



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL PROCEDIMENT OBERT PER A
L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA REFORMA DELS BANYS DE LA
SEGONA PLANTA DE L'EDIFICI BLANC DE LA FUNDACIÓ UAB MP EN EL CAMPUS
UAB.**

ÍNDEX

1.	OBJECTE.	7
2.	DURADA DEL CONTRACTE.	7
3.	SITUACIÓ.	7
4.	MITJANS PERSONALS.	8
4.1.	PLANTILLA.	8
4.2.	HORARI.	8
4.3.	DESPLAÇAMENTS.	8
5.	MITJANS TÈCNICS I MATERIALS.	8
6.	INTERLOCUTOR.	9
7.	PROGRAMA D'ACTUACIONS.	9
8.	GESTIÓ DE LA QUALITAT DE L'OBRA.	10
9.	GESTIÓ MEDI AMBIENTAL / RESIDUS.	10
10.	SEGURETAT I SALUT.	11
11.	ABONAMENT DEL PREU.	12
12.	ANNEX 1. PROJECTE DE REFORMA DE 5 BANYS.	13
12.1.	MEMÒRIA TÈCNICA.	13
12.1.1.	IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	13
12.1.2.	PROPOSTA.	13
12.1.3.	DEFINICIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR.	14
12.1.3.1.	TREBALLS PREVIS	14

12.1.3.2.	LÍNIA DE TREBALL A REALITZAR	14
12.1.3.3.	BANY 2A	14
12.1.3.4.	BANY 2B	15
12.1.3.5.	BANY 2C	15
12.1.3.6.	BANY 2D	15
12.1.3.7.	BANY 2E	16
12.1.4.	REQUERIMENTS GENERALS DE MUNTATGE.	16
12.2.	PRESSUPOST DESGLOSSAT.	20
12.3.	PLÀNOLS.	21
12.3.1.	PLÀNOL DE SITUACIÓ DELS BANYS.	21
12.3.2.	PLÀNOLS GENERALS DE L'EDIFICI BLANC.	22
12.3.3.	PLÀNOLS DEL BANY 2A.	27
12.3.4.	PLÀNOLS DEL BANY 2B.	28
12.3.5.	PLÀNOLS DEL BANY 2C.	29
12.3.6.	PLÀNOLS DEL BANY 2D.	30
12.3.7.	PLÀNOLS DEL BANY 2E.	31
12.4.	FOTOGRAFIES ACTUALS	33
12.4.1.	FOTOGRAFIES ACTUALS – BANY 2A.	33
12.4.2.	FOTOGRAFIES ACTUALS – BANY 2B.	33
12.4.3.	FOTOGRAFIES ACTUALS – BANY 2C.	34
12.4.4.	FOTOGRAFIES ACTUALS – BANY 2D.	34
12.4.5.	FOTOGRAFIES ACTUALS – BANY 2E.	35
13.	ANNEX 2. DESCRIPCIÓ DE LES MILLORES.	36
14.	ANNEX 3. ESTUDI BÀSIC SEGURETAT I SALUT (EBSS).	39

1. OBJECTE.

Les obres consisteixen en la reforma de 5 banys de la segona planta de l'Edifici Blanc de la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona MP (endavant FUAB) en el Campus de la UAB. Aquestes actuacions són necessàries per tal de garantir un servei de qualitat a l'estudiant i treballadors de la FUAB.

2. DURADA DEL CONTRACTE.

Les feines a realitzar s'han d'executar dins dels períodes especificats al quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives.

Atès que l'edifici disposa d'una activitat formativa per a estudiants amb una programació anual fixada (estudis oficials de grau, de màster, estudis de formació contínua, o altres títols propis, de postgrau i cursos aprovats per la UAB), el compliment del termini màxim d'execució de les obres objecte d'aquest contracte és un requisit a complir.

S'ha de tenir en compte que l'incompliment d'aquests terminis pot comportar l'aplicació de penalitzacions per al contractista d'acord amb el quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

3. SITUACIÓ.

Les reformes dels 5 banys es realitzaran en la segona planta de l'Edifici Blanc, el qual es troba situat c/ de la Vila, codi postal 08193 Bellaterra. Cerdanyola del Vallès (Barcelona), del Campus Residencial de Vila Universitària dins del campus de la UAB.

Per tant, l'obra a realitzar té 5 punts de treball distribuïts dins del mateix edifici.

L'accés al campus es pot fer des del lateral de la AP7 (B-30). *Veure plànol següent.*



4. MITJANS PERSONALS.

4.1. PLANTILLA.

L'empresa adjudicatària, haurà d'aportar abans de l'inici de l'obra una relació dels mitjans personals que tingui previst utilitzar per a l'execució de l'obra. Aquesta relació haurà de ser suficient per a l'execució del contracte en el temps previst.

El personal de l'empresa adjudicatària tindrà la titulació, capacitat i formació necessària i suficient d'acord a la normativa vigent per a realitzar les tasques especificades als requeriments tècnics dels Plecs.

L'empresa adjudicatària restarà obligada a aportar el vestuari adequat per al personal, així com tots els equips de protecció individual necessaris per a l'execució del contracte. Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària el vestuari del seu personal on constarà el nom o logotip de l'empresa.

4.2. HORARI.

Les feines es podran realitzar en horari diürn (disponibilitat general de **8 a 21h** de dilluns a diumenge) aplicant totes les mesures possibles i necessàries per evitar l'afectació de l'obra als ocupants de les zones properes.

En el cas que l'empresa adjudicatària sol·licités alguna data / horari especial ho haurà de transmetre a la Direcció Tècnica de FUAB (endavant DT-FUAB) i esperar la seva aprovació.

4.3. DESPLAÇAMENTS.

Els moviments del personal de l'obra de l'empresa adjudicatària, i dels mitjans i materials necessaris als diferents punts i zones d'actuació (habitatges), seran per compte de l'empresa adjudicatària.

5. MITJANS TÈCNICS I MATERIALS.

MITJANS TÈCNICS I MATERIALS: L'empresa adjudicatària aportarà per a l'execució dels treballs els mitjans tècnics i auxiliars necessaris i suficients com ara: equips d'obra, epis, maquinària, eines, útils, mitjans auxiliars i altres elements que siguin necessaris per a l'execució de tots els treballs. De la mateixa manera, tant el manteniment d'aquestes com de les despeses derivades de la seva utilització (recanvis, combustible, etc.) aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

MATERIALS: El material haurà de ser de qualitat igual o superior a la projectada, mantenint uns requisits similars d'ús i funcionament i emparat per la normativa europea que li sigui d'aplicació.

MITJANS DE COMUNICACIÓ: L'empresa adjudicatària disposarà dels mitjans de comunicació necessaris i suficients, per a permetre una comunicació ràpida i fluida entre el seu personal i amb la Direcció Facultativa (**DF**), DT-FUAB, la persona responsable de la coordinació de Seguretat i Salut, i d'altres persones que puguin ser delegades.

La/es persona/es que l'empresa adjudicatària designi com a encarregades de la supervisió, direcció i control de l'obra hauran de disposar de telèfon mòbil per estar localitzables en tot moment dins l'horari establert d'execució de l'obra.

6. INTERLOCUTOR.

L'empresa adjudicatària designarà un representant com a interlocutor amb DT-FUAB que, en reunions periòdiques, realitzaran de forma conjunta el seguiment pel bon funcionament del servei contractat.

Es defineix una reunió de seguiment mínima setmanal entre l'empresa adjudicatària, DF i DT-FUAB per tal d'analitzar l'evolució de les obres, exposar els possibles dubtes així com tractar els temes susceptibles de patir canvis i/o modificacions.

L'empresa adjudicatària es compromet al seguiment de les reunions que es proposin i a la revisió i signatura de l'acta que s'extregui de cadascuna.

7. PROGRAMA D'ACTUACIONS.

L'empresa adjudicatària vetllarà pel bon compliment de la planificació establerta a la vegada que s'assegura la correcta execució de les partides d'obra dins del temps establert en el contracte, d'acord amb les seves característiques de disseny i tenint cura de la seguretat dels béns i de les persones.

En l'execució dels treballs es respectaran les prescripcions tècniques establertes en aquest plec i la normativa legal aplicable.

A l'**ANNEX 1** es presenta el projecte amb el desglossament de les partides d'obra i de la memòria tècnica. A l'**ANNEX 2** es presenta una descripció de les millores que l'empresa licitadora podrà oferir en la seva oferta.

Dins del preu ofert per l'empresa licitadora estaran incloses les despeses de gestió de la qualitat de l'obra, gestió medi ambiental / residus, de Seguretat i Salut i, demés despeses i despeses indirectes necessàries per a la bona execució de l'obra.

8. GESTIÓ DE LA QUALITAT DE L'OBRA.

L'empresa adjudicatària es compromet a realitzar una bona gestió de la qualitat de l'obra que consisteix entre d'altres de:

- Control de qualitat dels materials.
- Control documental de l'obra.
- Informes d'estat d'execució de les partides d'obra.
- Signatura de les actes de les reunions.
- La documentació que sol·liciti DT-FUAB.
- Seguiment presencial de l'obra. Visites i reunions periòdiques.
- Control i supervisió dels seus recursos.
- Exposició presencial de possibles mostres de materials o elements.

Els possibles costos d'aquestes gestions estaran incloses dins dels preus de les partides de l'oferta que presenti l'empresa licitadora.

9. GESTIÓ MEDI AMBIENTAL / RESIDUS.

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tot el que disposa la normativa i legislació ambiental vigent.

En cas d'aplicació d'algun Decret de Sequera, l'empresa haurà de seguir les normes establertes i, en qualsevol cas, s'obliga a l'empresa a buscar mecanismes i sistemes per tal d'ajustar eficientment el consum d'aigua durant l'execució de l'obra.

Els criteris ambientals se centraran en reduir l'impacte ambiental de les tasques de reforma, els productes emprats, el soroll generat i la maquinària relacionada amb l'execució de les obres, així com en fer una correcta gestió dels residus generats per la pròpia empresa adjudicatària.

En aquest sentit, qualsevol empresa licitadora s'ha de comprometre a complir amb els criteris fixats per la FUAB / VILA UNIVERSITÀRIA SL en matèria de gestió de residus.

És responsabilitat de l'empresa adjudicatària la minimització dels residus originats en l'execució de les obres, així com la seva gestió, posterior recollida selectiva i tota la documentació justificativa necessària.

Aquesta gestió estarà inclosa dins de l'oferta que presenti l'empresa licitadora.

10. SEGURETAT I SALUT.

S'adjunta en l'**ANNEX 3**, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS) corresponent a les 5 reformes dels banys de la planta 2a de l'Edifici Blanc.

Les empreses adjudicatàries hauran de presentar un PSS - Pla de Seguretat i Salut ,que haurà de ser aprovat prèviament a l'inici de les obres, per la persona responsable de la Coordinació de Seguretat i Salut (SiS) de l'obra determinada per DT-FUAB.

L'empresa adjudicatària, així com els sots-contractistes, si s'escau, seran responsables de la correcta execució de les mesures preventives que fixi l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS)

L'empresa adjudicatària ha de donar compliment en matèria de subcontractació a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció

L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció en el marc de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals.

L'empresa adjudicatària ha de donar compliment en matèria de coordinació a la Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

Tot el personal de l'obra, en ingressar-hi, ha de complir amb totes les mesures establertes al EBSS

Anirà a càrrec i inclòs en el preu de l'oferta de l'empresa adjudicatària els costos de l'aplicació del Pla de SiS o EBSS, vestuari del seu personal amb logotip d'empresa i altres mitjans necessaris en concepte de SiS, acord a la normativa existent i/o establerta per FUAB.

11. ABONAMENT DEL PREU.

L'abonament del preu del contracte s'efectuarà en pagaments parcials de la següent manera:

- A l'inici de l'obra, FUAB abonarà a l'empresa adjudicatària el 20% de l'import d'adjudicació per facilitar l'adquisició de material i recursos necessaris per l'obra.
- La resta de l'import, s'abonarà un cop finalitzades les obres (amb el vist i plau de DT-FUAB) i prèvia presentació de la factura corresponent amb un venciment a 30 dies, amb validació prèvia de DT-FUAB.

12. ANNEX 1. PROJECTE DE REFORMA DE 5 BANYS.

12.1. MEMÒRIA TÈCNICA.

REFORMA DE 5 BANYS DE LA SEGONA PLANTA DE L'EDIFICI BLANC DE FUAB DINS DEL CAMPUS DE LA VILA UNIVERSITÀRIA DE LA UAB.

12.1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Nom del Projecte:	CAMPUS UAB. EDIFICI BLANC. REFORMA BANYS. PLANTA SEGONA
Codi del Projecte:	P155_24
Estudi Arquitectura:	JMP LAND.ART.SCAPE.ARCHITECTURE, SLPU
Arquitecte:	Josep Muñoz i Pérez
Adreça:	C/ Salvador Cruixent, 9 local, 08304 Mataró (Bcn)
Contacte:	jmp@jmp.cat

Objecte:

Situació: Carrer de la Vila, s/n, 08193 Bellaterra, BARCELONA

L'Edifici Blanc del Campus de la UAB, en els propers anys, ha de renovar la totalitat dels banys del seu edifici, els quals presenten múltiples acabats fruit de l'antiga subdivisió de l'edifici per plantes.

El present projecte es concentra tan sols en la planta segona de l'edifici, però vol esdevenir la pauta de les futures reformes dels banys de la planta primera i tercera, que es realitzaran en posteriors fases.

La planta segona de l'Edifici Blanc inclou 5 unitats diferenciades que es reformen i/o s'adapten per acollir banys i incrementar el nombre final d'unitats d'inodors.

12.1.2. PROPOSTA.

Els nous banys parteixen de la limitació espacial dels àmbits i, per tant, aposten per acabats en blanc per augmentar la sensació d'espai i de lluminositat. Amb la mateixa finalitat, les divisions de les cabines passen a ser de HPL per obtenir més espai.

El procés de l'obra es defineix en diverses zones diferenciades dins d'una mateixa segona planta. A continuació es defineixen les tasques a realitzar en cada una d'elles sent un llistat

enunciatiu a grans trets però en cap cas limitatiu i que caldrà completar amb les normes de bona construcció.

12.1.3. DEFINICIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR.

12.1.3.1. TREBALLS PREVIS

En totes les unitats, els treballs previs inclouen l'extracció de la totalitat de divisòries, acabats, mobiliari, sanitaris i instal·lacions de l'espai, per tal de quedar-nos tan sols amb l'envoltant.

12.1.3.2. LÍNIA DE TREBALL A REALITZAR

En totes les unitats, els treballs a realitzar inclouen l'enrajolat de gran dimensió (60x120 cm) perimetral, la realització de les divisòries dels espais amb HPL blanc i la col·locació dels nous inodors i piques.

A nivell de piques, s'individualitzen cadascuna d'elles. És a dir, cadascuna de les unitats té la seva pica, el seu mirall i la seva sabonera independents, compartint tan sols l'eixugamans cada dues piques.

A nivell d'il·luminació, s'opta per una il·luminació central amb un lluminària led lineal. A excepció dels espais amb múltiples cabines laterals, a on s'opta per un focus led individual per a cadascuna de les cabines. L'encesa de la il·luminació es dur a terme mitjançant detectors, per optimitzar l'eficiència energètica de l'edifici.

A nivell d'extracció, cadascuna de les cabines disposa del seu extractor individualitzat amb una encesa, de nou, mitjançant detector.

L'Edifici Blanc centralitza totes les instal·lacions en els patis d'instal·lacions múltiples que pauten l'edifici. Per tant, les conduccions d'extracció i de sanejament noves s'han de dirigir cap als patis d'instal·lacions per poder-los connectar a les instal·lacions existents.

A continuació, es passen a detallar totes les unitats, per tal d'especificar les seves característiques diferencials.

12.1.3.3. BANY 2A

Els elements característics són els següents:

1.- S'oculten amb un trasdossat, les fusteries d'alumini situades a la part posterior de les piques. D'aquesta manera, s'obté un espai més ordenat i amb una gran facilitat de neteja.

2.- S'amplia la profunditat de les cabines i es realitza un trasdossat en el fons, per amagar el calaix inferior. D'aquesta manera, s'obté un espai més funcional i amb una millora notable en la neteja.

3.- Es realitza un trasdossat al costat esquerre, respecte l'entrada, per amagar el recrescut de les cabines i es substitueixen les fusteries d'alumini, per entregar correctament amb el nou tancament de les cabines.

4.- El vestíbul d'accés al bany s'incorpora a les obres a desenvolupar, col·locant un paviment vinílic i extraient la divisòria existent.

12.1.3.4. BANY 2B

Els elements característics són els següents:

1.- Es substitueixen els tres urinaris existents per dos nous inodors. Això implica la perforació del forjat.

2.- Els nous inodors, a la vegada, impliquen un nou sanejament, pel qual s'haurà d'obrir el calaix en el fals sostre de la planta inferior i la seva posterior reconstrucció.

3.- Es substitueix la fusteria d'alumini existent, per adaptar-la a l'entrega de les noves cabines.

4.- La corba de la paret es converteix en un angle de 90°, per permetre una major facilitat de construcció i de neteja posterior.

12.1.3.5. BANY 2C

Els elements característics són els següents:

1.- La modificació de la posició de la pica implicarà la perforació del forjat.

2.- La posició de la nova pica, a la vegada, implicarà un nou sanejament, pel qual s'haurà d'obrir el calaix en el fals sostre de la planta inferior i la seva posterior reconstrucció.

3.- La corba de la paret es converteix en un angle, per permetre una major facilitat de construcció i de neteja posterior.

4.- El pati de instal·lacions es prolonga mitjançant un trasdossat en tota la profunditat de l'espai. D'aquesta forma s'ordena l'espai resultant.

12.1.3.6. BANY 2D

Els elements característics són els següents:

- 1.- S'amplia l'espai envers el passadís amb la finalitat d'absorbir la corba del bany 2C.
- 2.- L'espai canvia el seu ús. Per aquest motiu, es realitza un trasdossat en el costat dret, per acollir el sanejament dels nous inodors.
- 3.- El pati d'instal·lacions es prolonga mitjançant un trasdossat, per alinear-se amb el tancament de les cabines.
- 4.- Es modifica la fusteria d'alumini existent, per adaptar-la a l'entrega de les noves cabines.

12.1.3.7. BANY 2E

Els elements característics són els següents:

- 1.- S'amplia l'espai envers el passadís amb la finalitat d'absorbir la corba del tancament.
- 2.- L'espai canvia el seu ús. Per aquest motiu, es realitza un trasdossat en el costat dret (com a prolongació del pati d'instal·lacions), per acollir el nou sanejament dels nous inodors.

12.1.4. REQUERIMENTS GENERALS DE MUNTATGE.

TREBALLS PREVIS

És obligatori que l'empresa adjudicatària faci una visita tan bon punt estigui resolta l'adjudicació.

En aquesta visita es farà un presa de contacte amb el màxim grau de detall tenint en compte la verificació de les dimensions dels espais, presa de mesures dels elements objecte del servei i tots els detalls necessaris per a iniciar les produccions dels elements.

És important tenir totes les dades i mides reals dels elements a muntar i fer la comanda en el menor temps possible dels materials a fàbrica per assegurar la planificació durant tota la durada de l'obra.

En totes les unitats, els treballs previs inclouen l'extracció de la totalitat de divisòries, acabats, mobiliari, sanitaris i instal·lacions de l'espai, per tal de quedar-nos tan sols amb l'envoltant.

DESMUNTATGES - ENDERROCS

Es realitzaran uns treballs previs de protecció d'espais, preparació de zones d'emmagatzematge de materials o residus i implantació de mesures de seguretat.

Es realitzarà la desconexió de les instal·lacions existents i/o desmuntatges en cas necessari.

S'iniciarà pels treballs de desmuntatge dels equipaments existents i les instal·lacions. De manera selectiva i aprofitant els elements que DT-FUAB consideri oportú i s'inclou el trasllat al magatzem de Vila / FUAB.

Procurar que la fase d'enderrocs es faci el més aviat i ràpida possible, de manera que el període de permanència dels contenidors de runa a l'exterior sigui el menor temps possible.

Els contenidors de runa s'hauran de recollir acabada la fase d'enderrocs de manera immediata i realitzar una neteja exterior de les parts afectades.

FEINES DE PALETERIA

En cas necessari, està incloses les ajudes de paleta per a perforacions / obertures en cel ras o paraments verticals.

Estan incloses la sectorització i tapat de passos d'instal·lacions.

Estan incloses totes les feines d'acabats per a deixar els espais en perfectes condicions.

MUNTATGE D'INSTAL·LACIONS

Està inclosa, en cas necessari, la redistribució de les instal·lacions per adequar-les a la nova fusteria / trasdossats / pavimentació / cel ras.

Nova xarxa de sanejament per les piques i pels wc's.

Nova instal·lació de fontaneria. Instal·lació solament d'AFS amb tub de coure protegit per tub corrugat. Inclou les vàlvules necessàries per al tall i sectorització (claus esquadra per cada ramal, clau de pas general, ..). Muntatge d'aixeta en piques i dispositius de descàrrega en els wc's.

Instal·lació de cablejat elèctric lliure d'halògens RZ1-K 0,6/1 kV per a enllumenat i força. Subministrament i muntatge dels mecanismes elèctrics que es col·loquen segons plànols, mantenint la separació normativa amb la resta d'instal·lacions d'aigua, tipus Simon / Serie 82 color blanc neu o equivalent.

Subministrament i instal·lació d'enllumenat LED i equips d'emergència de muntatge superficial o encastrat en cel ras.

Extractors temporitzats de wc's incloent part de cablejat i conducte flexible fins a connexió existent a entrada d'habitatge.

Col·locació i connexió d'elements amb funcionament elèctric: asseca mans, extractors, detectors de moviment, enllumenat, ...

FUSTERIA

Muntatge de tota la fusteria necessària seguint les línies del projecte.

El muntatge de la fusteria inclou fusteria d'alumini i d'acabat de fusta, DM i HPL

Els acabats seran en color blanc, i en cas de dubte, a definir per la DT-FUAB.

Estan incloses totes les feines d'acabats per a deixar els espais en perfectes condicions.

FEINES DE FUSTERIA ALUMINI

L'empresa adjudicatària haurà de mesurar la superfície concreta per a la obertura i col·locació de finestra i envidrament aïllat a 2 vidres 4+4, que haurà d'entregar correctament amb el tancament de la nova línia de cabines de wc's. L'empresa adjudicatària haurà de prendre les mides reals d'aquests espais. Inclou sistemes de trencament de pont tèrmic.

PAVIMENTS, ACABATS, CEL RAS, EQUIPAMENT I FUSTERIES

Paviment tipus TARKETT ECLIPSE GREY ref 0965 o equivalent. Color gris amb sòcol color blanc. Incloent manta aïllant i juntes de transició en cada porta on sigui necessari.

Paviment correctament segellat.

Muntatge de fusteries segons projecte, tenint en compte els plànols de projecte.

En la primera visita per a realitzar mesures, l'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte els models i colors dels paviments i sòcols existents per a tenir la mateixa continuïtat.

Cel ras correctament muntat a l'alçada reglamentària, manteniment la linealitat de les fileres de plaques, i amb la subjecció adequada al pes del conjunt. Es verificarà que les plaques no estiguin tacades, ni trencades ni presentin irregularitats.

Repessos i acabats en les fusteries, sostres i parets i paviments. Tapats de forats, reparació de ratllades, etc.

Es pintaran aquells punts que es considerin necessaris dins la fase d'acabats.

PROVES I POSTA EN MARXA

Verificació / check list, de que cada bany disposa de tots els elements, equipaments i mobiliaris definits en projecte.

Verificació estanquitat de circuits hidràulics d'aigua freda i sanejament, tan en el mateix bany com en el sostre del pis inferior o superior, si així s'han vist afectats.

Proves de funcionament de les vàlvules de tall i temporització de les aixetes.

Verificació de l'estanquitat de la xarxa de sanejament i del % correcte de pendent.

Verificació estanquitat / continuïtat, absència de rugositats, forats, esquerdes, talls en el nou paviment en tota la superfície i perímetre de sòcols.

Verificació del funcionament de tots els elements hidràulics.

Verificació del correcte funcionament de mecanismes elèctrics de força, enllumenat i de les proteccions adequades en quadre elèctric i seccions dels cablejat.

Verificació del muntatge correcte de la fusteria: portes cabines, finestres, porta entrada bany, registres en cel ras.

Verificació correcta de punts de pintura i acabats en revestiments.

NETEJA

Es realitzarà una neteja exhaustiva al final de cada bany, així com una planificació de neteges parcials exteriors i interiors al llarg de l'obra.

Quan s'acabi la fase d'enderrocs, s'ha de fer un repàs de neteja general a tota la part exterior afectada.

12.2. PRESSUPOST DESGLOSSAT.

RESUM DEL PRESSUPOST		TOTAL PEM	DG + BI	TOTAL PEC	%
01	REFORMA DEL BANY 2A	38.122,46 €	19,00%	45.365,73 €	26,27%
02	REFORMA DEL BANY 2B	29.173,53 €	19,00%	34.716,50 €	20,10%
03	REFORMA DEL BANY 2C	14.712,62 €	19,00%	17.508,02 €	10,14%
04	REFORMA DEL BANY 2D	31.849,29 €	19,00%	37.900,66 €	21,95%
05	REFORMA DEL BANY 2E	31.261,30 €	19,00%	37.200,95 €	21,54%
TOTAL SENSE IVA		145.119,21 €		172.691,86 €	100,00%
IVA		21,00%		36.265,29 €	
TOTAL AMB IVA				208.957,15 €	

NOTA:

DG - DESPESES GENERALS (13%)

BI - BENEFICI INDUSTRIAL (6%)

				PRESSUPOST DE LICITACIÓ				
OBRA DE REFORMA DE 5 BANYS DE SEGONA PLANTA DE L'EDIFICI BLANC				P UT 2025	TOTAL 2025	IVA	P TOTAL	
CAPÍTOL	CODI INTERN	UTS	DESCRIPCIÓ	QUANT	SENSE IVA	SENSE IVA	21,00%	AMB IVA
01	REFORMA DEL BANY 2A							
01.01	NOTES GENERALS							
01.01.01	GENERALITATS.							
01.01.01.01	E2RAZ3XX	pa	Generalitats: Els costos que es generin pels conceptes següents de “notes” queden inclosos i repartits dins de la resta de partides dels treballs a realitzar. El preu de totes les partides inclou la utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajuts i altres elements necessaris per deixar l'obra correctament acabada amb el vist i plaü de la DF. Abans de procedir a qualsevol rebuig, s'haurà de confirmar amb D Facultativa si s'aprofita algun material, i en cas afirmatiu, queden inclosos els costos dels treballs de desplaçament fins al magatzem que s'indiqui dins del mateix edifici o del seu entorn pròxim. (P - 14)	1,00				
01.01.01.02	E2RA7YXX	pa	Nota: Protecció de tots els elements S'inclou al pressupost general la protecció de tots els elements susceptibles de resultar afectats durant el transcurs de les obres (paviment, ascensor, mobiliari, accessoris, ...) , per tal de poder realitzar tots els treballs sense malmetre'ls, amb cartó i plàstics o material adient per l'element a protegir, i posterior retirada de les proteccions, inclos si es necessari el seu desplaçament temporal i posterior reubicació. (P - 10)	1,00				
01.01.01.03	E2RA733X	ut	Implantació d'obra Preparació de zona per a recollida de runa en cada un dels banys a actuar, subministrament d'equips d'obra especials, senyalitzacions i proteccions de les zones d'emmagatzematge per a la gestió de residus de construcció i demolició de residus convencionals i especials. Inclou tanques provisionals d'obra tant a l'interior com a l'exterior i col·locació de vinils segons indicacions de la propietat. (P - 5)	1,00				
01.01.01.04	E2RA73XX	pa	Nota: Buidat d'espais Es realitzarà el buidat dels espais interiors de mobiliari i complements. (P - 8)	1,00				
01.01.01.05	E2RA7XXX	pa	Nota: Mitjans necessaris S'inclou al pressupost general l'execució d'apuntaments necessaris per a dur a terme els treballs d'enderroc i es contemplen tots els mitjans auxiliars, equips d'obra, senyalitzacions i proteccions de les zones d'emmagatzematge per a la gestió de residus de construcció i demolició de residus convencionals i especials. (P - 9)	1,00				
01.01.01.06	E2RA7YYX	pa	Nota: Neteges S'inclou al pressupost general la neteja final de l'obra en tot l'àmbit d'actuació. Aquestes neteges comprendran la neteja general i exhaustiva de la totalitat de l'edifici on s'actui (banys i zones comuns), consistent en: - Neteja de cada un dels banys, sanitaris i repassos de segellats. - Neteja de tots els paviments i revestiments; Es comprèn el rascat de les restes adherits, l'escombrat i fregat de paviments, parets, fusteries, etc... - Neteja de lluminàries instal·lades, fusteries, mampares, vidres, sanitaris i aixetes, amaris (interior i exterior), serralleries, fusteria de taller. - Neteja de replans d'escaleres, ascensors tant interiors com exteriors, passadissos de plantes i resta. - Neteja de zones exteriors, voreres i urbanització en general Tot això executat per personal especialitzat i amb els materials, productes i maquinària adequats. S'inclou la retirada de material sobrant a abocador. (P - 11)	1,00				
Total apartat.								
01.01.02	GESTIÓ DE RESIDUS							
01.01.02.01	E2RA73GX	pa	Nota: Cada una de les partides de l'obra inclou al seu preu el transport i la deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclos, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 6)	1,00				
01.01.02.02	E2RA73IX	pa	Nota: Es realitzarà l'extracció de les instal·lacions existents dins l'àmbit d'actuació per al seu rebuig. Fins i tot part proporcional d'eliminació de vàlvules, mecanismes, fixacions i altres accessoris superficials, taponat de canonades, protecció de cablejat, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre contenidor. (P - 7)	1,00				

OFERTA ECONÒMICA (EMPRESA LICITADORA)			
P. UNITARI	TOTAL	IVA	P TOTAL
SENSE IVA	SENSE IVA	21,00%	AMB IVA

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

[illegible]

01.03.02.03	E844614X	ut	Subministrament i col·locació de registre de fals sostre, format per placa de guix laminat de dimensions 60x60cm, per pintar, col·locada fixada a l'estructura de fals sostre, amb cercol i refos perimetral per encintar i empastar, totalment ocult. Inclou part proporcional de tancament click-clack, cadeneta i frontisses tipus cassoleta i farcit i polit de juntes amb cinta i pasta especifica. (P - 19)	1,00	74,70 €	74,70 €	15,69 €	90,39 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.03.02.04	E9P67A26	m²	Subministrament i col·locació de paviment vinílic en rotlle tipus TARKETT ECLIPSE GREY ref 0965 o equivalent, de 2,0 mm de gruix, amb tractament antiestàtic, hidròfug acabat llis i superfície antilliscant i color a escollir, classificació UPEC: U4 P3 I1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 34; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 140-8; resistència al foc Cf1 S1, segons UNE-EN 13501-1, fixat amb adhesiu de contacte a base de resines acríliques en dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm. Fins i tot part proporcional de replanteig, talls, aplicació de l'adhesiu mitjançant espàtula dentada, soldat d'unió i juntes entre rotllos amb cordó termofusible del mateix color, resolució de trobades amb mitja canyes, juntes perimetrals i juntes de dilatació de l'edifici, eliminació i neteja del material sobrant i neteja final del paviment (P - 24).	38,00	49,16 €	1.868,04 €	392,29 €	2.260,33 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.03.02.05	K824U010	ut	Subministrament i col·locació de peça ceràmica de gran format 120x60cm per a revestiment de parament vertical interior de color blanc brillant i cantonades a 45º, col·locada amb morter adhesiu tipus Fermalanic o equivalent i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou peces especials i polit de cantells vistos, talls a esbiaix en arestes, formació de forats per a mecanismes i elements d'instal·lacions i tots els treballs i accessoris necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detall i/o indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 50)	75,00	106,59 €	7.994,12 €	1.678,77 €	9.672,89 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.03.02.06	E9U6902X	ut	Sòcol igual a l'existent col·locat en pilar circular col·locat amb morter adhesiu. (P - 26)	1,00	36,69 €	36,69 €	7,70 €	44,39 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.03.02.07	E9U6901X	ml	Sòcol i arrimador igual a l'existent col·locat amb morter adhesiu. (P - 25)	1,00	146,95 €	146,95 €	30,86 €	177,81 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.03.02.08	E66AT005	m²	Formació de divisòries i portes amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL/CGS tipus Trespa Meteon o equivalent, de 13 mm de gruix, color a definir per la D.O., inclosos "u" d'alumini de remat superior i inferior o segons especificacions de projecte, peus regulables, frontisses, porta, tanca i pom amb indicador de lliure/ocupat, tot d'acer inoxidable. Completament instal·lat i inclouent tots els elements, materials i mecanismes necessaris per deixar el conjunt correctament acabat, segons especificacions de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Ref: TD7 (P - 17)	25,41	234,14 €	5.949,61 €	1.249,42 €	7.199,03 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						20.495,45 €	4.304,04 €	24.799,49 €		- €	- €	- €
01.03.03 TREBALLS DE PINTURA												
01.03.03.01	E898K2X2	m²	Pintat de parament horitzontal o inclinat de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs d'enguixat en àmbits d'antics envans d'obra i antigues fusteries. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 21)	38,00	11,91 €	452,65 €	95,06 €	547,71 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.03.03.02	E898K2Y2	m²	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs d'enguixat en àmbits d'antics fusteries. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 22)	18,00	9,16 €	164,93 €	34,64 €	199,57 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.03.03.03	E898J2AX	m²	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat gotelé color a escollir inclosos colors especials, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou la preparació del suport i sanejat de superfície en cas de paraments ja existents. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 20)	3,00	23,21 €	69,62 €	14,62 €	84,24 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						687,20 €	144,31 €	831,51 €		- €	- €	- €
01.04 TREBALLS D'INSTAL·LACIONS												
01.04.01 ELEMENTS SANITARIS												
01.04.01.01	EJ14BC1P	ut	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació i de fontaneria. Inclou realització de passos de baixant en estructura, connexió a la xarxa existent i tots els treballs i accessoris necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. ROCA DAMA COMPACTE RIMLESS AMB SORTIDA DUAL o equivalent (P - 35)	4,00	706,87 €	2.827,49 €	593,77 €	3.421,26 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.04.01.02	EJ13B71P	ut	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària a definir, de color blanc. Inclou connexió a la xarxa de sanejament existent amb desguassos sifònics d'acer inoxidable, perforació per a dispensador, suport estructural i reforços a envà per a penjar l'element, tots els treballs i accessoris necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. Model ROCA DAMA o equivalent (P - 34)	3,00	389,87 €	1.169,60 €	245,62 €	1.415,22 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.04.01.03	EJ2311EG	ut	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre aparell sanitari, PRESTO referència XT-L ECO o equivalent (P - 36)	3,00	103,96 €	311,88 €	65,49 €	377,37 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.04.01.04	EJ4ZU015	ut	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques. MEDICLINICS PR0783C o equivalent (P - 38)	4,00	67,33 €	269,32 €	56,56 €	325,88 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €

01.04.01.05	EJ42U010	ut	Dosificador de sabó, de 0,5 L de capacidad, d'acer inoxidable AISI 304 y llautó cromat, per encastar col.locat amb fixacions mecàniques. MEDICLINICS DJ0120C o equivalent (P - 37)	3,00	83,34 €	250,01 €	52,50 €	302,51 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.04.01.06	GQ227020	ut	Paperera per penjar d'acer inoxidable, de 25 l de capacitat. MEDICLINICS PPA2279CS o equivalent (P - 41)	1,00	101,48 €	101,48 €	21,31 €	122,79 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.04.01.07	EQZ1U001	ut	Penjador de roba d'acer inoxidable col.locat amb fixacions mecàniques. MEDICLINICS AI0010C o equivalent (P - 40)	7,00	16,81 €	117,70 €	24,72 €	142,42 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.04.01.08	EC1K1502	ut	Mirall de lluna incolora de 550x1000mm de 5 mm de gruix amb base 450x800x10mm de MDF hidrófug, col.locat fixat mecànicament sobre el parament. (P - 29)	3,00	148,64 €	445,93 €	93,65 €	539,58 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						5.493,41 €	1.153,62 €	6.647,03 €		- €	- €	- €
01.04.02				INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES								
01.04.02.01	PG10-AH01	ut	Subministrament i instal·lació dels punts d'alimentació elèctric a element des de quadre elèctric o caixa de derivació de zona, incloent part de canalització ja sigui tub corrugat per a muntatges encastats o tub de PVC rígid per a muntatges superficials, incloent cablejat elèctric de 1,5 a 4 mm2, tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV i part proporcional de caixa de derivació. Tot el material lliure d'hàlogens. Inclou adaptació de cablejat elèctric al passadís (moure caixa derivació, interruptors i tots els elements necessaris per la correcta execució). Inclou senyalització dels circuits en quadre elèctric existent. Inclou accessoris i treballs necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. Completament muntat i provat i en funcionament. (P - 52)	1,00	1.986,73 €	1.986,73 €	417,21 €	2.403,94 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.04.02.02	PG60-77P5	ut	Subministrament i instal·lació d'endoll marca Simon 82 o equivalent de color blanc. (P - 54)	4,00	33,15 €	132,61 €	27,85 €	160,46 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.04.02.03	EQ8AU010	ut	Subministrament i col·locació d'eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, instal·lat. MITSUBISHI JT-SB216JSH-W. BLANC (P - 39)	2,00	1.115,02 €	2.230,04 €	468,31 €	2.698,35 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
01.04.02.04	EEM34111	ut	Subministrament i instal·lació d'extractor Extractors S&P. SILENT DESIGN ECOWATT amb encesa per detector inclou conducte d'extracció flexible. L'encesa s'ha de realitzar des de l'interruptor de l'enllumenat amb temporitzador regulable (mínim 2'), a partir de la desconnexió de l'interruptor. Inclou accessoris i treballs necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 30)	4,00	185,51 €	742,04 €	155,83 €	897,87 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						5.091,42 €	1.069,20 €	6.160,62 €		- €	- €	- €

01.04.03		INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT						
01.04.03.01	PG10-AHE1	ut	Subministrament i instal·lació dels punts d'alimentació per a enllumenat a element des de quadre elèctric o caixa de derivació de zona, incloent part de canalització ja sigui tub corrugat per a muntatges encastats o tub de PVC rígid per a muntatges superficials, incloent cablejat elèctric de 1,5 a 4 mm2, tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV i part proporcional de caixa de derivació. Tot el material lliure d'halògens. Inclou adaptació de cablejat elèctric al passadís (moure caixa derivació, interruptors i tots els elements necessaris per la correcta execució). Inclou senyalització dels circuits en quadre elèctric existent. Inclou accessoris i treballs necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. Completament muntat i provat i en funcionament. (P - 53)	1,00	1.986,73 €	1.986,73 €	417,21 €	2.403,94 €
01.04.03.02	EH11IL01	ut	Subministrament i instal·lació de downlight led de diàmetre 100 mm amb marc de color blanc col·locada encastada a cel ras. Lluminària inclosa de 1.000 lúmens i 4.000 Kelvins (neutre). Amb detector individual inclòs. (P - 31)	4,00	74,02 €	296,07 €	62,17 €	358,24 €
01.04.03.03	EH11IL02	ut	Subministrament i instal·lació de lluminària LED de superfície-suspesa J. DOS JDFU-45 D/I o equivalent de 2254mm de longitud cada una amb encesa per detector. Lluminària inclosa de 1.000 lúmens i 4.000 Kelvins (neutre). Amb detector individual inclòs. (P - 32)	2,00	320,76 €	641,53 €	134,72 €	776,25 €
01.04.03.04	EH11IL03	ut	Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència tipus LED quadrada encastada. (P - 33)	1,00	86,16 €	86,16 €	18,09 €	104,25 €
01.04.03.05	PG60-77X2	ut	Subministrament i instal·lació de detector de moviment per a encesa de lluminàries. (P - 55)	5,00	67,95 €	339,75 €	71,35 €	411,10 €
Total apartat.						3.350,24 €	703,55 €	4.053,79 €
01.04.04		INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA. AFS						
01.04.04.01	1G22GY2A	ut	Instal·lació de xarxa d'alimentació d'AFS a element de banys des de col·lector / escomesa de zona. Formada per part de tub de coure electrolític de 1 mm de gruix, de seccions, gruixos i circuits entre 15 o 22 mm amb tub corrugat en zones encastades amb diferenciació, mitjançant el color del corrugat el circuit d'aigua freda (blau) i calenta (vermell). Inclou claus de tall per sectoritzar la zona (esquadra), amb p.p. d'instal·lació, connexió al circuit de distribució (flexos), accessoris, suports, soldadures per capil·laritat, m d'obra, proves d'estanqueïtat, completament instal·lada i en funcionament. Inclou clau / vàlvula de tall general d'AFS del bany. (P - 4)	1,00	1.642,20 €	1.642,20 €	344,86 €	1.987,06 €
Total apartat.						1.642,20 €	344,86 €	1.987,06 €
01.04.05		INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT						
01.04.05.01	1G22GSA1	ut	Instal·lació de xarxa de sanejament / col·lectors / desguàs a lavabo. Formada per sífo del lavabo, tram de tub de 40 mm de polipropilè PP tipus ITALSAN insonoritzat o similar fins a baixant o col·lector més pròxim. Tot encastat a l'interior de regata o pladur. En cas necessari s'inclou el muntatge de la part proporcional de col·lector de 40 mm i muntatge de sífo cromat de botella en cas d'anar vist. Inclòs suports, accessoris, unions, corbes, "T" i connexions. Segons dimensionat de plànols. Totalment instal·lat, provat i en funcionament. (P - 2)	3,00	164,22 €	492,66 €	103,46 €	596,12 €
01.04.05.02	1G22GSA2	ut	Instal·lació de xarxa de sanejament / col·lectors / desguàs a inodor. Formada per tub de polipropilè PP tipus ITALSAN insonoritzat o similar de 110mm fins a baixant o col·lector. En cas necessari s'inclou el muntatge de la part proporcional de col·lector de 125 mm. Tot encastat a l'interior de regata o pladur. Inclòs suports, accessoris, unions, corbes, "T" i connexions. Totalment instal·lat, provat i en funcionament. (P - 3)	4,00	205,28 €	821,10 €	172,43 €	993,53 €
Total apartat.						1.313,76 €	275,89 €	1.589,65 €
Total BANY 2A						45.365,73 €	9.526,80 €	54.892,53 €

02	REFORMA DEL BANY 2B		
02.01	NOTES GENERALS		
02.01.01	GENERALITATS.		
02.01.01.01	E2RAZ3XX	pa	Generalitats: Els costos que es generin pels conceptes següents de "notes" queden inclosos i repartits dins de la resta de partides dels treballs a realitzar. El preu de totes les partides inclou la utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajuts i altres elements necessaris per deixar l'obra correctament acabada amb el vist i plaü de la DF. Abans de procedir a qualsevol rebuig, s'haurà de confirmar amb D Facultativa si s'aprofita algun material, i en cas afirmatiu, queden inclosos els costos dels treballs de desplaçament fins al magatzem que s'indiqui dins del mateix edifici o del seu entorn pròxim. (P - 14)
02.01.01.02	E2RA7YXX	pa	Nota: Protecció de tots els elements S'inclou al pressupost general la protecció de tots els elements susceptibles de resultar afectats durant el transcurs de les obres (paviment, ascensor, mobiliari, accessoris, ...) , per tal de poder realitzar tots els treballs sense malmetre'ls, amb cartó i plàstics o material adient per l'element a protegir, i posterior retirada de les proteccions, inclosa si es necessari el seu desplaçament temporal i posterior reubicació. (P - 10)

	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €

	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €

	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €
	- €	- €	- €

INCLOS

INCLOS

02.01.01.03	E2RA733X	ut	Implantació d'obra Preparació de zona per a recollida de runa en cada un dels banys a actuar, subministrament d'equips d'obra especials, senyalitzacions i proteccions de les zones d'emmagatzematge per a la gestió de residus de construcció i demolició de residus convencionals i especials. Inclou tanques provisionals d'obra tant a l'interior com a l'exterior i col·locació de vinils segons indicacions de la propietat. (P - 5)	1,00	INCLOS
02.01.01.04	E2RA73XX	pa	Nota: Buidat d'espais Es realitzarà el buidat dels espais interiors de mobiliari i complements. (P - 8)	1,00	INCLOS
02.01.01.05	E2RA7XXX	pa	Nota: Mitjans necessaris S'inclou al pressupost general l'execució d'apuntalaments necessaris per a dur a terme els treballs d'enderroc i es contemplen tots els mitjans auxiliars, equips d'obra, senyalitzacions i proteccions de les zones d'emmagatzematge per a la gestió de residus de construcció i demolició de residus convencionals i especials. (P - 9)	1,00	INCLOS
02.01.01.06	E2RA7YYX	pa	Nota: Neteges S'inclou al pressupost general la neteja final de l'obra en tot l'àmbit d'actuació. Aquestes neteges comprendran la neteja general i exhaustiva de la totalitat de l'edifici on s'actui (banys i zones comuns), consistent en: - Neteja de cada un dels banys, sanitaris i repassos de segellats. - Neteja de tots els paviments i revestiments; Es comprèn el rascat de les restes adherits, l'escombrat i fregat de paviments, parets, fusteries, etc... - Neteja de lluminàries instal·lades, fusteries, mampares, vidres, sanitaris i aixetes, armaris (interior i exterior), serralleries, fusteria de taller. - Neteja de replans d'escales, ascensors tant interiors com exteriors, passadissos de plantes i resta. - Neteja de zones exteriors, voreres i urbanització en general Tot això executat per personal especialitzat i amb els materials, productes i maquinària adequats. S'inclou la retirada de material sobrant a abocador. (P - 11)	1,00	INCLOS
Total apartat.					
02.01.02 GESTIÓ DE RESIDUS					
02.01.02.01	E2RA73GX	pa	Nota: Cada una de les partides de l'obra inclou al seu preu el transport i la deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 6)	1,00	INCLOS
02.01.02.02	E2RA73IX	pa	Nota: Es realitzarà l'extracció de les instal·lacions existents dins l'àmbit d'actuació per al seu rebuig. Fins i tot part proporcional d'eliminació de vàlvules, mecanismes, fixacions i altres accessoris superficials, taponat de canonades, protecció de cablejat, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre contenidor. (P - 7)	1,00	INCLOS
02.01.02.03	E2RAL3GX	pa	Nota: Cada una de les partides de l'obra inclou al seu preu el transport de residus des de punt d'obra (banys PL2a) fins a planta tractament / deixalleria. S'inclou tota la logística de materials i persones fins a peu d'obra dels banys de la segona planta de l'Edifici Blanc. (P - 13)	1,00	INCLOS
Total apartat.					
02.01.03 SEGURETAT I SALUT					
02.01.03.01	E2RS73IX	pa	Nota: Partida alçada d'abonament íntegre de Seguretat i Salut on s'inclouen les Despeses de seguretat i higiene en el treball, prevenció de riscos laborals, per a totes i cadascuna de les fases de l'obra en cada bany, en aplicació del rd 1627/97 de 24 d'octubre. - Inclou la redacció i compliment de pla de seguretat i salut, així com les modificacions i annexos que determinin les activitats a realitzar. - Inclou casetes vestidor, menjador i oficina tècnica o, si no, l'adequació d'un espai interior a l'obra. - Inclou mesures de protecció col·lectiva, epi, per a la totalitat de treballadors, promotor i direcció facultativa. (P - 16)	1,00	INCLOS
Total apartat.					

02.01.04		GESTIÓ DE QUALITAT DE L'OBRA				
02.01.04.01	E2RQ73IX	pa	Nota: S'inclouen les feines de seguiment de qualitat de l'obra com ara assistència a reunions del personal tècnic responsable, informes, presentació de mostres i totes les proves i revisions necessàries per garantir la bona execució dels espais i el bon funcionament de les instal·lacions. (P - 15)	1,00		
		Total apartat.				
02.02		TREBALLS PREVIS				
02.02.01		SECTORITZACIONS, BUIDATGES I DESMUNTATGES				
02.02.01	E2RA7ZIX	pa	Nota: Es realitzarà la sectorització de totes les instal·lacions així com el buidatge i reomplert necessari per a l'execució dels treballs esmentats en la documentació de projecte. (P - 12)	1,00		
		Total apartat.				
02.02.02		TREBALLS D'ENDERROCS				
02.02.02.01		ENDERROCS D'OBRA				
02.02.02.01.01	K2149CX1	ut	Perforació en humit realitzada verticalment en sostre de formigó armat, de 160mm de diàmetre, amb corona diamantada i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 41)	2,00	155,33 €	310,66 €
02.02.02.01.02	K2163511	m²	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou repicat o desmuntatge de revestiment si és necessari, tall en paret amb disc de carborúndum, la col·locació d'elements puntuals de reforç durant l'enderroc i tots els treballs necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada. (P - 43)	21,50	29,05 €	624,53 €
02.02.02.01.03	K21635Z1	ut	Desplaçament de forat de porta en paret de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou repicat o desmuntatge de revestiment si és necessari, tall en paret amb disc de carborúndum, la col·locació d'elements puntuals de reforç durant l'enderroc i tots els treballs necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada. (P - 44)	1,00	240,64 €	240,64 €
02.02.02.01.04	E93A12X2	m²	Base per a paviment interior amb morter de ciment autonivellantPROSILENCE format per una barreja homogènia de ciment, àrids, additius i material polimèric 100% reciclat, 50 mm de gruix, abocat amb mescladora-bombejadora fins a la zona de treball, sobre làmina d'aïllament per a formació de sòl flotant. Característiques tècniques: Densitat: 1600kg/m³ - Conductivitat tèrmica: 0,773W/mK - Mil·lores sobre capes resistents s'<20MN/m²: D Lw fi a 32dB Inclou preparació i neteja del suport, medis auxiliars, banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació de les juntes perimetral de dilatació en trobades amb paraments, retacat de buits i ajudes de ram de paleta per la seva correcta execució. Completar la informació d'aquesta partida consultant memòria i plànols de projecte, així com indicacions de la Direcció Facultativa per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada. (P - 23)	14,00	12,88 €	180,26 €
02.02.02.01.05	K2183501	m²	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 45)	72,50	17,42 €	1.263,07 €
02.02.02.01.06	K214ZCX1	ut	Extracció de calaix d'instal·lacions. (P - 42)	1,00	84,88 €	84,88 €
02.02.02.01.07	K844Z1XX	ut	Treballs en sostre de la planta inferior per afectacions en la xarxa de sanejament incloent els treballs d'enderroc del calaix existent i posterior reconstrucció incloent tot el material i tots els treballs necessaris per deixar l'unitat d'obra perfectament acabada segons indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 54)	1,00	139,56 €	139,56 €
		Total apartat.				

INCLOS			
INCLOS			
INCLOS			
- €	- €	- €	- €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- €	- €	- €	- €

02.02.02.02		DESMUNTATGES ELEMENTS				0,00 €							
02.02.02.02.01	K21A30XX	ut	Desmuntatge de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 47)	3,00	40,88 €	122,63 €	25,75 €	148,38 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.02.02.02.02	K21A2X21	u	Arrencada de full i bastiment de fusteria d'alumini de 220x120cm amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 46)	1,00	91,27 €	91,27 €	19,17 €	110,44 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.02.02.02.03	K21JB111	ut	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 48)	2,00	89,14 €	178,29 €	37,44 €	215,73 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.02.02.02.04	K21JB11X	ut	Arrencada d'urinari, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 49)	3,00	89,14 €	267,43 €	56,16 €	323,59 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.02.02.02.05	K21JG111	ut	Arrencada de lavabo, suport de marbre o peu, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 50)	2,00	60,99 €	121,98 €	25,62 €	147,60 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						781,60 €	164,14 €	945,74 €			- €	- €	- €
02.03		TREBALLS D'OBRA CIVIL											
02.03.01		TREBALLS DE FUSTERIA											
02.03.01.01	1A2313XX	ut	Subministrament i muntatge de porta interior de DM pintada, de fulla batent de fusta de cares llises i d'estructura interior de cartó d'un buit de pas aproximat de 82'5x211 cm, amb marc per a envà de qualsevol ample, tapajunts de DM en laterals i superior especials. Inclou manetes tipus Tesa o similar amb placa quadrada, pany i clau mestrejada, molla i farratges, accessoris, petit material i tots els treballs necessaris per deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plans detall i/o indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 1)	1,00	743,51 €	743,51 €	156,14 €	899,65 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.03.01.02	EA2313XX	ut	Subministrament i col·locació de topall de porta de goma de color blanc, fixat a la paret amb cargol, referència HOPAMA núm 5 o equivalent. (P - 26)	1,00	19,80 €	19,80 €	4,16 €	23,96 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €
02.03.01.03	EAF7BY13	ut	Subministrament i col·locació de finestra formada per una fulla batent i una fulla fixa de buit d'obra de 220x120cm, d'alumini anoditzat mat sistema Cortizo COR VISION color negra mat amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base i amb muntants reforçats de perfils compostos d'acer galvanitzat en calent folrats d'alumini. Envidrament aïllant de dos vidres laminars de seguretat amb lluna incolora de 4+4 amb 1 butiral transparent, cambra d'aire de 12 mm de gruix i vidre laminar de lluna incolora de 4+4 amb 2 butiral transparent, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. Inclou segellats perimetrals amb silicona neutre color a escollir, tapajunts, remats perimetrals de planxa d'alumini lacat de 3mm de gruix, elements de ventilació permanent, gomes de neoprè a les juntes d'envidraments, peces especials, premarcs i reforços amb tub d'acer galvanitzat, manetes d'acer inoxidable de la casa ocariz o equivalent, vinil translúcid i tots els accessoris, elements i treballs necessaris per a deixar l'element perfectament acabat segons planella de fusteries i/o indicacions de la DF. (P - 27)	1,00	1.085,24 €	1.085,24 €	227,90 €	1.313,14 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						1.848,55 €	388,20 €	2.236,75 €			- €	- €	- €

02.03.03		TREBALLS DE PINTURA						
02.03.03.01	E898K2X2	m²	Pintat de parament horitzontal o inclinat de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs d'enguixat en àmbits d'antics envans d'obra i antigues fusteries. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 21)	17,00	11,91 €	202,50 €	42,53 €	245,03 €
02.03.03.02	E898K2Y2	m²	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs d'enguixat en àmbits d'antigues fusteries. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 22)	24,00	9,16 €	219,91 €	46,18 €	266,09 €
02.03.03.03	E898J2AX	m²	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat gotelé color a escollir inclosos colors especials, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou la preparació del suport i sanejat de superfície en cas de paraments ja existents. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 20)	9,00	23,21 €	208,85 €	43,86 €	252,71 €
Total apartat.						631,26 €	132,56 €	763,82 €
02.04		TREBALLS D'INSTAL·LACIONS						
02.04.01		ELEMENTS SANITARIS						
02.04.01.01	EJ14BC1P	ut	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació i de fontaneria. Inclou realització de passos de baixant en estructura, connexió a la xarxa existent i tots els treballs i accessoris necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. ROCA DAMA COMPACTE RIMLESS AMB SORTIDA DUAL o equivalent (P - 34)	4,00	706,87 €	2.827,49 €	593,77 €	3.421,26 €
02.04.01.02	EJ13B71P	ut	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària a definir, de color blanc. Inclou connexió a la xarxa de sanejament existent amb desguassos sifònics d'acer inoxidable, perforació per a dispensador, suport estructural i reforços a envà per a penjar l'element, tot els treballs i accessoris necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. Model ROCA DAMA o equivalent (P - 33)	2,00	389,87 €	779,74 €	163,75 €	943,49 €
02.04.01.03	EJ2311EG	ut	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre aparell sanitari, PRESTO referència XT-L ECO o equivalent (P - 35)	2,00	103,96 €	207,92 €	43,66 €	251,58 €
02.04.01.04	EJ4ZU015	ut	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques. MEDICLINICS PR0783C o equivalent (P - 37)	4,00	67,33 €	269,32 €	56,56 €	325,88 €
02.04.01.05	EJ4ZU010	ut	Dosificador de sabó, de 0,5 L de capacitat, d'acer inoxidable AISI 304 y llautó cromat, per encastar col·locat amb fixacions mecàniques. MEDICLINICS DJ0120C o equivalent (P - 36)	2,00	83,34 €	166,67 €	35,00 €	201,67 €
02.04.01.06	GQ227020	ut	Paperera per penjar d'acer inoxidable, de 25 l de capacitat. MEDICLINICS PPA2279CS o equivalent (P - 40)	1,00	101,48 €	101,48 €	21,31 €	122,79 €
02.04.01.07	EQZ1U001	ut	Penjador de roba d'acer inoxidable col·locat amb fixacions mecàniques. MEDICLINICS AI0010C o equivalent (P - 39)	6,00	16,81 €	100,89 €	21,19 €	122,08 €
02.04.01.08	EC1K1502	ut	Mirall de lluna incolora de 550x1000mm de 5 mm de gruix amb base 450x800x10mm de MDF hidròfug, col·locat fixat mecànicament sobre el parament. (P - 28)	2,00	148,64 €	297,29 €	62,43 €	359,72 €
Total apartat.						4.750,80 €	997,67 €	5.748,47 €

	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €

02.04.02		INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES						
02.04.02.01	PG10-AH01	ut	Subministrament i instal·lació dels punts d'alimentació elèctric a element des de quadre elèctric o caixa de derivació de zona, incloent part de canalització ja sigui tub corrugat per a muntatges encastats o tub de PVC rígid per a muntatges superficials, incloent cablejat elèctric de 1,5 a 4 mm2, tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV i part proporcional de caixa de derivació. Tot el material lliure d'halògens. Inclou adaptació de cablejat elèctric al passadís (moure caixa derivació, interruptors i tots els elements necessaris per la correcta execució). Inclou senyalització dels circuits en quadre elèctric existent. Inclou accessoris i treballs necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. Completament muntat i provat i en funcionament. (P - 55)	1,00	1.696,65 €	1.696,65 €	356,30 €	2.052,95 €
02.04.02.02	PG60-77P5	ut	Subministrament i instal·lació d'endoll marca Simon 82 o equivalent de color blanc. (P - 57)	3,00	33,15 €	99,46 €	20,89 €	120,35 €
02.04.02.03	EQ8AU010	ut	Subministrament i col·locació d'eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, instal·lat. MITSUBISHI JT-SB216JSH-W. BLANC (P - 38)	1,00	1.115,02 €	1.115,02 €	234,15 €	1.349,17 €
02.04.02.04	EEM34111	ut	Subministrament i instal·lació d'extractor Extractors S&P. SILENT DESIGN ECOWATT amb encesa per detector inclou conducte d'extracció flexible. L'encesa s'ha de realitzar des de l'interruptor de l'enllumenat amb temporitzador regulable (mínim 2''), a partir de la desconnexió de l'interruptor. Inclou accessoris i treballs necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 29)	4,00	185,51 €	742,04 €	155,83 €	897,87 €
Total apartat.						3.653,17 €	767,17 €	4.420,34 €
02.04.03		INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT						
02.04.03.01	PG10-AHE1	ut	Subministrament i instal·lació dels punts d'alimentació per a enllumenat a element des de quadre elèctric o caixa de derivació de zona, incloent part de canalització ja sigui tub corrugat per a muntatges encastats o tub de PVC rígid per a muntatges superficials, incloent cablejat elèctric de 1,5 a 4 mm2, tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV i part proporcional de caixa de derivació. Tot el material lliure d'halògens. Inclou adaptació de cablejat elèctric al passadís (moure caixa derivació, interruptors i tots els elements necessaris per la correcta execució). Inclou senyalització dels circuits en quadre elèctric existent. Inclou accessoris i treballs necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. Completament muntat i provat i en funcionament. (P - 56)	1,00	1.406,58 €	1.406,58 €	295,38 €	1.701,96 €
02.04.03.02	EH11IL12	ut	Subministrament i instal·lació de lluminària LED de superfície-suspesa J. DOS JDFU-45 D/I o equivalent de 2815mm de longitud cada una amb encesa per detector. Lluminària inclosa de 1.000 llúmens i 4.000 Kelvins (neutre). Amb detector individual inclòs. (P - 31)	1,00	320,76 €	320,76 €	67,36 €	388,12 €
02.04.03.03	EH11IL22	ut	Subministrament i instal·lació de lluminària LED de superfície-suspesa J. DOS JDFU-45 D/I o equivalent de 2535mm de longitud cada una amb encesa per detector. Lluminària inclosa de 1.000 llúmens i 4.000 Kelvins (neutre). Amb detector individual inclòs. (P - 32)	1,00	320,76 €	320,76 €	67,36 €	388,12 €
02.04.03.04	EH11IL03	ut	Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència tipus LED quadrada encastada. (P - 30)	1,00	86,16 €	86,16 €	18,09 €	104,25 €
02.04.03.05	PG60-77X2	ut	Subministrament i instal·lació de detector de moviment per a encesa de lluminàries. (P - 58)	5,00	67,95 €	339,75 €	71,35 €	411,10 €
Total apartat.						2.474,01 €	519,54 €	2.993,55 €
02.04.04		INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA. AFS						
02.04.04.01	1G22GY2A	ut	Instal·lació de xarxa d'alimentació d'AFS a element de banys des de col·lector / escomesa de zona. Formada per part de tub de coure electrolític de 1 mm de gruix, de seccions, gruixos i circuits entre 15 o 22 mm amb tub corrugat en zones encastades amb diferenciació, mitjançant el color del corrugat el circuit d'aigua freda (blau) i calenta (vermell). Inclou claus de tall per sectoritzar la zona (esquadra), amb p.p. d'instal·lació, connexió al circuit de distribució (flexos), accessoris, suports, soldadures per capil·laritat, m d'obra, proves d'estanqueïtat, completament instal·lada i en funcionament. Inclou clau / vàlvula de tall general d'AFS del bany. (P - 4)	1,00	1.642,20 €	1.642,20 €	344,86 €	1.987,06 €
Total apartat.						1.642,20 €	344,86 €	1.987,06 €
02.04.05		INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT						
02.04.05.01	1G22GSA1	ut	Instal·lació de xarxa de sanejament / col·lectors / desguàs a lavabo. Formada per sífo del lavabo, tram de tub de 40 mm de polipropilè PP tipus ITALSAN insonoritzat o similar fins a baixant o col·lector més pròxim. Tot encastat a l'interior de regata o pladur. En cas necessari s'inclou el muntatge de la part proporcional de col·lector de 40 mm i muntatge de sífo cromat de botella en cas d'anar vist. Inclòs suports, accessoris, unions, corbes, "T" i connexions. Segons dimensionat de plànols. Totalment instal·lat, provat i en funcionament. (P - 2)	2,00	164,22 €	328,44 €	68,97 €	397,41 €

	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €

02.04.05.02	1G22GSA2	ut	Instal·lació de xarxa de sanejament / col·lectors / esguàs a Inodor. Formada per tub de polipropilè PP tipus ITALSAN insonoritzat o similar de 110mm fins a baixant o col·lector. En cas necessari s'inclou el muntatge de la part proporcional de col·lector de 125 mm. Tot encastat a l'interior de regata o pladur. Inclòs suports, accessoris, unions, corbes, "T" i connexions. Totalment instal·lat, provat i en funcionament. (P - 3)	4,00	205,28 €	821,10 €	172,43 €	993,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						1.149,54 €	241,40 €	1.390,94 €	- €	- €	- €
Total BANY 2B						34.716,50 €	7.290,47 €	42.006,97 €	- €	- €	- €
03	REFORMA DEL BANY 2C										
03.01	NOTES GENERALS										
03.01.01	GENERALITATS.										
03.01.01.01	E2RAZ3XX	pa	Generalitats: Els costos que es generin pels conceptes següents de "notes" queden inclosos i repartits dins de la resta de partides dels treballs a realitzar. El preu de totes les partides inclou la utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajuts i altres elements necessaris per deixar l'obra correctament acabada amb el vist i plau de la DF. Abans de procedir a qualsevol rebuig, s'haurà de confirmar amb D Facultativa si s'aprofita algun material, i en cas afirmatiu, queden inclosos els costos dels treballs de desplaçament fins al magatzem que s'indiqui dins del mateix edifici o del seu entorn proper. (P - 14)	1,00						INCLOS	
03.01.01.02	E2RA7YXX	pa	Nota: Protecció de tots els elements S'inclou al pressupost general la protecció de tots els elements susceptibles de resultar afectats durant el transcurs de les obres (paviment, ascensor, mobiliari, accessoris, ...) , per tal de poder realitzar tots els treballs sense malmetre'ls, amb cartó i plàstics o material adient per l'element a protegir, i posterior retirada de les proteccions, inclos si es necessari el seu desplaçament temporal i posterior rubicació. (P - 10)	1,00						INCLOS	
03.01.01.03	E2RA733X	ut	Implantació d'obra Preparació de zona per a recollida de runa en cada un dels banys a actuar, subministrament d'equips d'obra especials, senyalitzacions i proteccions de les zones d'emmagatzematge per a la gestió de residus de construcció i demolició de residus convencionals i especials. Inclou tanques provisionals d'obra tant a l'interior com a l'exterior i col·locació de vinils segons indicacions de la propietat. (P - 5)	1,00						INCLOS	
03.01.01.04	E2RA73XX	pa	Nota: Buidat d'espais Es realitzarà el buidat dels espais interiors de mobiliari i complements. (P - 8)	1,00						INCLOS	
03.01.01.05	E2RA7XXX	pa	Nota: Mitjans necessaris S'inclou al pressupost general l'execució d'apuntaments necessaris per a dur a terme els treballs d'enderoc i es contemplen tots els mitjans auxiliars, equips d'obra, senyalitzacions i proteccions de les zones d'emmagatzematge per a la gestió de residus de construcció i demolició de residus convencionals i especials. (P - 9)	1,00						INCLOS	
03.01.01.06	E2RA7YYY	pa	Nota: Netejes S'inclou al pressupost general la neteja final de l'obra en tot l'àmbit d'actuació. Aquestes neteges comprendran la neteja general i exhaustiva de la totalitat de l'edifici on s'actui (banys i zones comuns), consistent en: - Neteja de cada un dels banys, sanitaris i repassos de segellats. - Neteja de tots els paviments i revestiments; Es comprèn el rascat de les restes adherits, l'escombrat i fregat de paviments, parets, fusteries, etc... - Neteja de lluminàries instal·lades, fusteries, mampares, vidres, sanitaris i aixetes, armaris (interior i exterior), serralleries, fusteria de taller, - Neteja de replans d'escaleres, ascensors tant interiors com exteriors, passadissos de plantes i resta. - Neteja de zones exteriors, voreres i urbanització en general Tot això executat per personal especialitzat i amb els materials, productes i maquinària adequats. S'inclou la retirada de material sobrant a abocador. (P - 11)	1,00						INCLOS	
Total apartat.											

03.02.02.01.04	K2183501	m²	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 42)	27,50	17,42 €	479,09 €	100,61 €	579,70 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
03.02.02.01.05	K844Z1XX	ut	Realització de calaix d'instal·lacions incloent tot el material i tots els treballs necessaris per deixar l'unitat d'obra perfectament acabada segons indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 48)	1,00	139,56 €	139,56 €	29,31 €	168,87 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						1.372,45 €	288,21 €	1.660,66 €		- €	- €	- €
03.02.02.02 DESMUNTATGES ELEMENTS												
03.02.02.02.01	K21A30XX	ut	Desmuntatge de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 43)	3,00	49,05 €	147,16 €	30,90 €	178,06 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
03.02.02.02.02	K21JB111	ut	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 44)	1,00	89,14 €	89,14 €	18,72 €	107,86 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
03.02.02.02.03	K21JG111	ut	Arrencada de lavabo, suport de marbre o peu, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 45)	2,00	60,99 €	121,98 €	25,62 €	147,60 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						358,28 €	75,24 €	433,52 €		- €	- €	- €
03.03 TREBALLS D'OBRA CIVIL												
03.03.01 TREBALLS DE FUSTERIA												
03.03.01.01	EAM11AA5	ut	Subministrament i col·locació de porta corredissa interior, tipus block llisa de Norma Doors o similar de 35 mm de gruix, acabada laminat blanc mate, per a un buit de pas lliure de 82x210 cm. Inclou part proporcional d'estructura metàl·lica i premarc de Krona o equivalent, col·locant-se a la vegada que l'execució de les divisòries interiors, col·locant les fixacions a aquestes que siguin recomanades per la casa comercial. Inclou part proporcional de guia i ferratges de suspensió i rodament per a porta corredissa amb fre pneumàtic integrat i guaiador inferior i "unfero" encastat en fulla i al cantell de porta. Inclou part proporcional de formació d'incisions en panelat, folrat de brancals i llinda de 2-3 cm de gruix, lacat igual que la porta, tapetes a l'americana de 50x10mm, amb airejador superior de pas telescòpic i condemna en bany i habitació principal. Inclou part proporcional segellat a paviment de marc i tapetes amb massilla elàstica. Totes les fustes inclouran tractament de fons protector insecticida i termicida, transparent i incolor. Completar la informació d'aquesta partida consultant memòria i plànols de projecte, així com indicacions de la Direcció Facultativa per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada (P - 25).	1,00	861,12 €	861,12 €	180,84 €	1.041,96 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						861,12 €	180,84 €	1.041,96 €		- €	- €	- €
03.03.02 TREBALLS DE PALETERIA												
03.03.02.01	E6523BAC	m²	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 46 mm d'amplària i canals de 46 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a una cara de 13 mm de gruix cada una i 2 plaques tipus hidròfuga (H) a una cara de 13 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de vidre de resistència tèrmica >= 1,714 m2.K/W de 50mm. Inclou banda elàstica de recolzament de les canals i perímetres per a evitar la transmissió del soroll entre diferents dependències, cargols de fixació, perfils de cantonades i arestes, tractaments de buits amb reforços a 90º de la perfil·leria de la divisòria, tractament de juntes amb pasta de rejuntat, col·locació i planxat de l'encintat, tapat de cinta amb pasta de rejuntat, empastat de caps de cargols, fregat i repetició del procés fins deixar totalment enllestit per rebre el revestiment. Inclou part proporcional de formació de brancals i llindes, trasdós directe amb placa de guix laminat i aïllament sobre zones en les quals s'ha d'estrènyer l'envà, replanteig auxiliar, anivellació, execució d'angles, pas d'instal·lacions. Inclou part proporcional d'estructura auxiliar tipus mecano fixada a l'estructura principal de la divisòria per a la fixació mecànica de totes les instal·lacions; sanitaris, radiadors, mobles de cuina, punts de consum, mecanismes elèctrics, etc. Inclou el temps d'espera necessari entre la formació de la subestructura i l'aplatat amb les plaques de guix laminat, degut al pas d'instal·lacions interiors, col·locació d'aïllaments, formació de registres, etc... (P - 16)	7,50	67,27 €	504,53 €	105,95 €	610,48 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €

03.03.02.02	E83E2K6X	m²	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 74 mm muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 2 plaques tipus hidròfug de 13 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W de 50mm. Inclou banda elàstica de recolzament de les canals i perímetres per a evitar la transmissió del soroll entre diferents dependències, cargols de fixació, perfils de cantonades i arestes, tractaments de buits amb reforços a 90º de la perfil·leria de la divisòria, tractament de juntes amb pasta de rejuntat, col·locació i planxat de l'encintat, tapat de cinta amb pasta de rejuntat, empastat de caps de cargols, fregat i repetició del procés fins deixar totalment enllestit per rebre el revestiment. Inclou part proporcional de formació de brancals i llindes, trasdós directe amb placa de guix laminat i aïllament sobre zones en les quals s'ha d'estrènyer l'envà, replanteig auxiliar, anivellació, execució d'angles, pas d'instal·lacions. Inclou part proporcional d'estructura auxiliar tipus mecano fixada a l'estructura principal de la divisòria per a la fixació mecànica de totes les instal·lacions; sanitaris, radiadors, mobles de cuina, punts de consum, mecanismes elèctrics, etc. Inclou el temps d'espera necessari entre la formació de la subestructura i l'aplatat amb les plaques de guix laminat, degut al pas d'instal·lacions interiors, col·locació d'aïllaments, formació de registres, etc... (P - 17)	8,00	65,13 €	521,03 €	109,42 €	630,45 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
03.03.02.03	K844C1XX	m²	Fals sostre continu de plaques de guix laminat tipus estàndard, de 15 mm d'espessor i cantell afinat (ba), amb perfil·leria de subjecció al sostre formada per canals i muntants col·locats cada 400 mm. Inclou preparació d'encontres, la formació d'encaixos i tabiques, perforacions per a la col·locació de les lluminàries o elements de climatització/ventilació, desplaçament de totes les instal·lacions afectades pel canvi d'alçada, registres de DM amb sistema d'obertura ocult de 70x70, petit material i tots els treballs necessaris per deixar l'unitat d'obra perfectament acabada segons indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 47)	13,00	49,48 €	643,24 €	135,08 €	778,32 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
03.03.02.04	K844Z1XX	ut	Realització de calaix d'instal·lacions incloent tot el material i tots els treballs necessaris per deixar l'unitat d'obra perfectament acabada segons indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 48)	1,00	139,56 €	139,56 €	29,31 €	168,87 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
03.03.02.05	E844614X	ut	Subministrament i col·locació de registre de fals sostre, format per placa de guix laminat de dimensions 60x60cm, per pintar, col·locada fixada a l'estructura de fals sostre, amb càncol i refós perimetral per encintar i empastar, totalment ocult. Inclou part proporcional de tancament click-clack, cadeneta i frontisses tipus cassoleta i farcit i polit de juntes amb cinta i pasta específica. (P - 18)	1,00	74,70 €	74,70 €	15,69 €	90,39 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
03.03.02.06	E9P67A26	m²	Subministrament i col·locació de paviment vinílic en rotlle tipus TARKETT ECLIPSE GREY ref 0965 o equivalent, de 2,0 mm de gruix, amb tractament antiestàtic, hidròfug acabat llis i superfície antilliscant i color a escollir, classificació UPEC: U4 P3 I1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 34; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 140-8; resistència al foc Cf1 S1, segons UNE-EN 13501-1, fixat amb adhesiu de contacte a base de resines acríliques en dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm. Fins i tot part proporcional de replanteig, talis, aplicació de l'adhesiu mitjançant espàtula dentada, soldat d'unió i juntes entre rotllos amb cordó termofusible del mateix color, resolució de trobades amb mitja canyes, juntes perimetrals i juntes de dilatació de l'edifici, eliminació i neteja del material sobrant i neteja final del paviment (P - 23).	6,50	49,16 €	319,53 €	67,10 €	386,63 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
03.03.02.07	K824U010	ut	Subministrament i col·locació de peça ceràmica de gran format 120x60cm per a revestiment de parament vertical interior de color blanc brillant i cantonades a 45º, col·locada amb morter adhesiu tipus Fermalanic o equivalent i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou peces especials i polit de cantells vistos, talis a esbiaix en arestes, formació de forats per a mecanismes i elements d'instal·lacions i tots els treballs i accessoris necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detall i/o indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 46)	37,00	106,59 €	3.943,77 €	828,19 €	4.771,96 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
03.03.02.08	E9U6901X	ml	Sòcol i arimador igual a l'existent col·locat amb morter adhesiu. (P - 24)	2,50	146,95 €	367,38 €	77,15 €	444,53 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
			Total apartat.			6.513,74 €	1.367,89 €	7.881,63 €		- €	- €	- €
03.03.03	TREBALLS DE PINTURA											
03.03.03.01	E898K2X2	m²	Pintat de parament horitzontal o inclinat de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs d'enguixat en àmbits d'antics envans d'obra i antigues fusteries. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 20)	9,50	11,91 €	113,16 €	23,76 €	136,92 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
03.03.03.02	E898K2Y2	m²	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs d'enguixat en àmbits d'antigues fusteries. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 21)	10,00	9,16 €	91,63 €	19,24 €	110,87 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
03.03.03.03	E898J2AX	m²	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat gotelé color a escollir inclosos colors especials, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou la preparació del suport i sanejat de superfície en cas de paraments ja existents. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 19)	6,50	23,21 €	150,83 €	31,67 €	182,50 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
			Total apartat.			355,62 €	74,68 €	430,30 €		- €	- €	- €

	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €

	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €
	- €	- €	- €

04.01.01.03	E2RA733X	ut	Implantació d'obra Preparació de zona per a recollida de runa en cada un dels banys a actuar, subministrament d'equips d'obra especials, senyalitzacions i proteccions de les zones d'emmagatzematge per a la gestió de residus de construcció i demolició de residus convencionals i especials. Inclou tanques provisionals d'obra tant a l'interior com a l'exterior i col·locació de vinils segons indicacions de la propietat. (P - 5)	1,00	INCLOS
04.01.01.04	E2RA73XX	pa	Nota: Buidat d'espais Es realitzarà el buidat dels espais interiors de mobiliari i complements. (P - 8)	1,00	INCLOS
04.01.01.05	E2RA7XXX	pa	Nota: Mitjans necessaris S'inclou al pressupost general l'execució d'apuntalaments necessaris per a dur a terme els treballs d'enderroc i es contemplen tots els mitjans auxiliars, equips d'obra, senyalitzacions i proteccions de les zones d'emmagatzematge per a la gestió de residus de construcció i demolició de residus convencionals i especials. (P - 9)	1,00	INCLOS
04.01.01.06	E2RA7YYX	pa	Nota: Neteges S'inclou al pressupost general la neteja final de l'obra en tot l'àmbit d'actuació. Aquestes neteges comprendran la neteja general i exhaustiva de la totalitat de l'edifici on s'actui (banys i zones comuns), consistent en: - Neteja de cada un dels banys, sanitaris i repassos de segellats. - Neteja de tots els paviments i revestiments; Es comprèn el rascat de les restes adherits, l'escombrat i fregat de paviments, parets, fusteries, etc... - Neteja de lluminàries instal·lades, fusteries, mampares, vidres, sanitaris i aixetes, armaris (interior i exterior), serralleries, fusteria de taller. - Neteja de replans d'escaleres, ascensors tant interiors com exteriors, passadissos de plantes i resta. - Neteja de zones exteriors, voreres i urbanització en general Tot això executat per personal especialitzat i amb els materials, productes i maquinària adequats. S'inclou la retirada de material sobrant a abocador. (P - 11)	1,00	INCLOS
Total apartat.					
04.01.02 GESTIÓ DE RESIDUS					
04.01.02.01	E2RA73GX	pa	Nota: Cada una de les partides de l'obra inclou al seu preu el transport i la deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 6)	1,00	INCLOS
04.01.02.02	E2RA73IX	pa	Nota: Es realitzarà l'extracció de les instal·lacions existents dins l'àmbit d'actuació per al seu rebuig. Fins i tot part proporcional d'eliminació de vàlvules, mecanismes, fixacions i altres accessoris superficials, taponat de canonades, protecció de cablejat, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre contenidor. (P - 7)	1,00	INCLOS
04.01.02.03	E2RAL3GX	pa	Nota: Cada una de les partides de l'obra inclou al seu preu el transport de residus des de punt d'obra (banys PL2a) fins a planta tractament / deixalleria. S'inclou tota la logística de materials i persones fins a peu d'obra dels banys de la segona planta de l'Edifici Blanc. (P - 13)	1,00	INCLOS
Total apartat.					
04.01.03 SEGURETAT I SALUT					
04.01.03.01	E2RS73IX	pa	Nota: Partida alçada d'abonament íntegre de Seguretat i Salut on s'inclouen les Despeses de seguretat i higiene en el treball, prevenció de riscos laborals, per a totes i cadascuna de les fases de l'obra en cada bany, en aplicació del rd 1627/97 de 24 d'octubre. - Inclou la redacció i compliment de pla de seguretat i salut, així com les modificacions i annexos que determinin les activitats a realitzar. - Inclou casetes vestidor, menjador i oficina tècnica o, si no, l'adequació d'un espai interior a l'obra. - Inclou mesures de protecció col·lectiva, epi, per a la totalitat de treballadors, promotor i direcció facultativa. (P - 16)	1,00	INCLOS
Total apartat.					
04.01.04 GESTIÓ DE QUALITAT DE L'OBRA					
04.01.04.01	E2RQ73IX	pa	Nota: S'inclouen les feines de seguiment de qualitat de l'obra com ara assistència a reunions del personal tècnic responsable, informes, presentació de mostres i totes les proves i revisions necessàries per garantir la bona execució dels espais i el bon funcionament de les instal·lacions. (P - 15)	1,00	INCLOS
Total apartat.					

04.02		TREBALLS PREVIS						
04.02.01		SECTORITZACIONS, BUIDATGES I DESMUNTATGES						
04.02.01	E2RA7ZIX	pa	Nota: Es realitzarà la sectorització de totes les instal·lacions així com el buidatge i reomplert necessari per a l'execució dels treballs esmentats en la documentació de projecte. (P - 12)	1,00				
Total apartat.					- €	- €	- €	
04.02.02		TREBALLS D'ENDERROCS						
04.02.02.01		ENDERROCS D'OBRA						
04.02.02.01.01	K2163511	m²	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou repicat o desmuntatge de revestiment si és necessari, tall en paret amb disc de carborúndum, la col·locació d'elements puntuals de reforç durant l'enderroc i tots els treballs necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada. (P - 44)	7,50	29,05 €	217,86 €	45,75 €	263,61 €
04.02.02.01.02	E93A1ZX2	m²	Base per a paviment interior amb morter de ciment autoanivellantPROSILENCE format per una barreja homogènia de ciment, àrids, additius i material polimèric 100% reciclat, 50 mm de gruix, abocat amb mescladora-bombejadora fins a la zona de treball, sobre làmina d'aïllament per a formació de sòl flotant. Característiques tècniques: Densitat: 1600kg/m³ - Conductivitat tèrmica: 0,773W/mK - Mil·lores sobre capes resistents s'<20MN/m². D Lw fi a 32dB Inclou preparació i neteja del suport, medis auxiliars, banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació de les juntes perimetral de dilatació en trobades amb paraments, retacat de buits i ajudes de ram de paleta per la seva correcta execució. Completar la informació d'aquesta partida consultant memòria i plànols de projecte, així com indicacions de la Direcció Facultativa per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada. (P - 24)	22,00	12,88 €	283,27 €	59,49 €	342,76 €
04.02.02.01.03	K214ZCX1	ut	Extracció de calaix d'instal·lacions. (P - 43)	1,00	211,69 €	211,69 €	44,45 €	256,14 €
Total apartat.						712,82 €	149,69 €	862,51 €
04.02.02.02		DESMUNTATGES ELEMENTS						
04.02.02.02.01	K21978X1	ut	Arrencada de sòcol ceràmic de pilar i gotelé a tota l'alçada, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 45)	1,00	121,70 €	121,70 €	25,56 €	147,26 €
04.02.02.02.02	K21JD111	ut	Arrencada de mobiliari tipus office amb mobles alts i mobles baixos amb calaixos i portes amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 47)	1,00	349,06 €	349,06 €	73,30 €	422,36 €
04.02.02.02.03	K21A30XX	ut	Desmuntatge de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 46)	1,00	49,05 €	49,05 €	10,30 €	59,35 €
04.02.02.02.04	K21JDZ11	ut	Arrencada de mobiliari sota finestra amb calaixos i portes amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 48)	1,00	315,33 €	315,33 €	66,22 €	381,55 €
Total apartat.						835,14 €	175,38 €	1.010,52 €
04.03		TREBALLS D'OBRA CIVIL						
04.03.01		TREBALLS DE FUSTERIA						
04.03.01.01	1A2313XX	ut	Subministrament i muntatge de porta interior de DM pintada, de fulla batent de fusta de cares llises i d'estructura interior de cartró d'un buit de pas aproximat de 82'5x211 cm, amb marc per a envà de qualsevol ample, tapajuntes de DM en laterals i superior especials. Inclou manetes tipus Tesa o similar amb placa quadrada, pany i clau mestrejada, molla i farratges, accessoris, petit material i tots els treballs necessaris per deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plans detall i/o indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 1)	1,00	743,51 €	743,51 €	156,14 €	899,65 €
04.03.01.02	EA2313XX	ut	Subministrament i col·locació de topall de porta de goma de color blanc, fixat a la paret amb cargol, referència HOPAMA núm 5 o equivalent. (P - 27)	1,00	19,80 €	19,80 €	4,16 €	23,96 €
04.03.01.03	EAF7ZY13	ut	Adaptació de fusteria d'alumini negra mate amb la col·locació de xapa interior i exterior de 120x120cm. Inclou fixacions, segellats perimetral amb silicona neutre color a escollir i tots els accessoris, elements i treballs necessaris per a deixar l'element perfectament acabat segons planella de fusteries i/o indicacions de la DF. (P - 28)	1,00	340,07 €	340,07 €	71,41 €	411,48 €
04.03.01.04	EAF7ZY23	ut	Adaptació de fusteria d'alumini negra mate amb la col·locació de perfil interior lateral d'entrega i col·locació de xapa exterior per ocultació de cambra. Inclou fixacions, segellats perimetral amb silicona neutre color a escollir i tots els accessoris, elements i treballs necessaris per a deixar l'element perfectament acabat segons planella de fusteries i/o indicacions de la DF. (P - 29)	1,00	462,55 €	462,55 €	97,14 €	559,69 €
Total apartat.						1.565,93 €	328,85 €	1.894,78 €

INCLOS			
- €	- €	- €	- €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- €	- €	- €	- €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- €	- €	- €	- €

04.03.02		TREBALLS DE PALETERIA									
04.03.02.01	E6523BAC	m²	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 46 mm d'amplària i canals de 46 mm d'amplària. 2 plaques tipus estàndard (A) a una cara de 13 mm de gruix cada una i 2 plaques tipus hidròfuga (H) a una cara de 13 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de vidre de resistència tèrmica >= 1,714 m2.K/W de 50mm. Inclou els treballs previs per fixar l'estructura de l'envà al suport, encintat i massillat de juntes, peces especials per a remat de cantoneres i encontres amb sòcol, bandes acústiques autoadhesives, els reforços necessaris de fusta per a previsió per penjar elements, petit material i tot els treballs necessaris per deixar l'unitat d'obra perfectament acabada. (P - 17)	7,00	67,27 €	470,89 €	98,89 €	569,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.03.02.02	E83E2K6X	m²	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 74 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 2 plaques tipus hidròfug de 13 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W de 50mm. Inclou banda elàstica de recolzament de les canals i perimetres per a evitar la transmissió del soroll entre diferents dependències, cargols de fixació, perfils de cantonades i arestes, tractaments de buits amb reforços a 90º de la perfil·leria de la divisòria, tractament de juntes amb pasta de rejuntat, col·locació i planxat de l'encintat, tapat de cinta amb pasta de rejuntat, empastat de caps de cargols, fregat i repetició del procés fins deixar totalment enllestit per rebre el revestiment. Inclou part proporcional de formació de brancals i llindes, trasdós directe amb placa de guix laminat i aïllament sobre zones en les quals s'ha d'estrènyer l'envà, replanteig auxiliar, anivellació, execució d'angles, pas d'instal·lacions. Inclou part proporcional d'estructura auxiliar tipus mecano fixada a l'estructura principal de la divisòria per a la fixació mecànica de totes les instal·lacions; sanitaris, radiadors, mobles de cuina, punts de consum, mecanismes elèctrics, etc. Inclou el temps d'espera necessari entre la formació de la subestructura i l'aplicat amb les plaques de guix laminat, degut al pas d'instal·lacions interiors, col·locació d'aïllaments, formació de registres, etc... (P - 19)	17,50	65,13 €	1.139,75 €	239,35 €	1.379,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.03.02.03	K844C1XX	m²	Fals sostre continu de plaques de guix laminat tipus estàndard, de 15 mm d'espessor i cantell afinat (ba), amb perfil·leria de subjecció al sostre formada per canals i muntants col·locats cada 400 mm. Inclou preparació d'encontres, la formació d'encaixos i tabiques, perforacions per a la col·locació de les lluminàries o elements de climatització/ventilació, desplaçament de totes les instal·lacions afectades pel canvi d'alçada, registres de DM amb sistema d'obertura ocult de 70x70, petit material i tots els treballs necessaris per deixar l'unitat d'obra perfectament acabada segons indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 51)	40,00	49,48 €	1.979,21 €	415,63 €	2.394,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.03.02.04	E844614X	ut	Subministrament i col·locació de registre de fals sostre, format per placa de guix laminat de dimensions 60x60cm, per pintar, col·locada fixada a l'estructura de fals sostre, amb càncol i refós perimetral per encintar i empastar, totalment ocult. Inclou part proporcional de tancament click-clack, cadeneta i frontisses tipus cassoleta i farcit i polit de juntes amb cinta i pasta específica. (P - 20)	1,00	74,70 €	74,70 €	15,69 €	90,39 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.03.02.05	E9P67A26	m²	Subministrament i col·locació de paviment vinílic en rotlle tipus TARKETT ECLIPSE GREY ref 0965 o equivalent, de 2,0 mm de gruix, amb tractament antiestàtic, hidròfug acabat llis i superfície antilliscant i color a escollir, classificació UPEC: U4 P3 I1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 34; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 140-8; resistència al foc Cf1 S1, segons UNE-EN 13501-1, fixat amb adhesiu de contacte a base de resines acríliques en dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm. Fins i tot part proporcional de replanteig, tallis, aplicació de l'adhesiu mitjançant espàtula dentada, soldat d'unió i juntes entre rotllos amb cordó termofusible del mateix color, resolució de trobades amb mitja canyes, juntes perimetral i juntes de dilatació de l'edifici, eliminació i neteja del material sobrant i neteja final del paviment (P - 25).	20,00	49,16 €	983,18 €	206,47 €	1.189,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.03.02.06	K824U010	ut	Subministrament i col·locació de peça ceràmica de gran format 120x60cm per a revestiment de parament vertical interior de color blanc brillant i cantonades a 45º, col·locada amb morter adhesiu tipus Fermalanic o equivalent i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou peces especials i polit de cantells vistos, tallis a esbaix en arestes, formació de forats per a mecanismes i elements d'instal·lacions i tots els treballs i accessoris necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detall i/o indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 49)	67,00	106,59 €	7.141,42 €	1.499,70 €	8.641,12 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.03.02.07	K844B1XX	ut	Prolongació de calaix d'instal·lacions incloent tot el material i tots els treballs necessaris per deixar l'unitat d'obra perfectament acabada segons indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 50)	3,00	139,56 €	418,69 €	87,92 €	506,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.03.02.08	E9U6901X	ml	Sòcol i arrimador igual a l'existent col·locat amb morter adhesiu. (P - 26)	3,50	146,95 €	514,34 €	108,01 €	622,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

04.03.02.09	E66AT005	m²	Formació de divisòries i portes amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL/CGS tipus Trespa Meteon o equivalent, de 13 mm de gruix, color a definir per la D.O., inclos "u" d'alumini de remat superior i inferior o segons especificacions de projecte, peus regulables, frontisses, porta, tanca i pom amb indicador de lliure/ocupat, tot d'acer inoxidable. Completament instal·lat i incloent tots els elements, materials i mecanismes necessaris per deixar el conjunt correctament acabat, segons especificacions de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Ref: TD7 (P - 18)	20,16	234,14 €	4.720,35 €	991,27 €	5.711,62 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						17.442,53 €	3.662,93 €	21.105,46 €		- €	- €	- €
04.03.03 TREBALLS DE PINTURA												
04.03.03.01	E898K2X2	m²	Pintat de parament horitzontal o inclinat de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs d'enguixat en àmbits d'antics envans d'obra i antigues fusteries. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 22)	20,00	11,91 €	238,24 €	50,03 €	288,27 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.03.03.02	E898K2Y2	m²	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs d'enguixat en àmbits d'antigues fusteries. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 23)	7,00	9,16 €	64,14 €	13,47 €	77,61 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.03.03.03	E898J2AX	m²	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat gotel·le color a escollir inclosos colors especials, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou la preparació del suport i sanejat de superfície en cas de paraments ja existents. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 21)	6,50	23,21 €	150,83 €	31,67 €	182,50 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						453,21 €	95,17 €	548,38 €		- €	- €	- €
04.04 TREBALLS D'INSTAL·LACIONS												
04.04.01 ELEMENTS SANITARIS												
04.04.01.01	EJ14BC1P	ut	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació i de fontaneria. Inclou realització de passos de baixant en estructura, connexió a la xarxa existent i tots els treballs i accessoris necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. ROCA DAMA COMPACTE RIMLESS AMB SORTIDA DUAL o equivalent (P - 36)	4,00	706,87 €	2.827,49 €	593,77 €	3.421,26 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.04.01.02	EJ13B71P	ut	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària a definir, de color blanc. Inclou connexió a la xarxa de sanejament existent amb desguassos sifònics d'acer inoxidable, perforació per a dispensador, suport estructural i reforços a envà per a penjar l'element, tots els treballs i accessoris necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. Model ROCA DAMA o equivalent (P - 35)	3,00	389,87 €	1.169,60 €	245,62 €	1.415,22 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.04.01.03	EJ2311EG	ut	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre aparell sanitari, PRESTO referència XT-L ECO o equivalent (P - 37)	3,00	103,96 €	311,88 €	65,49 €	377,37 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.04.01.04	EJ4ZU015	ut	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques. MEDICLINICS PR0783C o equivalent (P - 39)	4,00	67,33 €	269,32 €	56,56 €	325,88 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.04.01.05	EJ4ZU010	ut	Dosificador de sabó, de 0,5 L de capacitat, d'acer inoxidable AISI 304 y llautó cromat, per encastar col·locat amb fixacions mecàniques. MEDICLINICS DJ0120C o equivalent (P - 38)	3,00	83,34 €	250,01 €	52,50 €	302,51 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.04.01.06	GQ227020	ut	Paperera per penjar d'acer inoxidable, de 25 l de capacitat. MEDICLINICS PPA2279CS o equivalent (P - 42)	1,00	101,48 €	101,48 €	21,31 €	122,79 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.04.01.07	EQZ1U001	ut	Penjador de roba d'acer inoxidable col·locat amb fixacions mecàniques. MEDICLINICS AI0010C o equivalent (P - 41)	7,00	16,81 €	117,70 €	24,72 €	142,42 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
04.04.01.08	EC1K1502	ut	Mirall de lluna incolora de 550x1000mm de 5 mm de gruix amb base 450x800x10mm de MDF hidròfug, col·locat fixat mecànicament sobre el parament. (P - 30)	3,00	148,64 €	445,93 €	93,65 €	539,58 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						5.493,41 €	1.153,62 €	6.647,03 €		- €	- €	- €

	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €

[illegible]

04.04.05		INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT						
04.04.05.01	1G22GSA1	ut	Instal·lació de xarxa de sanejament / col·lectors / desguàs a lavabo. Formada per sífó del lavabo, tram de tub de 40 mm de polipropilè PP tipus ITALSAN insonoritzat o similar fins a baixant o col·lector més pròxim. Tot encastat a l'interior de regata o pladur. En cas necessari s'inclou el muntatge de la part proporcional de col·lector de 40 mm i muntatge de sífó cromat de botella en cas d'anar vist. Inclòs suports, accessoris, unions, corbes, "T" i connexions. Segons dimensionat de plànols. Totalment instal·lat, provat i en funcionament. (P - 2)	3,00	164,22 €	492,66 €	103,46 €	596,12 €
04.04.05.02	1G22GSA2	ut	Instal·lació de xarxa de sanejament / col·lectors / desguàs a inodor. Formada per tub de polipropilè PP tipus ITALSAN insonoritzat o similar de 110 mm fins a baixant o col·lector. En cas necessari s'inclou el muntatge de la part proporcional de col·lector de 125 mm. Tot encastat a l'interior de regata o pladur. Inclòs suports, accessoris, unions, corbes, "T" i connexions. Totalment instal·lat, provat i en funcionament. (P - 3)	4,00	205,28 €	821,10 €	172,43 €	993,53 €
Total apartat.						1.313,76 €	275,89 €	1.589,65 €
Total BANY 2D						37.900,66 €	7.959,14 €	45.859,80 €

05		REFORMA DEL BANY 2E				
05.01		NOTES GENERALS				
05.01.01		GENERALITATS.				
05.01.01.01	E2RAZ3XX	pa	Generalitats: Els costos que es generin pels conceptes següents de "notes" queden inclosos i repartits dins de la resta de partides dels treballs a realitzar. El preu de totes les partides inclou la utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajuts i altres elements necessaris per deixar l'obra correctament acabada amb el vist i plaú de la DF. Abans de procedir a qualsevol rebuig, s'haurà de confirmar amb D Facultativa si s'aprofita algun material, i en cas afirmatiu, queden inclosos els costos dels treballs de desplaçament fins al magatzem que s'indiqui dins del mateix edifici o del seu entorn pròxim. (P - 14)	1,00		
05.01.01.02	E2RA7YXX	pa	Nota: Protecció de tots els elements S'inclou al pressupost general la protecció de tots els elements susceptibles de resultar afectats durant el transcurs de les obres (paviment, ascensor, mobiliari, accessoris, ...) , per tal de poder realitzar tots els treballs sense malmetre'ls, amb cartó i plàstics o material adient per l'element a protegir, i posterior retirada de les proteccions, inclòs si es necessari el seu desplaçament temporal i posterior reubicació. (P - 10)	1,00		
05.01.01.03	E2RA733X	ut	Implantació d'obra Preparació de zona per a recollida de runa en cada un dels banys a actuar, subministrament d'equips d'obra especials, senyalitzacions i proteccions de les zones d'emmagatzematge per a la gestió de residus de construcció i demolició de residus convencionals i especials. Inclou tanques provisionals d'obra tant a l'interior com a l'exterior i col·locació de vinils segons indicacions de la propietat. (P - 5)	1,00		
05.01.01.04	E2RA73XX	pa	Nota: Buidat d'espais Es realitzarà el buidat dels espais interiors de mobiliari i complements. (P - 8)	1,00		
05.01.01.05	E2RA7XXX	pa	Nota: Mitjans necessaris S'inclou al pressupost general l'execució d'apuntaments necessaris per a dur a terme els treballs d'enderroc i es contemplen tots els mitjans auxiliars, equips d'obra, senyalitzacions i proteccions de les zones d'emmagatzematge per a la gestió de residus de construcció i demolició de residus convencionals i especials. (P - 9)	1,00		
05.01.01.06	E2RA7YYX	pa	Nota: Neteges S'inclou al pressupost general la neteja final de l'obra en tot l'àmbit d'actuació. Aquestes neteges comprendran la neteja general i exhaustiva de la totalitat de l'edifici on s'actui (banys i zones comuns), consistent en: - Neteja de cada un dels banys, sanitaris i repassos de segellats. - Neteja de tots els paviments i revestiments; Es comprèn el rascat de les restes adherits, l'escombrat i fregat de paviments, parets, fusteries, etc... - Neteja de lluminàries instal·lades, fusteries, mampares, vidres, sanitaris i aixetes, armaris (interior i exterior), serralleries, fusteria de taller. - Neteja de replans d'escaleres, ascensors tant interiors com exteriors, passadissos de plantes i resta. - Neteja de zones exteriors, voreres i urbanització en general Tot això executat per personal especialitzat i amb els materials, productes i maquinària adequats. S'inclou la retirada de material sobrant a abocador. (P - 11)	1,00		
Total apartat.						

		0,00 €	0,00 €	0,00 €
		0,00 €	0,00 €	0,00 €
		- €	- €	- €
		- €	- €	- €

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

INCLOS

05.01.02		GESTIÓ DE RESIDUS						
05.01.02.01	E2RA73GX	pa	Nota: Cada una de les partides de l'obra inclou al seu preu el transport i la deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 6)	1,00				
05.01.02.02	E2RA73IX	pa	Nota: Es realitzarà l'extracció de les instal·lacions existents dins l'àmbit d'actuació per al seu rebuig. Fins i tot part proporcional d'eliminació de vàlvules, mecanismes, fixacions i altres accessoris superficials, taponat de canonades, protecció de cablejat, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre contenidor. (P - 7)	1,00				
05.01.02.03	E2RAL3GX	pa	Nota: Cada una de les partides de l'obra inclou al seu preu el transport de residus des de punt d'obra (banys PL2a) fins a planta tractament / deixalleria. S'inclou tota la logística de materials i persones fins a peu d'obra dels banys de la segona planta de l'Edifici Blanc. (P - 13)	1,00				
		Total apartat.						
05.01.03		SEGURETAT I SALUT						
05.01.03.01	E2RS73IX	pa	Nota: Partida alçada d'abonament íntegre de Seguretat i Salut on s'inclouen les Despeses de seguretat i higiene en el treball, prevenció de riscos laborals, per a totes i cadascuna de les fases de l'obra en cada bany, en aplicació del rd 1627/97 de 24 d'octubre. - Inclou la redacció i compliment de pla de seguretat i salut, així com les modificacions i annexos que determinin les activitats a realitzar. - Inclou casetes vestidor, menjador i oficina tècnica o, si no, l'adequació d'un espai interior a l'obra. - Inclou mesures de protecció col·lectiva, epi, per a la totalitat de treballadors, promotor i direcció facultativa. (P - 16)	1,00				
		Total apartat.						
05.01.04		GESTIÓ DE QUALITAT DE L'OBRA						
05.01.04.01	E2RQ73IX	pa	Nota: S'inclouen les feines de seguiment de qualitat de l'obra com ara assistència a reunions del personal tècnic responsable, informes, presentació de mostres i totes les proves i revisions necessàries per garantir la bona execució dels espais i el bon funcionament de les instal·lacions. (P - 15)	1,00				
		Total apartat.						
05.02		TREBALLS PREVIS						
05.02.01		SECTORITZACIONS, BUIDATGES I DESMUNTATGES						
05.02.01	E2RA7ZIX	pa	Nota: Es realitzarà la sectorització de totes les instal·lacions així com el buidatge i reomplert necessari per a l'execució dels treballs esmentats en la documentació de projecte. (P - 12)	1,00				
		Total apartat.						
				- €	- €	- €		
05.02.02		TREBALLS D'ENDERROCS						
05.02.02.01		ENDERROCS D'OBRA						
05.02.02.01.01	K2163511	m²	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou repicat o desmuntatge de revestiment si és necessari, tall en paret amb disc de carborúndum, la col·locació d'elements puntuals de reforç durant l'enderroc i tots els treballs necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada. (P - 43)	18,50	29,05 €	537,39 €	112,85 €	650,24 €
05.02.02.01.02	K214ZZX1	ut	Extracció de calaix de sanejament. (P - 42)	1,00	98,51 €	98,51 €	20,69 €	119,20 €
05.02.02.01.03	E93A1ZX2	m²	Base per a paviment interior amb morter de ciment autoanivellantPROSILENCE format per una barreja homogènia de ciment, àrids, additius i material polimèric 100% reciclat, 50 mm de gruix, abocat amb mescladora-bombejadora fins a la zona de treball, sobre làmina d'aïllament per a formació de sòl flotant. Característiques tècniques: Densitat: 1600kg/m³ - Conductivitat tèrmica: 0,773W/mK - Mil·lores sobre capes resistents s'<20MN/m³: D Lw fi a 32dB Inclou preparació i neteja del suport, medis auxiliars, banda de panell rígida de poliestirè expandit per a la preparació de les juntes perimetral de dilatació en trobades amb paraments, retacat de buits i ajudes de ram de paleta per a la seva correcta execució. Completar la informació d'aquesta partida consultant memòria i plànols de projecte, així com indicacions de la Direcció Facultativa per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada. (P - 24)	17,00	12,88 €	218,89 €	45,97 €	264,86 €

				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			
				INCLOS			

05.02.02.01.04	K2183501	m²	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 44)	20,00	17,42 €	348,43 €	73,17 €	421,60 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.02.02.01.05	K214ZCX1	ut	Extracció de calaix d'instal·lacions. (P - 41)	2,00	84,88 €	169,77 €	35,65 €	205,42 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						1.372,99 €	288,33 €	1.661,32 €		- €	- €	- €
05.02.02.02 DESMUNTATGES ELEMENTS												
05.02.02.02.01	K21A30XX	ut	Desmuntatge de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 45)	2,00	49,05 €	98,10 €	20,60 €	118,70 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.02.02.02.02	K21JB111	ut	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 46)	1,00	89,14 €	89,14 €	18,72 €	107,86 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.02.02.02.03	K21JG111	ut	Arrencada de lavabo, suport de marbre o peu, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 47)	1,00	60,99 €	60,99 €	12,81 €	73,80 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						248,23 €	52,13 €	300,36 €		- €	- €	- €
05.03 TREBALLS D'OBRA CIVIL												
05.03.01 TREBALLS DE FUSTERIA												
05.03.01.01	1A2313XX	ut	Subministrament i muntatge de porta interior de DM pintada, de fulla batent de fusta de cares llises i d'estructura interior de cartró d'un buit de pas aproximat de 82'5x211 cm, amb marc per a envà de qualsevol ample, tapajuntes de DM en laterals i superior especials. Inclou manetes tipus Tesa o similar amb placa quadrada, pany i clau mestrejada, molla i farratges, accessoris, petit material i tots els treballs necessaris per deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plans detall i/o indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 1)	1,00	743,51 €	743,51 €	156,14 €	899,65 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.03.01.02	EA2313XX	ut	Subministrament i col·locació de topall de porta de goma de color blanc, fixat a la paret amb cargol, referència HOPAMA núm 5 o equivalent. (P - 27)	1,00	19,80 €	19,80 €	4,16 €	23,96 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						763,31 €	160,30 €	923,61 €		- €	- €	- €
05.03.02 TREBALLS DE PALETERIA												
05.03.02.01	E6523BAC	m²	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a una cara de 13 mm de gruix cada una i 2 plaques tipus hidròfuga (H) a una cara de 13 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de vidre de resistència tèrmica >= 1,714 m2.K/W de 50mm. Inclou els treballs previs per fixar l'estructura de l'envà al suport, encintat i massillat de juntes, peces especials per a remat de cantoneres i encontres amb sòcol, bandes acústiques autoadhesives, els reforços necessaris de fusta per a previsió per penjar elements, petit material i tot els treballs necessaris per deixar l'unitat d'obra perfectament acabada. (P - 17)	9,50	67,27 €	639,07 €	134,20 €	773,27 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.03.02.02	E83E2K6X	m²	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 74 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 2 plaques tipus hidròfug de 13 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W de 50mm. Inclou banda elàstica de recolzament de les canals i perímetres per a evitar la transmissió del soroll entre diferents dependències, cargols de fixació, perfils de cantonades i arestes, tractaments de buits amb reforços a 90º de la perfil·leria de la divisòria, tractament de juntes amb pasta de rejuntat, col·locació i planxat de l'encintat, tapat de cinta amb pasta de rejuntat, empastat de caps de cargols, fregat i repetició del procés fins deixar totalment enllestit per rebre el revestiment. Inclou part proporcional de formació de brancals i llindes, trasdós directe amb placa de guix laminat i aïllament sobre zones en les quals s'ha d'estreñyer l'envà, replanteig auxiliar, anivellació, execució d'angles, pas d'instal·lacions. Inclou part proporcional d'estructura auxiliar tipus mecano fixada a l'estructura principal de la divisòria per a la fixació mecànica de totes les instal·lacions; sanitaris, radiadors, mobles de cuina, punts de consum, mecanismes elèctrics, etc. Inclou el temps d'espera necessari entre la formació de la subestructura i l'aplatat amb les plaques de guix laminat, degut al pas d'instal·lacions interiors, col·locació d'aïllaments, formació de registres, etc... (P - 19)	8,00	65,13 €	521,03 €	109,42 €	630,45 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.03.02.03	K844C1XX	m²	Fals sostre continu de plaques de guix laminat tipus estàndard, de 15 mm d'espessor i cantell afinat (ba), amb perfil·leria de subjecció al sostre formada per canals i muntants col·locats cada 400 mm. Inclou preparació d'encontres, la formació d'encaixos i tabiques, perforacions per a la col·locació de les il·luminàries o elements de climatització/ventilació, desplaçament de totes les instal·lacions afectades pel canvi d'alçada, registres de DM amb sistema d'obertura ocult de 70x70, petit material i tots els treballs necessaris per deixar l'unitat d'obra perfectament acabada segons indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 50)	32,00	49,48 €	1.583,37 €	332,51 €	1.915,88 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €

05.03.02.04	E844614X	ut	Subministrament i col·locació de registre de fals sostre, format per placa de guix laminat de dimensions 60x60cm, per pintar, col·locada fixada a l'estructura de fals sostre, amb cèrcol i refós perimetral per encintar i empastar, totalment ocult. Inclou part proporcional de tancament click-clack, cadeneta i frontisses tipus cassoleta i farcit i polit de juntes amb cinta i pasta específica. (P - 20)	1,00	74,70 €	74,70 €	15,69 €	90,39 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.03.02.05	E9P67A26	m²	Subministrament i col·locació de paviment vinílic en rotlle tipus TARKETT ECLIPSE GREY ref 0965 o equivalent, de 2,0 mm de gruix, amb tractament antiestàtic, hidrofug acabat llis i superfície antilliscant i color a escollir, classificació UPEC: U4 P3 I1 C2; classificació a l'ús, segons UNE-EN ISO 10874: classe 34; reducció del soroll d'impactes 6 dB, segons UNE-EN ISO 140-8; resistència al foc Cf1 S1, segons UNE-EN 13501-1, fixat amb adhesiu de contacte a base de resines acríliques en dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm. Fins i tot part proporcional de replanteig, talls, aplicació de l'adhesiu mitjançant espàtula dentada, soldat d'unió i juntes entre rotllos amb cordó termofusible del mateix color, resolució de trobades amb mitja canyes, juntes perimetrals i juntes de dilatació de l'edifici, eliminació i neteja del material sobrant i neteja final del paviment (P - 25).	16,00	49,16 €	786,54 €	165,17 €	951,71 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.03.02.06	K824U010	ut	Subministrament i col·locació de peça ceràmica de gran format 120x60cm per a revestiment de parament vertical interior de color blanc brillant i cantonades a 45º, col·locada amb morter adhesiu tipus Fermalanic o equivalent i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou peces especials i polit de cantells vistos, talls a esbiaix en arestes, formació de forats per a mecanismes i elements d'instal·lacions i tots els treballs i accessoris necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detall i/o indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 48)	60,00	106,59 €	6.395,30 €	1.343,01 €	7.738,31 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.03.02.07	K844B1XX	ut	Prolongació de calaix d'instal·lacions incloent tot el material i tots els treballs necessaris per deixar l'unitat d'obra perfectament acabada segons indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 49)	3,00	139,56 €	418,69 €	87,92 €	506,61 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.03.02.08	E9U6901X	ml	Sòcol i arrimador igual a l'existent col·locat amb morter adhesiu. (P - 26)	3,50	146,95 €	514,34 €	108,01 €	622,35 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.03.02.09	E66AT005	m²	Formació de divisòries i portes amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL/CGS tipus Trespa Meteon o equivalent, de 13 mm de gruix, color a definir per la D.O., inclòs "u" d'alumini de remat superior i inferior o segons especificacions de projecte, peus regulables, frontisses, porta, tanca i pom amb indicador de llum/ocupat, tot d'acer inoxidable. Completament instal·lat i incloent tots els elements, materials i mecanismes necessaris per deixar el conjunt correctament acabat, segons especificacions de projecte i indicacions de la Direcció Facultativa. Ref: TD7 (P - 18)	22,58	234,14 €	5.285,81 €	1.110,02 €	6.395,83 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						16.218,85 €	3.405,96 €	19.624,81 €		- €	- €	- €
05.03.03 TREBALLS DE PINTURA												
05.03.03.01	E898K2X2	m²	Pintat de parament horitzontal o inclinat de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs d'enguixat en àmbits d'antics envans d'obra i antigues fusteries. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 22)	16,00	11,91 €	190,59 €	40,02 €	230,61 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.03.03.02	E898K2Y2	m²	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs d'enguixat en àmbits d'antigues fusteries. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 23)	14,00	9,16 €	128,28 €	26,94 €	155,22 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.03.03.03	E898J2AX	m²	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat gotelè color a escollir inclosos colors especials, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou la preparació del suport i sanejat de superfície en cas de paraments ja existents. Segons especificacions de projecte i recomanacions del fabricant. (P - 21)	9,50	23,21 €	220,45 €	46,29 €	266,74 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						539,32 €	113,26 €	652,58 €		- €	- €	- €
05.04 TREBALLS D'INSTAL·LACIONS												
05.04.01 ELEMENTS SANITARIS												
05.04.01.01	EJ14BC1P	ut	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació i de fontaneria. Inclou realització de passos de baixant en estructura, connexió a la xarxa existent i tots els treballs i accessoris necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. ROCA DAMA COMPACTE RIMLESS AMB SORTIDA DUAL o equivalent (P - 34)	5,00	706,87 €	3.534,36 €	742,22 €	4.276,58 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.04.01.02	EJ13B71P	ut	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària a definir, de color blanc. Inclou connexió a la xarxa de sanejament existent amb desguassos sifònics d'acer inoxidable, perforació per a dispensador, suport estructural i reforços a envà per a penjar l'element, tot els treballs i accessoris necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. Model ROCA DAMA o equivalent (P - 33)	3,00	389,87 €	1.169,60 €	245,62 €	1.415,22 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.04.01.03	EJ2311EG	ut	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre aparell sanitari, PRESTO referència XT-L ECO o equivalent (P - 35)	3,00	103,96 €	311,88 €	65,49 €	377,37 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.04.01.04	EJ4ZU015	ut	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques. MEDICLINICS PR0783C o equivalent (P - 37)	5,00	67,33 €	336,65 €	70,70 €	407,35 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €

05.04.01.05	EJ42U010	ut	Dosificador de sabó , de 0,5 L de capacidad, d'acer inoxidable AISI 304 y llautó cromat, per encastar col.locat amb fixacions mecàniques. MEDICLINICS DJ0120C o equivalent (P - 36)	3,00	83,34 €	250,01 €	52,50 €	302,51 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.04.01.06	GQ227020	ut	Paperera per penjar d'acer inoxidable, de 25 l de capacitat. MEDICLINICS PPA2279CS o equivalent (P - 40)	1,00	101,48 €	101,48 €	21,31 €	122,79 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.04.01.07	EQZ1U001	ut	Penjador de roba d'acer inoxidable col·locat amb fixacions mecàniques. MEDICLINICS AI0010C o equivalent (P - 39)	8,00	16,81 €	134,52 €	28,25 €	162,77 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.04.01.08	EC1K1502	ut	Mirall de lluna incolora de 550x1000mm de 5 mm de gruix amb base 450x800x10mm de MDF hidròfug, col·locat fixat mecànicament sobre el parament. (P - 28)	3,00	148,64 €	445,93 €	93,65 €	539,58 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						6.284,43 €	1.319,73 €	7.604,16 €		- €	- €	- €
05.04.02				INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES								
05.04.02.01	PG10-AH01	ut	Subministrament i instal·lació dels punts d'alimentació elèctric a element des de quadre elèctric o caixa de derivació de zona, incloent part de canalització ja sigui tub corrugat per a muntatges encastats o tub de PVC rígid per a muntatges superficials, incloent cablejat elèctric de 1,5 a 4 mm2, tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV i part proporcional de caixa de derivació. Tot el material lliure d'halògens. Inclou adaptació de cablejat elèctric al passadís (moure caixa derivació, interruptors i tots els elements necessaris per la correcta execució). Inclou senyalització dels circuits en quadre elèctric existent. Inclou accessoris i treballs necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. Completament muntat i provat i en funcionament. (P - 51)	1,00	1.986,73 €	1.986,73 €	417,21 €	2.403,94 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.04.02.02	PG60-77P5	ut	Subministrament i instal·lació d'endoll marca Simon 82 o equivalent de color blanc. (P - 53)	4,00	33,15 €	132,61 €	27,85 €	160,46 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.04.02.03	EQ8AU010	ut	Subministrament i col·locació d'eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, instal·lat. MITSUBISHI JT-SB216JSH-W. BLANC (P - 38)	2,00	1.115,02 €	2.230,04 €	468,31 €	2.698,35 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.04.02.04	EEM34111	ut	Subministrament i instal·lació d'extractor Extractors S&P. SILENT DESIGN ECOWATT amb encesa per detector inclou conducte d'extracció flexible. L'encesa s'ha de realitzar des de l'interruptor de l'enllumenat amb temporitzador regulable (mínim 2'), a partir de la desconnexió de l'interruptor. Inclou accessoris i treballs necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. (P - 29)	5,00	185,51 €	927,55 €	194,79 €	1.122,34 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						5.276,93 €	1.108,16 €	6.385,09 €		- €	- €	- €
05.04.03				INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT								
05.04.03.01	PG10-AHE1	ut	Subministrament i instal·lació dels punts d'alimentació per a enllumenat a element des de quadre elèctric o caixa de derivació de zona, incloent part de canalització ja sigui tub corrugat per a muntatges encastats o tub de PVC rígid per a muntatges superficials, incloent cablejat elèctric de 1,5 a 4 mm2, tipus RZ1-K (AS) 0,6/1 kV i part proporcional de caixa de derivació. Tot el material lliure d'halògens. Inclou adaptació de cablejat elèctric al passadís (moure caixa derivació, interruptors i tots els elements necessaris per la correcta execució). Inclou senyalització dels circuits en quadre elèctric existent. Inclou accessoris i treballs necessaris per a deixar la unitat d'obra perfectament acabada segons plànols detalls i/o indicacions de la Direcció Tècnica. Completament muntat i provat i en funcionament. (P - 52)	1,00	1.986,73 €	1.986,73 €	417,21 €	2.403,94 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.04.03.02	EH11IL01	ut	Subministrament i instal·lació de downlight led de diàmetre 100 mm amb marc de color blanc col·locada encastada a cel ras. Luminària inclosa de 1.000 llúmens i 4.000 Kelvins (neutre). Amb detector individual inclòs. (P - 30)	5,00	74,02 €	370,09 €	77,72 €	447,81 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.04.03.03	EH11IL12	ut	Subministrament i instal·lació de lluminària LED de superfície-suspena J. DOS JDFU-45 D/I o equivalent de 2815mm de longitud cada una amb encesa per detector. Luminària inclosa de 1.000 llúmens i 4.000 Kelvins (neutre). Amb detector individual inclòs. (P - 32)	1,00	320,76 €	320,76 €	67,36 €	388,12 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.04.03.04	EH11IL03	ut	Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència tipus LED quadrada encastada. (P - 31)	1,00	86,16 €	86,16 €	18,09 €	104,25 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
05.04.03.05	PG60-77X2	ut	Subministrament i instal·lació de detector de moviment per a encesa de lluminàries. (P - 54)	6,00	67,95 €	407,69 €	85,61 €	493,30 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total apartat.						3.171,43 €	666,00 €	3.837,43 €		- €	- €	- €

05.04.04		INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA. AFS						
05.04.04.01	1G22GY2A	ut	Instal·lació de xarxa d'alimentació d'AFS a element de banys des de col·lector / escomesa de zona. Formada per part de tub de coure electrolític de 1 mm de gruix, de seccions, gruixos i circuits entre 15 o 22 mm amb tub corrugat en zones encastades amb diferenciació, mitjançant el color del corrugat el circuit d'aigua freda (blau) i calenta (vermell). Inclou claus de tall per sectoritzar la zona (esquadra), amb p.p. d'instal·lació, connexió al circuit de distribució (flexos), accessoris, suports, soldadures per capil·laritat, m d'obra, proves d'estanqueïtat, completament instal·lada i en funcionament. Inclou clau / vàlvula de tall general d'AFS del bany. (P - 4)	1,00	1.806,42 €	1.806,42 €	379,35 €	2.185,77 €
Total apartat.						1.806,42 €	379,35 €	2.185,77 €
05.04.05		INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT						
05.04.05.01	1G22GSA1	ut	Instal·lació de xarxa de sanejament / col·lectors / desguàs a lavabo. Formada per sífó del lavabo, tram de tub de 40 mm de polipropilè PP tipus ITALSAN insonoritzat o similar fins a baixant o col·lector més pròxim. Tot encastat a l'interior de regata o pladur. En cas necessari s'inclou el muntatge de la part proporcional de col·lector de 40 mm i muntatge de sífó cromat de botella en cas d'anar vist. Inclòs suports, accessoris, unions, corbes, "T" i connexions. Segons dimensionat de plànols. Totalment instal·lat, provat i en funcionament. (P - 2)	3,00	164,22 €	492,66 €	103,46 €	596,12 €
05.04.05.02	1G22GSA2	ut	Instal·lació de xarxa de sanejament / col·lectors / desguàs a inodor. Formada per tub de polipropilè PP tipus ITALSAN insonoritzat o similar de 110mm fins a baixant o col·lector. En cas necessari s'inclou el muntatge de la part proporcional de col·lector de 125 mm. Tot encastat a l'interior de regata o pladur. Inclòs suports, accessoris, unions, corbes, "T" i connexions. Totalment instal·lat, provat i en funcionament. (P - 3)	5,00	205,28 €	1.026,38 €	215,54 €	1.241,92 €
Total apartat.						1.519,04 €	319,00 €	1.838,04 €
Total BANY 2E						37.200,95 €	7.812,20 €	45.013,15 €
TOTAL OBRA						172.691,86 €		208.957,15 €

NOTA: els imports totals indicats en aquesta plantilla hauran de coincidir amb els imports de l'oferta econòmica de l'annex núm. 2 del plec de clàusules administratives. De conformitat amb la clàusula 12.3 del plec de clàusules administratives, en cas de discordança entre els imports totals d'aquesta plantilla i els imports de l'oferta econòmica de l'annex núm. 2 del plec de clàusules administratives, aquesta discordança podrà implicar l'exclusió de l'empresa licitadora del procediment de contractació, segons decisió de la mesa.

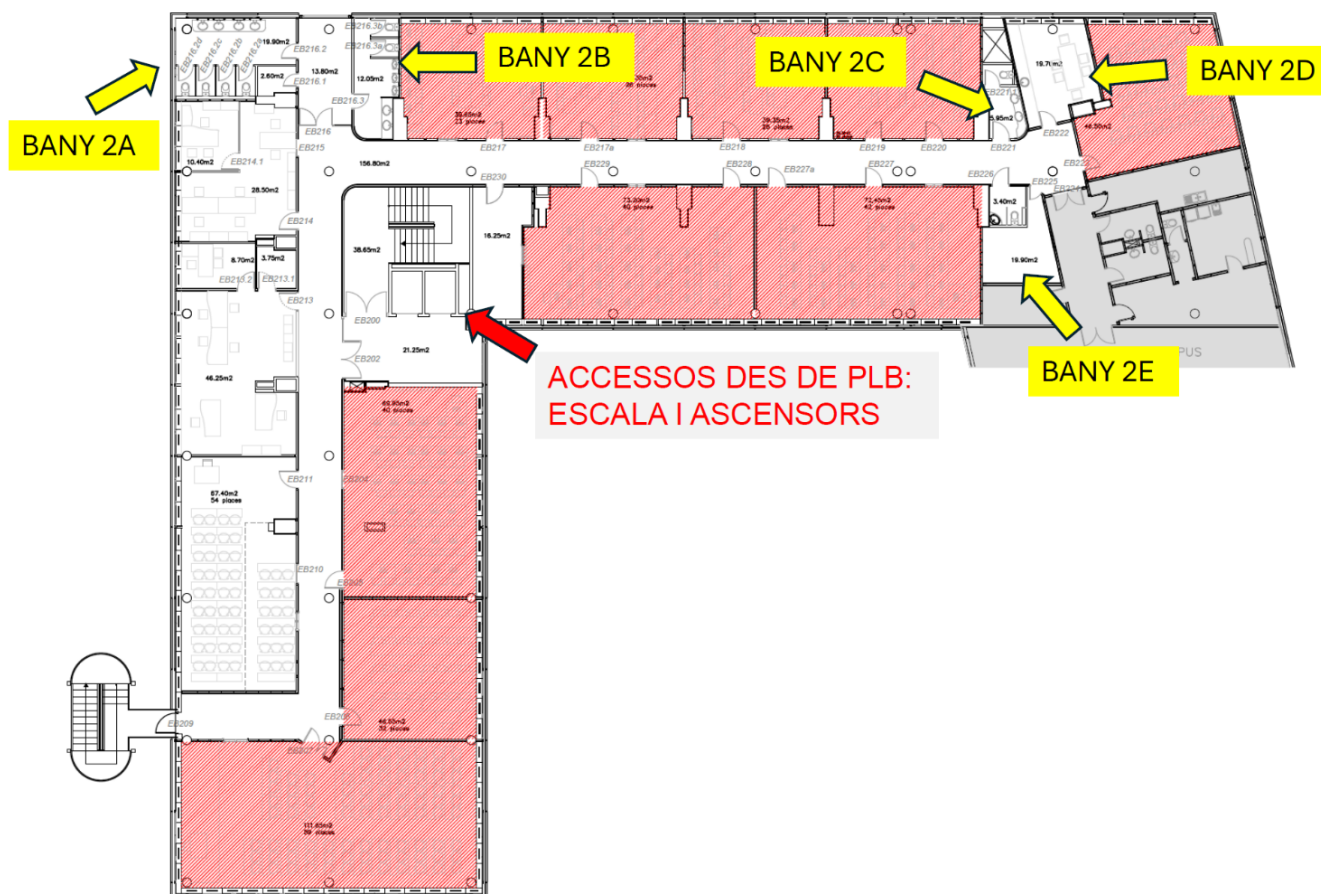
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	- €	- €	- €
	- €	- €	- €

12.3. PLÀNOLS.

12.3.1. PLÀNOL DE SITUACIÓ DELS BANYS.

Aquesta obra es realitzarà segons el projecte contemplat en annexes: **ANNEX 1. PROJECTE DE REFORMA DE 5 BANYS DE PL 2A DE L'EB.**

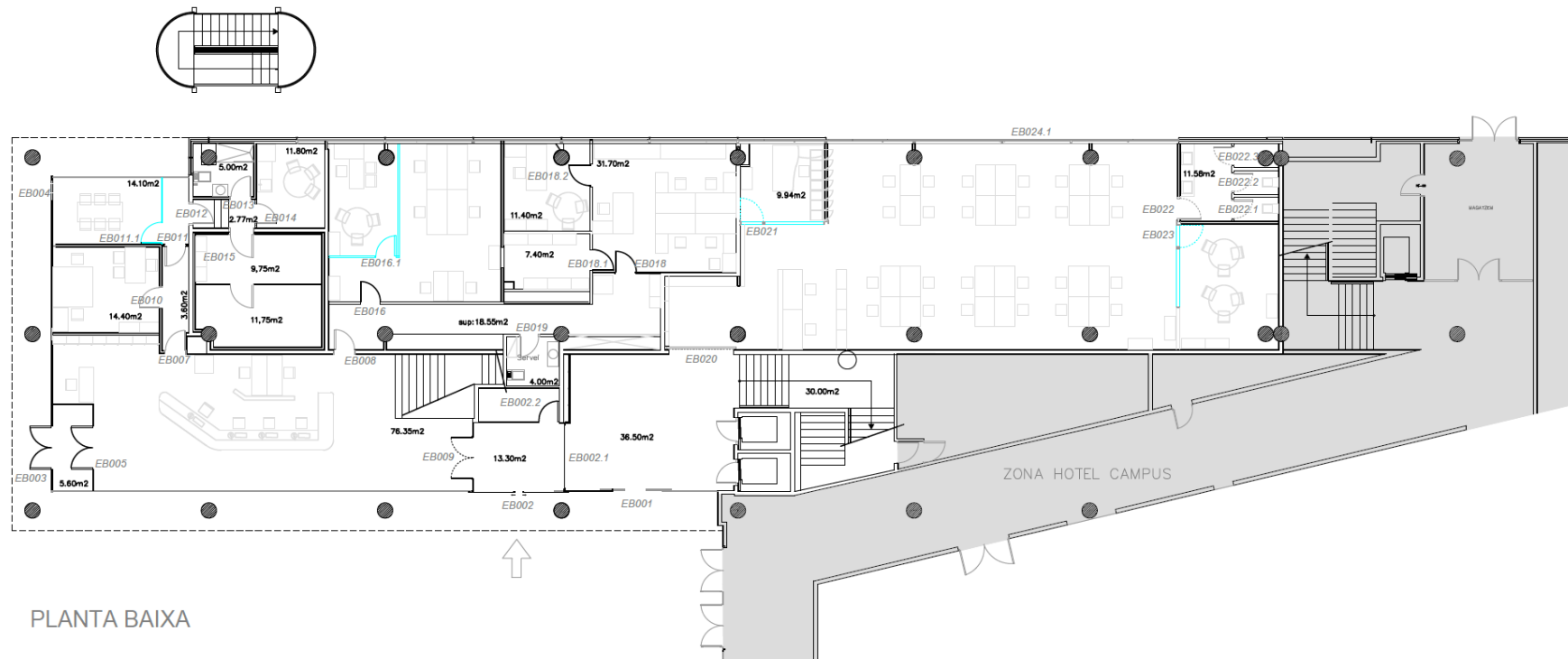
PLÀNOL DE LA SEGONA PLANTA.



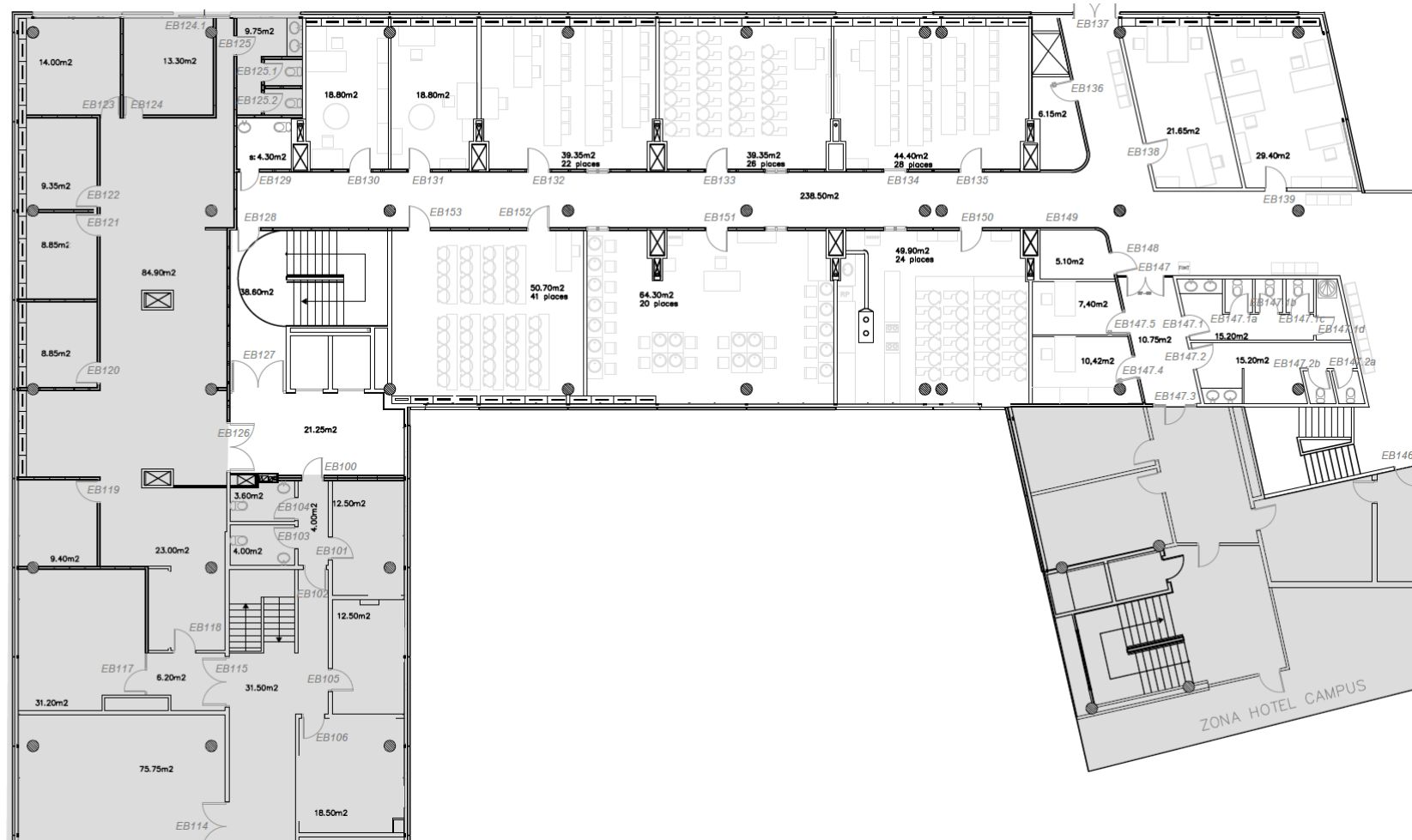
12.3.2. PLÀNOLS GENERALS DE L'EDIFICI BLANC.

Adjuntem els plànols següents necessaris per tenir present els accessos, recorreguts interns, plantes superiors i inferiors dels banys objecte.

PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



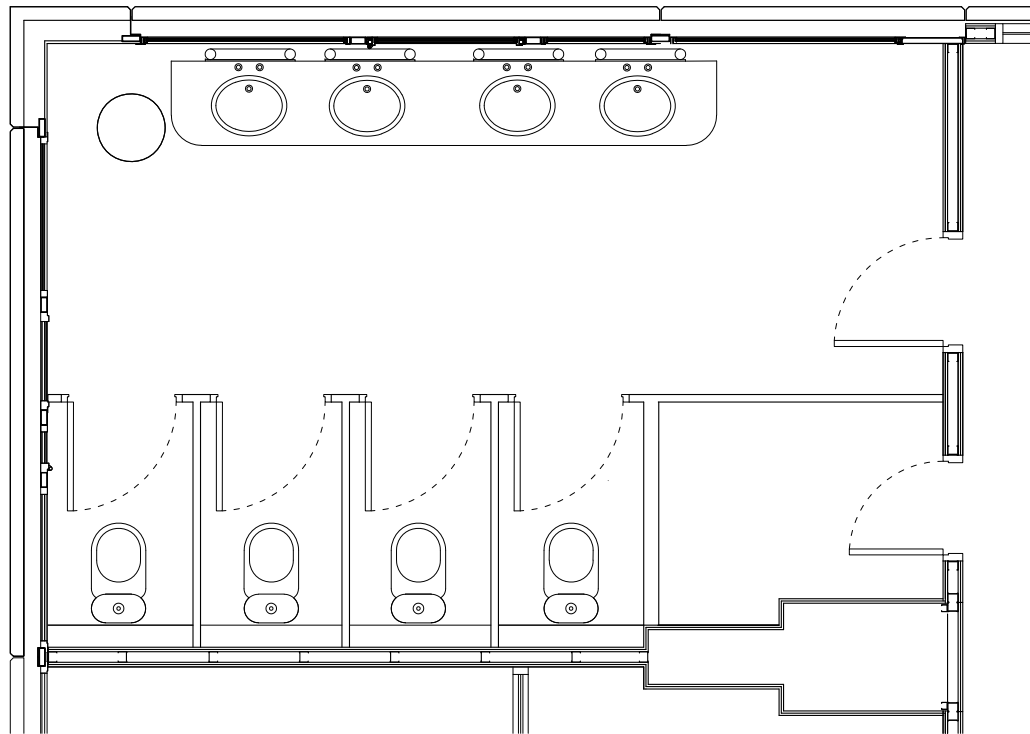
PLANTA SEGONA



PLANTA TERCERA

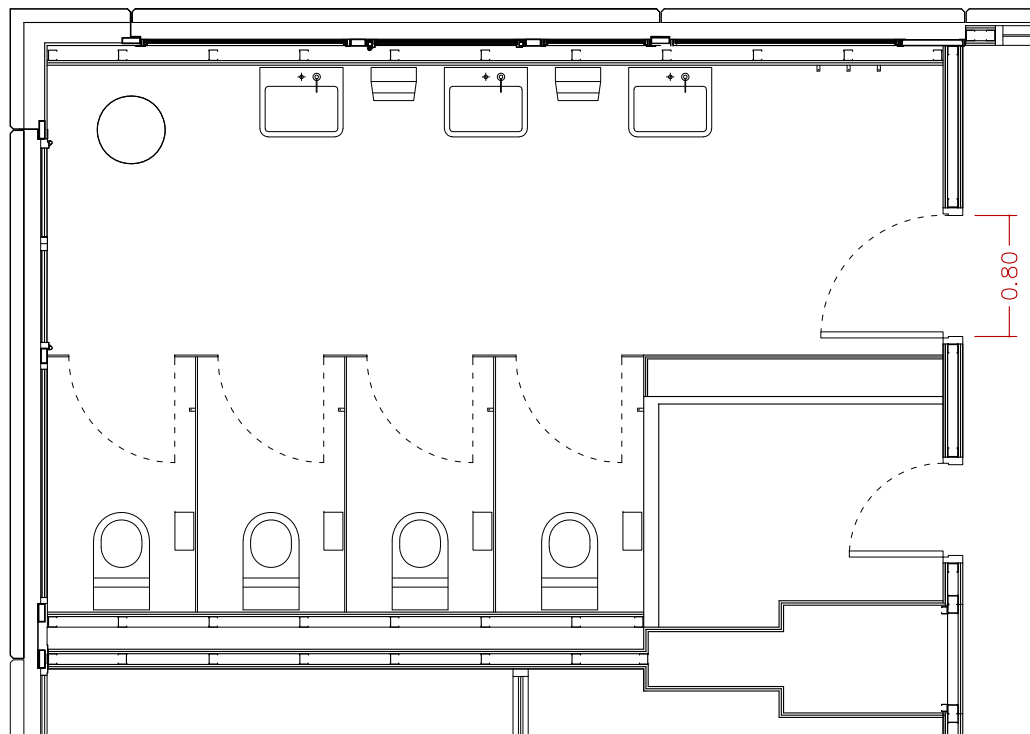


12.3.3. PLÀNOLS DEL BANY 2A.

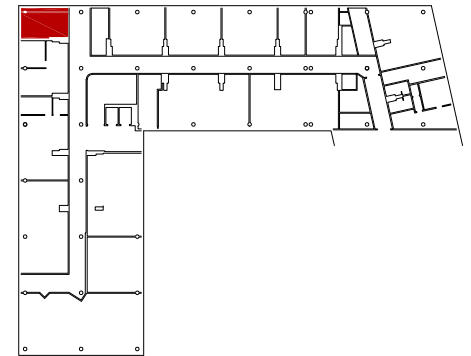


ESTAT ACTUAL

PROPOSTA



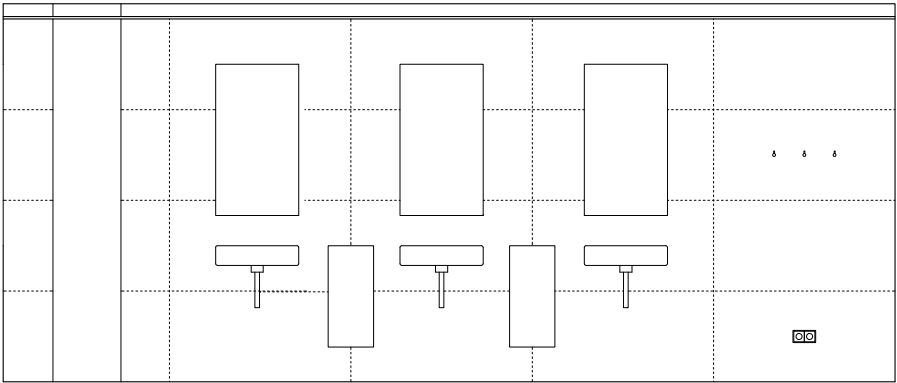
BANYS 2A
PLANTA SEGONA



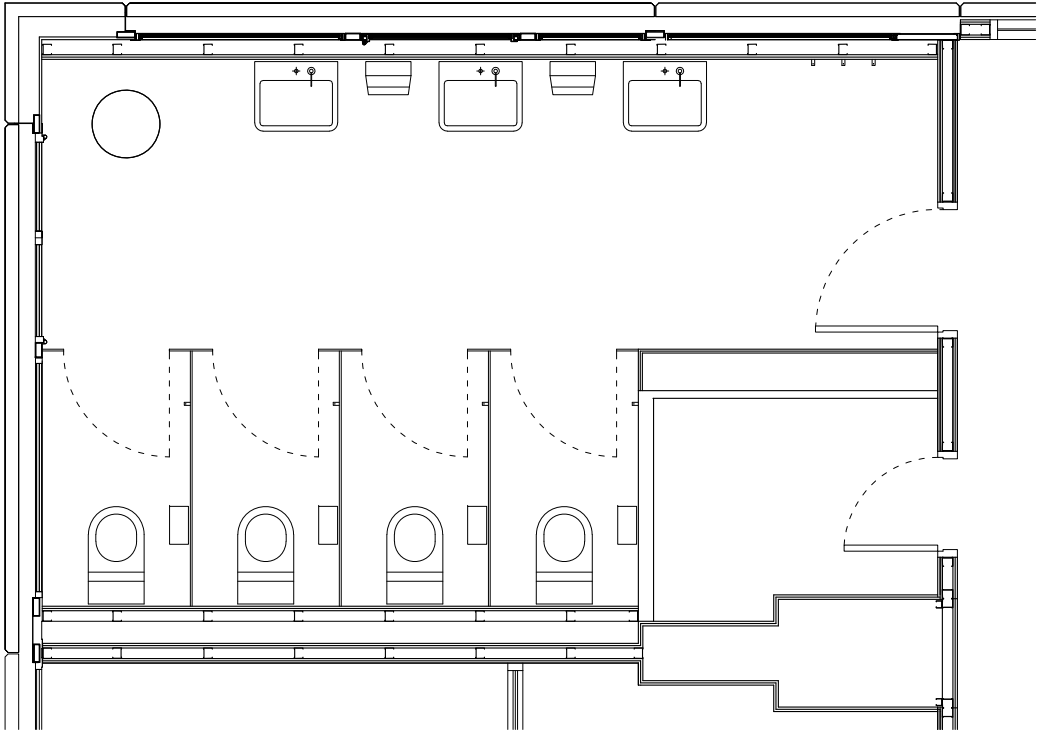
projecte
REFORMA BANYS P2
001
plànol
2A ESTAT ACTUAL + PROPOSTA
data 20-01-25
estudi
jmp
arquitecte
josep muñoz i Pérez
adreça
carrer salvador cruixent núm. 9 local
telèfon 00 34 651-350-222

client
fundació uab
situació
edifici blanc, av. can domènech
campus uab, cerdanyola 08193
codi intern
P155_24
fase
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ
orientació
⌚

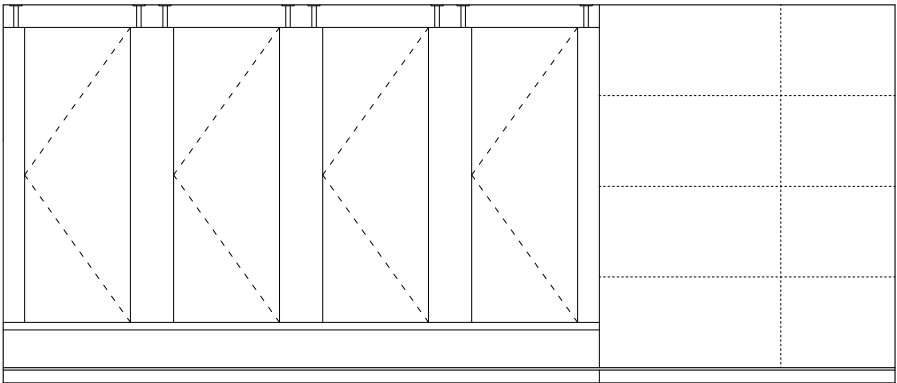
escala
1/50 a3
e-mail
jmp@jmp.cat
signatura



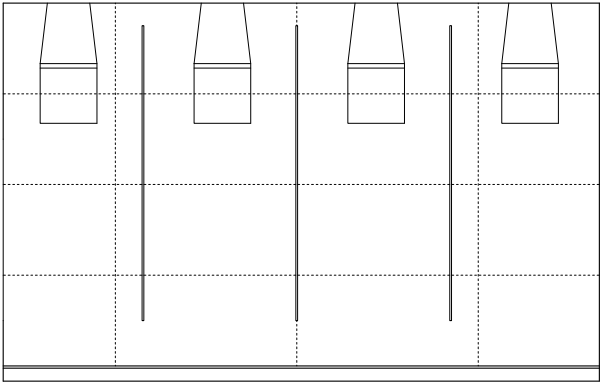
ALÇAT



ALÇAT



ALÇAT



IMPORTANT

ENRAJOLAT PARET

LA DISTRIBUCIÓ DE LES JUNTES D'ENRAJOLAT NO ÉS ALEATÒRIA. PER AQUEST MOTIU, S'HAN COMPTAT UNITATS DE PECES EN L'AMIDAMENT.

HPL

EL MODULATGE DELS PANELLS EN ALÇAT, AIXÍ COM L'ALÇADA TOTAL DELS MATEIXOS, NO ÉS ALEATORI.

projecte
REFORMA BANYS P2
002
plànol
2A ALÇATS
data
20-01-25

client
fundació uab

escala
1/50 a3

orientació



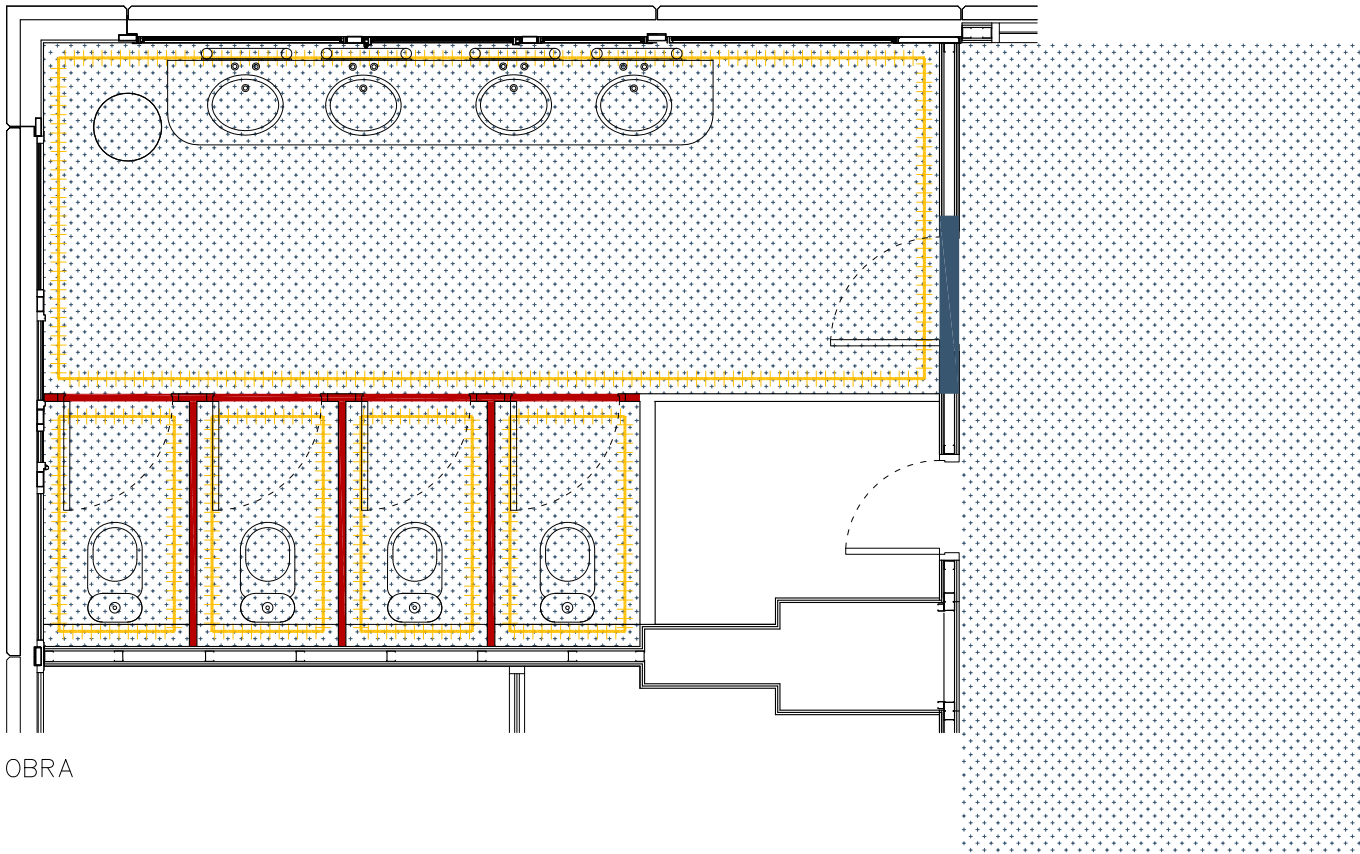
situació
edifici blanc. av. can domènech
campus uab. cerdanyola 08193
codi intern
P155_24
fase
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

estudi
jmp land.art.scape.architecture, slpu
arquitecte
josep muñoz i pérez

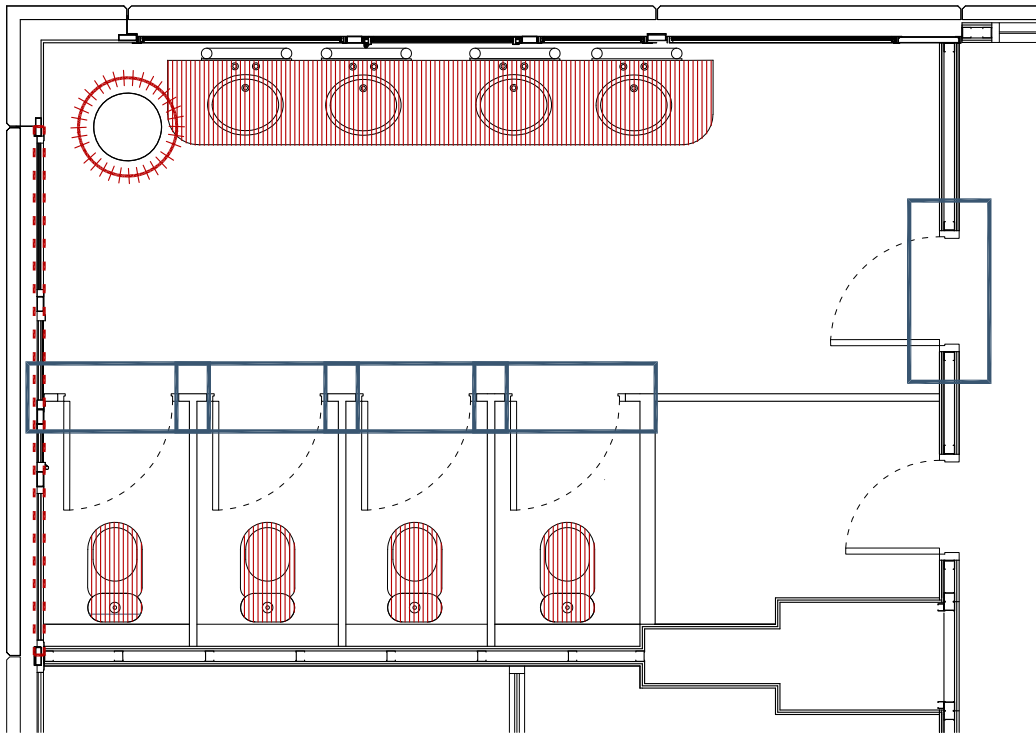
adreça
carrer salvador cruixent núm. 9 local
telèfon
00 34 651-350-222

e-mail
jmp@jmp.cat

08304 mataró barcelona
signatura



OBRA



ELEMENTS

INSTAL·LACIONS

EXTRACCIÓ DE TOTES LES INSTAL·LACIONS EXISTENTS I, EN CAS NECESSARI, TAPAR ELS FORATS EN DESÚS..

RESIDUS

PORTAR A ABOCADOR. INCLOU GESTIÓ DE RESIDUS I TAXES

PARTIDES TREBALLS PREVIS

OBRA



ENDERROC ENVÀ (GRUIX 10 CM)
23,50 M2



DESPLAÇAMENT FORAT DE PORTA
1 UNITAT



REALITZACIÓ D'AUTONIVELLANT
37,00 M2



EXTRACCIÓ ENRAJOLAT PARETS
106,00 M2

ELEMENTS



EXTRACCIÓ SÒCOL PILAR + GOTELE
1 UNITAT



EXTRACCIÓ DE FUSTERIA
2 UNITATS



EXTRACCIÓ PORTA
5 UNITATS



EXTRACCIÓ SANITARIS
4 INODORS + 1 MOBLE PICA + 4 ESTRUCTURES DE MIRALL

INCLOU:
ACCESSORIS (PORTAROTLLES, PENJAROBES, ETC)

projecte
REFORMA BANYS P2

003 client
fundació uab

plànol
2A TREBALLS PREVIS

data
20-01-25

escala
1/50 a3

orientació

estudi
jmp land.art.scape.architecture, slpu

arquitecte
josep Muñoz i Pérez

adreça
carrer salvador cruixent núm. 9 local

telèfon
00 34 651-350-222

e-mail
jmp@jmp.cat

situació
edifici blanc. av. can domènech

campus uab. cerdanyola 08193

codi intern

fase
P155_24

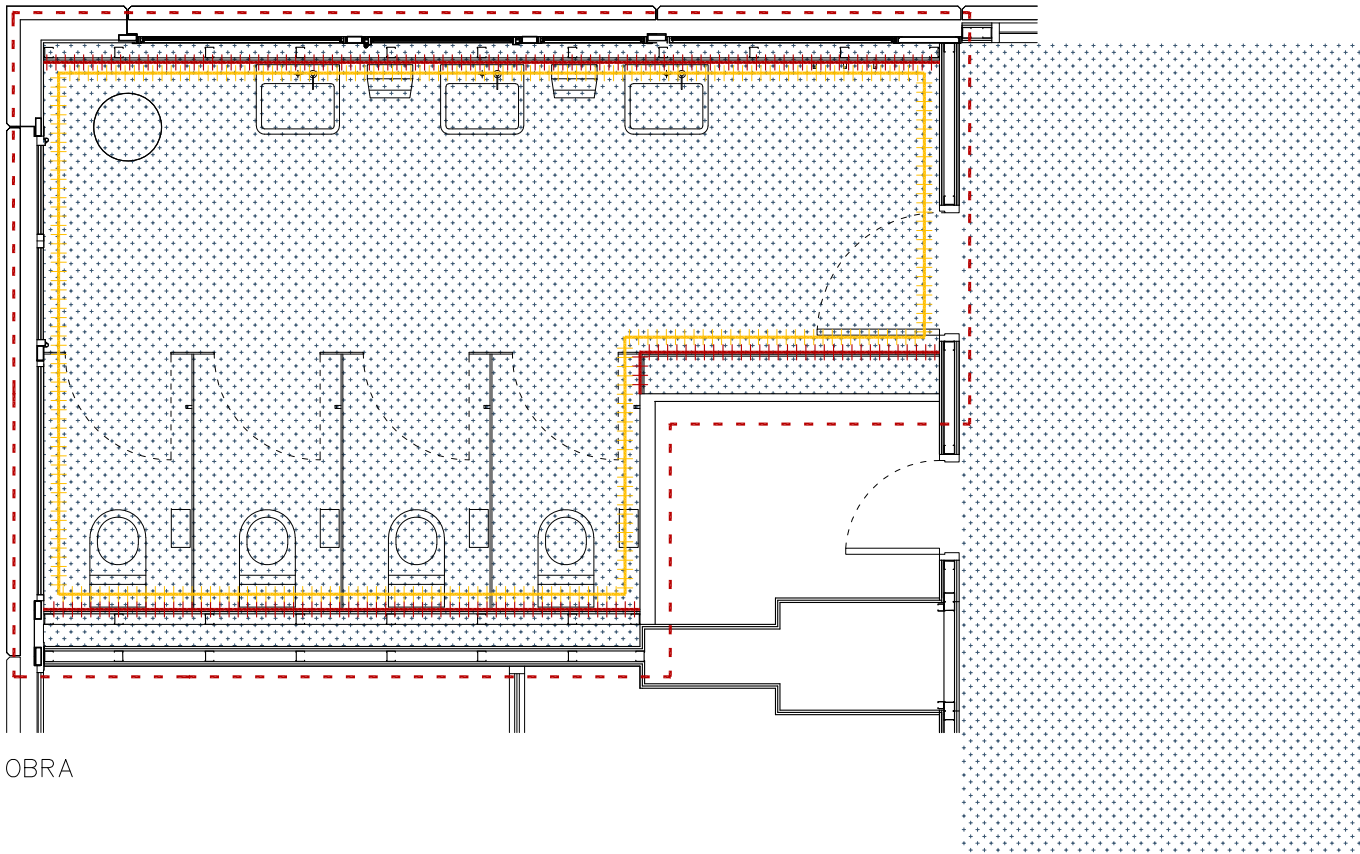
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

08304 mataró barcelona

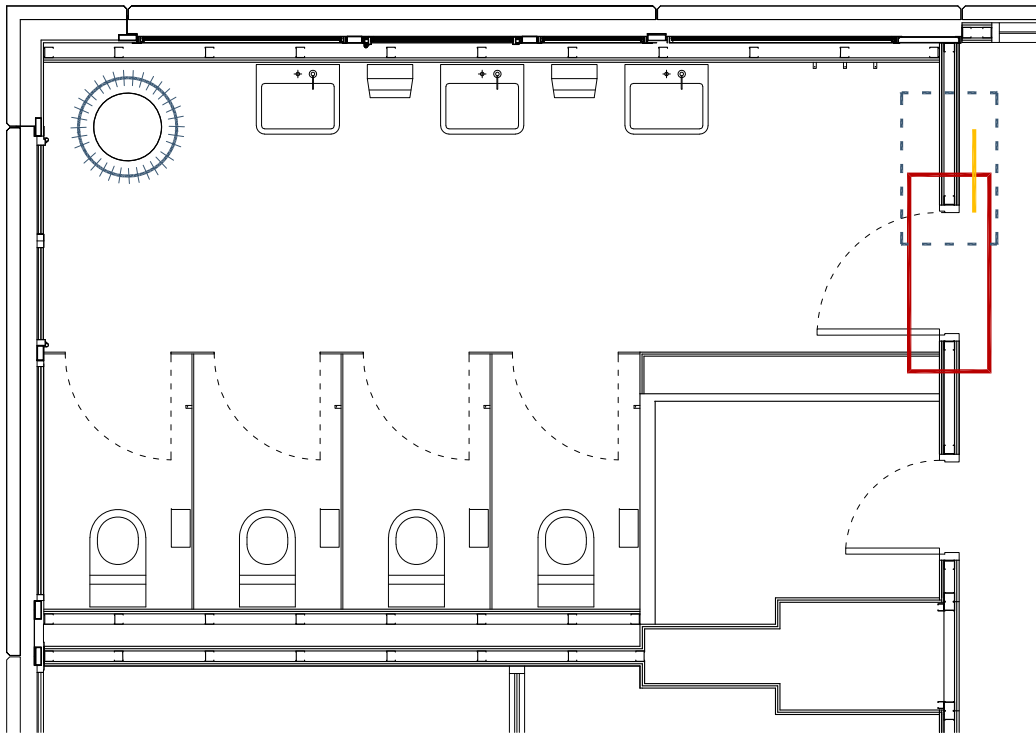
signatura

INSTAL·LACIONS

EL SANEJAMENT I LA VENTILACIÓ (NOVA I EXISTENT) S'HA DE DIRIGIR CAP ALS PATIS D'INSTAL·LACIONS.



OBRA



ELEMENTS

PARTIDES
TREBALLS A REALITZAR

OBRA

REALITZACIÓ DE TRASDOSSAT DE GUIX LAMINAT
COMPOSICIÓ 13+13+SUBESTRUCTURA
33,00 M2

REALITZACIÓ FALS SOSTRE
23,00 M2

REALITZACIÓ PAVIMENT VINÍLIC. TIPUS TARKETT
COLOR I TEXTURA COM EXISTENT (ECLIPSE GREY REF.0965)
38,00 M2

ENRAJOLAT FORMAT 120x60 CM. COLOR BLANC BRILLANT
CANTONADES A 45°
75 PECES

ELEMENTS

PORTA DE FUSTA BATENT PER PINTAR
1 UNITAT AMB MOLLA I MANETA AMB PLACA QUADRADA

ACABAT GOTELÉ
3,00 M2

SÒCOL
1 UNITAT

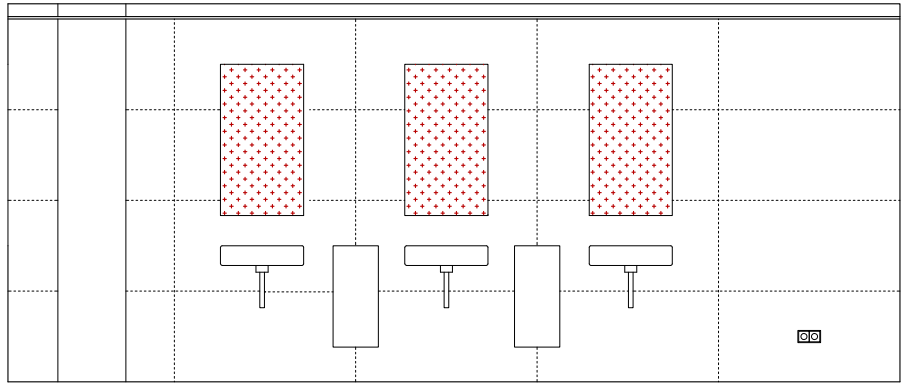
SÒCOL + ARRIMADOR COM EXISTENT
1,00 ML

projecte
REFORMA BANYS P2
004
plànol
2A TREBALLS A REALITZAR (I)
data 20-01-25
escala 1/50 a3
orientació

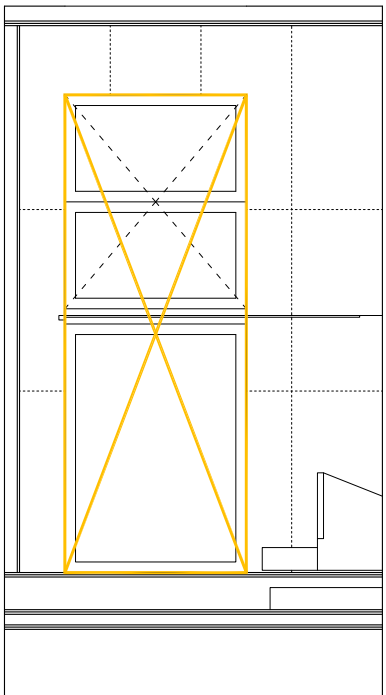
situació
edifici blanc. av. can domènech
campus uab. cerdanyola 08193
codi intern
P155_24
fase
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

estudi
jmp
land.art.scape.architecture, slpu
arquitecte
josep muñoz i pérez
adreça
carrer salvador cruxent núm. 9 local
telèfon 00 34 651-350-222
e-mail jmp@jmp.cat

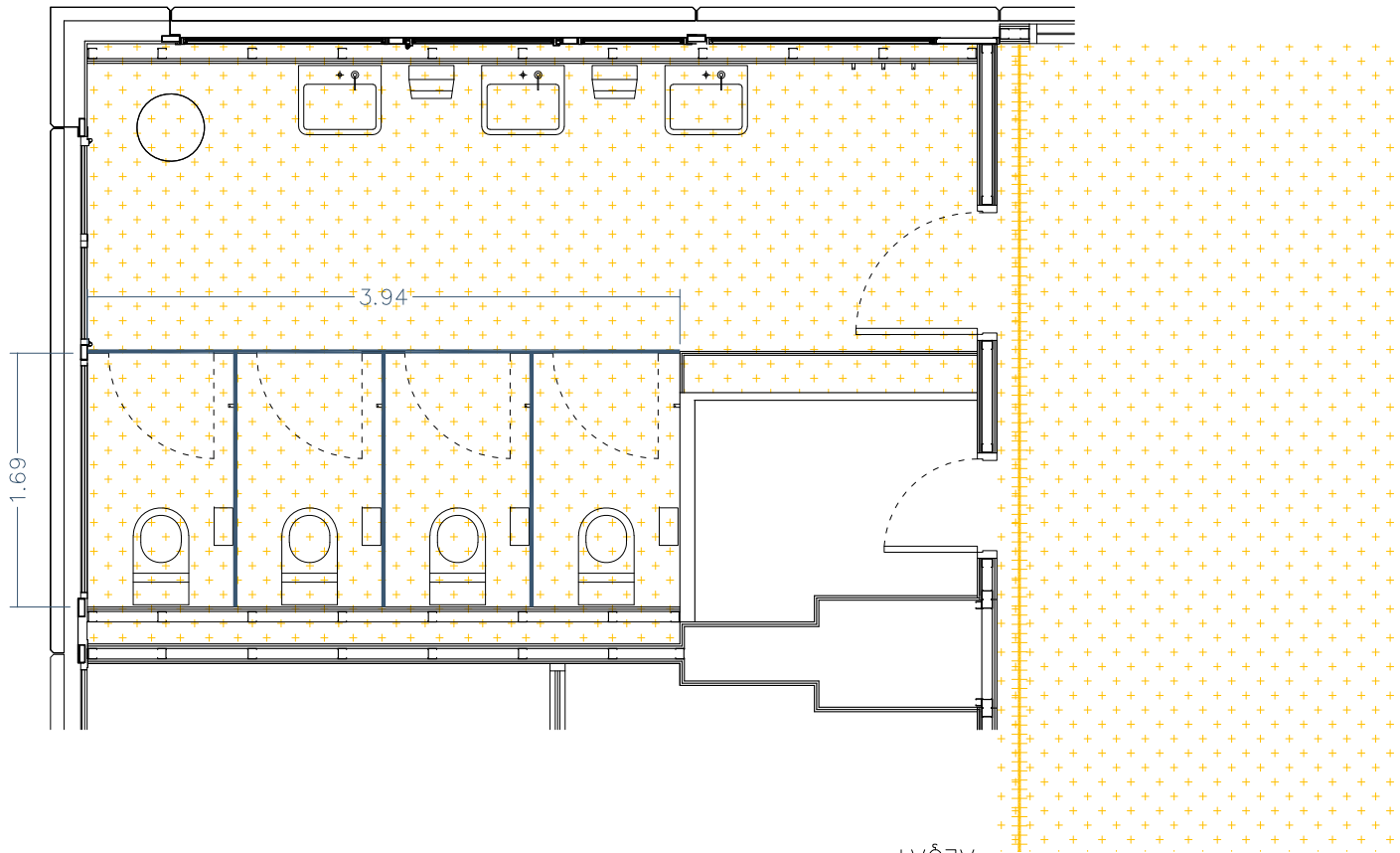
08304 mataró barcelona
signatura



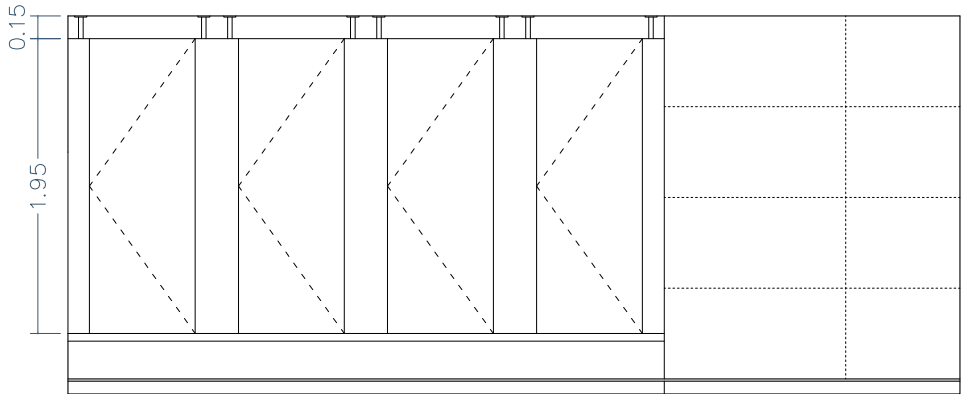
ALÇAT



ALÇAT



ALÇAT



PARTIDES TREBALLS A REALITZAR



MIRALL 550 X 1000 MM
BASE 450 X 800 X 10MM. MDF HIDRÒFUG
3 UNITATS



HPL. COLOR BLANC RAL 9016
1 UNITAT



PINTURA. SUPERFÍCIE HORITZONTAL (SOSTRE)
COLOR BLANC
38,00 M2

INCLOU:
– REPÀS DE GUIX EN ÀMBITS D'ANTICS ENVANS D'OBRA
– REPÀS DE GUIX EN ÀMBIT D'ANTIGA FUSTERIA



PINTURA. SUPERFÍCIE VERTICAL (PARET)
COLOR BLANC
18,00 M2



FUSTERIA ALUMINI NEGRA MATE (COM EXISTENT)
FUSTERIA DE VIDRE FIXE + FUSTERIA DE DUES FULLES BATENTS
3,20 X 1,20 M
VIDRES AMB CAMBRA

INCLOU VINIL TRANSLÚCID EN VIDRE FIXE

projecte
REFORMA BANYS P2

005 client

plànol fundació uab

2A TREBALLS A REALITZAR (II)

data 20-01-25

escala 1/50 a3

orientació

estudi jmp

land.art.scape.architecture, slpu

arquitecte josep muñoz i pérez

adreça carrer salvador cruxent núm. 9 local

telèfon 00 34 651-350-222

e-mail jmp@jmp.cat

situació edifici blanc. av. can domènech

campus uab. cerdanyola 08193

codi intern

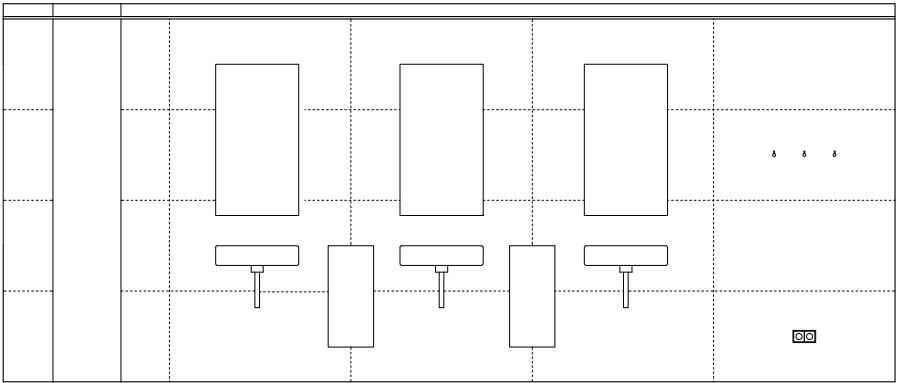
fase

PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

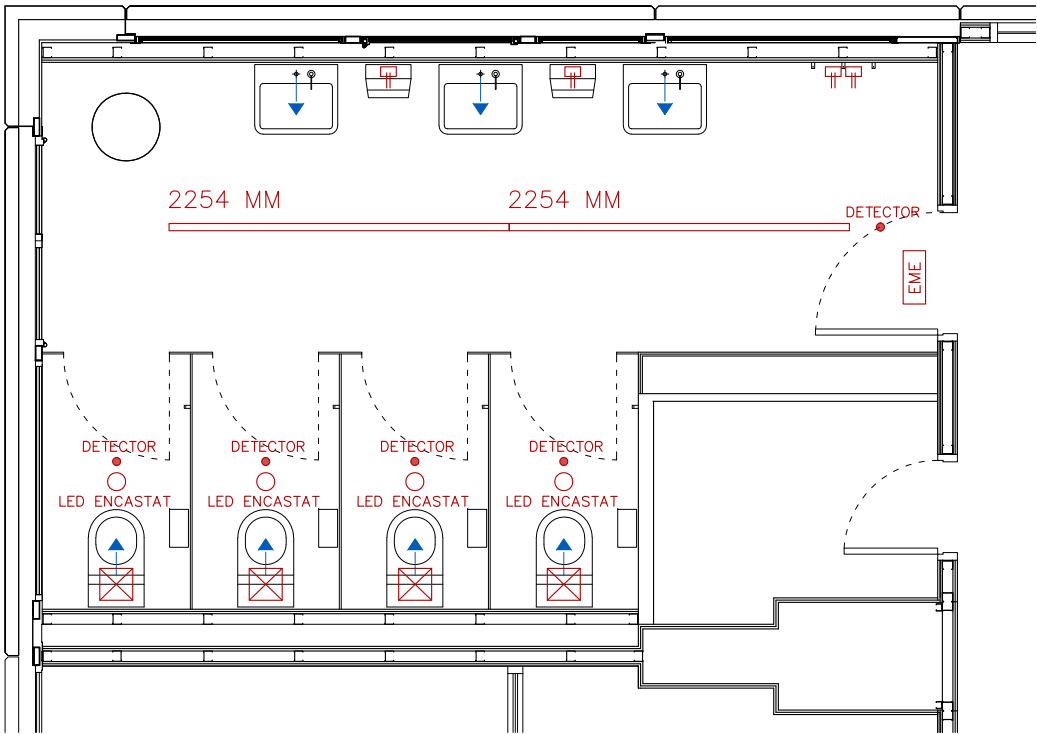
P155_24

signatura

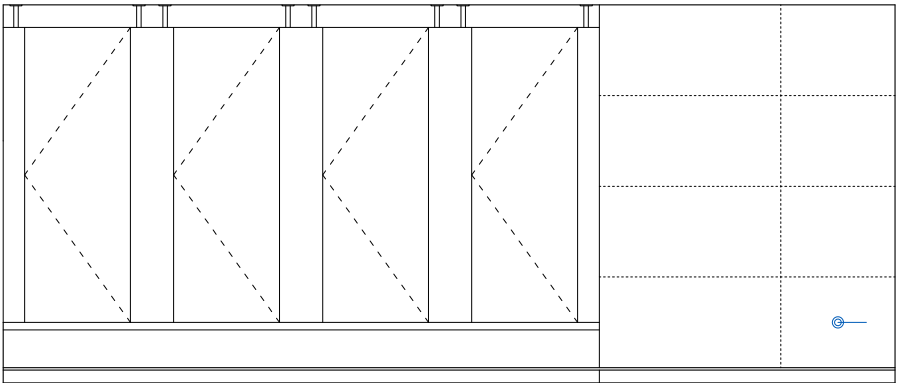
08304 mataró barcelona



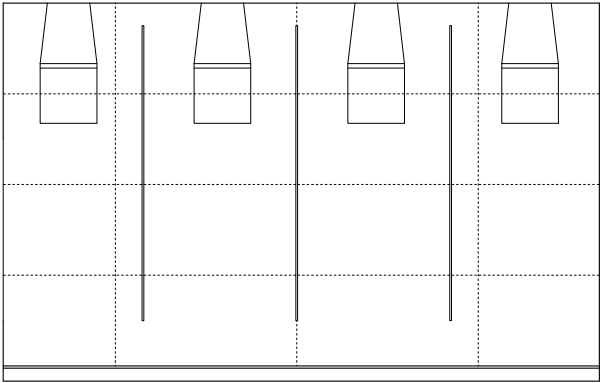
ALÇAT



ALÇAT



ALÇAT



PARTIDES SANITARIS + ACCESSORIS

INODOR. ROCA. DAMA COMPACTE O SIMILAR RIMLESS AMB SORTIDA DUAL	4 UNITATS
PICA. ROCA. DAMA LAVABO MURAL O SIMILAR 550X460X145 MM	3 UNITATS
NOTA: INCLOU REALITZACIÓ DE PERFORACIÓ PER DISPENSADOR	
EIXUGAMANS. MITSUBISHI O SIMILAR JT-SB216JSH-W. BLANC	2 UNITATS
AIXETA. PRESTO O SIMILAR XT-L ECO	3 UNITATS
PORTA-ROTLLES. MEDICLINICS O SIMILAR PR0783C	4 UNITATS
DISPENSADOR DE SABÓ. MEDICLINICS O SIMILAR DJ0120C	3 UNITATS
PAPERERA. MEDICLINICS O SIMILAR PP0279C	1 UNITAT
PENJA-ROBES. MEDICLINICS O SIMILAR AI0010C	7 UNITATS

PARTIDES INSTAL·LACIONS

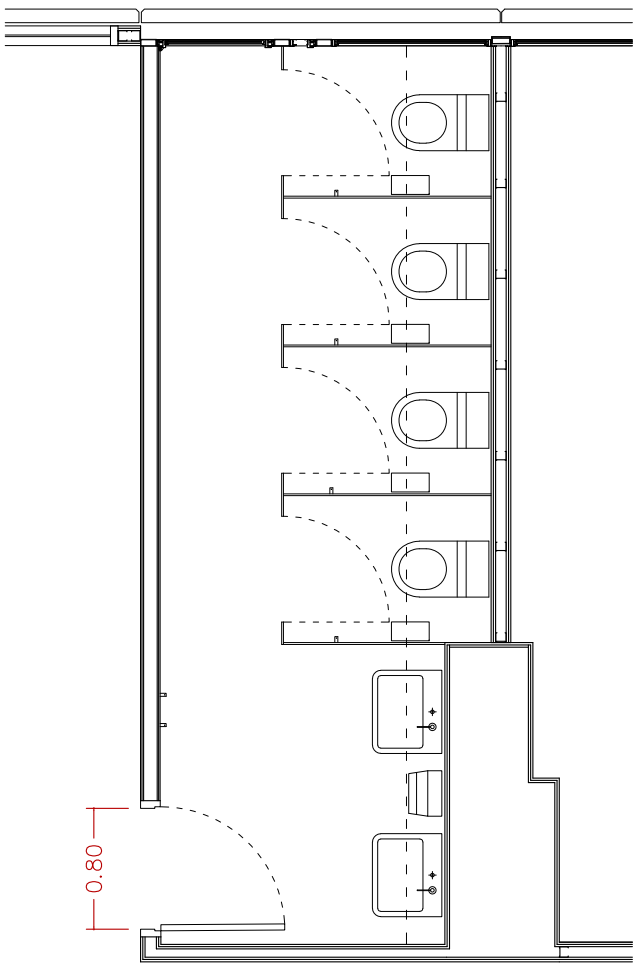
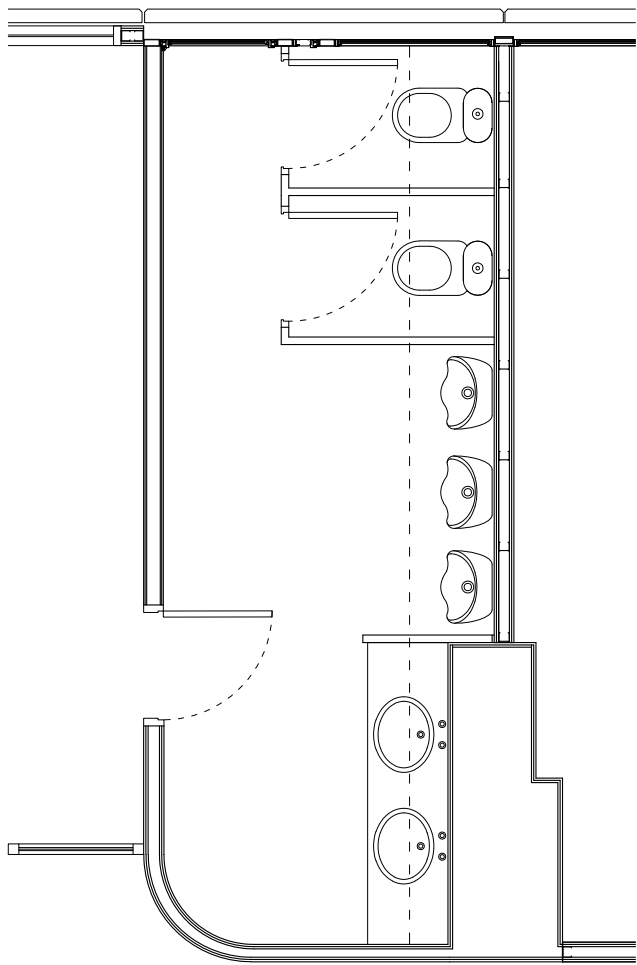
ELECTRICITAT	
 ENDOLL SIMON 82 O SIMILAR. BLANC	UNITATS: 4
IL·LUMINACIÓ	
 LLUMINÀRIA LED DE SUPERFÍCIE-SUSPESA. BLANCA J. DOS JDFU-45 D/I O SIMILAR	UNITATS: 2 DE 2254 MM
 LLUMINÀRIA LED ENCASTADA. DIÀMETRE 100 MM ENCESA MITJANÇANT DETECTOR INDIVIDUAL	UNITATS: 4
 DETECTOR DE PRESENCIA. BLANC	UNITATS: 5
 LLUMINÀRIA EMERGÈNCIA. QUADRADA. BLANCA ENCASTADA	UNITATS: 1
EXTRACCIÓ	
 EXTRACTOR S&P. SILENT DESIGN ECOWATT O SIMILAR BLANC. ENCESA MITJANÇANT DETECTOR	UNITATS: 4
SUBMINISTRE AIGUA	
 AIGUA FREDA	UNITATS: 7
 CLAU DE TALL. TIPUS BOLA. MARCA TAJO O SIMILAR	UNITATS: 1

12.3.4. PLÀNOLS DEL BANY 2B.

AFECTACIONS PLANTA INFERIOR

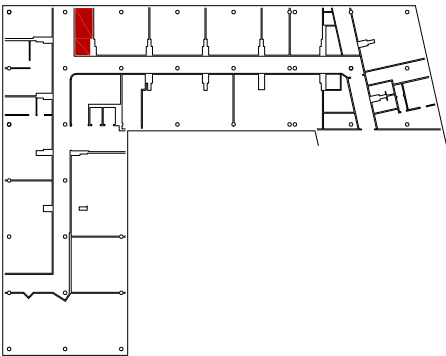
- TREBALLS PREVIS:
- EXTRACCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS AFECTADES
 - ENDERROC DEL CALAIX EXISTENT
 - PERFORACIÓ DEL FORJAT PEL PAS DEL TUB DE SANEJAMENT (2 UNITATS) 160MM DIÀMETRE

- TREBALLS A REALITZAR:
- EXECUCIÓ DEL SANEJAMENT DELS 2 INODORS NOUS
 - ADAPTACIÓ DEL SANEJAMENT EXISTENT
 - RECONSTRUCCIÓ DEL CALAIX EXISTENT
 - TREBALLS DE PINTURA
 - RECOL·LOCACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS AFECTADES



ESTAT ACTUAL | PROPOSTA

BANYS 2B
PLANTA SEGONA



projecte

REFORMA BANYS P2

001

plànol

2B

data

20-01-25

client

fundació uab

estat actual + proposta

escala

1/50 a3

orientació

🕒

situació

edifici blanc, av. can domènech

campus uab, cerdanyola 08193

codi intern

fase

PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

P155_24

estudi

jmp

arquitecte

josep muñoz i pérez

adreça

carrer salvador cruixent núm. 9 local

telèfon

00 34 651-350-222

signatura

08304 mataró barcelona

e-mail

jmp@jmp.cat

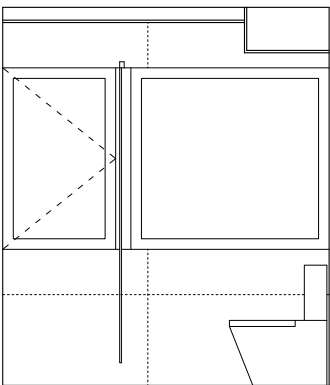
IMPORTANT

ENRAJOLAT PARET

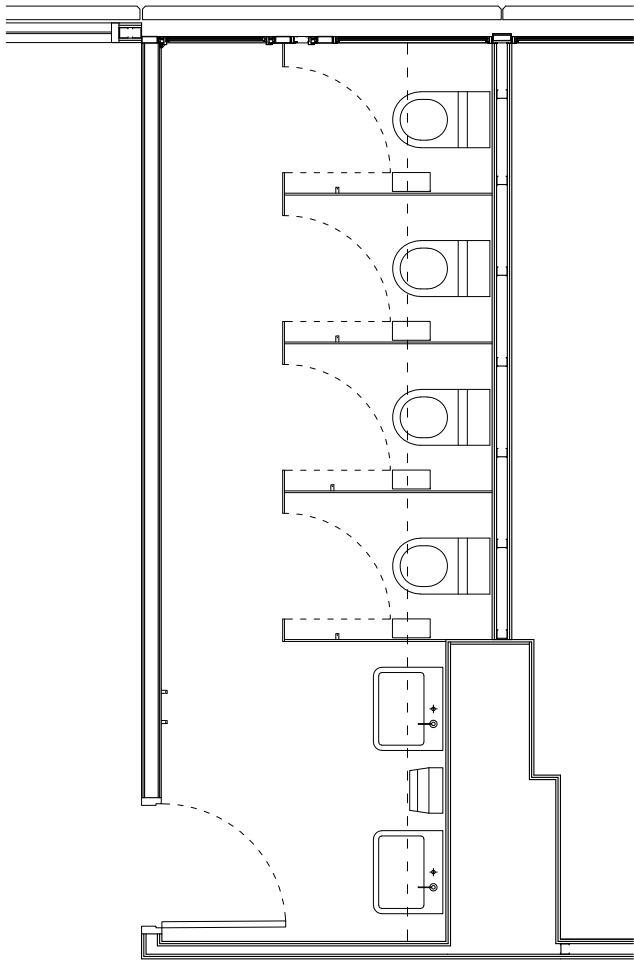
LA DISTRIBUCIÓ DE LES JUNTES D'ENRAJOLAT NO ÉS ALEATÒRIA. PER AQUEST MOTIU, S'HAN COMPTAT UNITATS DE PECES EN L'AMIDAMENT.

HPL

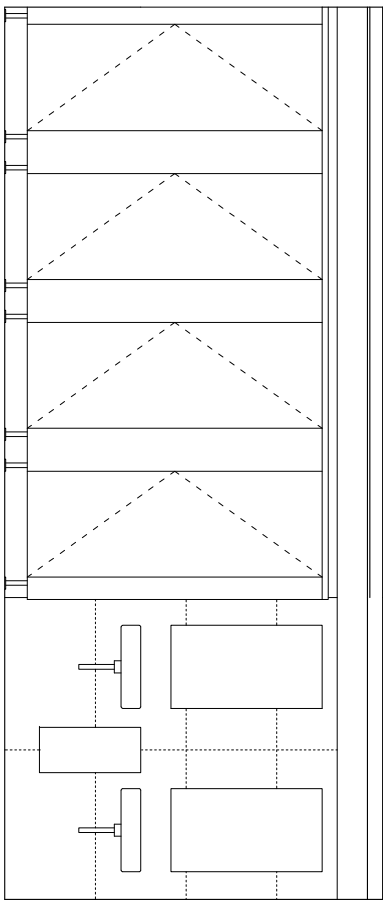
EL MODULATGE DELS PANELLS EN ALÇAT, AIXÍ COM L'ALÇADA TOTAL DELS MATEIXOS, NO ÉS ALEATORI.



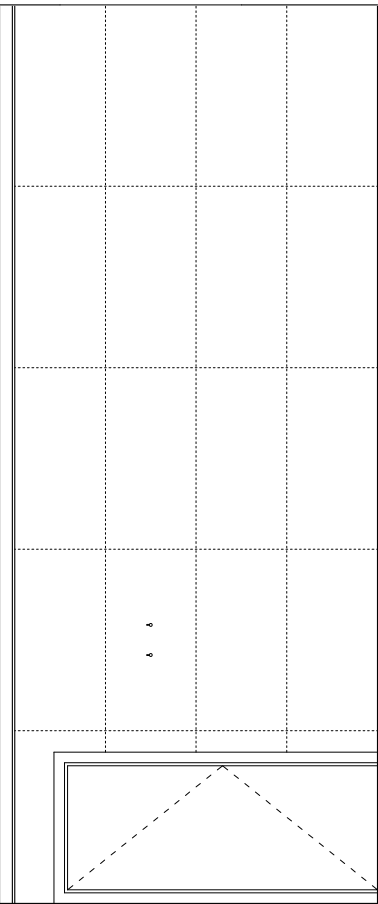
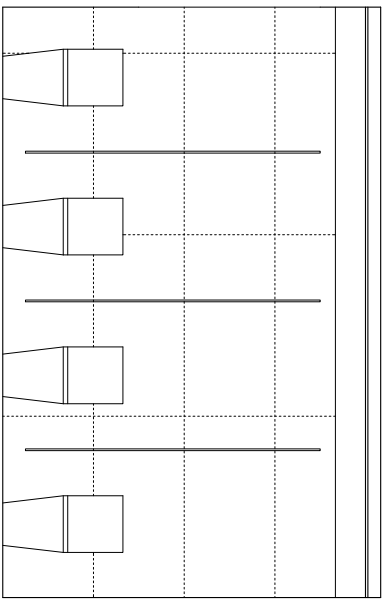
ALÇAT



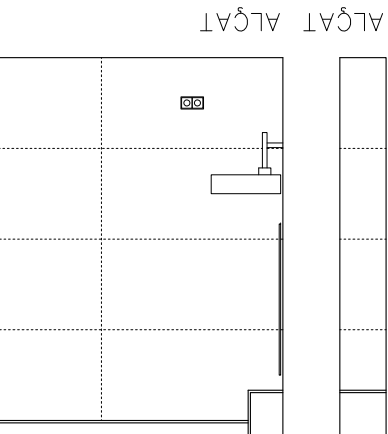
ALÇAT



ALÇAT



ALÇAT



ALÇAT ALÇAT ALÇAT

projecte

REFORMA BANYS P2

002

plànol

2B ALÇATS

data

20-01-25

estudi

jmp

arquitecte

josep muñoz i pérez

adreça

carrer salvador cruixent núm. 9 local

telèfon

00 34 651-350-222

client

fundació uab

escala

1/50 a3

orientació

🕒

e-mail

jmp@jmp.cat

situació

edifici blanc. av. can domènech

campus uab. cerdanyola 08193

codi intern

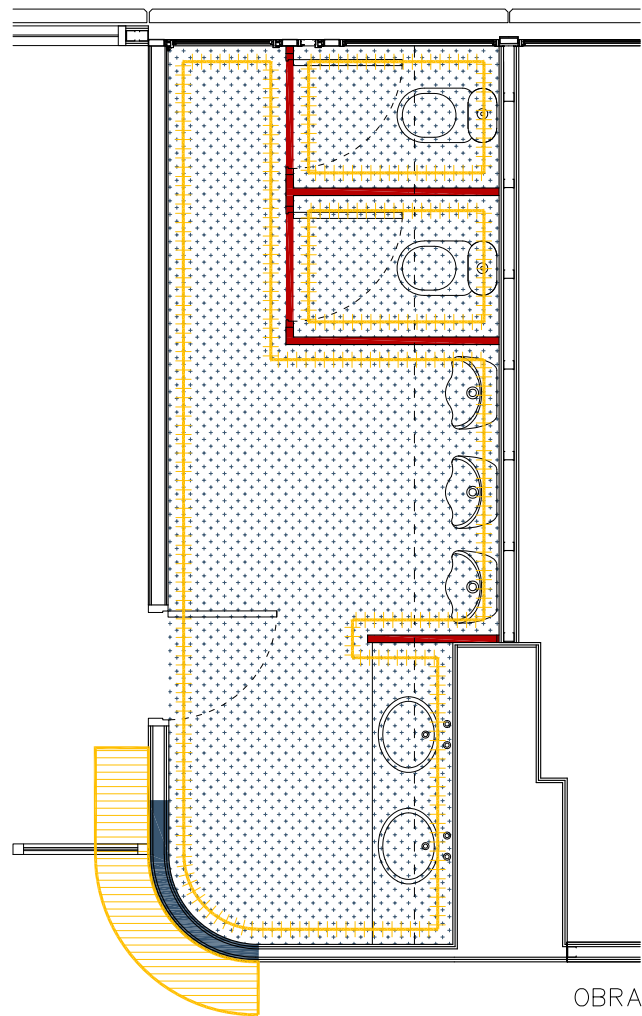
P155_24

fase

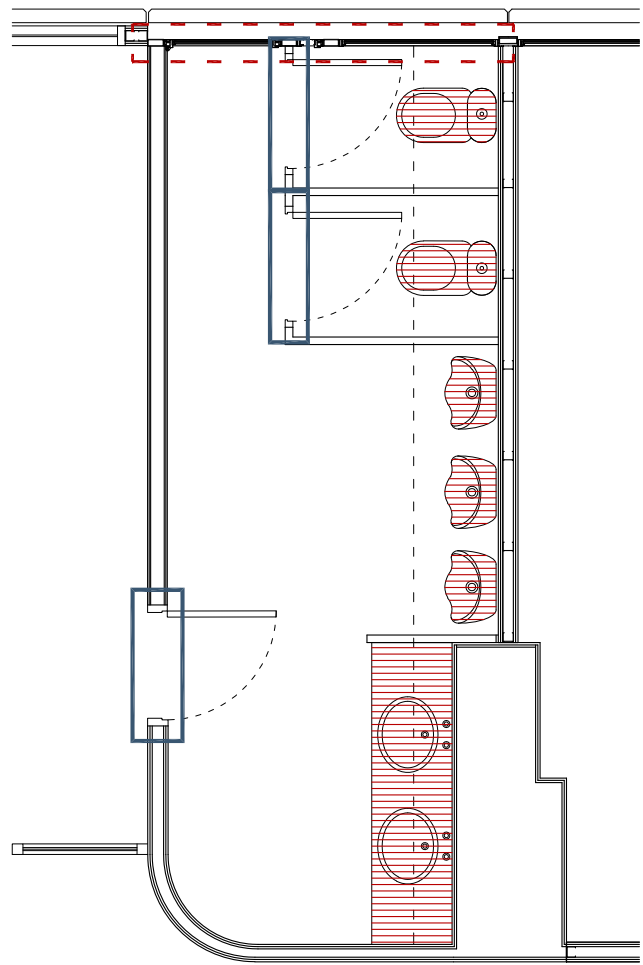
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

08304 mataró barcelona

signatura



OBRA



ELEMENTS

INSTAL·LACIONS

EXTRACCIÓ DE TOTES LES INSTAL·LACIONS EXISTENTS I, EN CAS NECESSARI, TAPAR ELS FORATS EN DESÚS..

RESIDUS

PORTAR A ABOCADOR. INCLOU GESTIÓ DE RESIDUS I TAXES

PARTIDES TREBALLS PREVIS

OBRA



ENDERROC ENVÀ (GRUIX 10 CM)
17,50 M2



EXTRACCIÓ CORBA + FORAT DE PORTA
1 UNITAT



REALITZACIÓ D'AUTONIVELLANT
14,00 M2



EXTRACCIÓ ENRAJOLAT PARETS
72,50 M2



EXTRACCIÓ CALAIX D'INSTAL·LACIONS
1 UNITAT

ELEMENTS



EXTRACCIÓ PORTA
3 UNITATS



EXTRACCIÓ DE FUSTERIA
1 UNITAT



EXTRACCIÓ SANITARIS
2 INODORS + 3 URINARIS + 1 MOBLE PICA

INCLOU:
ACCESSORIS (PORTAROTLLES, PENJAROBES, ETC)

projecte
REFORMA BANYS P2

003 client
fundació uab

plànol
2B TREBALLS PREVIS

data
20-01-25

escala
1/50 a3

orientació



situació
edifici blanc. av. can domènech
campus uab. cerdanyola 08193

codi intern

fase
P155_24

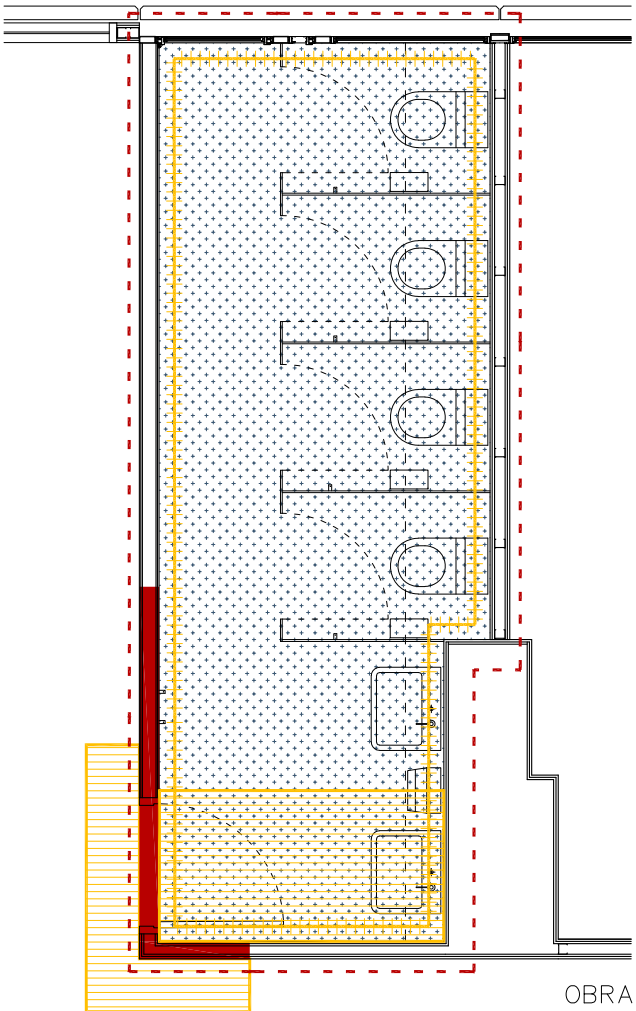
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

estudi
jmp land.art.scape.architecture, slpu
arquitecte
josep muñoz i Pérez

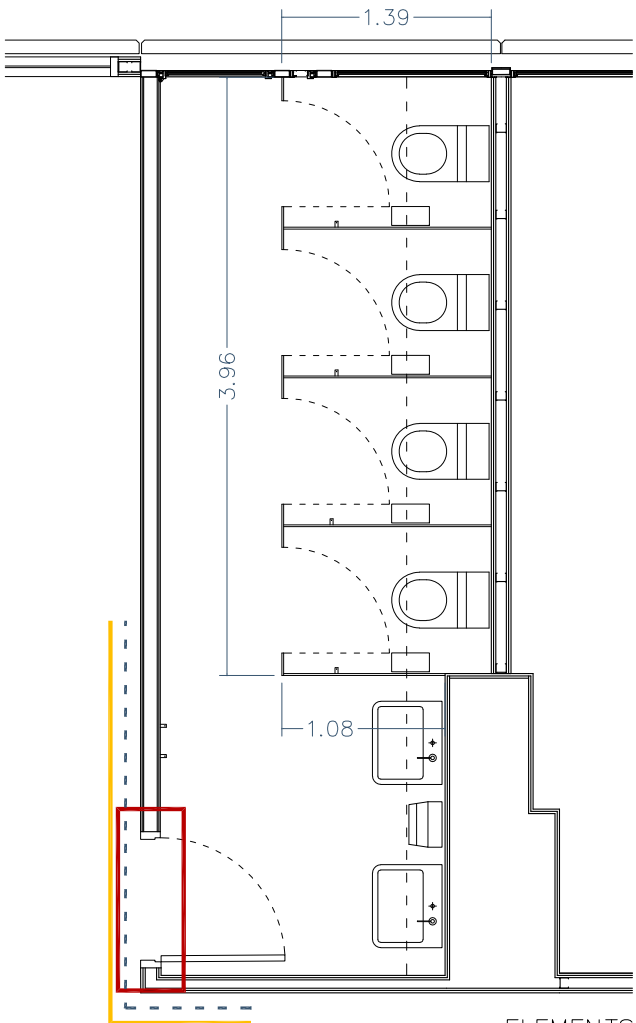
adreça
carrer salvador cruixent núm. 9 local
telèfon
00 34 651-350-222

e-mail
jmp@jmp.cat

08304 mataró barcelona
signatura



OBRA



ELEMENTS

INSTAL·LACIONS

EL SANEJAMENT I LA VENTILACIÓ (NOVA I EXISTENT) S'HA DE DIRIGIR CAP ALS PATIS D'INSTAL·LACIONS.

PARTIDES
TREBALLS A REALITZAR

OBRA



REALITZACIÓ D'ENVÀ DE GUIX LAMINAT
COMPOSICIÓ 13+13+SUBSTRUCTURA+13+13
9,00 M2

INCLOU LLANA DE ROCA



REALITZACIÓ FALS SOSTRE
14,00 M2



REALITZACIÓ PAVIMENT VINÍLIC. TIPUS TARKETT
COLOR I TEXTURA COM EXISTENT (ECLIPSE GREY REF.0965)
14,00 M2



ENRAJOLAT FORMAT 120x60 CM. COLOR BLANC BRILLANT
CANTONADES A 45°
64 PECES



PROLONGACIÓ DE CALAIX EXISTENT
2 UNITATS

ELEMENTS



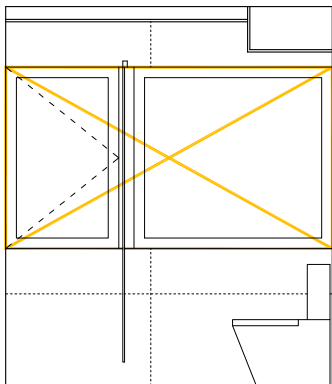
PORTA DE FUSTA BATENT PER PINTAR
1 UNITAT AMB MOLLA I MANETA AMB PLACA QUADRADA



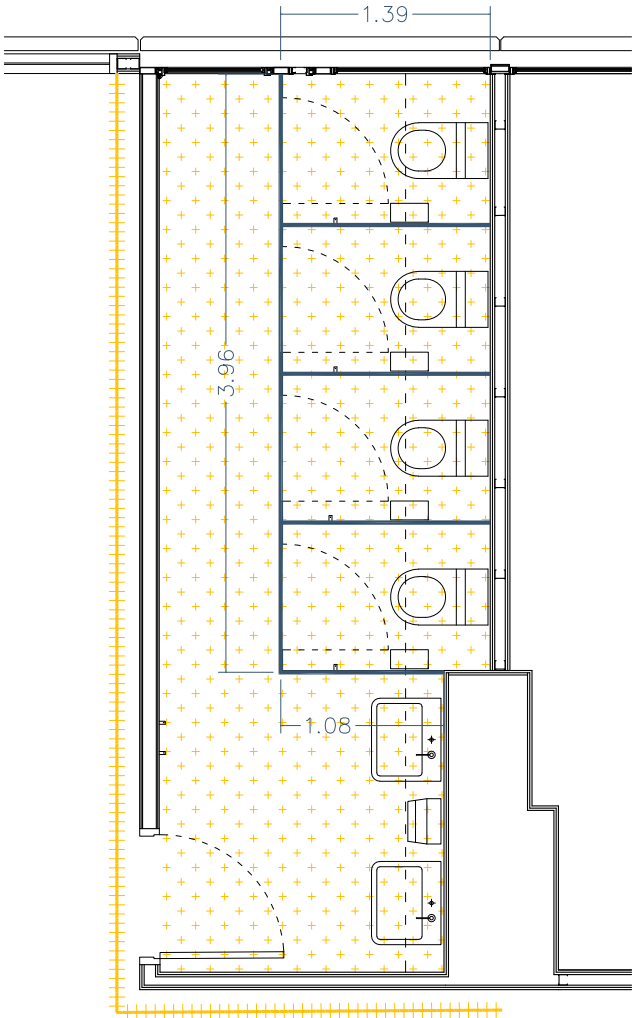
ACABAT GOTELÉ
9,00 M2



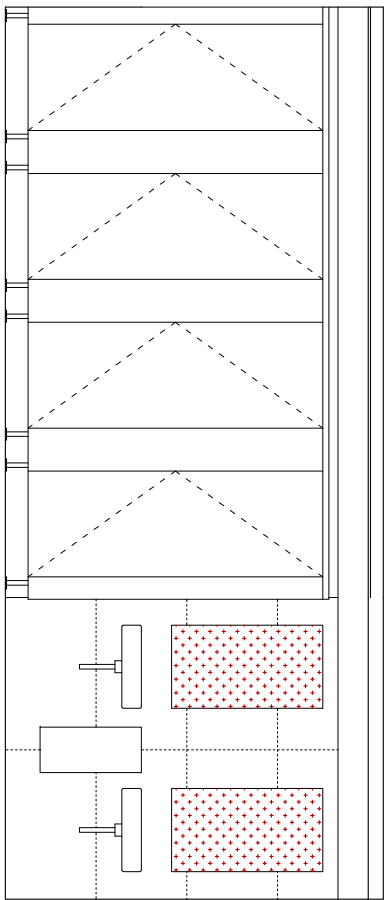
SÒCOL + ARRIMADOR COM EXISTENT
3,50 ML



ALÇAT



ALÇAT



PARTIDES TREBALLS A REALITZAR



MIRALL 550 X 1000 MM
BASE 450 X 800 X 10MM. MDF HIDRÒFUG
2 UNITATS



HPL. COLOR BLANC RAL 9016
1 UNITAT



PINTURA. SUPERFÍCIE HORITZONTAL (SOSTRE)
COLOR BLANC
14,00 M2

INCLOU:
– REPÀS DE GUIX EN ÀMBITS D'ANTICS ENVANS D'OBRA



PINTURA. SUPERFÍCIE VERTICAL (PARET)
COLOR BLANC
24,00 M2



FUSTERIA ALUMINI NEGRA MATE (COM EXISTENT)
FUSTERIA DE VIDRE FIXE + FUSTERIA D'UNA FULLA BATENT
2,20 X 1,20 M
VIDRES AMB CAMBRA

INCLOU VINIL TRANSLÚCID EN VIDRE FIXE

projecte
REFORMA BANYS P2
005

client
fundació uab
plànol
2B TREBALLS A REALITZAR (II)

data
20-01-25

escala
1/50 a3

orientació

estudi
jmp

arquitecte
josep muñoz i Pérez

adreça
carrer salvador cruixent núm. 9 local

telèfon
00 34 651-350-222

situació
edifici blanc. av. can domènech
campus uab. cerdanyola 08193
codi intern
P155_24

fase
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

estudi
jmp

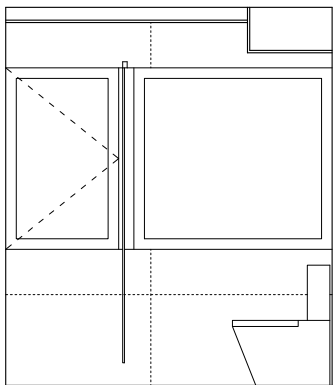
arquitecte
josep muñoz i Pérez

adreça
carrer salvador cruixent núm. 9 local

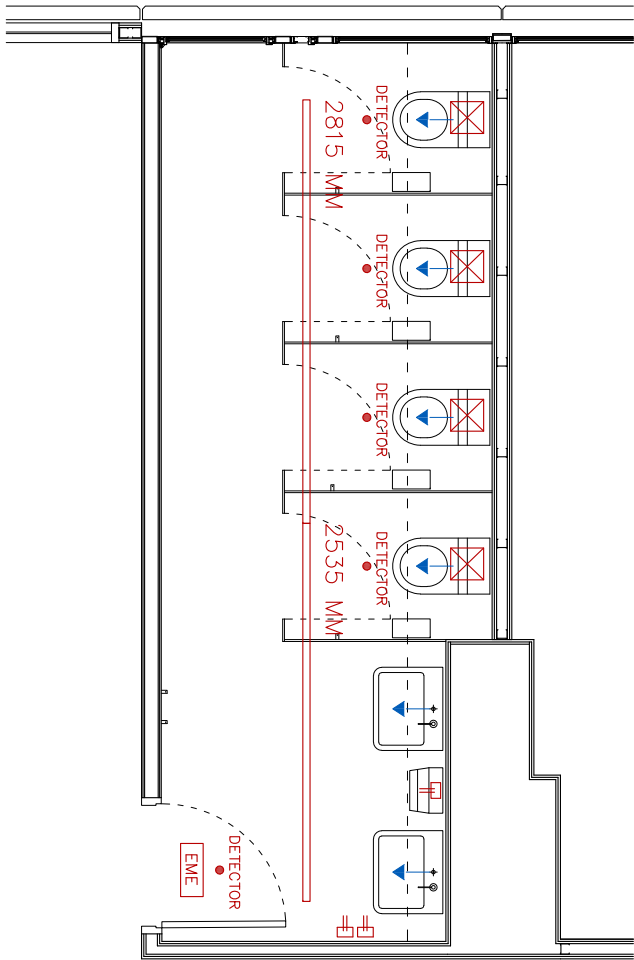
telèfon
00 34 651-350-222

estudi
jmp

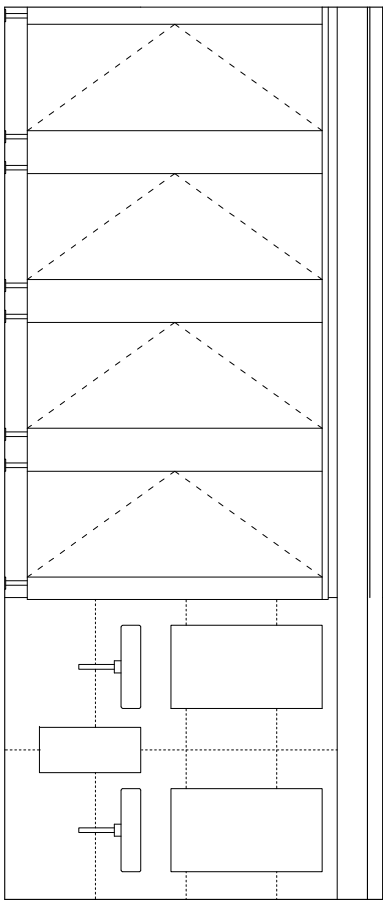
arquitecte
josep muñoz i Pérez



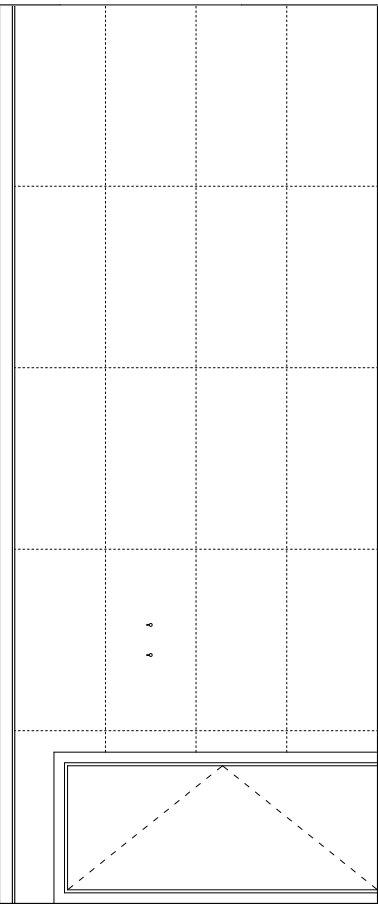
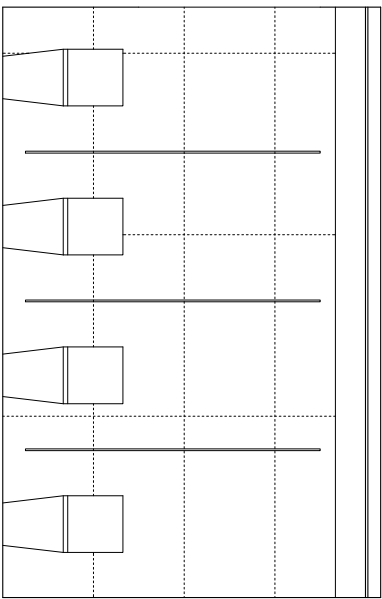
ALÇAT



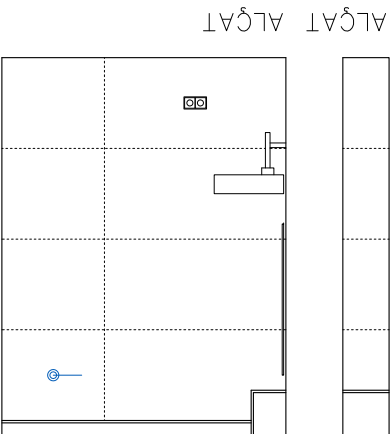
ALÇAT



ALÇAT



ALÇAT



ALÇAT ALÇAT ALÇAT

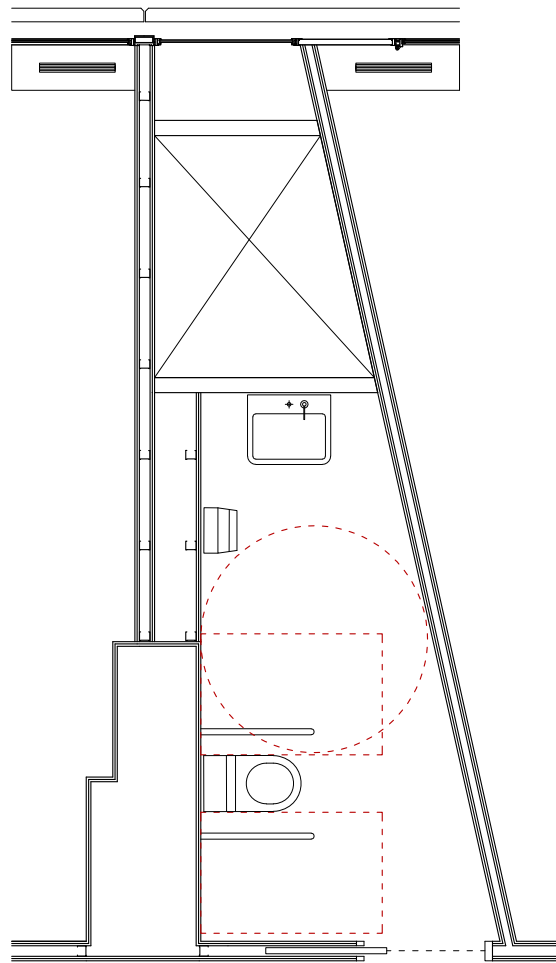
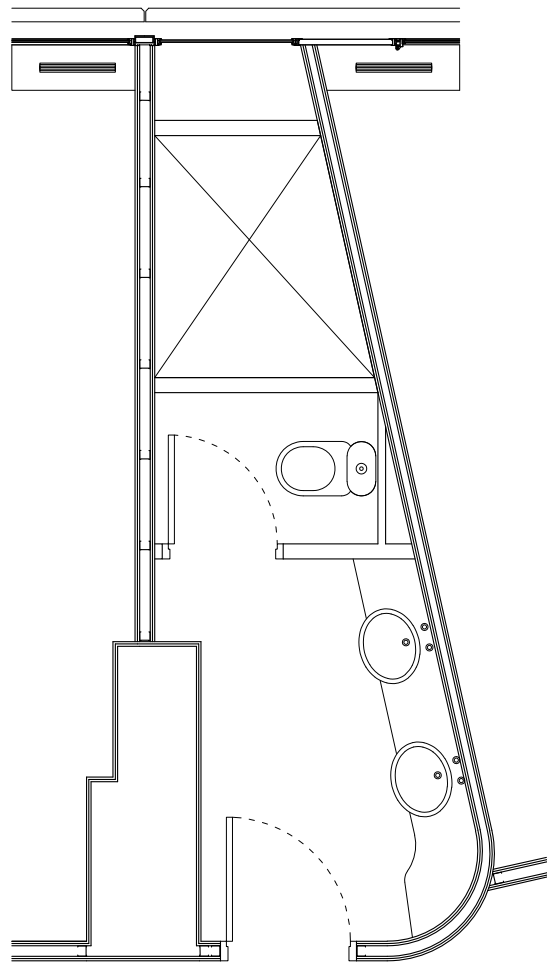
PARTIDES SANITARIS + ACCESSORIS

INODOR. ROCA. DAMA COMPACTE O SIMILAR RIMLESS AMB SORTIDA DUAL	4 UNITATS
PICA. ROCA. DAMA LAVABO MURAL O SIMILAR 550X460X145 MM	2 UNITATS
NOTA: INCLOU REALITZACIÓ DE PERFORACIÓ PER DISPENSADOR	
EIXUGAMANS. MITSUBISHI O SIMILAR JT-SB216JSH-W. BLANC	1 UNITAT
AIXETA. PRESTO O SIMILAR XT-L ECO	2 UNITATS
PORTA-ROTLLES. MEDICLINICS O SIMILAR PR0783C	4 UNITATS
DISPENSADOR DE SABÓ. MEDICLINICS O SIMILAR DJ0120C	2 UNITATS
PAPERERA. MEDICLINICS O SIMILAR PP0279C	1 UNITAT
PENJA-ROBES. MEDICLINICS O SIMILAR AI0010C	6 UNITATS

PARTIDES INSTAL·LACIONS

ELECTRICITAT	
 ENDOLL SIMON 82 O SIMILAR. BLANC UNITATS: 3	
IL·LUMINACIÓ	
 LLUMINÀRIA LED DE SUPERFÍCIE-SUSPESA. BLANCA J. DOS JDFU-45 D/1 O SIMILAR UNITATS: 1 DE 2815 MM + 1 DE 2535 MM	
 DETECTOR DE PRESENCIA. BLANC UNITATS: 5	
 LLUMINÀRIA EMERGÈNCIA. QUADRADA. BLANCA ENCASTADA UNITATS: 1	
EXTRACCIÓ	
 EXTRACTOR S&P. SILENT DESIGN ECOWATT O SIMILAR BLANC. ENCESA MITJANÇANT DETECTOR UNITATS: 4	
SUBMINISTRE AIGUA	
 AIGUA FREDA UNITATS: 6	
 CLAU DE TALL. TIPUS BOLA. MARCA TAJO O SIMILAR UNITATS: 1	

12.3.5. PLÀNOLS DEL BANY 2C.



ESTAT ACTUAL

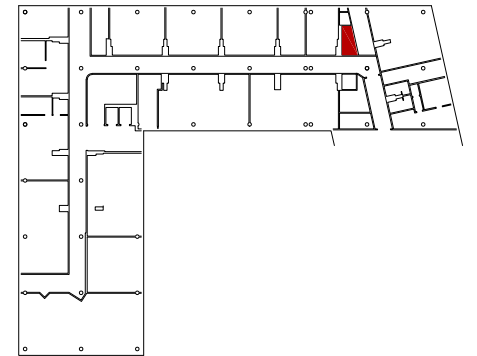
PROPOSTA

AFECTACIONS PLANTA INFERIOR

- TREBALLS PREVIS:
- EXTRACCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS AFECTADES
 - ENDERROC DEL CALAIX EXISTENT
 - PERFORACIÓ DEL FORJAT PEL PAS DEL TUB DE SANEJAMENT (1 UNITAT) 50MM DIÀMETRE

- TREBALLS A REALITZAR:
- EXECUCIÓ DEL SANEJAMENT DE LA NOVA PICA
 - ADAPTACIÓ DEL SANEJAMENT EXISTENT
 - RECONSTRUCCIÓ DEL CALAIX EXISTENT
 - TREBALLS DE PINTURA
 - RECOL·LOCACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS AFECTADES

BANYS 2C PLANTA SEGONA



projecte
REFORMA BANYS P2
001
plànol
2C
data
20-01-25

client
fundació uab

estudi
jmp
arquitecte
josep muñoz i pérez

adreça
carrer salvador cruixent núm. 9 local
telèfon
00 34 651-350-222

situació
edifici blanc. av. can domènech
campus uab. cerdanyola 08193
codi intern

orientació

fase
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

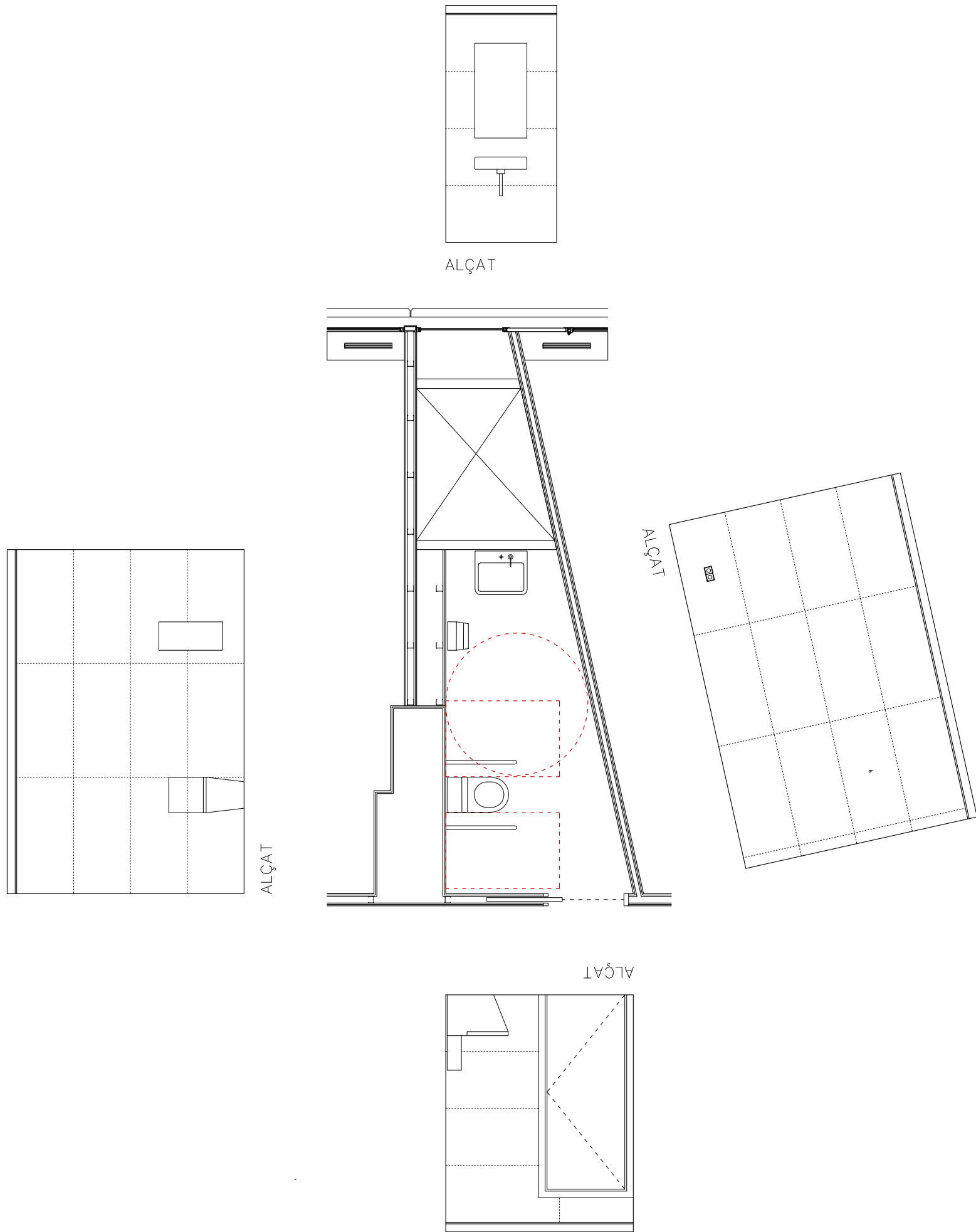
P155_24

estudi
jmp
arquitecte
josep muñoz i pérez

adreça
carrer salvador cruixent núm. 9 local
telèfon
00 34 651-350-222

e-mail
jmp@jmp.cat

signatura



IMPORTANT

ENRAJOLAT PARET

LA DISTRIBUCIÓ DE LES JUNTES D'ENRAJOLAT NO ÉS ALEATÒRIA. PER AQUEST MOTIU, S'HAN COMPTAT UNITATS DE PECES EN L'AMIDAMENT.

HPL

EL MODULATGE DELS PANELLS EN ALÇAT, AIXÍ COM L'ALÇADA TOTAL DELS MATEIXOS, NO ÉS ALEATORI.

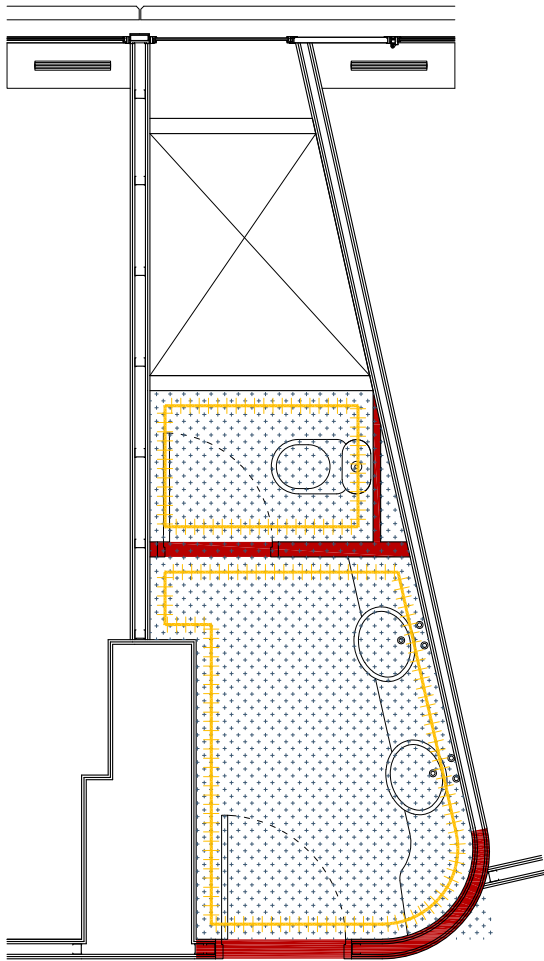
projecte	REFORMA BANYS P2	situació	edifici blanc. av. can domènech
002	client	campus uab. cerdanyola 08193	
plànol	fundació uab	codi intern	
2C	ALÇATS	fase	P155_24
data	escala	orientació	PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ
20-01-25	1/50 a3		
estudi	jmp land.art.scape.architecture, slpu		
arquitecte	josep muñoz i pérez		
adreça	carrer salvador cruixent núm. 9 local	08304 mataró	barcelona
telèfon	00 34 651-350-222	e-mail	signatura
		jmp@jmp.cat	

INSTAL·LACIONS

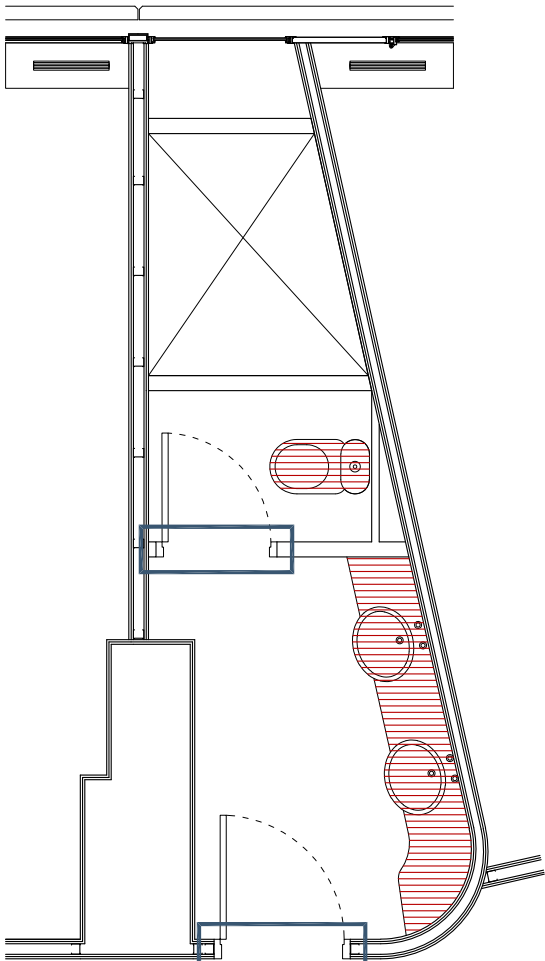
EXTRACCIÓ DE TOTES LES INSTAL·LACIONS EXISTENTS I, EN CAS NECESSARI, TAPAR ELS FORATS EN DESÚS..

RESIDUS

PORTAR A ABOCADOR. INCLOU GESTIÓ DE RESIDUS I TAXES



OBRA



ELEMENTS

PARTIDES TREBALLS PREVIS

OBRA



ENDERROC ENVÀ (GRUIX 10 CM)
17,50 M2



REALITZACIÓ D'AUTONIVELLANT
7,00 M2

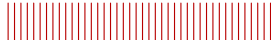


EXTRACCIÓ ENRAJOLAT PARETS
27,50 M2

ELEMENTS

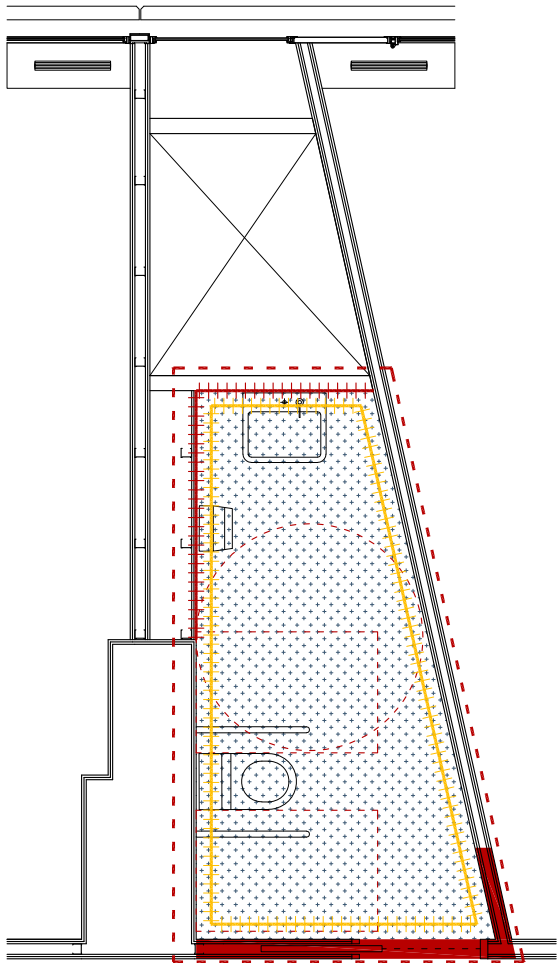


EXTRACCIÓ PORTA
3 UNITATS

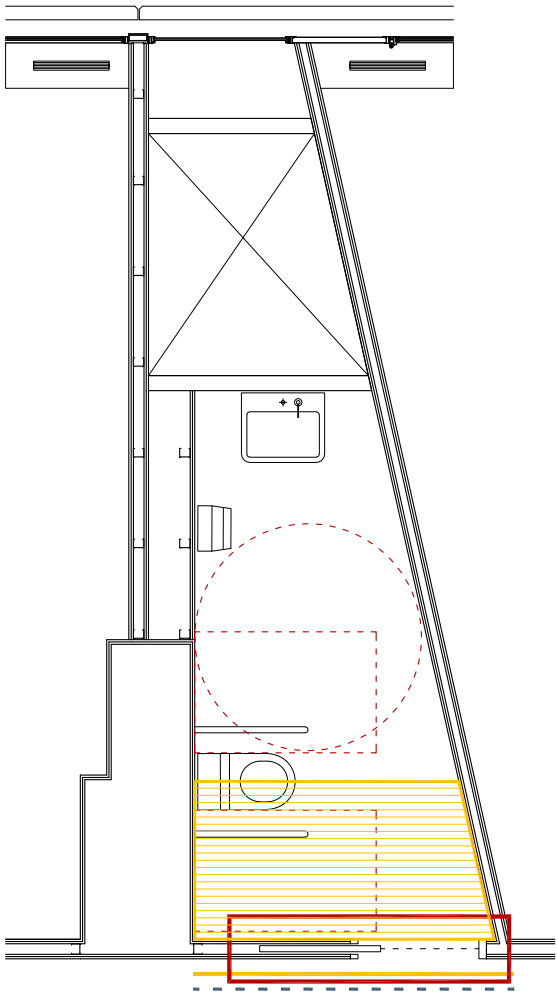


EXTRACCIÓ SANITARIS
1 INODORS + 1 MOBLE PICA

INCLOU:
ACCESSORIS (PORTAROTLLES, PENJAROBES, ETC)



OBRA



ELEMENTS

INSTAL·LACIONS

EL SANEJAMENT I LA VENTILACIÓ (NOVA I EXISTENT) S'HA DE DIRIGIR CAP ALS PATIS D'INSTAL·LACIONS.

PARTIDES

TREBALLS A REALITZAR

OBRA



REALITZACIÓ D'ENVÀ DE GUIX LAMINAT
COMPOSICIÓ 13+13+SUBESTRUCTURA+13+13
7,50 M2

INCLOU LLANA DE ROCA



REALITZACIÓ DE TRASDOSSAT DE GUIX LAMINAT
COMPOSICIÓ 13+13+SUBESTRUCTURA
8,00 M2



REALITZACIÓ FALS SOSTRE
6,50 M2



REALITZACIÓ PAVIMENT VINÍLIC. TIPUS TARKETT
COLOR I TEXTURA COM EXISTENT (ECLIPSE GREY REF.0965)
6,50 M2



ENRAJOLAT FORMAT 120x60 CM. COLOR BLANC BRILLANT
CANTONADES A 45º
37 PECES



REALITZACIÓ DE CALAIX
1 UNITAT

ELEMENTS



PORTA DE FUSTA CORREDISSA PER PINTAR
1 UNITAT AMB MANETA AMB PLACA QUADRADA



ACABAT GOTELÉ
6,50 M2



SÒCOL + ARRIMADOR COM EXISTENT
2,50 ML

projecte

REFORMA BANYS P2

004

plànol

2C

data

20-01-25

estudi

jmp

arquitecte

josep muñoz i pérez

adreça

carrer salvador cruixent núm. 9 local

telèfon

00 34 651-350-222

client

fundació uab

situació

edifici blanc. av. can domènech

campus uab. cerdanyola 08193

codi intern

P155_24

fase

PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

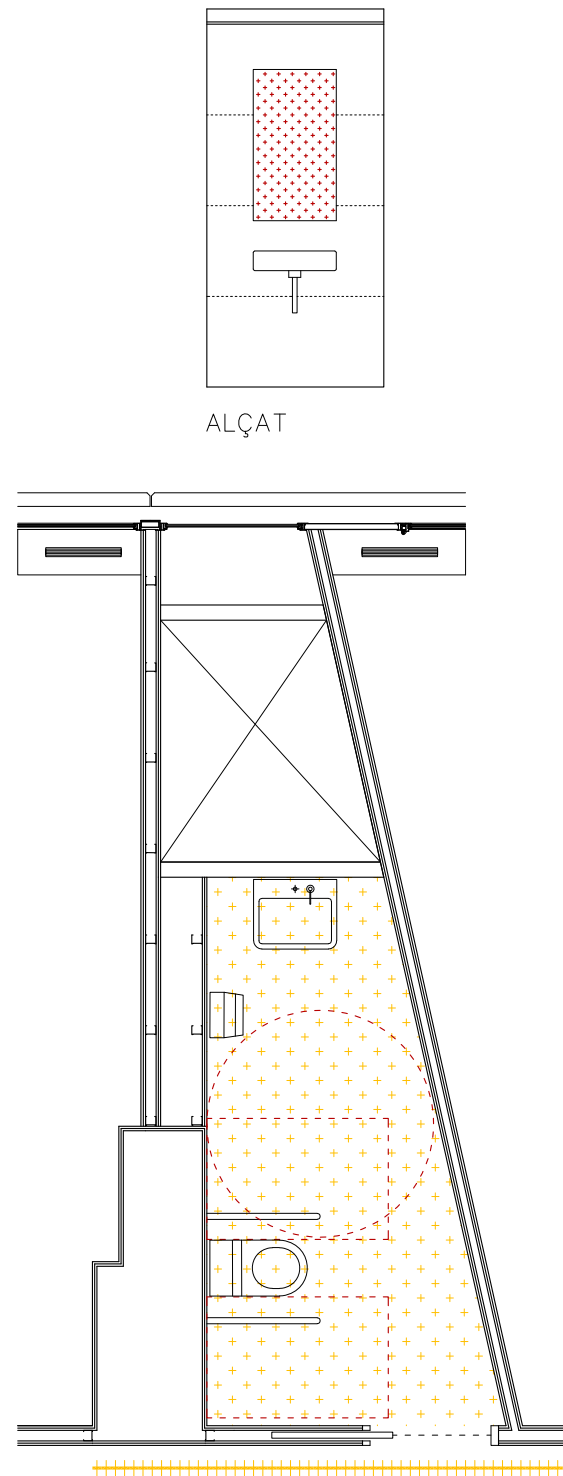
orientació

🕒

e-mail

jmp@jmp.cat

signatura



ALÇAT

PARTIDES
TREBALLS A REALITZAR



MIRALL 550 X 1000 MM
BASE 450 X 800 X 10MM. MDF HIDRÒFUG
1 UNITAT



PINTURA. SUPERFÍCIE HORITZONTAL (SOSTRE)
COLOR BLANC
6,50 M2

INCLOU:
– REPÀS DE GUIX EN ÀMBITS D’ANTICS ENVANS D’OBRA



PINTURA. SUPERFÍCIE VERTICAL (PARET)
COLOR BLANC
10,00 M2

projecte
REFORMA BANYS P2
005

client
fundació uab
plànol
2C TREBALLS A REALITZAR (II)
data
20-01-25

escala
1/50 a3



situació
edifici blanc. av. can domènech
campus uab. cerdanyola 08193
codi intern

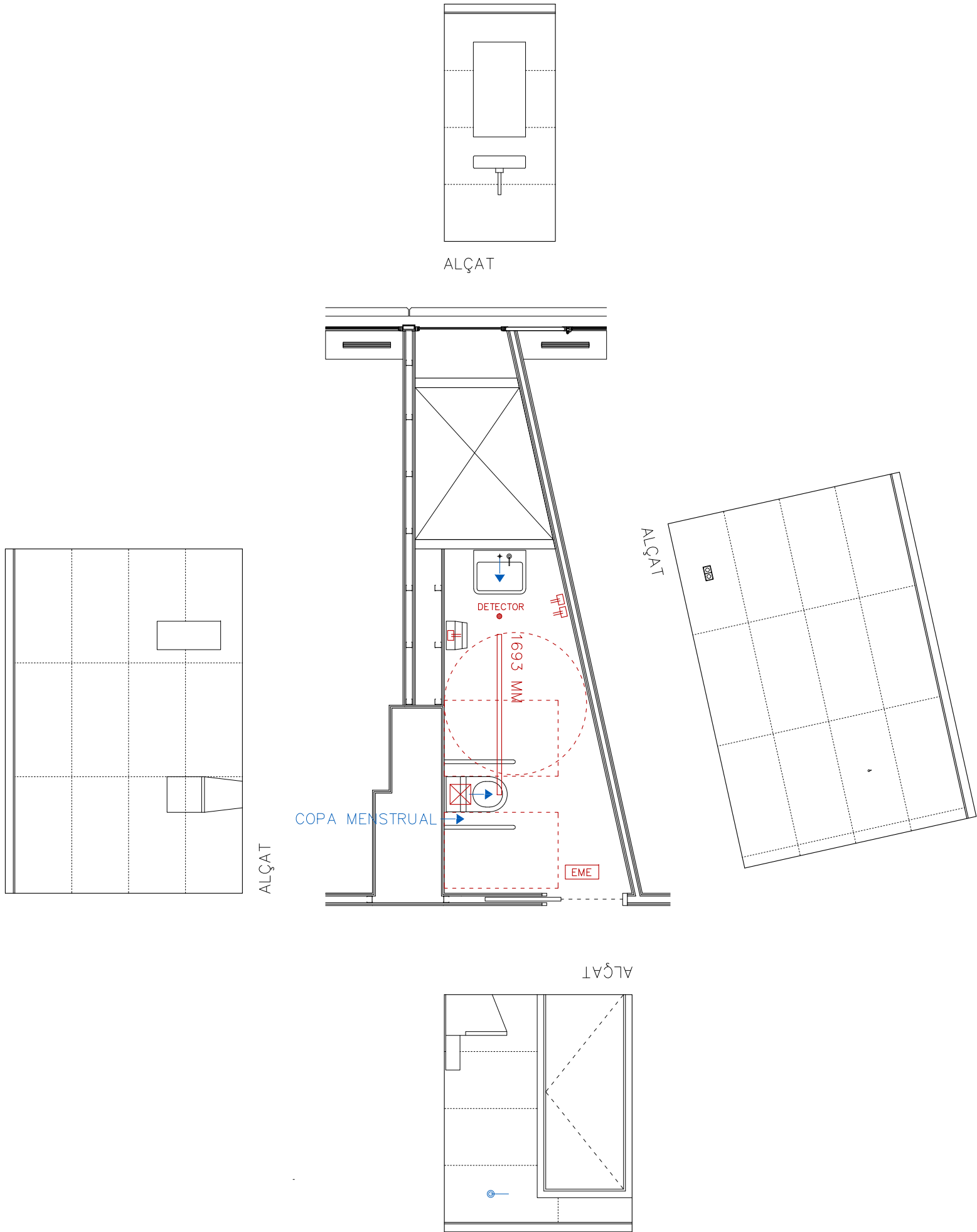
fase
P155_24
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

estudi
jmp
land.art.scape.architecture, slpu
arquitecte
josep muñoz i pérez

adreça
carrer salvador cruixent núm. 9 local
telèfon
00 34 651-350-222

e-mail
jmp@jmp.cat

08304 mataró barcelona
signatura



PARTIDES
SANITARIS + ACCESSORIS

INODOR. ROCA. DAMA COMPACTE O SIMILAR RIMLESS AMB SORTIDA DUAL	1 UNITAT
PICA. ROCA. DAMA LAVABO MURAL O SIMILAR 550X460X145 MM	1 UNITAT
NOTA: INCLOU REALITZACIÓ DE PERFORACIÓ PER DISPENSADOR	
EIXUGAMANS. MITSUBISHI O SIMILAR JT-SB216JSH-W. BLANC	1 UNITAT
AIXETA. PRESTO O SIMILAR XT-L ECO	1 UNITAT
AIXETA BIDET (COPA MENSTRUAL). ROCA O SIMILAR A5B9161C00	1 UNITAT
PORTA-ROTLLES. MEDICLINICS O SIMILAR PR0783C	1 UNITAT
DISPENSADOR DE SABÓ. MEDICLINICS O SIMILAR DJ0120C	1 UNITAT
PAPERERA. MEDICLINICS O SIMILAR PP0279C	1 UNITAT
PENJA-ROBES. MEDICLINICS O SIMILAR AI0010C	1 UNITAT
BARRES. MEDICLINICS O SIMILAR BG0800C	2 UNITATS

PARTIDES
INSTAL·LACIONS

ELECTRICITAT	
 ENDOLL SIMON 82 O SIMILAR. BLANC UNITATS: 3	
IL·LUMINACIÓ	
 LLUMINÀRIA LED DE SUPERFÍCIE-SUSPESA. BLANCA J. DOS JDFU-45 D/1 O SIMILAR UNITATS: 1 DE 1693 MM	
 DETECTOR DE PRESENCIA. BLANC UNITATS: 1	
 LLUMINÀRIA EMERGÈNCIA. QUADRADA. BLANCA ENCASTADA UNITATS: 1	
EXTRACCIÓ	
 EXTRACTOR S&P. SILENT DESIGN ECOWATT O SIMILAR BLANC. ENCESA MITJANÇANT DETECTOR UNITATS: 1	
SUBMINISTRE AIGUA	
 AIGUA FREDA UNITATS: 3	
 CLAU DE TALL. TIPUS BOLA. MARCA TAJO O SIMILAR UNITATS: 1	

projecte

REFORMA BANYS P2

006

plànol

2C

data

20-01-25

client

FUNDACIÓ UAB

escola

1/50 a3

orientació



situació

edifici blanc. av. can domènech
campus uab. cerdanyola 08193

codi intern

P155_24

fase

PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

estudi

jmp

land.art.scape.architecture, slpu

arquitecte

josep muñoz i pérez

adreça

carrer salvador cruixent núm. 9 local

08304 mataró barcelona

telèfon

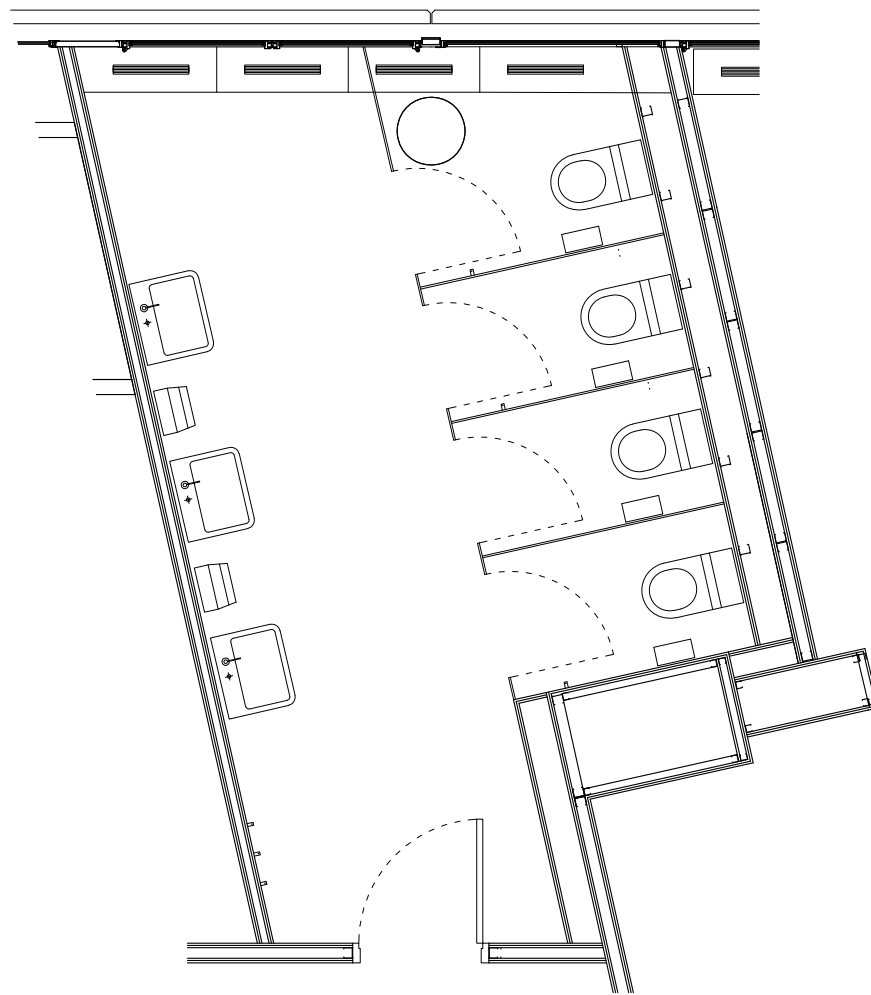
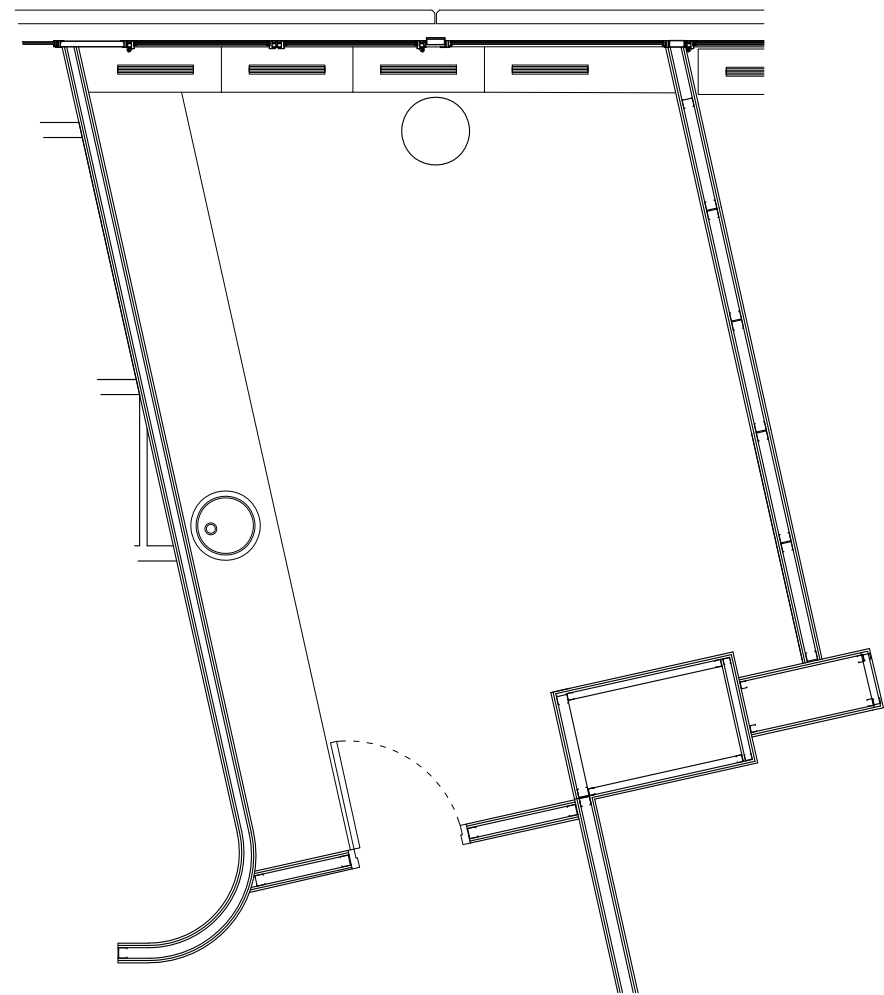
00 34 651-350-222

e-mail

jmp@jmp.cat

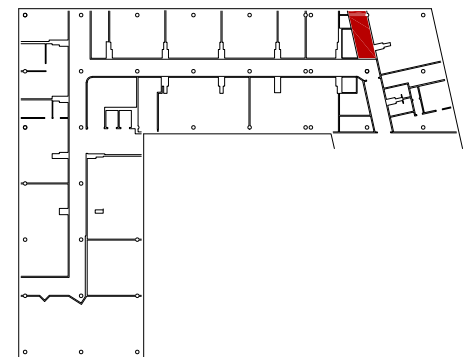
signatura

12.3.6. PLÀNOLS DEL BANY 2D.



ESTAT ACTUAL | PROPOSTA

BANYS 2D PLANTA SEGONA



projecte	REFORMA BANYS P2	situació	edifici blanc. av. can domènech
001	client	campus uab. cerdanyola 08193	
	fundació uab	codi intern	
plànol	2D	estat actual + proposta	fase
data	20-01-25	escala	1/50 a3
		orientació	
estudi	j m p	land.art.scape.architecture, slpu	
arquitecte	josep muñoz i pérez		
adreça	carrer salvador cruixent núm. 9 local	08304 mataró barcelona	
telèfon	00 34 651-350-222	e-mail	jmp@jmp.cat
		signatura	

P155_24

PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ





IMPORTANT

ENRAJOLAT PARET

LA DISTRIBUCIÓ DE LES JUNTES D'ENRAJOLAT NO ÉS ALEATÒRIA. PER AQUEST MOTIU, S'HAN COMPTAT UNITATS DE PECES EN L'AMIDAMENT.

HPL

EL MODULATGE DELS PANELLS EN ALÇAT, AIXÍ COM L'ALÇADA TOTAL DELS MATEIXOS, NO ÉS ALEATORI.

projecte
REFORMA BANYS P2
002
plànol
2D ALÇATS
data 20-01-25
estudi
j m p
arquitecte
josep muñoz i Pérez
adreça
carrer salvador cruxent núm. 9 local
telèfon
00 34 651-350-222

client
fundació uab
codi intern
P155_24
fase
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ
orientació
situació
edifici blanc. av. can domènech
campus uab. cerdanyola 08193
e-mail
jmp@jmp.cat

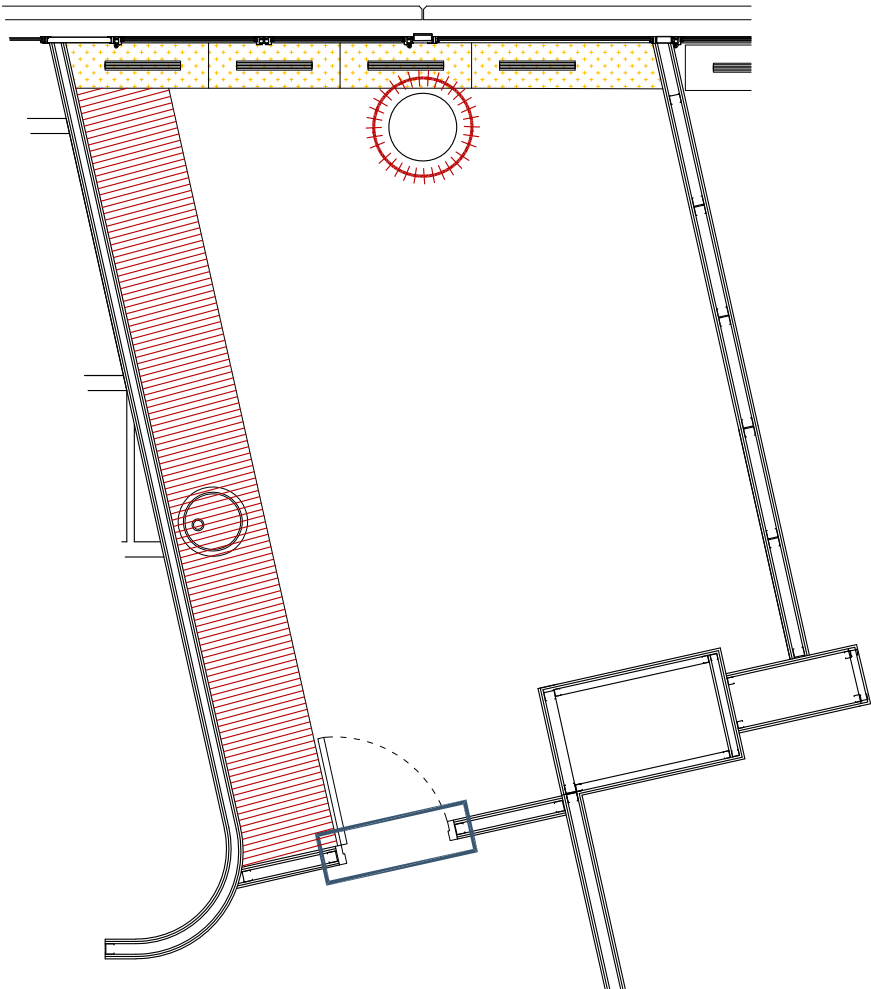
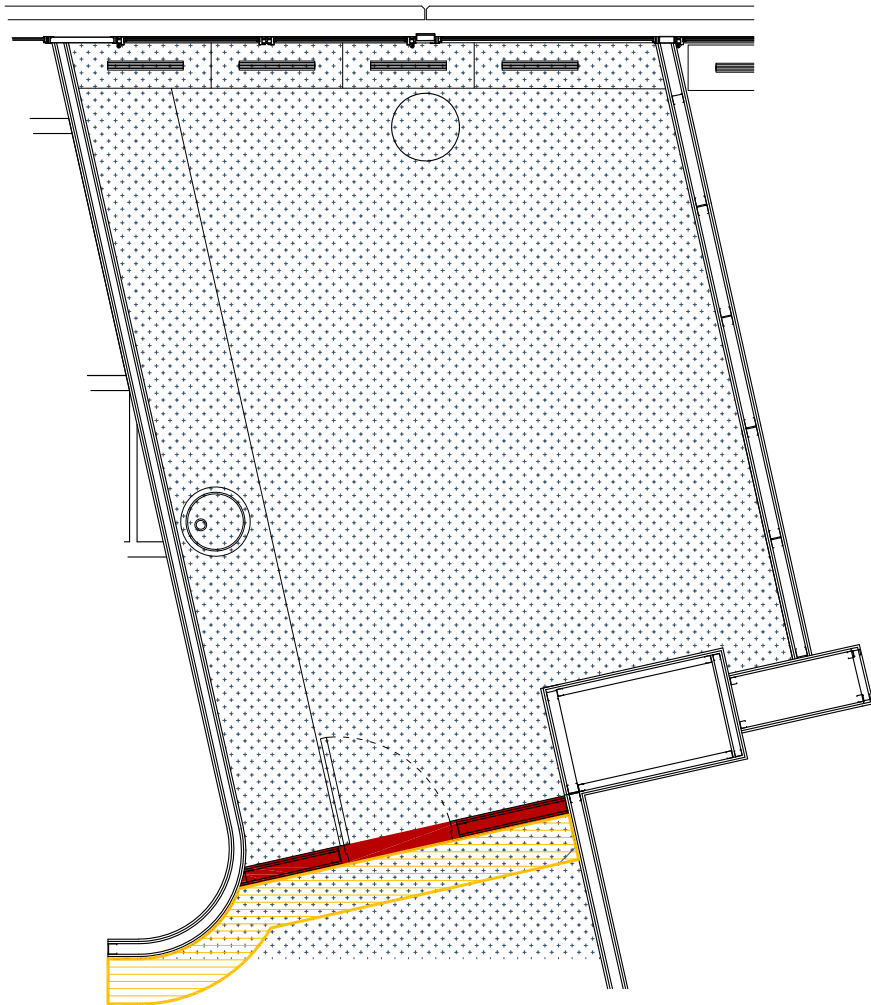
08304 mataró barcelona
signatura

INSTAL.LACIONS

EXTRACCIÓ DE TOTES LES INSTAL.LACIONS EXISTENTS I, EN CAS NECESSARI, TAPAR ELS FORATS EN DESÚS..

RESIDUS

PORTAR A ABOCADOR. INCLOU GESTIÓ DE RESIDUS I TAXES



PARTIDES TREBALLS PREVIS

OBRA



ENDERROC ENVÀ (GRUIX 10 CM)
7,50 M2



REALITZACIÓ D'AUTONIVELLANT
22,00 M2



EXTRACCIÓ CALAIX D'INSTAL.LACIONS
1 UNITAT

ELEMENTS



EXTRACCIÓ SÒCOL PILAR + GOTELÉ
1 UNITAT



EXTRACCIÓ MOBILIARI OFFICE
MOBLES BAIXOS + MOBLES ALTS

INCLOU:
ACCESSORIS (PORTAROTLLES, PENJAROBES, ETC)



EXTRACCIÓ PORTA
1 UNITAT



EXTRACCIÓ ARMARI INFERIOR FINESTRA
1 UNITAT

projecte
REFORMA BANYS P2
003

plànol
2D TREBALLS PREVIS

data
20-01-25

escala
1/50 a3

orientació

estudi
jmp
arquitecte
josep muñoz i pérez

adreça
carrer salvador cruixent núm. 9 local
telèfon
00 34 651-350-222

e-mail
jmp@jmp.cat

situació
edifici blanc. av. can domènech
campus uab. cerdanyola 08193
codi intern

fase
P155_24
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ



08304 mataró barcelona
signatura

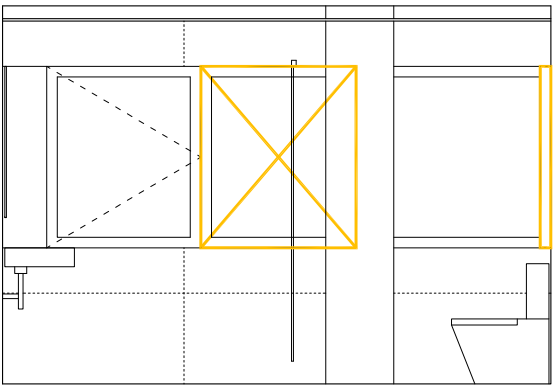
EL SANEJAMENT I LA VENTILACIÓ (NOVA I EXISTENT) S'HA DE DIRIGIR CAP ALS PATIS D'INSTAL·LACIONS.

OBRA

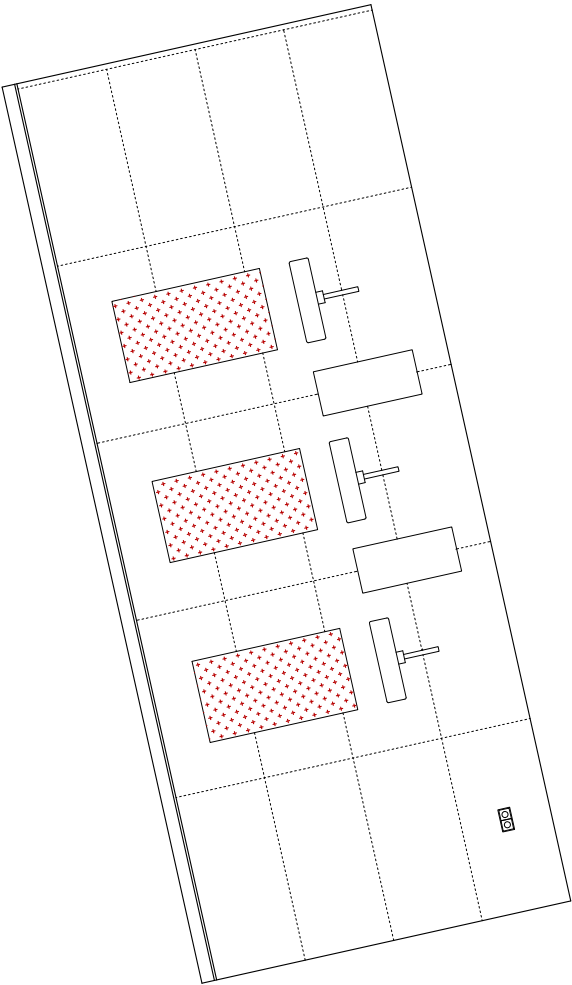
ELEMENTS

estudi
j m p l a n d . a r t . s c a p e . a r c h i t e c t u r e , s l p u
a r q u i t e c t e
josep muñoz i Pérez
a d r e ç a
carrer salvador cruixent núm. 9 local 08304 mataró barcelona
t e l e f o n
00 34 651-350-222 e - m a i l
j m p @ j m p . c a t s i g n a t u r a

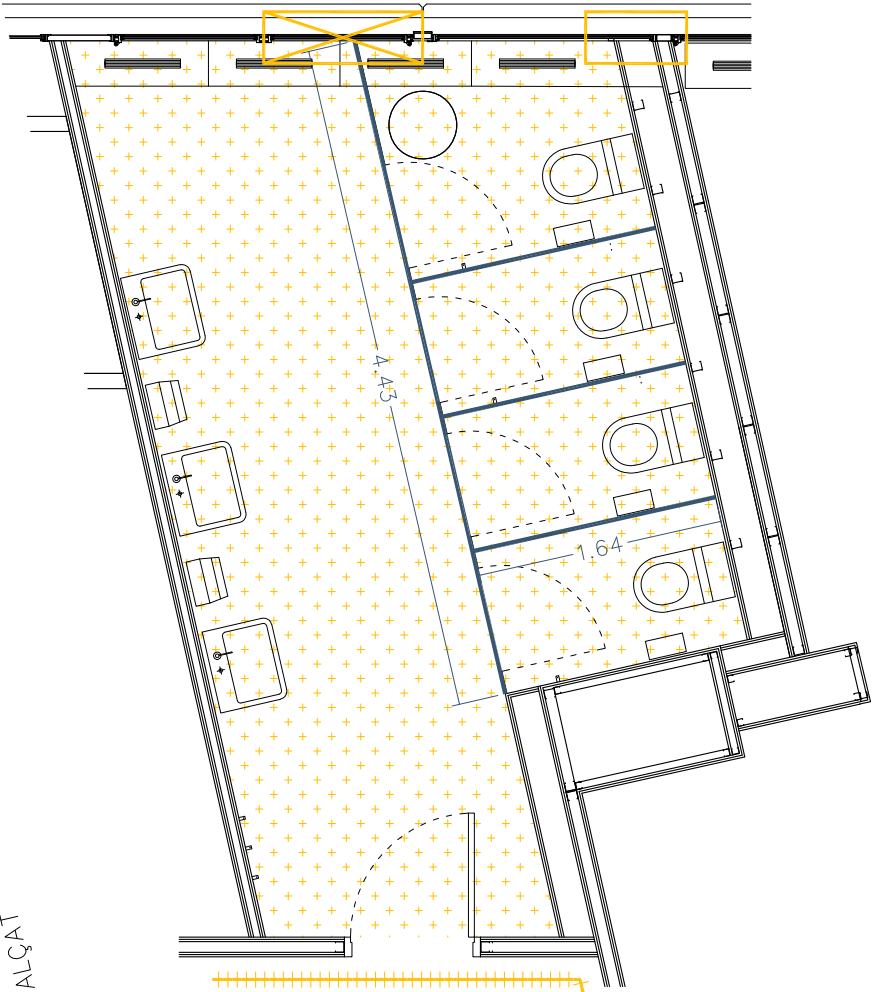




ALÇAT



ALÇAT



PARTIDES
TREBALLS A REALITZAR



MIRALL 550 X 1000 MM
BASE 450 X 800 X 10MM. MDF HIDRÒFUG
3 UNITATS



HPL. COLOR BLANC RAL 9016
1 UNITAT



PINTURA. SUPERFÍCIE HORIZONTAL (SOSTRE)
COLOR BLANC
20,00 M2

INCLOU:
– REPÀS DE GUIX EN ÀMBITS D'ANTICS ENVANS D'OBRA



PINTURA. SUPERFÍCIE VERTICAL (PARET)
COLOR BLANC
7,00 M2



ADAPTACIÓ FUSTERIA ALUMINI NEGRA MATE:
– COL·LOCACIÓ DE XAPA INTERIOR I EXTERIOR
1,20 X 1,20 M



ADAPTACIÓ FUSTERIA ALUMINI NEGRA MATE:
– COL·LOCACIÓ DE PERFIL INTERIOR LATERAL D'ENTREGA
– COL·LOCACIÓ DE XAPA EXTERIOR (OCULTACIÓ CAMBRA)

projecte

REFORMA BANYS P2

005

plànol

2D

data

20-01-25

client

fundació uab

estudi

jmp

arquitecte

josep muñoz i Pérez

adreça

carrer salvador cruixent núm. 9 local

telèfon

00 34 651-350-222

situació

edifici blanc. av. can domènec

campus uab. cerdanyola 08193

codi intern

P155_24

fase

PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

orientació

1/50 a3

estudi

jmp

land.art.scape.architecture, slpu

arquitecte

josep muñoz i Pérez

adreça

carrer salvador cruixent núm. 9 local

telèfon

00 34 651-350-222

e-mail

jmp@jmp.cat

08304

mataró

barcelona

signatura



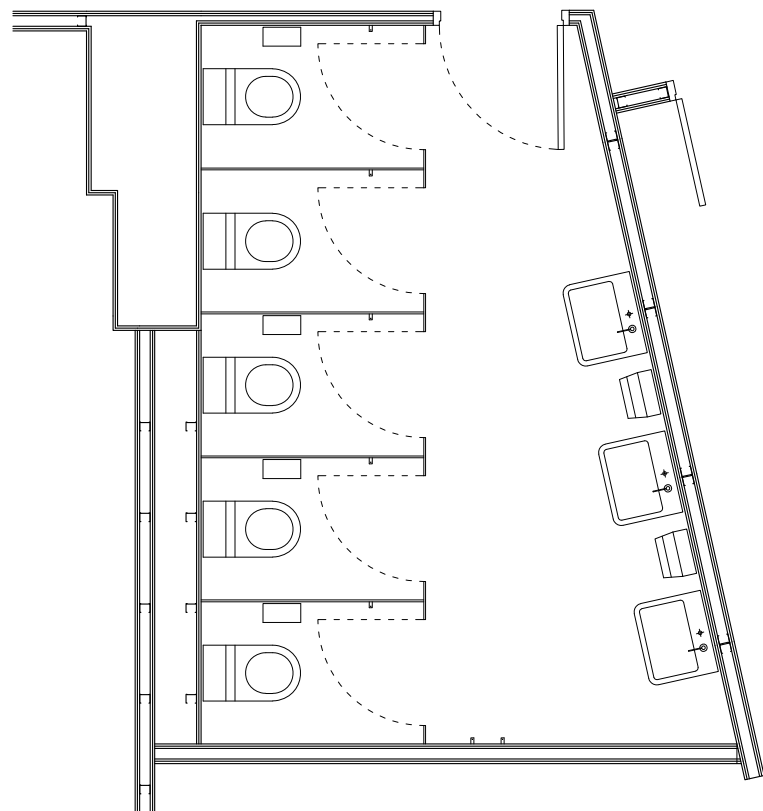
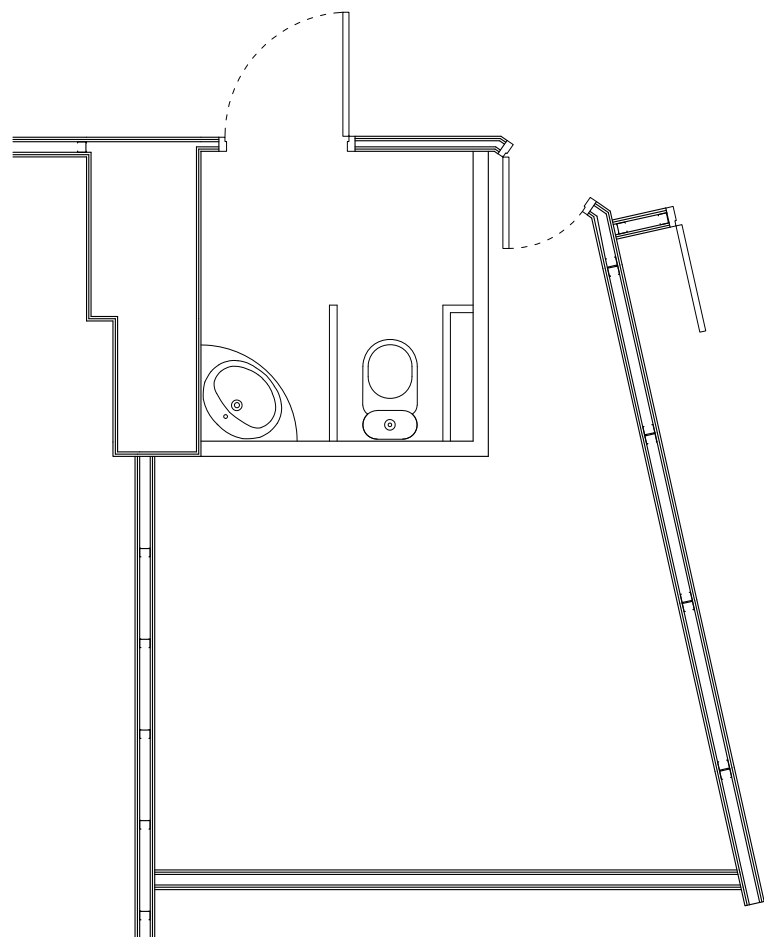
PARTIDES
SANITARIS + ACCESSORIS

INODOR. ROCA. DAMA COMPACTE O SIMILAR RIMLESS AMB SORTIDA DUAL	4 UNITATS
PICA. ROCA. DAMA LAVABO MURAL O SIMILAR 550X460X145 MM	3 UNITATS
NOTA: INCLOU REALITZACIÓ DE PERFORACIÓ PER DISPENSADOR	
EIXUGAMANS. MITSUBISHI O SIMILAR JT-SB216JSH-W. BLANC	2 UNITATS
AIXETA. PRESTO O SIMILAR XT-L ECO	3 UNITATS
PORTA-ROTLLES. MEDICLINICS O SIMILAR PR0783C	4 UNITATS
DISPENSADOR DE SABÓ. MEDICLINICS O SIMILAR DJ0120C	3 UNITATS
PAPERERA. MEDICLINICS O SIMILAR PP0279C	1 UNITAT
PENJA-ROBES. MEDICLINICS O SIMILAR AI0010C	7 UNITATS

PARTIDES
INSTAL·LACIONS

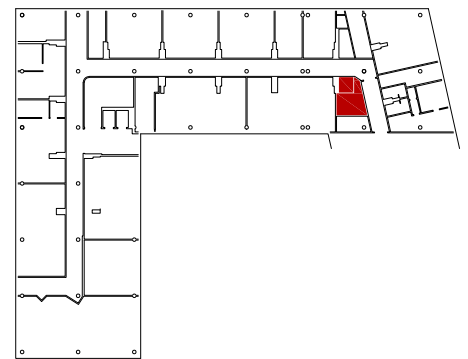
ELECTRICITAT	
	ENDOLL SIMON 82 O SIMILAR. BLANC UNITATS: 4
IL·LUMINACIÓ	
	LLUMINÀRIA LED DE SUPERFÍCIE-SUSPESA. BLANCA J. DOS JDFU-45 D/I O SIMILAR UNITATS: 2 DE 2254 MM
	LLUMINÀRIA LED ENCASTADA. DIÀMETRE 100 MM ENCESA MITJANÇANT DETECTOR INDIVIDUAL UNITATS: 4
	DETECTOR DE PRESENÇA. BLANC UNITATS: 5
	LLUMINÀRIA EMERGÈNCIA. QUADRADA. BLANCA ENCASTADA UNITATS: 1
EXTRACCIÓ	
	EXTRACTOR S&P. SILENT DESIGN ECOWATT O SIMILAR BLANC. ENCESA MITJANÇANT DETECTOR UNITATS: 4
SUBMINISTRE AIGUA	
	AIGUA FREDA UNITATS: 7
	CLAU DE TALL. TIPUS BOLA. MARCA TAJO O SIMILAR UNITATS: 1

12.3.7. PLÀNOLS DEL BANY 2E.



ESTAT ACTUAL | PROPOSTA

BANYS 2E PLANTA SEGONA



projecte	REFORMA BANYS P2		situació	edifici blanc, av. can domènech	
001	client	fundació uab	campus uab, cerdanyola 08193	codi intern	
plànol	2E ESTAT ACTUAL + PROPOSTA		fase	P155_24	
data	escala	orientació	PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ		
20-01-25	1/50 a3				
estudi	jmp land.art.scape.architecture, slpu				
arquitecte	josep Muñoz i Pérez				
adreça	carrer salvador cruixent núm. 9 local		08304	mataró	barcelona
telèfon	00 34 651-350-222		e-mail	jmp@jmp.cat	
			signatura		

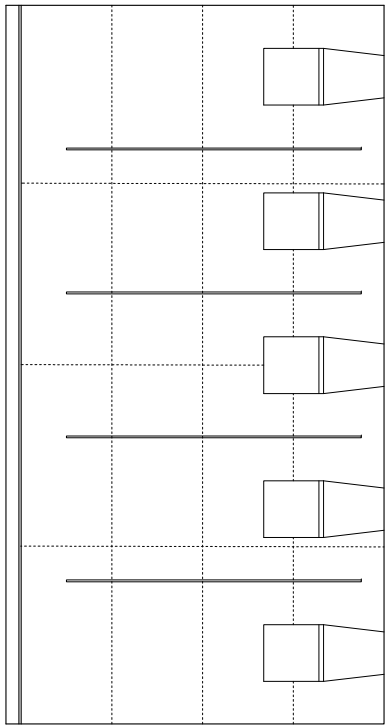
IMPORTANT

ENRAJOLAT PARET

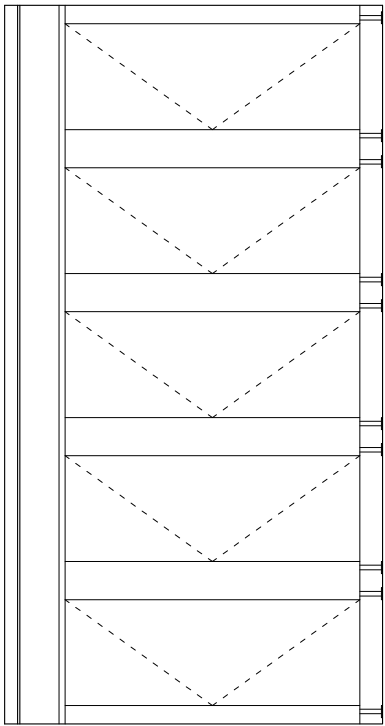
LA DISTRIBUCIÓ DE LES JUNTES D'ENRAJOLAT NO ÉS ALEATÒRIA. PER AQUEST MOTIU, S'HAN COMPTAT UNITATS DE PECES EN L'AMIDAMENT.

HPL

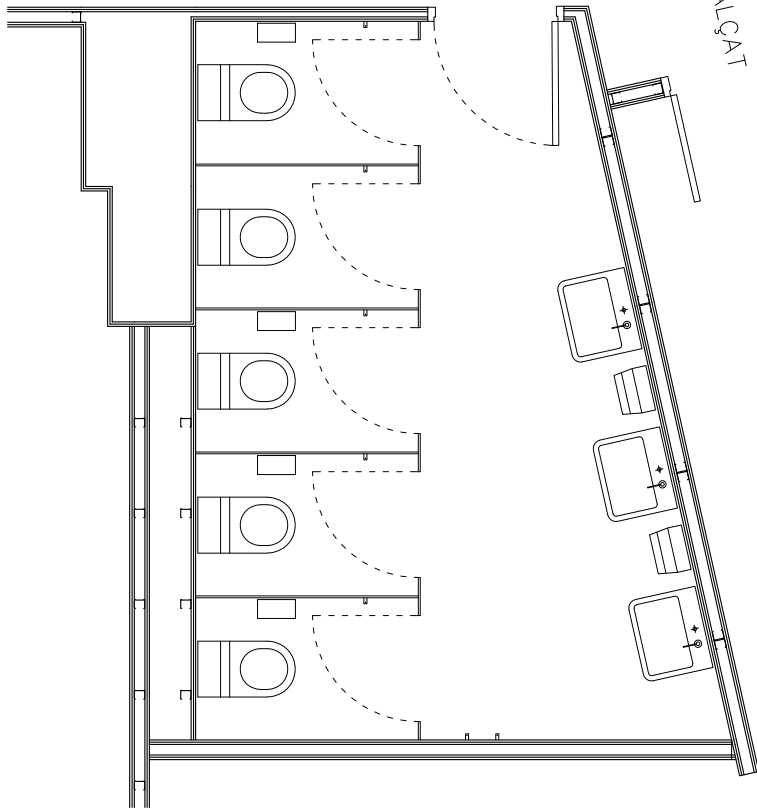
EL MODULATGE DELS PANELLS EN ALÇAT, AIXÍ COM L'ALÇADA TOTAL DELS MATEIXOS, NO ÉS ALEATORI.



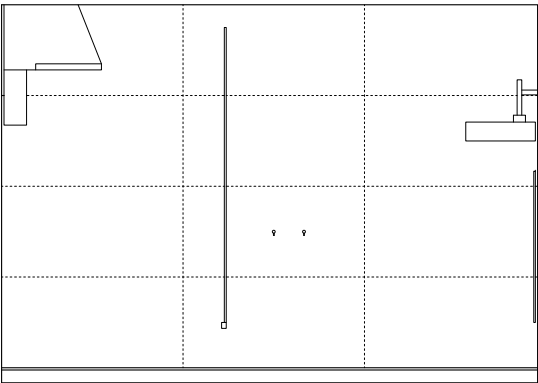
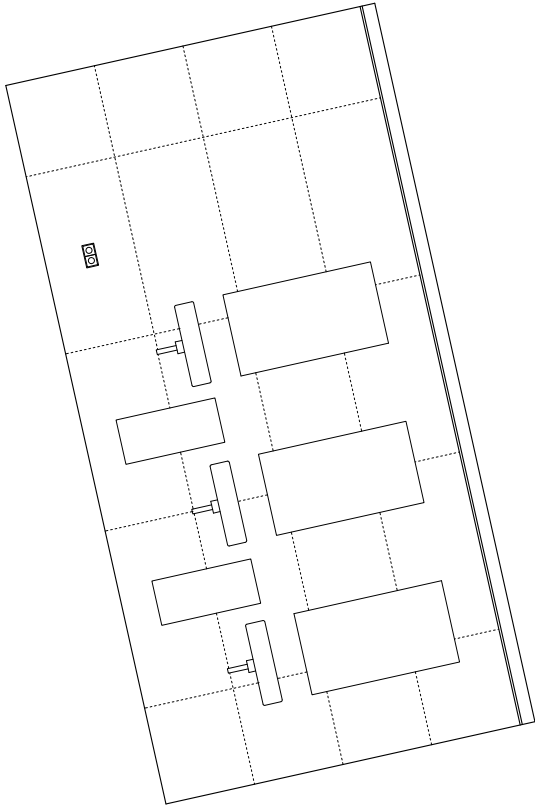
ALÇAT



ALÇAT



ALÇAT



ALÇAT

projecte

REFORMA BANYS P2

002

plànol

2E ALÇATS

data

20-01-25

client

fundació uab

escala

1/50 a3

orientació

situació

edifici blanc. av. can domènech

campus uab. cerdanyola 08193

codi intern

P155_24

fase

PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

estudi

jmp

land.art.scape.architecture, slpu

arquitecte

josep muñoz i pérez

adreça

carrer salvador cruixent núm. 9 local

telèfon

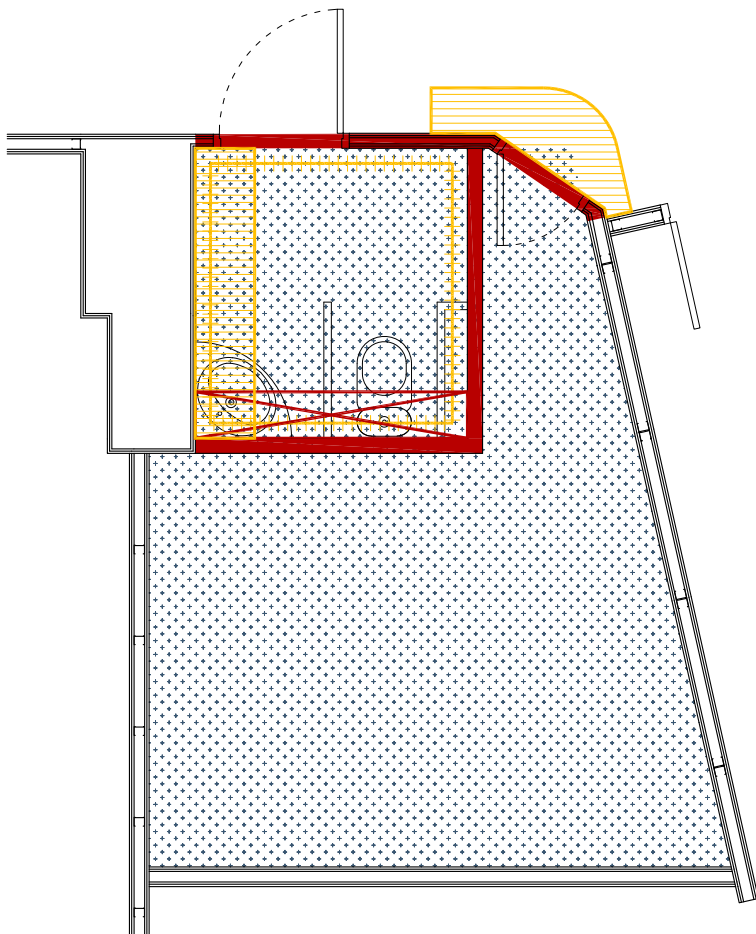
00 34 651-350-222

e-mail

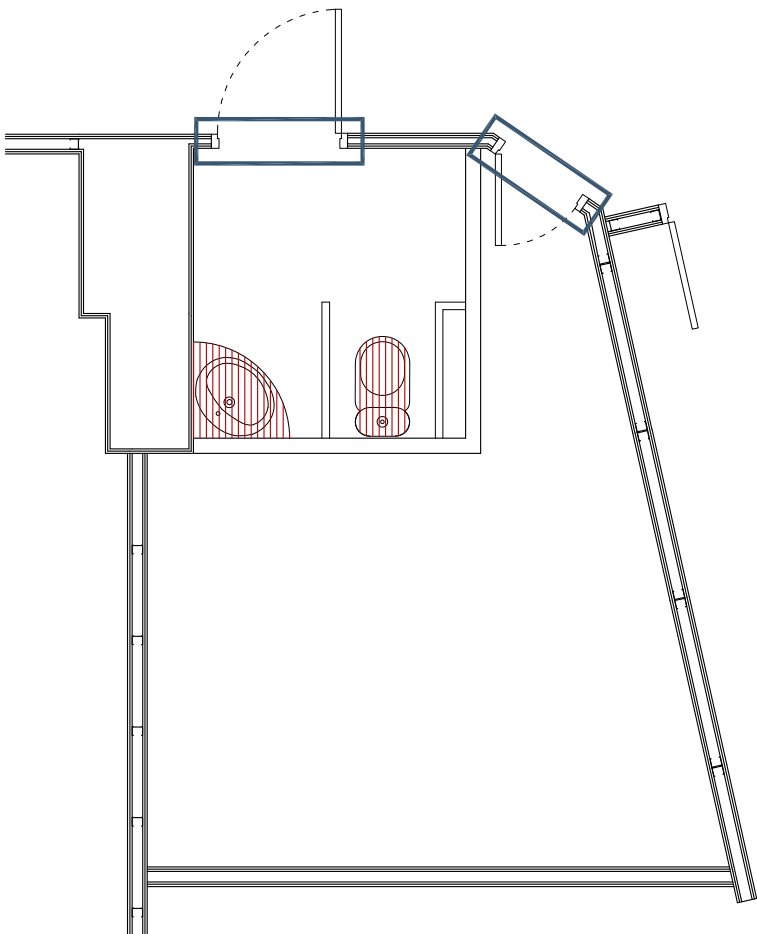
jmp@jmp.cat

signatura

08304 mataró barcelona



OBRA



ELEMENTS

INSTAL·LACIONS

EXTRACCIÓ DE TOTES LES INSTAL·LACIONS EXISTENTS I, EN CAS NECESSARI, TAPAR ELS FORATS EN DESÚS..

RESIDUS

PORTAR A ABOCADOR. INCLOU GESTIÓ DE RESIDUS I TAXES

PARTIDES TREBALLS PREVIS

OBRA



ENDERROC ENVÀ (GRUIX 10 CM)
18,50 M2



EXTRACCIÓ DE CALAIX DE SANEJAMENT
1 UNITAT



REALITZACIÓ D'AUTONIVELLANT
17,00 M2



EXTRACCIÓ ENRAJOLAT PARETS
20,00 M2



EXTRACCIÓ DE CALAIX D'INSTAL·LACIONS
2 UNITATS

ELEMENTS



EXTRACCIÓ PORTA
2 UNITATS



EXTRACCIÓ SANITARIS
1 INODOR + 1 MOBLE PICA

INCLOU:
ACCESSORIS (PORTAROTLLES, PENJAROBES, ETC)

projecte
REFORMA BANYS P2

003

plànol

2E TREBALLS PREVIS

data

20-01-25

escala

1/50 a3

orientació

estudi

jmp

arquitecte

josep muñoz i Pérez

adreça

carrer salvador cruixent núm. 9 local

telèfon

00 34 651-350-222

situació

edifici blanc. av. can domènech

campus uab. cerdanyola 08193

codi intern

fase

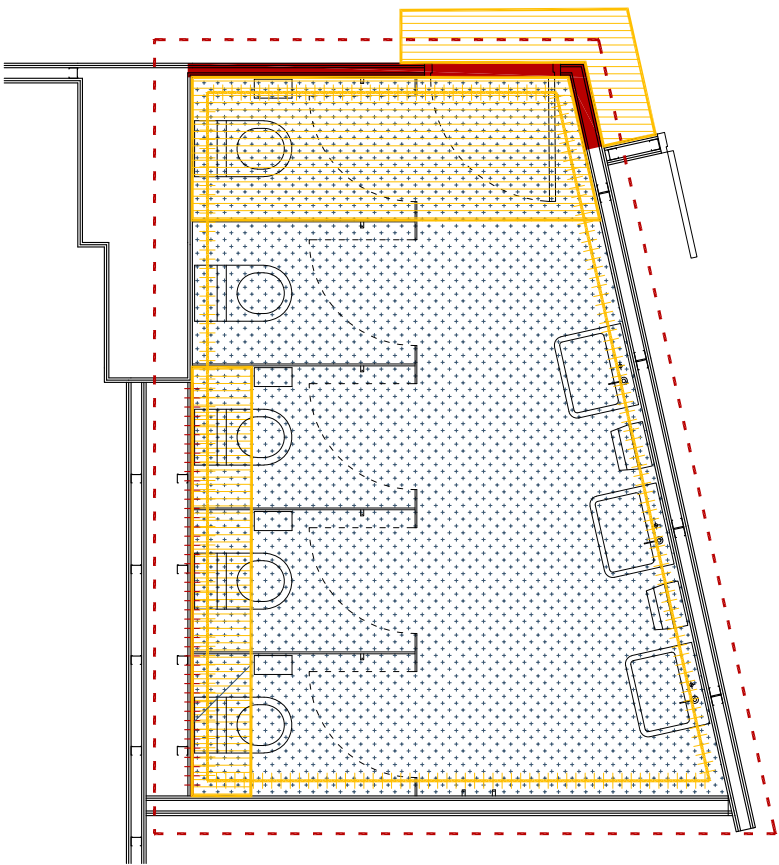
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

signatura

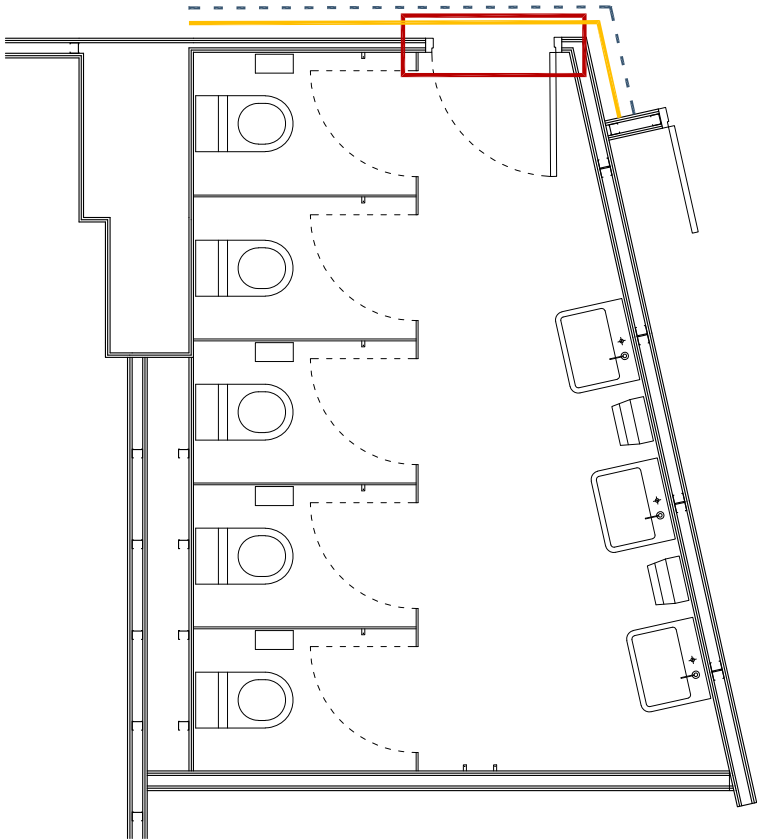
08304 mataró barcelona

e-mail

jmp@jmp.cat



OBRA



ELEMENTS

INSTAL·LACIONS

EL SANEJAMENT I LA VENTILACIÓ (NOVA I EXISTENT) S'HA DE DIRIGIR CAP ALS PATIS D'INSTAL·LACIONS.

PARTIDES TREBALLS A REALITZAR

OBRA



REALITZACIÓ D'ENVÀ DE GUIX LAMINAT
COMPOSICIÓ 13+13+SUBESTRUCTURA+13+13
9,50 M2

INCLOU LLANA DE ROCA



REALITZACIÓ DE TRASDOSSAT DE GUIX LAMINAT
COMPOSICIÓ 13+13+SUBESTRUCTURA
8,00 M2



REALITZACIÓ FALS SOSTRE
16,00 M2



REALITZACIÓ PAVIMENT VINÍLIC. TIPUS TARKETT
COLOR I TEXTURA COM EXISTENT (ECLIPSE GREY REF.0965)
16,00 M2



ENRAJOLAT FORMAT 120x60 CM. COLOR BLANC BRILLANT
CANTONADES A 45°
60 PECES



PROLONGACIÓ DE CALAIX EXISTENT
3 UNITATS

ELEMENTS



PORTA DE FUSTA BATENT PER PINTAR
1 UNITAT AMB MOLLA I MANETA AMB PLACA QUADRADA



ACABAT GOTELÉ
9,50 M2



SÒCOL + ARRIMADOR COM EXISTENT
3,50 ML

projecte
REFORMA BANYS P2
004

client
fundació uab
plànol
2E TREBALLS A REALITZAR (I)
data 20-01-25 escala 1/50 a3 orientació

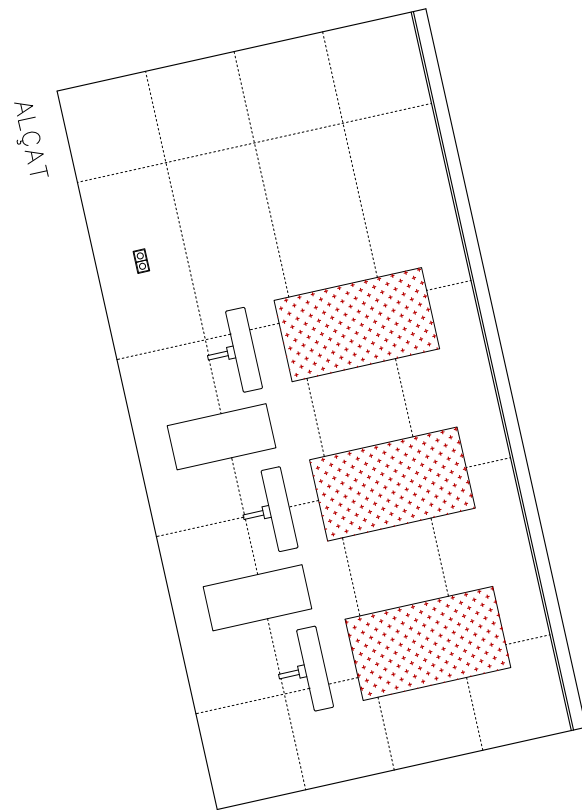
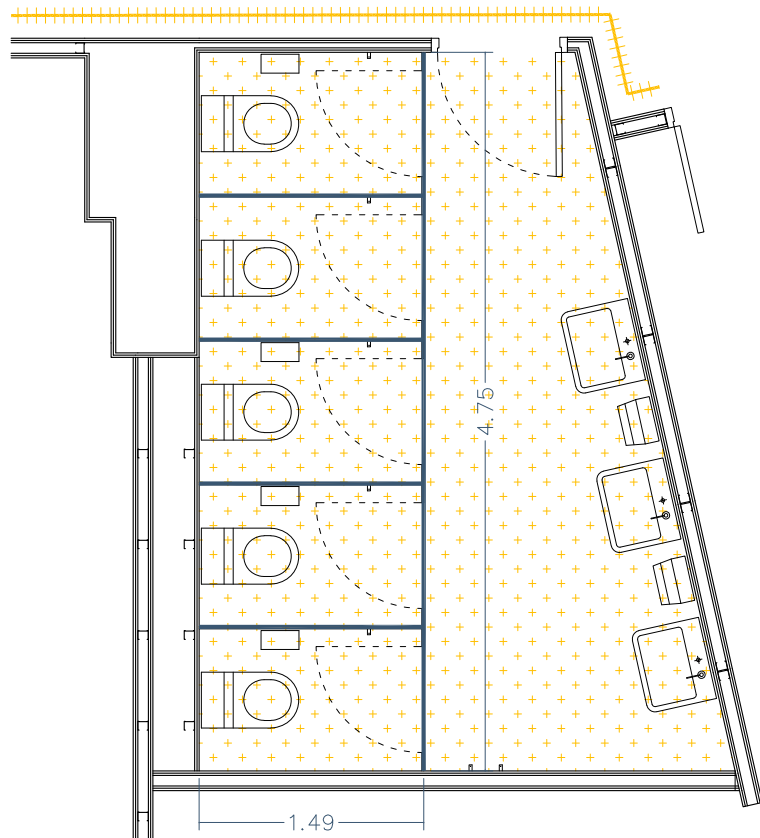
situació
edifici blanc. av. can domènech
campus uab. cerdanyola 08193
codi intern

fase
P155_24
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

estudi
jmp land.art.scape.architecture, slpu
arquitecte
josep muñoz i pérez

adreça
carrer salvador cruixent núm. 9 local
telèfon 00 34 651-350-222 e-mail jmp@jmp.cat

08304 mataró barcelona
signatura



PARTIDES TREBALLS A REALITZAR



MIRALL 550 X 1000 MM
BASE 450 X 800 X 10MM. MDF HIDRÒFUG
3 UNITATS

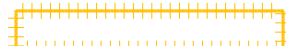


HPL. COLOR BLANC RAL 9016
1 UNITAT



PINTURA. SUPERFÍCIE HORITZONTAL (SOSTRE)
COLOR BLANC
16,00 M2

INCLOU:
— REPÀS DE GUIX EN ÀMBITS D'ANTICS ENVANS D'OBRA



PINTURA. SUPERFÍCIE VERTICAL (PARET)
COLOR BLANC
14,00 M2

projecte
REFORMA BANYS P2

005 client
fundació uab

plànol
2D TREBALLS A REALITZAR (II)

data 20-01-25 escala 1/50 a3 orientació

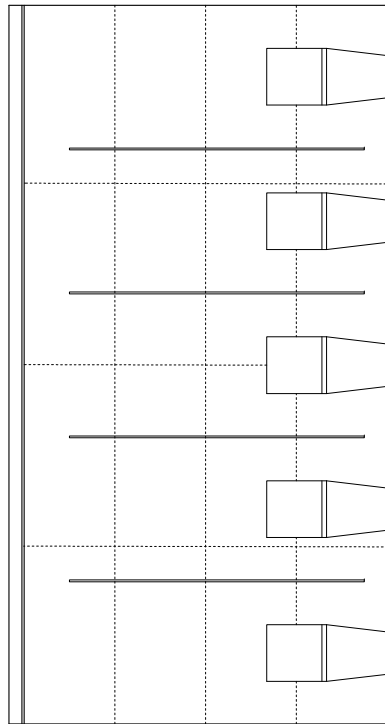
estudi
jmp land.art.scape.architecture, slpu
arquitecte
josep Muñoz i Pérez

adreça
carrer salvador cruixent núm. 9 local
telèfon 00 34 651-350-222
e-mail
jmp@jmp.cat

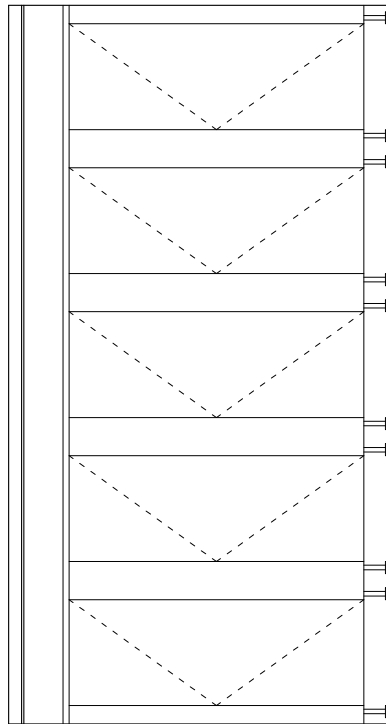
situació
edifici blanc. av. can domènech
campus uab. cerdanyola 08193
codi intern

fase
P155_24
PROJ. BÀSIC + EXECUCIÓ

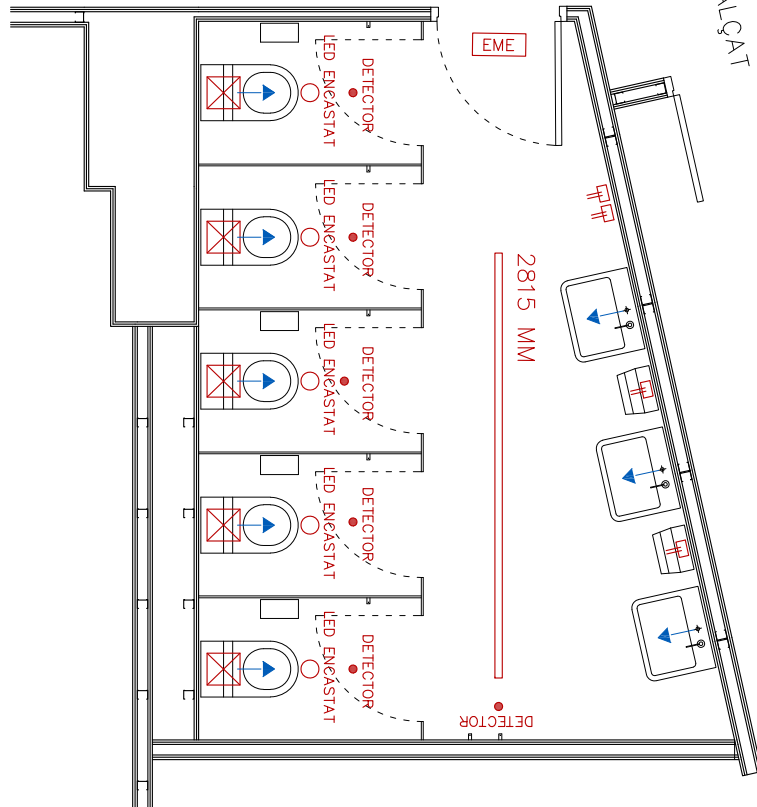
08304 mataró barcelona
signatura



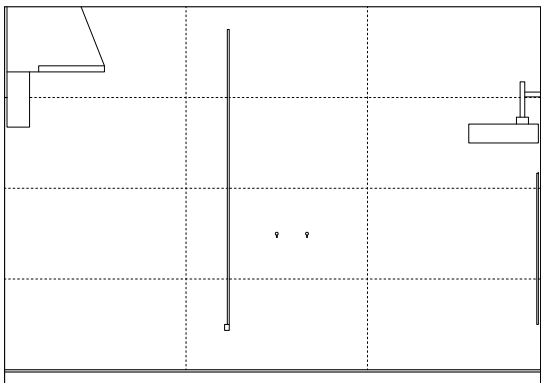
ALÇAT



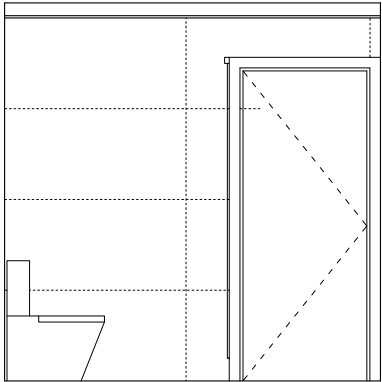
ALÇAT



ALÇAT



ALÇAT



PARTIDES SANITARIS + ACCESSORIS

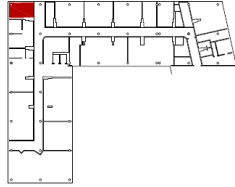
INODOR. ROCA. DAMA COMPACTE O SIMILAR RIMLESS AMB SORTIDA DUAL	5 UNITATS
PICA. ROCA. DAMA LAVABO MURAL O SIMILAR 550X460X145 MM	3 UNITATS
NOTA: INCLOU REALITZACIÓ DE PERFORACIÓ PER DISPENSADOR	
EIXUGAMANS. MITSUBISHI O SIMILAR JT-SB216JSH-W. BLANC	2 UNITATS
AIXETA. PRESTO O SIMILAR XT-L ECO	3 UNITATS
PORTA-ROTLLS. MEDICLINICS O SIMILAR PR0783C	5 UNITATS
DISPENSADOR DE SABÓ. MEDICLINICS O SIMILAR DJ0120C	3 UNITATS
PAPERERA. MEDICLINICS O SIMILAR PP0279C	1 UNITAT
PENJA-ROBES. MEDICLINICS O SIMILAR AI0010C	8 UNITATS

PARTIDES INSTAL·LACIONS

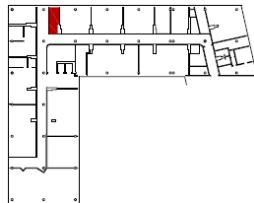
ELECTRICITAT	
	ENDOLL SIMON 82 O SIMILAR. BLANC UNITATS: 4
IL·LUMINACIÓ	
	LLUMINÀRIA LED DE SUPERFÍCIE-SUSPESA. BLANCA J. DOS JDFU-45 D/1 O SIMILAR UNITATS: 1 DE 2815 MM
	LLUMINÀRIA LED ENCASTADA. DIÀMETRE 100 MM ENCESA MITJANÇANT DETECTOR INDIVIDUAL UNITATS: 5
	DETECTOR DE PRESENCIA. BLANC UNITATS: 6
	LLUMINÀRIA EMERGÈNCIA. QUADRADA. BLANCA ENCASTADA UNITATS: 1
EXTRACCIÓ	
	EXTRACTOR S&P. SILENT DESIGN ECOWATT O SIMILAR BLANC. ENCESA MITJANÇANT DETECTOR UNITATS: 5
SUBMINISTRE AIGUA	
	AIGUA FREDA UNITATS: 8
	CLAU DE TALL. TIPUS BOLA. MARCA TAJO O SIMILAR UNITATS: 1

12.4. FOTOGRAFIES ACTUALS

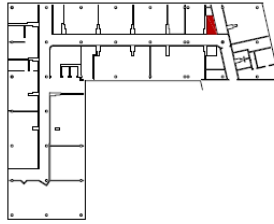
12.4.1. FOTOGRAFIES ACTUALS – BANY 2A.



12.4.2. FOTOGRAFIES ACTUALS – BANY 2B.



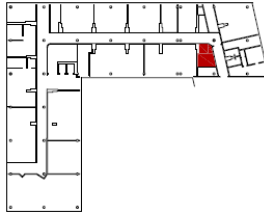
12.4.3. FOTOGRAFIES ACTUALS – BANY 2C.



12.4.4. FOTOGRAFIES ACTUALS – BANY 2D.



12.4.5. FOTOGRAFIES ACTUALS – BANY 2E.



13. ANNEX 2. DESCRIPCIÓ DE LES MILLORES.

Les millores s'hauran d'haver executat dins del termini d'execució marcat en els plecs.

Millora 1. Aprofitant que la segona planta de l'Edifici Blanc estarà tancada al públic i dedicada a les obres que es realitzaran durant els mesos de juliol i agost, es demana com a millora la reforma interior de l'aula EB-206 que també està situada a la segona planta, a 20 m del bany 2A i que, a més a més, els treballs que es sol·liciten per aquesta aula son similars a les feines que s'hauran de realitzar per a la reforma dels banys.

Els treballs consisteixen en:

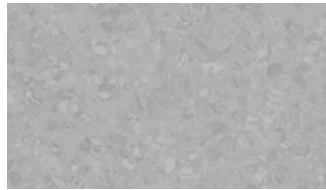
- Moviment de mobles (apartar i tornar a posar).
- Desmuntatge actual paviment i elements en paraments.
- Capa anivelladora. En cas necessari, reparació terra.
- Col·locació de nou paviment tipus Tarquet / Eclipse Grey (igual a l'existent).
- Pintat en color blanc satinat de tots els paraments amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs d'enguixat en àmbits d'antics envans d'obra i antigues fusteries.
- Substitució sòcol perimetral de l'aula. Nou sòcol de formigó polímer tipus Trusplas / Disco de 7cm en color blanc acabat mate.
- Gestió de residus, control i seguiment de l'execució.
- Inclou l'ús de tots els materials i mitjans auxiliars necessaris.

FITXA DEL SÒCOL – TRUSPLAS o DISCO / FORMIGÓ POLÍMER 7 cm

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS				
Altura	Mate	Brillante		
7 cm.	☒	☒		
9,4 cm.	☐	☐		
14 cm.	☐	☐		
Longitud	piezas de 0,99 m.			
Altura	7 cm., 9,4 cm. o 14,3 cm.			
Espesor	7 mm.			
Peso	Aprox. 0,800 kg/metro lineal en la altura de 7 cm;			
	Aprox. 1 kg/metro lineal en la altura de 9,4 cm;			
	Aprox. 1,800 kg/metro lineal en la altura de 14,3 cm.			
Composición	Arenilla de mármol y resina de poliéster.			
7 - 9,4 - 14 cm. 99 cm.				
Resistente a golpes y rozaduras.				
No se ve afectado por ácidos, acetona, detergentes, grasas, etc.				
Facilidad de corte. Los desperdicios son mínimos.				



FITXA DEL PAVIMENT - TARQUET / ECLIPSE PREMIUM GREY REF. 0965



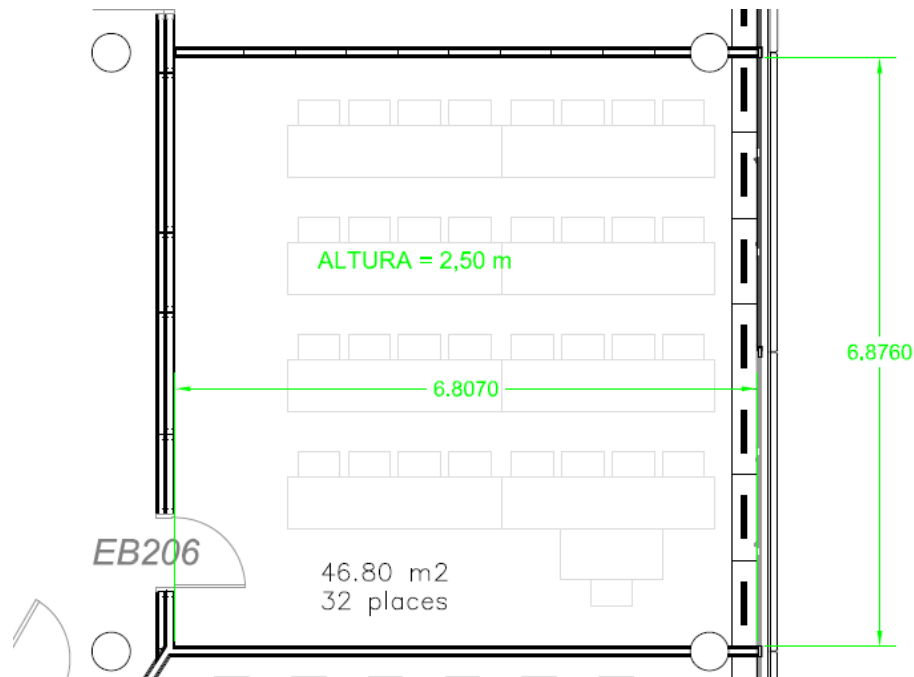
ECLIPSE PREMIUM

FICHA TÉCNICA

Clasificación	Norma	Valor Tarkett
Tipo de producto	ISO 10581	Pavimento vinílico homogéneo
Clasificación capa de uso	ISO 10581	Tipo I
Clasificación Comercial	ISO 10874	34 Muy Intenso
Clasificación Industrial	ISO 10874	43 Intenso
Características	Norma	Valor Tarkett
Tratamiento de protección		PUR Reinforced
Espesor total	ISO 24346	2 mm
Espesor capa de uso	ISO 24340	2 mm
Peso total	ISO 23997	2900 g/m²
Características Marcado CE	Norma	Valor Tarkett
Declaración de prestaciones #	EN 14041	0019-0020-DoP-2013-07
Comportamiento al fuego	EN 13501-1	Bfl-s1
Comportamiento al fuego	EN ISO 9239-1	≥ 8 kW/m²
Comportamiento al fuego	EN ISO 11925-2	Cumple
Comportamiento electrostático	EN 1815	Antiestático (≤ 2 kV)
Resistencia Térmica	EN 12667	0,010 m²•K/W
Resbaladricidad	EN 13893	Clase D5 (μ ≥ 0,30)
Características Técnicas	Norma	Valor Tarkett
Punzonamiento estático	EN ISO 24343-1	≤ 0.10 mm
Resbaladricidad	DIN 51130	R9
Resbaladricidad	BS 7976-2	Low risk of slip
Abarquillamiento	EN ISO 23999	≤ 8 mm for rolls
Salas blancas	ISO 14644-1	ISO clase 4
Comportamiento a sillas con ruedas	ISO 4918	Idóneo
Solidez colores - Luz	ISO 105-B02	≥ 7
Estabilidad dimensional	EN ISO 23999	Average Measured Value : ≤ 0.40 % for rolls
Ease of Decontamination	ISO 8690 - DIN 25415	Excellent
Resistencia a productos químicos	ISO 26987	Excelente resistencia
Resistencia a bacterias	ISO 846 Part C	Does not promote growth
Calefacción radiante		Sí (máximo 27°C)
Wetroom approval	EN 13553 Annex A	Watertight
Seam Strength Average Value	EN 684	≥ 400 N/50mm
Sostenibilidad, Medioambiente y Calidad del aire Interior	Norma	Valor Tarkett
Reciclabilidad		Reciclable
Total contenido reciclado		25,5 %
Huella de Carbono (Cradle-to-Gate, EPD Modulos A1-A3)		5,71 kg CO₂e /m²
Emisiones COV tras 28 días	EN 16516	Platino (≤ 10 µg / m³)
Emisiones de formaldehído		E1
Formatos y diseños		
Rollo		Rollo 2x23m
Número de diseños disponibles		66



Plànol de l'aula EB-206:



Fotografies Aula EB-206:



Millora 2. Subministrament d'elements complets per a recanvi dins de la seva caixa o envoltori original, correctament empaquetats i protegits, incloent el seu transport fins a punt de emmagatzematge de dins del recinte de Vila Universitària, que proposi el tècnic de DT-FUAB:

- 1 uts assecador de mans del mateix model de l'obra.
- 5 uts aixetes de rentamans iguals a les instal·lades.
- 20 uts rajoles (gran format) del mateix model muntat.

La despesa d'execució de les millores serà assumida per l'empresa adjudicatària de manera que no suposi cap cost addicional a FUAB.

14. ANNEX 3. ESTUDI BÀSIC SEGURETAT I SALUT (EBSS).

P155_24

CAMPUS UAB. EDIFICI BLANC
REFORMA BANYS. PLANTA SEGONA

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
--

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

2. PRESSUPOST

3. PLÀNOLS

1. MEMÒRIA

- 1.1. DADES GENERALS DE L'OBRA
- 1.2. TIPOLOGIA DE L'OBRA
- 1.3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
- 1.4. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 1.5. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- 1.6. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS
- 1.7. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 1.8. PRIMERS AUXILIS
- 1.9. NORMATIVA APLICABLE

1.1. DADES GENERALS DE L'OBRA

Tipus d'obra:

REFORMA DEL BANYS DE LA PLANTA SEGONA DE L'EDIFICI BLANC.

Emplaçament:

EDIFICI BLANC. CAMPUS UAB

Superfície:

95,00 m2 (superfície útil)

Promotor:

FUNDACIÓ UAB

Arquitecte:

Josep Muñoz i Pérez (jmp land.art.scape.architecture, slpu)

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Josep Muñoz i Pérez (jmp land.art.scape.architecture, slpu)

Pressupost de seguretat i salut:

2.902,38 euros (cost inclòs dins del pressupost)

2. TIPOLOGIA D'OBRA

Obra:

L'obra consisteix en la reforma de múltiples espais per a l'obtenció d'un major nombre de banys.

Treballs:

- Enderrocs manuals.
- Paleteria.
- Enrajolats.
- Fals sostres.
- Sanitaris.
- Divisòries.
- Instal·lacions elèctriques.
- Instal·lacions d'aigua.
- Instal·lacions de sanejament.

Temps d'obra:

2 mesos

Nombre màxim de treballadors en obra:

10

Entorn de l'obra:

El constructor farà constar en el seu Pla de Seguretat i Salut les mesures personalitzades en els següents àmbits:

- Accessos a l'obra.
- Presència de trànsit rodat i vianants.

Danys a tercers:

Els danys a tercers en aquesta obra es poden presentar per dos motius:

- Per la circulació de terceres persones alienes a la mateixa una vegada iniciats els treballs.
- Per afectacions als usuaris de l'edifici en servei.

Els riscos que poden causar danys a tercers, s'estimen que poden ser:

- Caiguda al mateix nivell.
- Caiguda d'objectes i materials.
- Atropellament.
- Pols
- Soroll.

Per evitar que aquests danys es produeixin, en l'obra es prendran les següents mesures:

- S'impedirà l'accés a la zona de treball de persones alienes a l'obra.
- Es posarà a la zona de perill, cintes de balisa que delimitin el pas.
- Es senyalitzaran els accessos a l'obra, prohibint el pas a tot personal aliè a aquesta.

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans del inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament al inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

4. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

5. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria:

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs:

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs:

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Revestiments i acabats:

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes

- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Instal·lacions:

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

6. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS

A continuació, s'adjunta una relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (annex II del RD 1627/1997):

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

7. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.

D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva:

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual:

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers:

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

8. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà al inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

9. NORMATIVA APLICABLE

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995.8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificacions: RD 780/1998 . 30 abril (BOE 01/05/98)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/06)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997, de 14 DE abril (BOE 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. 14 abril (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 mayo (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. 18 de julio (BOE: 07/08/97) transposició de la directiva 89/655/CEE modifica i deroga alguns capítols de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989. 27 octubre (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 .8 junio (BOE: 21/06/01)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D 988/1998 (BOE: 03/06/98)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificacions: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53) O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 31 octubre 1984 (BOE: 07/11/84)
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONIACO	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

2. PRESSUPOST

PROTECCIONS INDIVIDUALS

Partida	Unitat	Nombre	Preu	TOTAL
1.- Casc de seguretat homologat.	u	10	32,75	327,50 euros
2.- Joc de guants de goma o pvc.	u	10	6,50	65,00 euros
3.- Joc de guants de cuir.	u	10	12,20	122,20 euros
4.- Joc de botes de seguretat.	u	10	63,20	632,00 euros
5.- Cinturó porta-eines.	u	10	17,80	178,00 euros
6.- Ulleres anti-pols i anti-impacte.	u	10	18,45	184,50 euros
7.- Màscara respiratòria anti-pols.	u	50	3,20	160,00 euros
8.- Protector auditiu.	u	10	46,10	461,00 euros
TOTAL				2.129,70 euros

PROTECCIONS COL·LECTIVES

Partida	Unitat	Nombre	Preu	TOTAL
1.- Tanca de peus metàl·lics de 2,40 m.	u	14	55,19	772,68 euros
TOTAL				772,68 euros

PRESSUPOST GLOBAL

Partida	Unitat	Nombre	Preu	TOTAL
1.- Proteccions individuals	u	1	2.129,70	2.129,70 euros
2.- Proteccions col·lectives	u	1	772,68,00	350,00 euros
TOTAL				2.902,38 euros

3. PLÀNOLS

- 3.1. CAMPUS UAB
- 3.2. EDIFICI BLANC
- 3.3. EDIFICI BLANC. ÀMBIT
- 3.4. EDIFICI BLANC. PLANTA SEGONA

3.1. CAMPUS UAB



3.2. EDIFICI BLANC



3.3. EDIFICI BLANC. ÀMBIT



3.4. EDIFICI BLANC. PLANTA SEGONA

