

Expedient núm.: 4300940003-2025-0000194

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contracte d'obres de reforma de l'edifici annex a l'Ermida de Sant Antoni d'Alforja amb habitatge, bar i lavabos. - obres restants

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Al mes de febrer de 2024 va adjudicar-se el contracte consistent en realitzar les obres de reforma de l'edifici annex a l'Ermida de Sant Antoni d'Alforja amb habitatge, bar i lavabos.

Superat amb escreix el termini d'execució del contracte per part del contractista, aquest es va declarar insolvent i incapaç de finalitzar la seva execució.

Arran d'això, s'ha demanat a la Sra Mireia Salvadó, arquitecta responsable de l'elaboració del projecte i de la direcció facultativa, que elaborés un annex per tal d'adjudicar la part de l'obra pendent de certificar.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Es justifica la necessitat de contractar en les mateixes circumstàncies que ho justificaven al 2024, amb l'afegit que, degut a la insolvència del contractista, les obres actualment es troben a la meitat.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte es executar les obres d'acord amb el projecte elaborat per l'arquitecta Mireia Salvadó, d'acord amb les noves partides i els annexos al projecte. Cal emmarcar l'objecte d'aquest contracte en la finalització d'una obra ja iniciada.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

El contracte s'atendrà al requisits tècnics del projecte d'obres.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat: 90.940,44 euros

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Referent al principi de sostenibilitat financera, ha d'assenyalar-se que no ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida.

Referent al principi d'estabilitat pressupostària, tot i no trobar-se previst en el pressupost, atès que, com s'expressa en els plecs, consisteix en una licitació anticipada, aquesta resta condicionada a la incorporació de crèdits del 2024.

6. Anàlisi del Procediment

- a. Justificació del procediment:** D'acord amb el VEC i l'objecte del contracte el procediment idoni es el Procediment obert simplificat.
- b. Qualificació del contracte:** Contracte d'obres
- c. Anàlisi d'execució per lots**

No es considera oportuna la divisió en lots atesa la unitat de l'obra i les complexitats tècniques en la seva execució que podria implicar.

- d. Durada**

La durada del contracte no pot superar el 2 mesos atès que està finançada amb ingressos afectats que s'han de justificar al mes de juny.

7. Conclusions

Es oportú finalitzar l'obra realitzant una nova licitació a través d'un procediment obert simplificat, atès que consisteix en un contracte d'obres amb un VEC de 90.940,44 euros.

Es compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. No es considerarà adequada la divisió en lots