

Expedient núm.: 57/2025

Document Descriptiu de les Prescripcions Administratives

Procediment: Contractacions contracte menor OBRES REHABILITACIÓ DEL POU MOLÍ DE CABANES 2

DOCUMENT DESCRIPTIU DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADMINISTRATIVES

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Rehabilitació del pou Molí de Cabanes 2 segons projecte constructiu redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Albert Herrero Casas i per l'Enginyer Tècnic Industrial Francesc Solé Duocastella.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el **contracte menor** de conformitat amb l'establert en l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A fi de garantir l'obtenció de la millor oferta, l'adjudicació recaurà en el candidat que presenti la oferta més avantatjosa per l'ajuntament valorant amb criteris objectius i fórmules matemàtiques les millors ofertades en la mateixa obra d'acord amb el següent:

- Millor oferta econòmica. **(20 punts)**

Les ofertes es puntuaran segons la fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntua}) \times \text{puntuació assignada}$$

La oferta econòmica proposada no podrà ser inferior a 35.542,34 € (0,96%).

- Millora en l'experiència professional de l'equip tècnic. **(30 punts)**

El criteri versa sobre l'experiència professional de l'equip tècnic. En concret i atenent a la tipologia específica de l'obra a contractar, així com les seves especificats sectorials suposa un increment previst en la qualitat del projecte, així doncs es valorarà el fet que aquestes figures disposin d'experiència professional per a contractes de característiques similars, tenint en compte l'establert en l'apartat 2, 2n de l'art. 145 de la LCSP. Pel que respecte a la puntuació del present criteri es distribuirà la puntuació de la següent manera:

Per la participació en quatre (4) o més contractes similars.....30,00 punts.

Per la participació en tres (3) o més contractes similars.....20,00 punts.

Per la participació en dues (2) contractes similars..... 10,00 punts.



Per la participació en una (1) contracte similar..... 5,00 punts.

- Ampliació de termini de garantia. **(15 punts)**

Amb un màxim de 3 anys de garantia (5punts/any) que amplien la garantia base definida segons projecte. S'estableixen 5 punts per any de garantia ofertat.

- Millores addicionals al projecte d'obres:

- Aportació de Pla de Treball en format de diagrama de Gantt per executar les obres dins el termini màxim establert. **(25 punts)**

Segons projecte d'execució, es preveuen 40 dies hàbils per a realitzar les obres. Es contarà 1 punt per dia hàbil rebaixat del Pla de Treball inclòs en el projecte. Les penalitats per demora en l'execució de l'obra, incloses en el Plec de Clàusules, s'hauran d'establir al finalitzar el termini proposat en el nou Pla de Treball aportat per l'empresa.

Total puntuació màxima: 90 punts.

En cas d'empat, es procedirà conforme l'establert en l'art. 147.2 de la llei de contractes del sector públic.

CLÀUSULA TERCERA. Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

El Pressupost base de Licitació

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	36.825,98.-€
IVA	7.733,45.-€
Total amb IVA	44.559,43.-€

CLÀUSULA QUARTA. Termini d'Execució i Emplaçament

Data inici (Prevista)	15/03/2025
Durada	Màxim 2 mes

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig.

CLÀUSULA CINQUENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se al model de declaració responsable per contracte menor facilitada per l'ajuntament. (annex I).

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap



proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

L'òrgan de contractació, cursarà petició d'ofertes almenys a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte.

Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica al registre electrònic de l'ajuntament de Borredà amb accés des de la pàgina web de l'ajuntament www.borreda.net apartat tràmits i gestions via instància genèrica adjuntant la documentació requerida.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini que estableixi la invitació enviada.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació, hauran de contenir la següent documentació:

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració i indicant millores per la seva valoració. Segons model annex I.

CLÀUSULA SISENA. Adjudicació del Contracte

L'òrgan de contractació, després de la valoració de les ofertes presentades, realitzarà l'adjudicació del contracte que notificarà a l'adjudicatari.

La resolució d'adjudicació del contracte quedarà supeditada a la presentació de la documentació que en el seu cas es requereixi i si s'escau garantia.

CLÀUSULA SETENA. Drets i Obligacions de les Parts

Abonaments al contractista

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de una única factura degudament conformada al registre electrònic de factures.



DIR3 Codi d'entitat	L01080240
DIR3 Òrgan de tramitació	L01080240
DIR3 Oficina comptable	L01080240
DIR3 Òrgan proponent	L01080240

Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Termini de garantia

L'objecte de la prestació quedarà subjecte a un termini de garantia de 1 any a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

CLÀUSULA VUITENA. Penalitats per Incompliment

El compliment per part del contractista dels terminis previstos per a la realització de l'objectiu del contracte s'ajustarà al que es disposa en els articles 192 i 193 de la LCSP.

El contractista incorrerà en demora en el cas d'incompliment tant del termini total com dels terminis parcials que, si escau, s'hagin previst; sense que la constitució en mora d'aquest requereixi la interpretació o la intimació prèvia per part de l'òrgan de contractació.

En cas de demora en el compliment del termini total o dels terminis parcials, per causa imputable al contractista, s'imposarà una penalitat diària.

En qualsevol cas, la quantia de les penalitats imposades no podrà ser superior al 10 per cent del pressupost del contracte.



Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, d'acord amb l'article 193 de la LCSP.

CLÀUSULA NOVENA. Confidencialitat i tractament de dades

19.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

CLÀUSULA DESENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert. en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX I: **DECLARACIÓ RESPONSABLE PRESENTACIO OFERTA CONTRACTE MENOR.**

Dades del representant legal de l'empresa:

amb NIF núm. _____, en representació de dades de l'empresa:

amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte menor de _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que ha estat convidat a participar en l'adjudicació del contracte menor d'obres _____ i que conec el Plec i condicions de l'adjudicació del contracte i es disposa a participar amb la següent proposta:

Millora oferta econòmica. (20 punts)

Ofereixo un preu d'adjudicació de _____ xifres i lletres) més _____ (xifres i lletres) euros d'iva , en total _____ (xifres i lletres) euros iva inclòs i que també ofereix les següents millores:

Millora en l'experiència professional de l'equip tècnic. (30 punts)

Que l'empresa _____ ha participat en la quantitat de _____ contractes similars d'acord amb l'establert en el plec.

Ampliació de termini de garantia. (15 punts)

Amb un màxim de _____ (en lletres i números) anys de garantia que amplien la garantia base definida segons projecte.

Reducció del termini d'execució de les obres d'acord amb el pla/programa de treball en format de diagrama de Gantt. (25 punts)

Es compromet a reduir el termini d'execució en un total de _____ dies hàbils.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per



la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- ☐ Que, esta degudament inscrit en el RELI O RELOCE.
- ☐ Que no està incurs en cap prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador *[solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que compleix les condicions especials d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és _____.

TERCER.- Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

