _____, i adreça de correu
electrònic a efectes de notificacions _____,
assabentat/a de l'expedient per a la contractació de les obres de l'ampliació del
Tanatori del cementiri municipal amb una sala multifuncional per procediment obert
simplificat, anunciat en el Perfil del contractant, faig constar que conec el Plec que
serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació de
l'execució de les obres previstes al "Projecte bàsic i executiu de l'ampliació del Tanatori
del cementiri d'Alcover, amb una sala multiconfessional", i comprometent-me a dur a
terme

	l'objecte	del	contracte
del lot 1	per l'import de _____ euros		
	(_____ €) i _____ euros (_____ €)		
	corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, fent un import total de		
	_____ euros (_____ €).		

Document signat electrònicament





ANNEX 2.2
Lot 2: Mobiliari

MODEL OFERTA ECONÒMICA (Exp. 193/2025)

_____ amb NIF núm. _____, en representació de
_____ amb NIF núm. _____, i adreça de correu
electrònic a efectes de notificacions _____,
assabentat/a de l'expedient per a la contractació de les obres de l'ampliació del
Tanatori del cementiri municipal amb una sala multifuncional per procediment obert
simplificat, anunciat en el Perfil del contractant, faig constar que conec el Plec que
serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació de
l'execució de les obres previstes al "Projecte bàsic i executiu de l'ampliació del Tanatori
del cementiri d'Alcover, amb una sala multiconfessional", i comprometent-me a dur a
terme

	l'objecte	del	contracte
del lot 2	per l'import de _____ euros		
	(_____ €) i _____ euros (_____ €)		
	corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, fent un import total de		
	_____ euros (_____ €).		

Document signat electrònicament





ANNEX 3.1

Lot 1: Edifici, nova sala multiconfessional

**MODEL CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT
(Exp. 193/2025)**

_____ amb NIF núm. _____, en representació de
_____ amb NIF núm. _____, i adreça de correu
electrònic a efectes de notificacions _____

EXPOSO:

Que estic assabentat/a de la licitació convocada per l'Ajuntament d'Alcover, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'execució de les obres previstes al projecte "Projecte bàsic i executiu de l'ampliació del Tanatori del cementiri d'Alcover, amb una sala multiconfessional" i del Plec de clàusules administratives que regirà el contracte, el qual accepto íntegrament, i a tal efecte, ofereixo el següent:

CRITERI	OFERTA
2. Subministrament addicional de 4 bancs	Sí/No
3. Extensió de la garantia	(Núm. mesos)
4. Gespa artificial al parterre enfront del nou edifici	Sí/No
5. Wifi i audiovisuals	Sí/No

Document signat electrònicament





ANNEX 3.2
Lot 2: Mobiliari

MODEL CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT
(Exp. 193/2025)

_____ amb NIF núm. _____, en representació de
_____ amb NIF núm. _____, i adreça de correu
electrònic a efectes de notificacions _____

EXPOSO:

Que estic assabentat/a de la licitació convocada per l'Ajuntament d'Alcover, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'execució de les obres previstes al projecte "Projecte bàsic i executiu de l'ampliació del Tanatori del cementiri d'Alcover, amb una sala multiconfessional" i del Plec de clàusules administratives que regirà el contracte, el qual accepto íntegrament, i a tal efecte, ofereixo el següent:

CRITERI	OFERTA
2. Subministrament addicional d'un banc	Sí/No
3. Extensió de la garantia	(Núm. anys)

Document signat electrònicament

