



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B1G 1A58 4P0B 0P0J 05MB				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/44	DOCUMENT NÚM.	URB19I00BQ	DATA	25/02/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territoris				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada, per Procediment Obert Simplificat Abreujat

Assumpte: Contractació de les obres Actuacions a coberta edifici Ajuntament per a instal·lació fotovoltaica

1. Introducció

L'objectiu de les obres contingudes a la Memòria Tècnica Valorada és executar les obres corresponents a la substitució de les teules a part de la coberta i la creació d'una coberta plana per a poder disposar d'espai exterior per a futures màquines d'aerotèrmia,

En la present Memòria tècnica valorada es contemplen dos àmbits:

- Substitució de les teules de coberta a la vessant sud de l'edifici per a nova instal·lació fotovoltaica.
- Creació de coberta plana no transitable per a poder disposar d'un espai exterior accessible per a col·locar màquines exteriors d'aerotèrmia i accés a coberta per a manteniment.

2. Actuacions contemplades a les obres

Els treballs contemplats en la present memòria tècnica valorada són substitució de les teules de coberta a la vessant sud de l'edifici per a nova instal·lació fotovoltaica i la creació d'una coberta plana no transitable per a poder disposar d'un espai exterior accessible per a col·locar màquines exteriors d'aerotèrmia i accés a coberta per a manteniment.

3. Àmbit d'actuació

L'actuació es realitzarà íntegrament a l'edifici de l'Ajuntament de Tona, situat al Carrer de la Font, núm. 10.

Sòl urbà

EQ. Equipaments públics

EQc. Equipament administratiu: Ajuntament i de servei d'atenció al ciutadà

Les dimensions de la coberta objecte de l'actuació són les següents:

Substitució teules a coberta inclinada 372,00 m²

Nova coberta plana no transitable 24,10 m²

4. Marc normatiu

El marc normatiu a que estarà subjecte el contracte, seran les següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

5. Objecte del contracte

L'objectiu de les obres contingudes a la Memòria Tècnica Valorada és executar les obres corresponents a la substitució de les teules a part de la coberta i la creació d'una coberta plana per a poder disposar d'espai exterior per a futures màquines d'aerotèrmia.

6. Responsable del contracte:

David Pujol Vila, arquitecte tècnic municipal, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

6. Anàlisi Tècnica – Descripció de les obres

Les obres previstes en la present memòria tècnica valorada inclouen:

TREBALLS PREVIS

- Treballs desmuntatge i tornar a muntar lames de protecció solar existents a la terrassa de la façana sud per a muntatge i desmuntatge de bastida tubular.
- Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària ≤ 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km.
- Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària ≤ 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.

COBERTA INCLINADA

La coberta està formada per teula ceràmica i encadellat ceràmic recolzat sobre envans conillers o biguetes autoportants prefabricades de formigó.

Enderrocs i desmuntatges

- Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa a contenidor.

Coberta

- Teulada de teula àrab mecànica de ceràmica color Panache Foncé de Terreal o equivalent, de 25 peces/m², col·locada amb morter mixt 1:2:10 i espuma de poliuretà. Inclòs part proporcional de carener.

COBERTA PLANA

Enderrocs i desmuntatges

- Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa a contenidor.
- Enderroc solera encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa a Contenidor



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B1G 1A58 4P0B 0P0J 05MB				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/44	DOCUMENT NÚM.	URB19I00BQ	DATA	25/02/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

- Enderroc de bigues autoportant de formigó a coberta, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa a contenidor.

Reforç estructura existent

- Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HA-30/F/10/XC1, amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.6 , abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat, càrrega manual de runa a contenidor.

Parets perímetre nova coberta plana

- Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta M5 (5 N/mm2).

- Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària, per a revestir, col·locada amb morter mixt 1:2:10 per a formació d'obertura.

- Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, acabat remolinat.

- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat.

- Coronament de paret de 13 a 17,5 cm de gruix, amb pedra calcària natural, buixardada, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra.

Coberta plana

- Formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment portland i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, de 8 cm de gruix mitjà.

- Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació.

- Geotèxtil format per feltre de polipropilè/polietilè no teixit lligat tèrmicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir.

- Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 100 kPa, resistència tèrmica entre 2.857 i 2,581 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb adhesiu de formulació específica.

- Geotèxtil format per feltre de polipropilè/polietilè no teixit lligat tèrmicament de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir.

- Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm, de 6 cm de gruix, col·locat sense adherir.

Evacuació aigües coberta

- Bonera de PVC rígid de diàmetre 125 mm amb tapa anti-grava metàl·lica, col·locada amb fixacions mecàniques. Inclou peça de reforç a desguàs bunera, compost per làmina betum modificat amb elastòmer (LBM-30-FP) de 3,0 kg/m2 amb armadura de filtre de polièster anti punxonament, adherida al suport amb cola, per a tub PVC d-125 mm.
- Sobreeixidor amb tub inoxidable de sortida de diàmetre 90 mm i 6 mm de gruix, longitud de volada 10-15 cm, acabat amb tall a cartabó i col·locat amb pendent, fixada amb adhesiu cimentós flexible i soldada a impermeabilització coberta.
- Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0, incloses mitjans auxiliars per a muntatge, peces especials i fixacions a paret pati.
- Prova de servei per comprovar l'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, superfície d'entre 50 i 100 m2, mitjançant inundació de tota la superfície, inclòs desplaçament a obra i informe de resultats de prova realitzada.

Tancaments practicables

- Subministra i col·locació de balconera d'alumini anoditzat color RAL standard, amb interrupció del pont tèrmic, sistema Cor-3500 amb RPT de Cortizo® o similar, col·locades sobre premarc (inclòs), per un buit d'obra de 950x1800mm, 1 fulla practicable, $U < 1,92 \text{ W/m}^2\text{K}$, $\text{Rat}_r < 32 \text{ dBA}$, permeabilitat a l'aire: classe 3, vidre Climallit aïllant de dues llunes de seguretat i càmera, vidre baix emissiu gas argó 4+4/16/6 mm. Reomplert d'escuma de poliuretà entre el junt del marc amb el bastiment de base i segellats de silicona neutra. Ferramenta, mecanismes necessaris, manetes del mateix color, tapetes interiors. Sense persiana.

GESTIÓ DE RESIDUS

- Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat.
- Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus.

Abans de començar els treballs, caldrà assegurar, apuntalar o retirar qualsevol element que pugui generar inseguretat cap als treballadors i/o usuaris de l'edifici.

7. Divisió en lots

Justificació de la no divisió en LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no es considera adient la divisió en lots atesa la concreció de l'abast de la memòria tècnica valorada i de les activitats a realitzar que són específicament de treballs de coberta. I els treballs que no ho són específicament, tenen un elevat grau de interferència amb la resta, que fa necessària la seva agrupació.

8. Anàlisi Econòmica

Pressupost d'Execució Material (PEM)	42.264,27 €
Despeses Generals (13%)	5.494,36 €
Benefici Industrial (6%)	2.535,86 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	50.294,49 €
IVA (21%)	10.561,84 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	60.856,33 €



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B1G 1A58 4P0B 0P0J 05MB				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/44	DOCUMENT NÚM.	URB19I00BQ	DATA	25/02/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

a) Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

b) Pressupost d'execució material

El pressupost d'execució material (PEM) ascendeix a l'import de 42.264,27 €.

c) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 50.294,49 € més 10.561,84 € en concepte d'IVA.

d) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a 50.294,49 € (sense IVA).

e) Finançament

Atès que la Diputació de Barcelona va aprovar la concessió del següent ajut econòmic en règim de concessió directa amb concurrència per a la realització de l'actuació que s'indica, en el marc de la Línia 2 "Renovables 2030" del Programa sectorial de Transició Ecològica 2030 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, que inclou, entre d'altres, les obres objecte de la Memòria Tècnica Valorada esmentada:

Ens Local	NIF	Actuació	Núm. Registre PMT	Cod XGL	Import Concedit (EUR)
Ajuntament de Tona	P0828300D	Tona fotovoltaica	202410113011	24/X/369635	891.736,46

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **T06.9200.62235**

Es constata la viabilitat econòmica de l'actuació, sense que comprometi les principals variables financeres de la Corporació.

9. Durada de l'obra

El termini previst per a l'execució de la totalitat de les obres definides en la present memòria tècnica valorada, ateses la seva tipologia i característiques, s'estima en **6 SETMANES** a comptar a partir de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig o d'inici d'obres.

10. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

Atenent a l'import del contracte de les obres definit a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el Procediment Obert Simplificat Abreujat (article 159.6 LCSP), donat que el valor estimat de l'obra és inferior a 80.000 €. No es subjecte a una regulació harmonitzada en aplicació de l'article 20 de la LCSP

al ser un contracte d'obres amb valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 5.538.000 euros.

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:

- a) L'anunci de licitació només ha de ser publicat al perfil de contractant.
- b) Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics.
- c) El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a 10 dies, en el contracte d'obres.

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents:

- b) No procedeix la constitució de garantia.
- c) Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.
- d) S'avaluarà de conformitat amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules.
- e) Si no concorren tota la documentació es presentarà en un únic sobre.
- f) No és necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional

b) Qualificació del contracte

DELIMITACIÓ DELS TIPUS CONTRACTUALS.

Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

EL CONTRACTE D'OBRES.

L'article 13 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

- a) La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció d'un projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.
- b) La realització, per qualsevol medi, d'una obra que reuneixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

Els contractes d'obra es referiran a una obra completa, això és, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots els elements que siguin precisos per a la seva utilització. No obstant això, podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització de l'òrgan de contractació que fundi la conveniència de la referida contractació.

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un Contractes d'Obres.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B1G 1A58 4P0B 0P0J 05MB				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/44	DOCUMENT NÚM.	URB19I00BQ	DATA	25/02/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territoris				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

c) Anàlisi d'execució per lots

Les obres objecte de la memòria tècnica valorada, requereixen una execució unitària, per les pròpies característiques de l'actuació. La divisió en lots del contracte faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex el seu seguiment, la qual cosa comportaria un risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions i generar majors afectacions al servei d'abastament d'aigua potable a la població.

La divisió en lots dificultaria els treballs tant a nivell d'execució, d'implantació, del control de prevenció de riscos laborals i del control de l'obra.

Per tot, queda justificada la no divisió en lots de l'objecte contractual en base a motius de dificultat de coordinació i augment de costos d'execució del contracte.

d) Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45261100-5 - Trabajos de construccion de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

e) Criteris d'adjudicació

Preu (de 0 fins a 100 punts)

Es comparará l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent fórmula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po	=	Puntuació Obtinguda
PI	=	Preu de licitació
Of	=	Oferta realitzada
Pm	=	Puntuació màxima possible
Oe	=	Oferta més econòmica

f) Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme segons l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre.

11. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu

d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

12. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i següents de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, no li és d'aplicació la revisió de preus.

13. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

14. Criteris de solvència

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

15. Termini de garantia:

1 any a comptar de l'endemà de l'acta de recepció de les obres.