

Informe proposta per a la contractació dels serveis de prevenció i control de plagues urbanes i de xilòfags a diversos edificis i dependències administratives adscrits al Departament de la Presidència. Expedient PR-2025-262

Expedient	PR-2025-262	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Serveis
Objecte	L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de prevenció i control de plagues urbanes i de xilòfags a diversos edificis i dependències administratives adscrits al Departament de la Presidència.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	8.047,55	1.689,99	9.737,54
Valor estimat	59.321,87	-	-
Termini d'execució	7 Mesos		

1. Dades que identifiquen l'expedient

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de prevenció i el control de plagues urbanes i de xilòfags a diversos edificis i dependències administratives adscrits al Departament de la Presidència.

L'objectiu dels serveis objecte del contracte és prevenir l'aparició i el desenvolupament de plagues, i restringir les poblacions ja existents fins a uns nivells compatibles amb la salut pública i la preservació dels immobles, les instal·lacions i el patrimoni, minimitzant els riscos per a la salut de les persones i el medi ambient derivats d'aquestes activitats:

- Tasques preventives, normatives i conductives de la vigilància de plagues urbanes i de xilòfags. Aquestes actuacions són d'execució mínima obligatòria del contracte i s'estableixen amb caràcter fix.
- Tasques correctores del control de plagues urbanes i xilòfags. Aquestes actuacions es faran en funció de les necessitats efectives dels edificis. En tot cas, aquestes noves actuacions hauran de seguir els principis i les pautes d'actuació assenyalats en el contracte.

Els edificis objecte del contracte són:

Nom edifici	Adreça	Població
Magatzem de Cornellà Llobregat	Carrer Albert Einstein, 46	Cornellà de Llobregat
Edifici Jaume I	Carrer Jaume I, 2-4	Barcelona
Edifici Sant Honorat de Barcelona (inclou Museu)	Carrer de Sant Honorat, 1-3	Barcelona
Casa Canonges (Residència del Molt Honorable President i dependències)	Carrer del Bisbe, 6 Carrer de la Pietat, 2	Barcelona
Palau de la Generalitat	Plaça de Sant Jaume, s/n	Barcelona
Palau de Pedralbes i UPM de Barcelona	Avinguda Diagonal, 686	Barcelona
Oficina Av Diagonal	Avinguda Diagonal, 399, 3r 2a,	Barcelona
Local Ausiàs Marc	Carrer d'Ausiàs Marc, 35	Barcelona
Palau Centelles-Solferino i edifici Gegants de Barcelona	Carrer Baixada de Sant Miquel, 8 Carrer Gegants, 2	Barcelona
Oficina Via Laietana	Via Laietana 58, 5ª planta	Barcelona

Les activitats a realitzar es poden classificar principalment dins dels codis CPV següents:

90922000-6 Serveis de control de plagues
90921000-9 Serveis de desinfecció i extermini
90923000-3 Serveis de desratització

2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

D'acord amb la normativa vigent, cal prevenir i controlar les plagues urbanes als edificis i dependències adscrits al Departament de la Presidència.

Com a antecedents d'aquesta contractació, escau fer esment al contracte menor PR-2024-181, la vigència del qual finalitza el 31 de desembre de 2024, i al contracte menor PR-2025-219, la vigència del qual finalitza el 31 de maig de 2025. Atès que es tracta d'una necessitat recurrent, i d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), es proposa la tramitació d'aquest expedient obert simplificat abreujat.

Als efectes de l'article 116 de la LCSP cal manifestar que el Departament no disposa de mitjans per realitzar aquest servei, per tant, es proposa mitjançant aquest expedient la contractació d'aquest servei a una empresa especialitzada.

3. Naturalesa del contracte i característiques de la licitació

3.1 Justificació de la no divisió en lots

L'article 99.3 de la LCSP preveu que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament a l'expedient.

D'acord amb les característiques d'aquest contracte, l'alt nivell d'especialització dels tècnics i el fet que tots els edificis es troben a Barcelona o rodalies, s'estableix la no divisió en lots d'aquest contracte, ja que la necessitat d'adscriure un gran número de tècnics especialitzats



i amb volums molt petits comportaria que el contracte no fos viable econòmicament.

3.2 Cessió del contracte

En aplicació de l'establert a l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanats del contracte poden ser cedits pel contractista a un tercer.

3.3 Subcontractació

D'acord amb l'article 215 de la LCSP es permet la subcontractació. No obstant, el licitador en resultarà responsable únic a tots els nivells. Tanmateix, tindrà la consideració de crítica i no pot ser subcontractada la persona representant de l'empresa contractista, per tant, haurà de ser una persona directament empleada per l'empresa.

L'empresa contractista haurà d'acreditar l'aptitud de l'empresa que es proposi com a subcontractista d'acord a l'aptitud exigida en la licitació, inclosa l'habilitació professional necessària així com garantir el manteniment de la capacitat d'organització i gestió del personal assignat a l'execució del contracte de forma centralitzada, sota una sola coordinació.

Els licitadors han d'indicar en la seva oferta quina part del contracte tenen previst subcontractar, assenyalant el seu import i el perfil empresarial dels subcontractistes.

3.4 Subrogació del personal

El Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni número 99007605011992), no regula la subrogació del personal. És per això que en aquest contracte no es dona aquest supòsit.

3.5 Termini d'execució del contracte i possibles pròrrogues

La vigència d'aquest contracte s'iniciarà el dia 1 de juny de 2025 o des de la data de formalització del contracte si és posterior, i finalitzarà com a màxim el dia 31 de desembre de 2025. Amb possibilitat de pròrrogues. La durada de cada pròrroga serà com a màxim anual i el període total, amb pròrrogues incloses, serà com a màxim fins el 31 de desembre de 2028, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

Les pròrrogues seran obligatòries per al contractista, sempre que l'administració realitzi el preavís almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte o de la pròrroga corresponent.

3.6 Modificacions contractuals:

D'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, el contracte es podrà modificar durant la seva vigència i en un percentatge no superior al 20%, quan es produeixin les condicions següents:

- Situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa per raons pressupostàries.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a inspeccionar, i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment, d'acord amb el que determina la disposició final 33a. de la LCSP.

3.7 Garantia

D'acord amb el que estableix l'article 159.6.e de LCSP no es requereix la constitució de garantia definitiva.

4. Procediment d'adjudicació i forma de tramitació

Forma de tramitació: ordinària, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat previst per l'article 159.6 LCSP. Aquest és el procediment adequat per raó de la quantia i per garantir la màxima concurrència de licitadors.

5. Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació i determinació del preu

5.1 Valor estimat del contracte (VEC)

El VEC del contracte s'estableix en la quantitat de 59.321,87 € que és el resultat de sumar al pressupost base de licitació del contracte sense IVA, l'import de la pròrroga o pròrrogues totals possibles, més l'increment del 20% en concepte d'una eventual modificació de contracte.

En el moment de redactar els plecs no es pot preveure si es modificarà el contracte i si és el cas, en quin moment es modificarà, per tant, el valor estimat del contracte tenint en compte totes les modificacions a l'alça previstes, es detalla en la taula següent:

Objecte	Preu (IVA exclòs) (7 mesos)	3 Pròrrogues anuals (3 períodes de 12 mesos)		Modificació 20% (PL + 3 pròrrogues)	VEC (PL + pròrrogues +modificació)
Control i prevenció de plagues urbanes i de xilòfags	8.047,55 €	2026	13.795,78 €	9.886,98 €	59.321,87 €
		2027	13.795,78 €		
		2028	13.795,78 €		
Total	8.047,55 €	41.387,34 €		9.886,98 €	59.321,87 €

Per a la determinació del VEC s'han tingut en compte els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material del serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, pel Programa de prevenció, i preus de mercat, pel que fa al Programa de control.

5.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, corresponent a l'any 2025 (pels 7 mesos de durada previstos en aquest contracte), s'estableix en la quantitat de 9.737,54 € dels quals 1.689,99 € corresponen a l'IVA i 8.047,55 € al preu del servei.

Objecte	Preu IVA exclòs (7 mesos)	IVA 21% (7 mesos)	Preu total IVA inclòs (7 mesos)
Control i prevenció de plagues urbanes i de xilòfags	8.047,55 €	1.689,99 €	9.737,54 €
Total	8.047,55 €	1.689,99 €	9.737,54 €

A continuació, es detallen en la taula següent els càlculs efectuats per a la determinació del PBL d'aquest contracte, en què s'ha determinat l'import mensual per, posteriorment, poder efectuar el càlcul de l'import corresponent als 7 mesos previstos de durada inicial d'aquest contracte.

Objecte	12 mesos			1 mes		
	Preu IVA exclòs	IVA 21%	Preu total IVA inclòs	Preu IVA exclòs	IVA 21%	Preu total IVA inclòs
Control i prevenció de plagues urbanes i de xilòfags	13.795,78 €	2.897,11 €	16.692,89 €	1.149,65 €	241,43 €	1.391,08 €
Total	13.795,78 €	2.897,11 €	16.692,89 €	1.149,65 €	241,43 €	1.391,08 €

Amb càrrec a la partida pressupostària PR0118 /227000100/1210/0000 de neteja i sanejament.

L'adjudicació del contracte i, per tant, el compromís de la despesa queda limitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en la llei de pressupostos corresponent a l'exercici 2025, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

5.3 Justificació del càlcul

5.3.1 Càlcul del preu hora

Programa de prevenció de plagues urbanes i de xilòfags

D'acord amb la resolució 739/2019 del TACRC, la desagregació dels costos de personal per gènere i categoria professional prescrita per l'article 100.2 LCSP afecta als contractes de serveis en què els costos del personal que executa a el servei, a banda de ser el cost principal, formen part del preu total del contracte.

En aquest cas es fa la desagregació de categoria professional atès que els costos salarials no només contribueixen a fixar el preu, sinó que són preu i s'integren en el preu total. L'execució d'aquest contracte requereix l'ocupació de treballadors/es que fan prestacions directes a favor de l'òrgan de contractació, que és qui rep la prestació.

A continuació s'inclou la taula corresponent a la desagregació, que es fa d'acord amb el conveni laboral: "Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització", codi número 99007605011992, amb els salaris del 2023 del personal previst per a l'execució del servei:

Personal adscrit al contracte	Sou brut anual conveni 2023
Supervisor de servei	17.115,16 €
Xofer aplicador 1 ^a	15.591,28 €

L'Agència de Salut Pública de Barcelona (en endavant ASPB), responsable de la vigilància i el control de plagues urbanes a la ciutat de Barcelona, d'acord amb l'expedient CONT-2020-262, de serveis de vigilància i control de múrids i artròpodes a la via pública i xarxa de

clavegueram del terme municipal de Barcelona, va considerar que els salaris del conveni eren molt inferiors als preus de mercat. Per aquest motiu, en l'esmentat expedient, va aplicar un augment del 50% als preus dels salaris del conveni. Seguint el mateix criteri, s'han incrementat els salaris de la taula anterior un 50%. Així mateix, s'ha aplicat també un increment del 3% anual (és a dir, un 6%), per a calcular l'import corresponent per al 2025, d'acord amb el quadre següent:

	Sou brut anual 2023 (Conveni+50%)	SS anual 2023 (33%)	Total anual 2023	Sou 2025 (Increment 3% anual x 2 anys)
Supervisor de servei	25.672,74 €	8.472,00 €	34.144,74 €	36.193,43 €*
Xofer aplicador 1 ^a	23.386,92 €	7.717,68 €	31.104,60 €	32.970,88 €*

*Es considera que aquests imports són preus de mercat

Les hores anuals del conveni són de 1755. Conseqüentment, podem determinar el preu per hora, el que es considera que ja incorpora el cost del material necessari per tal de desenvolupar el servei. A aquest preu per hora se li afegeix els costos indirectes (despeses generals), que es determinen en un 13% respecte els costos directes, així com el benefici industrial, que es calcula com un 6%, també respecte els costos directes:

	Preu/hora	Benefici industrial (6%)	Costos indirectes (despeses generals) (13%)	Total
Supervisor de servei	20,62 €	1,24 €	2,68 €	24,54 €
Xofer aplicador 1 ^a	18,79 €	1,13 €	2,44 €	22,36 €

Programa de control de plagues urbanes i de xilòfags

El Programa de control de plagues urbanes i de xilòfags presenta unes particularitats respecte al Programa de prevenció, com ara la curta durada de la majoria d'actuacions i l'alta disponibilitat requerida. Això fa que deduir el preu a través dels costos de personal, tal com s'ha fet en el Programa de prevenció, no permeti calcular un import que coincideixi amb els preus de mercat. Aquesta discrepància s'ha constatat amb la diferència de preu obtinguda en l'apartat anterior i el preu del correctiu dels pressupostos presentats en els contractes menors PR-2025-219 i PR-2024-181.

Per aquest motiu, per definir el preu unitari màxim de licitació, s'han utilitzat els pressupostos rebuts en el contracte menor PR-2025-219 i s'ha seleccionat el pressupost més elevat, per tal de no limitar indegudament la competència. Aquest pressupost ha estat presentat per Manejo Integrado De Plagas Y Patologías SL, amb els següents conceptes (IVA exclòs):

Preu/hora	30 €
Preu per desplaçament	15 €

*Es considera que són preus de mercat.

S'ha optat per incloure el cost del desplaçament en el preu per hora. Per fer-ho, s'ha prorratejat l'import per la durada més freqüent en l'experiència acumulada del contracte menor PR-2024-181, que és de menys d'una hora. Així doncs, l'import de desplaçament s'ha inclòs en el preu per hora, sent finalment el **preu màxim per hora de 45 €**. És considera que el preu porta incorporat les despeses del material necessari per executar el servei.

3.2.2 Previsió d'hores de treball

La determinació del pressupost base de licitació s'ha elaborat amb la finalitat de garantir la viabilitat del contracte. Per a la seva determinació s'han tingut en compte tots els conceptes en què es divideix el pressupost base de licitació d'aquesta contractació.

- Programa de prevenció
 - Plagues urbanes
 - Xilòfags
- Programa de control

Els pressupost de licitació, parteix d'una banda, dels imports establerts en el quadre anterior i de l'altra, de l'estimació de les hores d'inspeccions necessàries.

Programa de prevenció plaques urbanes

D'acord amb l'apartat 4 del plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT) per a les tasques de prevenció de plagues urbanes s'efectua una previsió a partir de les actuacions realitzades en l'expedient PR-2024-181 i segons la freqüència establerta de les inspeccions:

Nom edifici	Periodicitat d'inspecció	Previsió d'hores per visita
Magatzem de Cornellà Llobregat	Trimestral	2,75
Edifici Jaume I	Bimestral	3,50
Edifici Sant Honorat de Barcelona (inclou Museu)	Bimestral	4,50
Casa Canonges (Residència del Molt Honorable President i dependències)	Bimestral	5,00
Palau de la Generalitat	Bimestral	5,75
Palau de Pedralbes i UPM de Barcelona	Bimestral	6,75
Oficina Av Diagonal	Bimestral	1,50
Local Ausiàs Marc	Bimestral	2,50
Palau Centelles-Solferino i edifici Gegants de Barcelona	Bimestral	3,00
Oficina Via Laietana	Bimestral	1,50
Total anual		215,00

Programa de prevenció de xilòfags

Les hores previstes per a realitzar el Programa preventiu específic de xilòfags són les següents:

	Periodicitat d'inspecció	Hores per visita
Palau de la Generalitat	Bianual	3,5
Residència dels Canonges	Bianual	2,5
Total anual		12

Per a les tasques de prevenció de plagues urbanes i de xilòfags cada inspecció es durà a terme per un equip de dues persones: una d'elles supervisora del servei i l'altra, xofer aplicadora de 1ª, tal i com s'especifica a els apartat 4 i 5 del PPT.

Programa de control de plagues urbanes i de xilòfags

D'acord amb l'apartat 4 del plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT) per a les tasques de control es realitza una previsió de 70 hores anuals, 40,83 hores a 7 mesos (arrodonint a 2 decimals) sense que sigui possible fer una previsió desglossada de en quins edificis farà falta o no dur a terme tasques de control ni el temps invertit en cadascun d'ells.

3.2.3 Càlcul total

Tenint en compte les hores previstes per cada Programa i el seus preus hora respectius es calcula l'import total per a cadascun dels Programes a 1 any i a 7 mesos:

Objecte	Preu (1 any)	Preu (7 mesos)
Programa de prevenció plagues urbanes*	10.083,01 €	5.881,75 €
Programa de prevenció de xilòfags *	562,77 €	328,30 €
Programa de control de plagues urbanes i de xilòfags	3.150,00 €	1.837,50 €
Total IVA exclòs	13.795,78 €	8.047,55 €
IVA 21%	2.897,11 €	1.689,99 €
Total IVA inclòs	16.692,89 €	9.737,54 €

*El preu màxim referent al criteri de valoració A1 serà el sumatori d'aquestes dues partides: **6.210,05 €**, IVA exclòs.

Aquest pressupost s'exhaurirà o no en funció de les prestacions que es duguin a terme durant l'execució del contracte. En qualsevol cas, no es garanteix cap volum de despesa.

La reducció dels serveis previstos objecte del contracte no comportarà, en cap moment, dret a indemnització i suposarà, conseqüentment, la reducció de l'import a pagar, d'acord els serveis efectivament realitzats.

6. Solvència

Els licitadors hauran de disposar de la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional següent (articles 87.1 a) LCSP i 90 LCSP):

- Solvència econòmica: Xifra anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, és a dir, prevenció i control de plagues urbanes i de xilòfags, en relació al millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats empresarials, per un import igual o superior a 59.321,87 €
- Solvència tècnica(*): Serveis o treballs d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte, és a dir, prevenció i control de plagues urbanes i de xilòfags, realitzats en els darrers tres anys. L'import anual dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'annualitat de major execució del període de tres anys esmentat serà de, com a mínim, el 70% de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, 8.651,10 €, IVA

exclòs, d'aquesta contractació. Aquest criteri de solvència tècnica no és aplicable a les empreses de nova creació, d'acord amb l'article 90.4 LCSP. (*)

* El criteri de solvència tècnica aplicable a les empreses de nova creació, és a dir, aquelles que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, és que han de disposar d'un nombre mínim de plantilla de cinc treballadors i d'un directiu, sense que en cap cas hagin de declarar un nombre determinat de serveis executats (art 90.4 LCSP).

S'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional tal com estableix l'article 159.6 apartat b) de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

7. Adscripció de mitjans

D'acord amb els apartats 5 i 6 del PPT, l'empresa contractista haurà d'adscriure la següent dotació mínima de mitjans personals:

Mitjans personals

Càrrec	Dedicació	Nombre de persones
Supervisor/a de servei	Parcial	1
Xofer aplicador	Parcial	1

Dit personal haurà de tenir les titulacions i formació professionals detallades en l'apartat 5 del PTT. En el cas que s'hagi de substituir el personal adscrit al contracte, el nou personal que adscriuï l'empresa contractista haurà de disposar de, com a mínim, la mateixa experiència i titulació requerida en el mateix 5 del PTT.

Mitjans materials

- Un vehicle que permeti el desplaçament motoritzat i que estigui adaptat al transport de biocides d'acord amb la normativa legal vigent, així com que compleixi amb els característiques del apartat 6 del PTT.

8. Criteris d'adjudicació

Per dur a terme la valoració de les ofertes que es presentin, i de conformitat amb el que estableix l'article 159.6, apartat c, de la LCSP, l'avaluació de les propostes s'efectuarà únicament aplicant criteris d'adjudicació automàtics avaluables mitjançant fórmules. Els criteris que s'han establert estan vinculats a l'objecte del contracte i contribueixen a millorar la seva execució.

La puntuació màxima que podran obtenir les empreses licitadores en relació als criteris d'adjudicació serà de **fins a 100 punts, distribuïts de la següent forma:**

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica, fins a 100 punts:

A1 Preu global del Programa de prevenció plagues urbanes i xilòfags: **fins a 65 punts.**

A2 Preu/hora del Programa de control de plagues urbanes i de xilòfags: **fins a 15 punts.**

B Adscripció d'un vehicle elèctric: **fins a 10 punts.**

C Experiència de l'empresa en prevenció i/o control de xilòfags en edificis catalogats com a BCIN, BCIL o equivalent: **fins a 10 punts.**

8.1 Justificació criteris adjudicació

A nivell mediambiental és important l'adscripció al servei de vehicles elèctrics, per tal d'afavorir una millor qualitat de l'aire.

A causa del elevat valor patrimonial, històric, cultural i institucional de diversos edificis i bens mobles del contracte és pertinent valorar positivament aquelles empreses que acreditin experiència en la gestió d'edificis de característiques similars.

9. Condicions especials d'execució

Durant l'execució del contracte l'empresa contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució relacionades amb l'objecte del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP:

- Haurà d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars.
- Haurà d'afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.
- Haurà de mantenir l'adscripció de mitjans, tan materials com personals, detallats en els apartats 5 i 6 del PTT, al llarg de tota l'execució del contracte.
- Haurà de considerar la utilització d'aquells materials que requereixi durant l'execució del contracte, aquells que tinguin una menor petjada de carboni.

Es considera que les condicions especials d'execució establertes responen a una voluntat de responsabilitat social i mediambiental.

10. Penalitats

En aplicació de l'establert pels articles 192 i 193 de la LCSP s'estableixen les següents penalitats específiques:

En cas d'incompliment greu per part del contractista durant el trimestre, l'òrgan de contractació podrà optar per imposar una penalització del 5% del preu del contracte IVA exclòs. Si es produeixen més d'un incompliment per trimestre es podrà resoldre el contracte, prèvia audiència de l'empresa afectada.

Es considerarà incompliment greu:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- b) No facilitar el pla general d'actuació abans de l'inici del servei.
- c) No acreditar que s'ha dut a terme l'avaluació, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en matèria de prevenció de riscos als treballadors i tècnics, abans de l'inici del servei.

- d) Demora en l'execució dels serveis objecte del contracte.
- e) No facilitar abans de 2 dies hàbils els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències en les condicions establertes en el PPT.
- f) No facilitar abans d'una setmana el document informatiu conforme els tractaments amb plaguicides s'han dut a terme d'acord al document informatiu previ en les condicions establertes en el PPT.
- g) Interrompre el servei continuat i regular.
- h) En les actuacions del Programa de control de plagues urbanes i de xilòfags, no realitzar una inspecció des de la petició durant les 24 hores següents des de la recepció de la incidència (excloent caps de setmana i festius), així com incomplir l'inici d'un pla d'actuació, quan aquest sigui necessari, de manera immediata, si les mesures de seguretat ho permeten, i, en cas contrari, en els 3 dies posteriors a l'arribada de la incidència.

11. Facturació i forma de pagament

La tramitació del pagament de la part corresponent al preu del servei de mesures preventives s'efectuarà bimensualment, mitjançant abonaments a compte, un cop la persona responsable de l'òrgan administratiu destinatari de la contractació emeti l'escrit de conformitat amb la feina executada.

L'empresa contractista haurà d'elaborar una factura bimensual pel servei de mesures preventives.

Si s'escau, mensualment l'empresa contractista haurà de presentar el còmput d'hores correctores utilitzades.

En cap cas l'empresa contractista podrà facturar despeses d'administració.

Les factures hauran de reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació, a més de tots aquells altres que per a la seva tramitació determini o tingui determinats l'Administració de la Generalitat de Catalunya:

L'e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya a través del qual el contractista pot enviar les seves factures electròniques.

També, es poden trametre les factures electròniques a través de la plataforma de l'Estat FACE.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO

Que s'iniciï la contractació administrativa del contracte de serveis de prevenció i el control de plagues urbanes i de xilòfags a diverses dependències adscrites al Departament de la Presidència per a l'1 de juny de 2025 fins el 31 de desembre de 2025.

El pressupost base de licitació s'estableix en la quantitat de 9.737,54 € dels quals 1.689,99 € corresponen a l'IVA i 8.047,55 € al preu del servei, corresponent al tram de 7 mesos de l'any 2025.



Objecte	Preu IVA exclòs (7 mesos)	IVA 21% (7 mesos)	Preu total IVA inclòs (7 mesos)
Prevenició i control de plagues urbanes i xilòfags	8.047,55 €	1.689,99 €	9.737,54 €
Total	8.047,55 €	1.689,99 €	9.737,54 €

L'adjudicació d'aquest contracte i, per tant, el compromís de la despesa queda limitada a l'existència crèdit adequat i suficient en la Llei de Pressupostos de 2025, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

Que es tramiti aquesta contractació administrativa pel procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis



ANNEX 1

Desglossament	% sobre el pressupost de licitació	Import
Costos directes Entrarien en aquest concepte els costos que de manera clara i inequívoca es dediquen exclusivament al servei que es vol contractar: Cost laboral És el cost total que assumeix l'ocupador per l'ús del factor treball. Es desglossa en el cost salarial i altres costos. Cost salarial Les percepcions salarials inclouen: el salari base, els complements salarials, els pagaments per hores extraordinàries, els pagaments extraordinaris i els pagaments endarrerits. Tots aquests components es recullen en termes bruts, és a dir, abans d'aplicar retencions o pagaments a la Seguretat Social per part del treballador. Altres costos Inclouen les percepcions no salarials i les cotitzacions obligatòries a la Seguretat Social. Material necessari per executar el servei Material que s'utilitza en l'execució del contracte	81%	6.518,52 €
Costos indirectes Pòlissa de responsabilitat civil Assegurança col·lectiva d'accidents		
Despeses generals d'estructura Entrarien en aquest concepte els costos sobre despeses generals d'estructura i funcionament de l'empresa, necessàries per a l'execució del contracte, però que no estan directament relacionades amb el procés de producció concret, és a dir, que no es poden aplicar al producte específic de manera lineal. En aquest cas concret, s'estimen que son: Personal no vinculat al servei (recepció, departament de comptabilitat, atenció al client, recursos humans, etc.) Despeses de funcionament (internet, llum, aigua, gas, assegurances, etc.) Despeses per l'ús del local (lloguer o hipoteca, impostos o taxes, etc.) Amortització del material, mobiliari, equips i mitjans de transport	13%	1.046,18 €
Benefici Industrial El benefici industrial és aquella part del preu final del producte o servei que es correspon amb el benefici de l'empresari o contractista.	6%	482,85 €
Total Pressupost de licitació		8.047,55 €