



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1. Objecte del contracte i CPV

L'objecte de l'encàrrec és la renovació del paviment del terreny de joc del camp de futbol Ricard Ginebreda.

La superfície de gespa renovada no varia respecte l'estat inicial. Els equipaments esportius, porteries i banquetes es renoven. La tanca perimetral es manté i només caldrà un desmuntatge puntual per l'accés de vehicles a l'obra.

Els treballs estan definits al plec tècnic **"SUBMINISTRAMENT I COL.LOCACIÓ DE LA NOVA GESPA ARTIFICIAL AL CAMP DE FUTBOL RICARD GINEBREDÀ."** redactat per Oficina tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei.

CPV: 45236119-7 Treballs de reparació de camps d'esports.

2. Justificació sobre la no divisió en lots

L'objecte del contracte constitueix una unitat d'execució indivisible, de tal manera que resulta impossible la divisió en lots, al no poder ser executada de forma independent sense menyscarbar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. Naturalesa i extensió de les necessitats i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte han quedat acreditades a l'informe de necessitat de data **8 de gener de 2025**.

4. Pressupost base de licitació

La licitació té un pressupost base de licitació (PBL) de **489.303,22€** (IVA inclòs), amb desglossament que a continuació es detalla:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
Despeses directes	Despeses indirectes	IVA 21%	TOTAL
339.817,50€	64.565,33€	84.920,39€	489.303,22€



DESPESES INDIRECTES		
Benefici industrial	Despeses generals d'estructura	TOTAL
20.389,05€	44.176,28€	64.565,33€

El desglossament de les despeses directes, inclosos els costos laborals, consta en el pressupost. En concret, es relacionen els preus unitaris de la ma d'obra de les diferents categories professionals que intervenen i la seva repercussió en cada una de les partides d'obra.

5. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de **465.040,25€** amb el següent desglossament:

VALOR ESTIMAT			
Preu del contracte sense IVA	15% de modificació	Pròrrogues	TOTAL
404.382,83€	60.657,42	N/A	465.040,25€

6. Aplicació pressupostària

La despesa té caràcter anual i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a l'aplicació pressupostària 4020 342401 63203 "Gespa Ricard Ginebreda".

Exercici	Aplicació pressupostària	import
2025	4020 342401 63203	489.303,22€

7. Termini d'execució del contracte

El contracte tindrà una durada de **5 setmanes**, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

Es preveu que els obres es realitzin durant l'estiu de 2025, període de menor activitat al camp de futbol. Si no es possible fer-ho durant aquestes dates, l'ajuntament podrà fixar un altre període, en funció de la disponibilitat de l'equipament.



8. Pròrroques

No es preveuen.

9. Procediment de licitació i tramitació de l'expedient

El contracte, mixt de subministrament i obra, s'adjudicarà pel **procediment OBERT HARMONITZAT** a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, ja que té un VEC superior a 221.000€, d'acord amb el article 21.1 de la LCSP.

La tramitació de l'expedient serà ordinària.

10. Criteris de solvència i/o classificació

10.1. Solvència econòmica i financera

PERSONES JURÍDIQUES. Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del **volum anual de negocis de l'empresa**, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a **500.000 €**

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als tres anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que s'hagi inscrit.

PERSONES FÍSiques. Quan el licitador sigui persona física, la solvència es podrà acreditar mitjançant la presentació d'una **pòlissa d'assegurança per riscos professionals** per un import mínim igual a 500.000 € o, en el seu cas, mitjançant compromís vinculant de presentar-la en cas de resultar contractista.

10.2. Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, obligatòriament, mitjançant l'aportació dels següents documents:

- a) **Relació dels subministraments efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys**, en la qual se n'indiqui import, data, destinatari, públic o privat, i lloc d'execució.

S'haurà d'acreditar **un mínim de 5 contractes**, de la mateixa naturalesa del objecte del contracte i per un import acumulat superior a 1.000.000 €.



Aquests subministraments s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest.

- b) Estar en possessió dels següents **certificats**:
- ISO 14.001 (gestió ambiental)
 - ISO 9.001 (gestió de qualitat)
 - ISO 45001 / OHSAS 18001 (seguretat i salut)
- c) **Mostres, descripcions, fitxa tècnica i fotografies dels productes** que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

Mostra del sistema ofert.

Les licitadors hauran d'aportar una mostra del sistema ofert: gespa i base esmortidora (amb dimensions mínimes de 20x20) i reblert. Tot degudament etiquetat que permeti identificar fabricant i model.

Els licitadors hauran de fer arribar la mostra durant el termini de presentació de les proposicions a la recepció de l'Oficina de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament de Molins de Rei, situada a la plaça Josep Tarradellas núm.1, baixos, de Molins de Rei.

Aquesta mostra no es puntua.

- d) **Certificats expedits pels instituts, federacions esportives o serveis oficials encarregats del control de qualitat**, de competència reconeguda, que acreditin la conformitat de productes perfectament detallada mitjançant referències a determinades especificacions o normes tècniques.

La acreditació del compliment dels paràmetres mínims de qualitat fixats al projecte es farà amb la aportació de la següent documentació:

- 1- Fitxa tècnica dels productes oferts on apareguin totes les característiques citades al projecte.
- 2- Informe de laboratori homologat amb el resultat dels assajos de la base, on s'identifiquin els resultats dels paràmetres valorables als criteris de qualitat.
- 3- Informe de laboratori independent i acreditat que acrediti que el sistema de gespa artificial proposat (gespa+base esmortidora) satisfà els requeriments **FIFA QUALITY PRO**.



- 4- Informe de laboratori homologat amb el resultat dels assajos que acrediti que el sistema de gespa artificial proposat (gespa+base esmortidora) compleix tots els paràmetres de lla norma UNE EN 15330-1 (Superfícies de gespa artificial per a Fútbol).

Quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'haurà d'acreditar justificant:

- a) **Plantilla mitjana anual** de l'empresa de, **mínim, 6 treballadors**. Mitjà d'acreditació: presentació del TC2.
- b) Estar en possessió dels següents **certificats**:
 - ISO 14.001 (gestió ambiental)
 - ISO 9.001 (gestió de qualitat)
 - ISO 45001 / OHSAS 18001 (seguretat i salut)
- c) **Declaració responsable** en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

En tot cas, el contractista haurà de tenir en propietat:

- Maquina de tall tipus turf cutter
- Maquina d'extracció de gespa i recuperació reblert tipus turfmuncher

10.3. **Classificació**

De conformitat amb l'article 77 LCSP, per als contractes de subministraments no és exigible que l'empresari estigui classificat.

10.4. **Adscripció a mitjans personals i/o materials (art. 76.3 LCSP)**

Els licitadors han d'assumir el compromís d'adscriure o de dedicar a l'execució del contracte els següents:

- **MITJANS PERSONALS:**
 - **Coordinador dels treballs:** amb titulació relacionada amb l'objecte del contracte i experiència mínima de 3 anys en obres de renovació/instal·lació de paviments de gespa artificial. Serà interlocutor entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament. Amb capacitat per organitzar i dirigir el desenvolupament de l'obra.
 - **Encarregat:** amb experiència mínima de 5 anys en obres renovació/instal·lació de paviments de gespa artificial. Amb dedicació 100% i permanència en obra.



En cap cas podran recaure sobre la mateixa persona més d'una de les funcions descrites.

- **MITJANS MATERIALS:**

- Maquina de tall tipus turf cutter
- Maquina d'extracció de gespa i recuperació reblert tipus turfmuncher.

L'empresa millor classificada haurà de presentar la documentació justificativa de que disposa efectivament d'aquests mitjans abans de l'acord d'adjudicació.



11. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte, l'import i característiques d'aquest contracte de subministres, per determinar la millor oferta relació qualitat – preu es tindran en compte els següents criteris de valoració objectiva i en la proporció que a continuació es detalla:

Criteris	Avaluació	Ponderació
Criteris mediambientals	Objectiva	10
Qualitat i durabilitat del material	Objectiva	30
Oferta econòmica	Objectiva	20

Prèviament a la valoració, es comprovarà que la gespa oferta compleixi amb els requeriments mínims de qualitat exigits a la memòria. Definit al punt 10.2 c) i d).

En cas que no es compleixin o no es justifiqui correctament el compliment dels requisits, la oferta quedarà exclosa i per tant no serà valorada. També serà causa d'exclusió la no presentació de la mostra del sistema ofert.

Feta la comprovació del compliment dels requisits bàsics de projecte, es passarà a la fase de valoració de aquelles ofertes que no hagin quedat excloses.

11.1. Criteris mediambientals: fins a 10 punts

Recuperació dels materials utilitzats.

Informe tècnic emès per el CSIC o organisme equivalent, tal i com marca l'art. 127 de la LCSP, que acrediti que els components del sistema de **gespa artificial i base elàstica** proposat són completament recuperables.

Aportació Informe CSIC o equivalent. 2 punts

Informe tècnic emès per el CSIC o organisme equivalent, tal i com marca l'art. 127 de la LCSP, que acrediti que els components del **reblert de la gespa artificial** ofert (sorra i blat de moro) proposat són completament recuperables.

Aportació Informe CSIC o equivalent. 2 punts

Certificació d'economia circular.

Aportació del certificat ISSC Plus, emès per una Entitat Certificadora Acreditada, del fabricant d'ela gespa artificial complint la norma Internacional de Sostenibilitat i Empremta de Carboni.

Certificat ISSC Plus . 2 punts



Impacte ambiental de la gespa artificial.

Aportació del certificat EPD (declaració ambiental del producte) verificada i registrada per un entitat independent d'acord amb la ISO 14025.

Certificat EPD gespa.

4 punts

11.2. Qualitat i durabilitat del material: fins a 30 punts

Quan es tracti de puntuar valors dels paràmetres de qualitat, les puntuacions s'atorgaran tenint en compte els valors dels resultats dels assaigs que constin als informes de laboratori.

Només s'acceptaran informes i certificats emesos per laboratoris independents i acreditats / homologats.

En cada un dels apartats de puntuació es detalla el document acreditatiu a presentar.

Per la durabilitat de la gespa (fins a 6 punts).

Els licitadors que aportin informe / certificat d'assaig de desgast per cicles LISPORT NORMA EN 15360 de la gespa, sense desgast i fibril·lació excessiva ni cap dany important obtindrà fins a 6 punts segons la taula següent:

De 120.001 a 200.000 cicles	2 punts
De 220.001 a 320.000 cicles	4 punts
Mes de 320.000 cicles	6 punts

Per el numero de puntades (fins a 6 punts).

Els licitadors que ofereixin una gespa amb un numero de puntades superior a les 10.000/m2 mínimes exigides en projecte, obtindrà fins a 6 punts segons la taula següent:

Entre 10.001 i 11.000 puntades/m2	2 punts
Entre 11.001 i 12.000 puntades/m2	4 punts
Mes de 12.000 puntades/m2	6 punts

Per disminució de la galga (fins a 4 punts).

Els licitadors que ofereixin una gespa amb una galga (separació entre puntades) inferior a 5/8" mínimes exigides en projecte, obtindrà fins a 4 punts segons la taula següent:

Inferior a 5/8" fins a 4/8" (1/2")	2 punts
Inferior a 3/8"	4 punts



Per la densitat dels filaments (fins a 8 punts).

Valor Dtex

El Dtex es una mesura utilitzada per descriure la densitat de la fibra de gespa artificial. S'expressa en decitexis, que es una unitat de mesura que indica la massa d'una fibra de longitud determinada, massa en grams cada 10.000 metres de fil de gespa artificial.

A les fibres monofilament.

Els licitadors que ofereixin una gespa amb un valor Dtex per puntada superior als 12.000 Dtex mínims exigits en projecte, obtindrà fins a 4 punts segons la taula següent:

de 12.001 a 12.500 Dtex	1 punt
de 12.501 a 13.000 Dtex	2 punts
Superior a 13.000 Dtex	4 punts

El valor que es considerar per aplicar el barem serà el que apareix a la taula de resultats de l'informe dels assajos de la norma UNE EN 15330-1 (Superfícies de gespa artificial per a Fútbol).

A les fibres fibril·lades.

Els licitadors que ofereixin una gespa amb un valor Dtex per puntada superior als 7.000 Dtex mínims exigits en projecte, obtindrà fins a 4 punts segons la taula següent:

de 7.001 a 7.500 Dtex	1 punt
de 7.501 a 8.000 Dtex	2 punts
Superior a 8.000 Dtex	4 punts

El valor que es considerar per aplicar el barem serà el que apareix a la taula de resultats de l'informe dels assajos de la norma UNE EN 15330-1 (Superfícies de gespa artificial per a Fútbol).

Per nervat dels monofilaments (fins a 6 punts)

Els licitadors que ofereixin una gespa amb el monofilaments amb més dels 3 nervis mínims exigits en projecte, obtindran fins a un màxim de 6 punts segons la següent taula:

4 nervis	1 punt
Fins a 6 nervis	3 punts
Fins a 8 nervis o més	6 punts

Els licitadors que vulguin obtenir puntuació en aquest apartat, hauran d'acreditar la quantitat de nervis de que disposen els monofilaments mitjançant informe de laboratori independent i acreditat en el qual consti fotografia de la secció amb identificació expressa dels nervis.



11.3. Oferta econòmica: fins a 20 punts

11.4. Les ofertes amb preu superior al pressupost base de licitació (PBL) es descartaran.

Les ofertes amb preu igual al pressupost base de licitació (PBL) es puntuaran amb 0 punts.

Les ofertes amb import inferior al pressupost base de licitació (PBL) es puntuaran segons la fórmula següent:

Fórmula lineal qualitativa

$$P_o = 20 \left(1 - \frac{O_o - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_o = punts de l'oferta

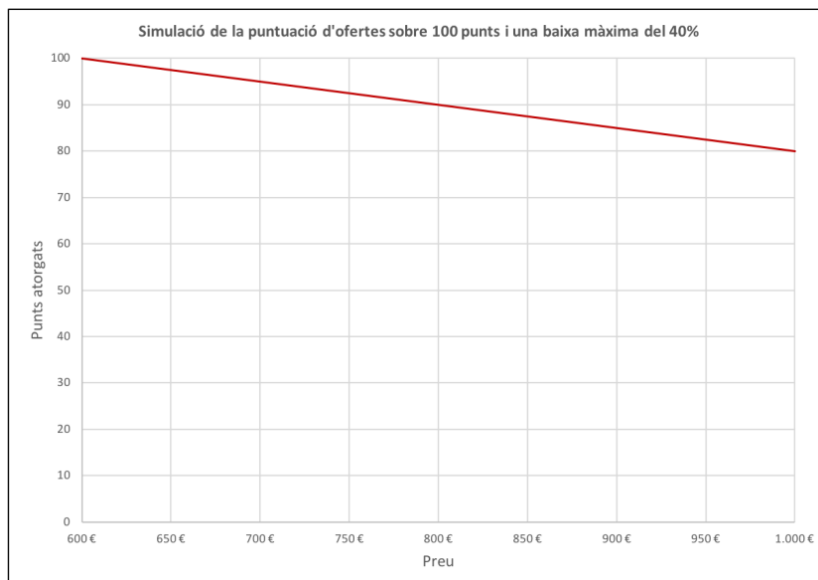
O_o = preu de l'oferta

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de la fórmula de puntuació:

Aquesta fórmula desincentiva la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. Atorga la màxima puntuació a la millor oferta i la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.





11.5. Criteris de desempat

L'empat entre varies ofertes es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses
- Major percentatge de dones treballadores en plantilla
- Sorteig, quan l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat

12. Termini de presentació de proposicions

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es podran presentar fins la data i hora límits que fixi l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant, respectant els terminis que marca la LCSP.

13. Ofertes anormalment baixes

Tindran la consideració d'anormal o desproporcionades aquelles ofertes que tinguin un valor inferior en **10 punts percentuals** a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors.

Si només concorre un licitador, tindrà la consideració d'anormal o desproporcionada quan ofereixi un preu inferior en un **25%** del pressupost base de licitació.

14. Revisió de preus

L'empresa contractista **NO té dret a revisió de preus**, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

15. Garanties

15.1. Garantia provisional

No s'exigeix.

15.2. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del **5% del preu final ofert**.



15.3. Garantia complementaria

Quan l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués resultat inicialment anormal o desproporcionada però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica, s'exigirà que, a més de la garantia definitiva, es presti una garantia complementària del **5% del preu final ofert**.

16. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat d'Oficina Tècnica de l'Ajuntament de Molins de Rei serà la responsable del contracte.

17. Assegurança

El contractista haurà de contractar una pòlissa d'assegurança amb un capital mínim assegurat de **500.000€** (cinc-cents mil euros) que cobreixi els danys personals i els riscos d'accidents, així com els danys i perjudicis que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

18. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableix la següent condició especial d'execució de conformitat a allò previst a l'art 202 de la LCSP:

Seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària la **recollida i reciclatge dels embalatges i residus produïts**. Les empreses adjudicatàries hauran de deixar l'espai net d'embalatges i altres sobrants.

Haurà de presentar, abans del inici de la prestació, un protocol de retirada de residus, separant cada una de les fraccions.

El incompliment d'aquesta condició comportarà l'exigència de les penalitats que estableix la clàusula corresponent d'aquesta memòria.

Tot això sens perjudici de la resta de condicions especials d'execució que estableixi el PCAP.

19. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions essencials, l'incompliment de les quals comportarà la resolució del contracte, **el compliment dels compromisos relatius a l'adscripció de mitjans personals**.



20. Modificació del contracte

Es preveuen les següents modificacions:

Modificació	% màxim de variació en el preu del conjunt de modificacions
Feines de reparació de la subbase existent no contemplades al amidament. Increment d'equipaments esportius. Increment de marcatges. Instal·lació, en un entorn pròxim, de la gespa retirada. Actuació en els paviments circumdants.	15 %

21. Termini de garantia de les prestacions

S'estableix un termini mínim de garantia de **24 mesos**, a comptar des de l'acte formal de recepció del contracte.

22. Cessió del contracte

Atesa la naturalesa i característiques del contracte projectat, no es permet la cessió del contracte.

23. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte que es projecta.

24. Drets i obligacions de les parts

Els drets i obligacions de les parts són els establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

En tot cas, s'estableix com a obligació específica complir amb el **termini d'execució del contracte** (clàusula 7). En el cas que no puguin realitzar-se en aquestes dates l'empresa contractista haurà d'acceptar les noves dates fixades per l'Ajuntament, en funció de la disponibilitat de l'equipament.



Seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària:

- **Adequació dels accessos**
Anirà a càrrec del contractista l'adequació dels accessos al terreny de joc per la porta lateral.
- **Revalorarització de la gespa i reblert retirat.**
El contractista haurà d'aportar a l'ajuntament els certificats que acreditin el reaprofitament tant de la gespa com del reblert retirat. Aquests s'hauran d'ajustar al volum realment retirat i hauran de permetre la seva traçabilitat fins a la nova ubicació. En el cas de no es revaloritzi el material retirat, caldrà aportar les certificats del centre de reciclatge.
- **Control de qualitat.**
Seràn a compte del contractista les despeses d'assaig i controls de qualitat acordats per la direcció de l'obra en una quantia màxima equivalent a l'1% de l'import d'execució material del projecte base de licitació.
- **Documentació As-Built.**
El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració d'un dossier o "Documentació As-Built". Aquesta documentació haurà d'incloure documentació gràfica dels treballs realitzats i les instruccions de manteniment de la gespa instal·lada.
- **Seguretat i Salut.**
Es obligació del contractista presentar el Pla de seguretat i Salut abans del inici de la prestació i vetllar per el compliment de les mesures preventives, tant del personal propi com d'aquell subcontractat.
- **Neteja.**
Al finalitzar, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.
- **Senyalització de les obres.**
Seràn a compte del contractista les despeses derivades de la col·locació de dues unitats de cartell d'obra, amb les mesures màximes de 300 x 315 cm, seguint les indicacions del promotor de la obra.

25. Penalitats

- **Per incompliment dels terminis d'execució del contracte (demora).**
L'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.



- **Per compliment defectuós.** Quan el contractista, per causes que li són imputables, presenta subministres que NO estan en estat de ser rebudes o incompleix algun/s dels compromisos assumits, haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu del contracte. Quan l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, la penalitat pot arribar fins a un 5% o 10%, respectivament.
- **Per incompliment de les condicions especials d'execució.**
L' incompliment de les condicions especials d'execució serà considerat com a infracció greu i comportarà la imposició al contractista d'una penalitat de l'5% del preu del contracte. Així mateix, l'incompliment serà causa constitutiva de prohibició per contractar.

26. Règim de pagament

A efectes de pagament al contractista, el director dels treballs, amb la conformitat dels responsables del contracte, expedirà certificacions periòdiques de les feines realitzades que tindran consideració de pagament a compte.

27. Cessió de dades de caràcter personal

No procedeix

Josep Abulí i Domènech
Arquitecte – Oficina tècnica.