



INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS PEL CONTRACTE MIXT DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE PAVIMENTS I ELEMENTS DE LA VIA PÚBLICA DE MOLLET DEL VALLÈS

EXP: 146494P (COSE/25007)

A. DADES GENERALS

A.1 Objecte del contracte

A. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte mixt la contractació dels serveis de conservació i manteniment reparació, conservació i manteniment de paviments i elements de la via pública de Mollet del Vallès, de conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques, redactat pels serveis municipals, amb mesures de contractació sostenible.

Aquest contracte inclou despeses de serveis de manteniment i inversions per reposició. Es preveu que els serveis de manteniment superin en número a les inversions per reposició, malgrat que aquestes últimes tinguin un cost més elevat, raó per la qual s'ha considerat que el contracte sigui mixt de serveis.

En relació amb l'informe de supervisió del projecte d'obres a què es refereix l'article 235 de la LCSP, es fa constar que:

- ☐ S'ha emès en data
- ☐ No s'ha emès perquè el pressupost base de licitació de l'obra és inferior a 500.000 €, IVA exclòs, i l'obra no afecta a la seva estabilitat, seguretat o estanqueïtat.
- ☐ No s'ha emès.

En relació amb el replanteig del projecte de l'obra a què es refereix l'article 236 de la LCSP, es fa constar que:

- ☐ Es va realitzar el dia
- ☒ No s'ha realitzat encara.

B. Objectius de desenvolupament sostenible (ODS):

El contracte promou l'ODS 12: producció i consum responsable. Fites:

12.5 Per a 2030, disminuir de manera substancial la generació de residus mitjançant polítiques de prevenció, reducció, reciclatge i reutilització

12.7 Promoure pràctiques de contractació pública que siguin sostenibles, de conformitat amb les polítiques i prioritats nacionals.



El plec tècnic a les prescripcions 8 i 9 estableix que es faran servir materials procedents de reciclat i que tots els residus generats a l'obra seran seleccionats, reaprofitats en la mateixa obra, i en cas de no ser possible traslladats a planta de reciclat.

Es valora com a criteri d'adjudicació que els vehicles adscrits al contracte tinguin etiqueta ECO o Zero.

A.2. Justificació de la necessitat de contractar

a) Justificació de la necessitat de contractar:

Segons dades del SITMUN (sistema d'informació territorial de Barcelona) Mollet del Vallès disposa d'una superfície d'1,3 Km² de zones pavimentades.

L'actuació que es contracta forma part de la necessitat de reparar el conjunt de paviments de la via pública del municipi, ordinàries i urgents, dins de la planificació específica en aplicació de l'eix 3 (Espais) del PAM de 2019 i 2023.

Fins el moment present la majoria de les actuacions de reparació, conservació i manteniment dels paviments s'han executat o bé mitjançant contractació d'empreses del sector o bé per la brigada municipal, però l'estat dels paviments del municipi recomana una actuació més decidida i de conjunt que inclogui les actuacions previstes de ferms en mal estat a data d'avui i la inclusió d'actuacions de caràcter urgent per esdeveniments imprevistos.

Amb la contractació de la reparació i manteniment de paviments i elements de la via pública per part d'una empresa externa permetrà assolir les actuacions previstes i d'atendre les urgències de forma més eficient més enllà de la jornada ordinària de la brigada municipal.

b) L'objecte del contracte forma part de les competències:

- ☒ Pròpies (Article 25.2.d infraestructures viàries)
☐ Delegades

c) Codi CPV

CPV 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

CPV 45232400-6 Obres de clavegueram

CPV 44811000-8 Pintura per a senyalització de carreteres



A.3. Tramitació

- ☐ Ordinària
☒ Urgent

Es considera necessària una tramitació urgent com a conseqüència de l'estat actual d'alguns carrers de municipi, que necessiten una actuació urgent com a conseqüència de la degradació que presenten i que suposen un perill per als vianants.

A.4. Procediment de contractació

- ☐ Obert simplificat
☐ Restringit
☐ Negociat
☒ Obert subjecte a una regulació harmonitzada

Justificar elecció:

El procediment escollit és contracte de serveis obert, subjecte a regulació harmonitzada, com a procediment ordinari i que dona compliment als principis de la contractació pública de publicitat, transparència i igualtat de tracte.

A.5. Divisió en lots

- ☐ SI. Número de lots:
☒ NO. El contracte té com a objecte petites reparacions repartides per tot el municipi. Per raons de planificació dels treballs i la coordinació de seguretat i salut es prefereix tenir un sol interlocutor.

A.6. Termini d'execució

El termini d'execució serà de 2 anys, prorrogable per dos anys més individualment (2+1+1), a comptar des de l'acta de signatura del contracte.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu

- ☒ Tant alçat
☐ Tant alçat de preu tancat
☒ Preus unitaris



B.2. Pressupost base de licitació (PBL)

Els preus unitaris s'han obtingut mitjançant les bases de dades del BEDEC de l'ITEC.

B.2.a. PBL total

El PBL total és la quantitat de 1.200.000,00 euros

Concepte	1r any	2n any	Euros
Pressupost despeses fixes	454.545,46 €	454.545,46 €	909.090,92 €
Pressupost despeses variables	41.322,31 €	41.322,31 €	82.644,62 €
Impost sobre el valor afegit (IVA 21%)	104.132,23 €	104.132,23 €	208.264,46 €
Pressupost base de licitació	600.000,00 €	600.000,00 €	1.200.000,00 €

La despesa fixa total, de 1.100.000 euros, es divideix en 300.000 euros (150.000 euros anuals) que aniran destinats a serveis de manteniment fixes, i 800.000 euros (400.000 euros anuals) que van destinats a actuacions de manteniment amb tipologia d'obra (inversions per reposició), d'acord amb el preus unitaris.

Per altra banda, la part variable total del contracte, és de 100.000 euros, a raó de 50.000 euros anuals.

B.2.b. PN desglossat per costos

El pressupost net de l'obra, és el següent:

Costos directes	1r any	2n any	Total
Ma d'obra, materials i maquinària	410.537,55 €	410.537,55 €	821.075,10 €
Seguretat i Salut (1,5%)	6.158,06 €	6.158,06 €	12.316,12 €
Total costos directes	416.695,61 €	416.695,61 €	833.391,22 €
Despeses Generals (13%)	54.170,43 €	54.170,43 €	108.340,86 €
Benefici Industrial (6%)	25.001,74 €	25.001,74 €	50.003,48 €
Total costos indirectes	79.172,16 €	79.172,16 €	158.344,32 €
Pressupost net	495.867,77 €	495.867,77 €	991.735,54 €

B.2.c. Costos ma d'obra

Codi BEDEC	Categoria laboral	Preu hora
A01-FEPH	Ajudant muntador	28,93 €/h
A01-FEPI	Ajudant obra pública	28,93 €/h
A0D-0007	Manobre	27,01 €/h
A0D-0009	Manobre per a seguretat i salut	27,01 €/h



A0E-000A	Manobre especialista	27,93 €/h
A0F-000B	Oficial 1a	32,36 €/h
A0F-000D	Oficial 1a col·locador	32,36 €/h
A0F-000N	Oficial 1a lampista	32,36 €/h
A0F-000R	Oficial 1a muntador	33,44 €/h
A0F-000S	Oficial 1a d'obra pública	32,36 €/h
A0F-000T	Oficial 1a paleta	32,36 €/h
A0F-0015	Oficial 1a per a seguretat i salut	32,36 €/h

B.2.d. Conveni laboral de referència

Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994) publicat al BOPB en data 29 de març de 2019.

Acord d'actualització de les taules salarials corresponents a l'any 2021 de la província de Barcelona del conveni col·lectiu general del sector de la construcció publicat al BOE en data 4 d'abril de 2022.

Els preus unitaris que regeixen aquest contracte s'han obtingut mitjançant les bases de dades del BEDEC de l'ITEC.

B.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, s'estableix en **2.181.818,19 euros**, IVA exclòs, corresponents a l'import de l'execució de l'obra i a les possibles modificacions del contracte, desglossat de la manera següent:

Concepte	Valor estimat del contracte
Preu base de licitació (2 anys)	991.735,54 €
1ª Pròrroga 1 any	495.867,77 €
2ª Pròrroga 1 any	495.867,77 €
Modificació 20%	198.347,11 €
TOTAL	2.181.818,19 €

B.4. Aplicació pressupostària

En tractar-se d'una despesa plurianual, l'òrgan de contractació adoptarà compromís de despesa plurianual amb càrrec als pressupostos municipals per als exercicis pressupostaris que podrà afectar. Les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte es faran efectives amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del Pressupost de l'Ajuntament de Mollet del Vallès que corresponguin per a les anualitats 2025 a 2027, restant les obligacions econòmiques subordinades a

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



l'existència de crèdit adequat i suficient següents del Pressupost de l'Ajuntament de Mollet del Vallès:

EXERCICI 2025			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
1a	01/05/2025 a 31/12/2025	F1-1532-210.00 (Manteniment vials)	133.333,33 €
		F1-9200-632.02 (Reposició infraestructures. Voreres)	266.666,67 €
			400.000,00 €

EXERCICI 2026			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
1a	01/01/2026 a 30/04/2026	F1-1532-210.00 (Manteniment vials)	66.666,67 €
		F1-9200-632.02 (Reposició infraestructures. Voreres)	133.333,33 €
2a	01/05/2025 a 31/12/2025	F1-1532-210.00 (Manteniment vials)	133.333,33 €
		F1-9200-632.02 (Inversió per reposició en edificis i altres construccions)	266.666,67 €
			600.000,00 €

EXERCICI 2027			
Anualitat	Període	Aplicació pressupostària	Import
2a	01/01/2027 a 30/04/2027	F1-1532-210.00 (Manteniment vials)	66.666,67 €
		F1-9200-632.02 (Reposició infraestructures. Voreres)	133.333,33 €
			200.000,00 €



B.5. Projectió de la repercussió pressupostària del contracte en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària

Projectió de les repercussions pressupostàries durant el termini del contracte*			
	2025	2026	2027
a) Increment de les despeses de manteniment i subministrament anuals	201.251,53 €	198.748,53 €	
b) Reducció de les despeses de manteniment i subministrament anuals			400.000,00 €
Resultat total	201.251,53 €	198.748,53 €	400.000,00 €

* Aquestes quantitats són màximes, essent la final la resultant de la licitació que es realitzi, que necessàriament serà igual o menor a aquestes.

C. REQUISITS PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

C.1. Capacitat d'obra

☐ SÍ.

☒ NO.

C.2. Solvència

C.2.1. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import mínim anual 818.181,82 euros.

Mitjà d'acreditació:

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació:

El criteri de volum de negoci respecte a tota l'activitat empresarial dels licitadors ha de permetre més participació respecte a la limitació que representa el volum de negoci referenciat a l'àmbit de l'objecte del contracte.



C.2.2. Solvència tècnica o professional

Criteri i mitjà d'acreditació:

- A. Relació i documents justificatius corresponents de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys avalades per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran que s'ha efectuat obres que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, per un import de 381.818,18 euros, IVA exclòs. així com les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i que es van portar normalment a bon terme.
- B. Personal tècnic integrat a l'empresa:
- a. El responsable del contracte haurà de disposar de la titulació o grau en arquitecte tècnic, enginyer tècnic d'obra pública o similar.
 - b. Encarregat d'obres amb 4 anys d'experiència en feines similars per el seguiment i control de l'execució de les obres.

Per a empreses de nova creació, inferiors a cinc anys, el criteri i mitjà de solvència econòmica serà el corresponent a la lletra B.

Justificació:

En relació amb els treballs executats es demana la presentació i acreditació mínima establerta per la Llei 9/2017 que ha de permetre la participació de la petita i mitjana empresa, però amb l'exigència d'un personal tècnic amb formació i experiència per a garantir una execució de qualitat dels treballs.

C.3. Classificació empresarial

La classificació corresponent a aquest contracte és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	5 i 6	3



D. PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

D.1. Criteris d'adjudicació

1) Aplicació d'un percentatge de baixa lineal i únic sobre els preus unitaris, fins a un màxim de 10 punts.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat basant-se en les estimacions del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Mollet, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

La oferta econòmica presentada coincidirà amb la del pressupost base de licitació, els licitadors hauran de presentar en la seva oferta un percentatge de baixa sobre tots els preus unitaris previstos a l'Annex Preus Unitaris, diferenciats en funció de la superfície d'actuació:

A) Superfície inferior a 1m ²	2 punts
Desglossats en:	
Demolicions	0.4 punts
Moviments de terres	0.3 punts
Pavimentació	1 punt
Sanejament	0.2 punts
Senyalització i pintura	0.1 punts
B) Superfície entre 1 i 10m ²	3 punts
Desglossats en:	
Demolicions	0.5 punts
Moviments de terres	0.5 punts
Pavimentació	1.2 punts
Sanejament	0.5 punts
Senyalització i pintura	0.3 punts
C) Superfície superior a 10m ²	5 punts
Desglossats en:	
Demolicions	0.8 punts
Moviments de terres	0.6 punts
Pavimentació	2.2 punts
Sanejament	0.4 punts
Senyalització i pintura	1 punt

Es valoraran les ofertes al mateix tipus de licitació amb 0 punts i el percentatge de baixa més gran amb el màxim de punts establert a la taula anterior. La resta d'ofertes entre



aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional, segons les següents fórmules i d'acord amb l'annex 5 del PCAP.

Fórmules:

a) Per a superfícies inferiors a 1m²:

Demolicions = 0,5 punts x $\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$

Moviments terres = 0,3 punts x $\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
--

Pavimentació = 1 punt x $\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$

Sanejament = 0,2 punt x $\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$

Senyalització i pintura = 0,1 punt x $\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
--

b) Per a superfícies entre 1m² i 10m²:

Demolicions = 0,5 punts x $\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$

Moviments terres = 0,5 punts x $\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
--

Pavimentació = 1,2 punt x $\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$

Sanejament = 0,5 punt x $\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$

Senyalització i pintura = 0,3 punt x $\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
--

c) Per a superfícies superiors a 10m²:

Demolicions = 0,8 punts x $\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$



Moviments terres = 0,6 punts x	$\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
--------------------------------	---

Pavimentació = 2,2 punt x	$\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
---------------------------	---

Sanejament = 0,4 punt x	$\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
-------------------------	---

Senyalització i pintura = 1 punt x	$\frac{\text{Percentatge de baixa de l'oferta que es valora}}{\text{Percentatge de baixa de l'oferta més avantatjosa}}$
------------------------------------	---

Les ofertes es presentaran amb un màxim de dos decimals

2) Sostenibilitat i respecte mediambiental: fins a 2 punts:

- Utilització de vehicles amb classificació 0 o ECO: 2 punts

Justificació:

b) Ponderació dels criteris d'adjudicació

Criteris		Punts	%
De valoració automàtica	1.a) Percentatge de baixa per a superfícies inferiors a 1m ²	2	16,67 %
	1.b) Percentatge de baixa per a superfícies entre 1m ² i 10m ²	3	25,00 %
	1.c) Percentatge de baixa per a superfícies superior a 10m ²	5	41,66 %
	2. Sostenibilitat i respecte ambiental	2	16,67 %
	Totals	12	100,00%

d) Justificació dels criteris d'adjudicació

Les fórmules lineals proposades permeten un repartiment de punts proporcional, pel que a major baixa, s'obtingui la màxima puntuació, amb la qual cosa no es limita la baixa. Amb aquest tipus de fórmules és d'esperar comportaments més agressius per part dels licitadors, arriscant-se a fer més baixa.

El criteri de sostenibilitat i respecte mediambiental té com a finalitat assolir l'objectiu i línia d'actuació dels ODS.



D.2. Oferta anormalment baixes

1.1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90 % de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

1.2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20 % a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

1.3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.



Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

D.3. Comitè d'experts

- ☒ NO.
☐ SÍ

D.3. Composició de la mesa de contractació

CÀRREC	TITULAR	SUPLÈNCIA
Presidència	Cap del Servei de Contractació i Compres	El responsable Econòmic Financer
Vocals	Cap de servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana.	Cap de secció de manteniment de Via Pública i Edificis Municipals
	Secretaria municipal	Del personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Mollet del Vallès legalment nomenat.
	Interventora municipal	
Secretaria	El cap d'Unitat Administrativa de Contractació	La cap d'Unitat de Compres

E. DADES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

E.1. Forma de pagament del contracte:

Les factures s'expediran:

- ☐ mensualment, a mes vençut una vegada realitzats els treballs i aixecada acta de recepció amb conformitat.
☐ amb un pagament únic
☒ altres mitjans



1. Per a la facturació dels serveis de manteniment, prèvia a l'aprovació de la factura, s'aprovarà un pressupost per part del responsable del contracte.

2. Per a les certificació de les inversions: Pel termini d'execució previst, la direcció facultativa de l'obra expedirà certificacions d'obra als efectes de pagament. Cada cop que es realitzin inversions per reposició, prèviament es presentarà proposta de certificació al responsable del contracte per a la seva validació.

La facturació total no podrà sobrepassar, en cap cas, l'import màxim del contracte.

E.2. Obligacions contractuals

a) Obligacions generals del contractista

- Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta.

- Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP).

- Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP).

- Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP).

- Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).

- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP).

-. Donar compliment a la gestió de residus en els termes establerts a la prescripció 9a del PPT.

- En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP).

- Acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, i el seu pagament anual.
- Garantir en tot moment la seguretat de vianants i vehicles, mantenint els espais de treballs correctament senyalitzats, tancats i nets.
- Garantir en tot moment la seguretat dels treballadors facilitant tots els EPIs i prenent totes les mesures de seguretat col·lectives necessàries.
- Comunicar a les empreses de serveis la ubicació i durada de les obres per preveure afectacions.

b) Condicions especials d'execució del contracte

- Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP).
- Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP).
- Promoure l'ús de materials procedents de reciclats, classificació manual de residus a peu d'obra, reaprofitament de residus en la mateixa obra i/o trasllat a planta de reciclatge tots aquells materials procedents de l'enderroc que siguin susceptibles de reciclar.
- Tots els residus generats hauran de ser traslladats a abocador o planta de reciclatge. Sempre que sigui possible es faran servir materials procedents de reciclats.

c) Obligacions essencials del contractista

Tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials:

- 1) Pel que fa a les obligacions generals del contractista, les següents:
 - Executar les obres segons els criteris establerts al plec de prescripcions tècniques.
 - Garantir en tot moment la seguretat dels treballadors, vianants i vehicles prenent les mesures de seguretat individuals i col·lectives necessàries.
- 2) En relació amb les condicions especials d'execució del contracte, les següents:
 - cap



E.3. Penalitats

En el cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment de les obligacions del contractista, s'imposaran les penalitats següents :

Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat
No complir les condicions salarials dels treballadors (article 122.2 i 201 de la LCSP)	Greu	10 %
No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	Greu	0,60€ dia
No indemnitzar els danys i perjudicis causats a terceres persones (article 196.1 de la LCSP)	Greu	10 %
No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP	Lleu	2 %
No complir amb la gestió de residus establerta en la prescripció 10a del PPT	Greu	10 %
No complir alguna condició especial d'execució del contracte, sempre que aquesta condició no hagi estat qualificada com a causa de resolució (article 202.3 de la LCSP)	Lleu	1 %
Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	Greu	5 %
No comunicar les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	Lleu	50%de l'import de la subcontracta
No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	Lleu	2 %
No acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, i el seu pagament anual.	Greu	10 %
No garantir en tot moment la seguretat de vianants i vehicles, mantenint els espais de treballs correctament senyalitzats, tancats i nets	Greu	10%
No comunicar a les empreses de serveis la ubicació i durada de les obres per preveure afectacions.	Greu	10%

E.4 Termini de garantia



☒ 1. S'estableix un termini de garantia d'un (1) any per a les actuacions de manteniment, que començarà a comptar a partir de la data de l'acte de recepció, segons les clàusules següents.

2. El termini de garantia de les obres serà de dos (2) anys, comptadors des de la data de l'acte de recepció de l'obra.

☐ No s'estableix un termini de garantia.

E.5. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el Cap de Servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana i, en la seva absència, la Cap de Secció de Manteniment de la Via Pública i Edificis.

L'encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Cap d'Unitat de Manteniment de la Via Pública i Serveis.

E.6. Modificacions

☒ SÍ

% màxim	Element a modificar	Condicció que s'ha de donar
20%	Increment de pressupost per intervencions no identificades en fase de redacció del plec tècnic	Reparacions d'elements causats per accidents, enfonsaments de clavegueram, etc.

☐ NO

E.7. Possibilitat de cessió

☐ SI
☒ NO

E.8. Subcontractació

☒ Hi ha tasques crítiques

En aquest contracte, les tasques següents es consideren crítiques als efectes de l'article 215.2.e de la LCSP, raó per la qual no poden ser objecte de subcontractació sinó que han de ser executades directament pel contractista principal:



Ajuntament de
Mollet del Vallès

El tècnic responsable del contracte haurà de ser personal propi de l'empresa. L'encarregat haurà de ser personal propi de l'empresa atesa l'experiència amb 4 anys en treballs similars per el seguiment i control de l'execució de les obres.

Es considera que aquestes tasques són crítiques per les raons següents:

El responsable del contracte i l'encarregat son els responsables del control de la correcta execució dels treballs per part de la contractista i interlocutor amb el responsable del contracte municipal, de conformitat amb la prescripció 4 del PPT.

☐ No hi ha tasques crítiques

E.9 Assegurança de responsabilitat civil

L'import mínim de l'assegurança de responsabilitat civil a subscriure pel contractista haurà de ser de 300.000 euros.

E.10 Recepcions parcials

☒ SÍ. Mensualment es faran recepcions parcial de les obres finalitzades i certificades durant aquest mes. El període de garantia d'aquestes obres començarà en la data de la recepció parcial.

☐ NO

E.11 Control de qualitat inclòs en el contracte

☒ SÍ

☐ NO

El tècnic/el cap de secció

El cap del servei