

ACTA DE LA COMISSIÓ DE CONTRACTACIÓ DE LA FUNDACIÓ LA FIRA DE LLEIDA

A les Oficines de la Cambra de Comerç de Lleida (C/. Anselm Clavé, núm. 2), essent les 17 hores del dia 27 de febrer de 2025, es reuneixen els membres integrants de la Comissió de Contractació de la FUNDACIÓ LA FIRA DE LLEIDA, nomenada pel Patronat de la Fundació la Fira de Lleida en la seva reunió del dia 26 de juny de 2024, Sr. **JAUME SALTÓ ALBAREDA**, Sra. **CARME VALLS LLARAS**, Sr. **JORDI VERDÚ PAIJÀ** i l'actual Delegada Territorial del Govern de la Generalitat a Lleida, Sra. **NÚRIA MONTSERRAT GIL SISÓ**.

Per unanimitat dels assistents es fixa el següent ordre del dia:



1r.- Adjudicació de la contractació en el "*procediment de licitació del contracte de l'obra del projecte constructiu per a la construcció de fonamentacions per una nau i llosa de paviments en una parcel·la al costat del pavelló nº 4 a l'espai firal de Fira de Lleida.*"

2n.- Delegació de facultats.



3er.- Aprovació, en el seu cas, de l'acta de la reunió.

Actuen com a President i Secretari els seus respectius titulars, Sr. Jaume Saltó Albareda i Sra. Carme Valls Llaras.



Es declara vàlidament constituïda la Comissió de Contractació i es procedeix a l'examen de l'ordre del dia abans fixat.



1r.- Adjudicació de la contractació en el "*procediment de licitació del contracte de l'obra del projecte constructiu per a la construcció de fonamentacions per una nau i llosa de paviments en una parcel·la al costat del pavelló nº 4 a l'espai firal de Fira de Lleida.*"

Segons consta a l'acta de la Mesa de Contractació del passat dia 26 de febrer de 2025, per part de l'empresa "**BOSCIREM, S.L.**" s'ha presentat tota la documentació que els va ser requerida a l'expedient de referència, al haver estat seleccionada la seva proposta com a oferta més avantatjosa en el procediment abans esmentat, per quin motiu, i de conformitat amb l'establert a la clàusula divuitena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el concurs, procedeix l'adjudicació del contracte al seu favor, al concorre els següents fets i circumstàncies posats de manifest i acreditats en l'expedient de contractació:

Primer.- Per acords d'aquesta Comissió, adoptats en la seva reunió del dia 9 de setembre de 2024, va esser aprovat l'expedient de contractació relatiu al procediment esmentat, el Plec de Clàusules Particulars i demés documentació escaient, així com l'obertura del procediment d'adjudicació.

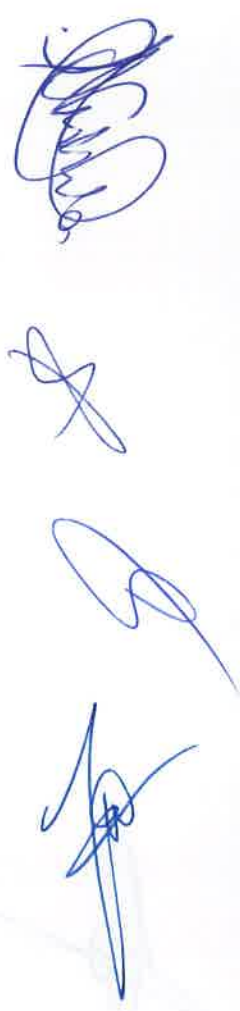
Segon.- Amb data 17/09/2024 va ser publicat el corresponent anunci de licitació, en el termes previstos a la legislació interna, al perfil del contractant de la Fundació la Fira de Lleida.

Tercer.- Els licitadors que van presentar proposició dins de termini en el present procediment són els següents:

Denominació social

NIF

- GARCIA RIERA, S.L.	B-43029305
- BOSCIREM, S.L.	B-55732598
- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.	A-25012386
- M. I J. GRUAS, S.A.	A-25031576
- ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	B-25303611
- EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.	B-64639875
- VIALS I MEDI AMBIENT, S.A.	A-65067381
- ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L.	B-05493325
- JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U./	
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	A-25036880 / A-08112716
(Amb compromís constitució UTE)	



Quart.- Segons consta a l'acta de la Mesa de Contractació de data 10 d'octubre de 2024, i un cop introduïda la paraula clau, es va procedir a l'obertura del sobre únic de la plica de cadascun dels licitadors abans esmentats.

Cinquè.- Advertits defectes de forma en la documentació presentada, es va acordar requerir a les empreses afectades perquè aportessin documents complementaris, el que efectuen totes dins el termini a aquest efecte conferit, llevat l'empresa ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L., que no va presentar la documentació que li va ser requerida, ni va manifestar cap extrem respecte d'això, per quin motiu es va acordar per unanimitat l'exclusió de la mateixa del present procediment, segons consta a l'acta de la Mesa de Contractació de data 29 de gener de 2025.

Per a la resta de licitadors esmentats es va ratificar l'admissió al procediment.

Aquestes circumstàncies es van fer públiques mitjançant el perfil de contractant, a més de notificar-les a les empreses afectades, amb el règim de recursos corresponent.

Sisè.- En la mateixa reunió de la Mesa de Contractació del dia 29 de gener de 2025, es va procedir a l'examen i la valoració de la documentació relacionada amb els criteris objectius d'adjudicació, segons Annex 1, i de conformitat amb els criteris de valoració automàtica establerts a l'apartat I del Quadre de Característiques del Contracte al qual remet la clàusula catorzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, tenint en compte a més que cap de les ofertes admeses incorrien en presumpció d'anormalitat.

De l'acta aixecada de l'esmentada reunió de la Mesa, es transcriuen els següents aspectes i valoracions que hi figuren a la mateixa:

"Criteri 1: Preu (Fins a 76 punts), segons la següent fórmula de valoració:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{76 \times \text{import oferta més avantatjosa}}{\text{Import de l'oferta del licitador}}$$

- Oferta presentada per **BOSCIREM, S.L.:**

. Total general, IVA inclòs: 657.797,15 Euros.

. Total general, IVA exclòs: 543.634,00 Euros.

La puntuació resultant, tenint en compte que és la més baixa i, per tant, l'oferta més avantatjosa, és de **76,00 punts**.

- Oferta presentada per **JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U./ ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.:**

. Total general, IVA inclòs: 666.436,49 Euros.

. Total general, IVA exclòs: 550.773,96 Euros.

La puntuació resultant, en aplicació de la fórmula de valoració exposada, arrodonint a dos decimals, és de **75,01 punts**.

- Oferta presentada per **M. I J. GRUAS, S.A.:**

. Total general, IVA inclòs: 678.620,13 Euros.

. Total general, IVA exclòs: 560.843,08 Euros.

La puntuació resultant, en aplicació de la fórmula de valoració exposada, arrodonint a dos decimals, és de **73,67 punts**.

- Oferta presentada per **ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.:**

. Total general, IVA inclòs: 680.610,92 Euros.

. Total general, IVA exclòs: 562.488,36 Euros.

La puntuació resultant, en aplicació de la fórmula de valoració exposada, arrodonint a dos decimals, és de **73,45 punts**.

- Oferta presentada per **VIALS I MEDI AMBIENT, S.A.:**

. Total general, IVA inclòs: 699.728,17 Euros.

. Total general, IVA exclòs: 578.287,74 Euros.

La puntuació resultant, en aplicació de la fórmula de valoració exposada, arrodonint a dos decimals, és de **71,45 punts**.

- Oferta presentada per **GARCIA RIERA, S.L.:**

. Total general, IVA inclòs: 749.488,00 Euros.

. Total general, IVA exclòs: 619.411,57 Euros.

La puntuació resultant, en aplicació de la fórmula de valoració exposada, arrodonint a dos decimals, és de **66,70 punts**.

- Oferta presentada per **ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.**:

. Total general, IVA inclòs: 757.371,44 Euros.

. Total general, IVA exclòs: 625.926,81 Euros.

La puntuació resultant, en aplicació de la fórmula de valoració exposada, arrodonint a dos decimals, és de **66,01 punts**.

- Oferta presentada per **EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.**:

. Total general, IVA inclòs: 762.749,82 Euros.

. Total general, IVA exclòs: 630.371,75 Euros.

La puntuació resultant, en aplicació de la fórmula de valoració exposada, arrodonint també a dos decimals, és de **65,54 punts**.

Criteri 2: Reducció de termini d'execució de les obres. (Fins a 12 punts).

Tots els licitadors definitivament admesos han ofert una reducció del termini d'execució de l'obra de 60 dies naturals, per la qual cosa s'atorguen **12 punts a cadascun**.

Criteri 3: Ampliació del termini de garantia. (Fins a 12 punts).

Tots els licitadors definitivament admesos han ofert 4 trimestres d'ampliació del termini de garantia, per la qual cosa s'atorguen **12 punts a cadascun**.

Un cop realitzada la suma de les puntuacions obtingudes per cadascuna de les empreses licitadores definitivament admeses, les puntuacions totals són les següents:

- **BOSCIREM, S.L.** (76+12+12)..... **100,00 punts**

- JOSE ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U./

ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. (75,01+12+12).....99,01 punts

- M. I J. GRUAS, S.A. (73,67+12+12).....97,67 punts

- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U. (73,45+12+12).....97,45 punts

- VIALS I MEDI AMBIENT, S.A. (71,45+12+12).....95,45 punts

- GARCIA RIERA, S.L. (66,70+12+12).....90,70 punts

- ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. (66,01+12+12).....90,01 punts

- EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L. (65,54+12+12).....89,54 punts

En aplicació dels criteris de valoració automàtica establerts a l'apartat I del quadre de característiques al qual remet la clàusula catorzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en resulta l'oferta econòmica més avantatjosa la presentada per l'empresa **BOSCIREM, S.L.**

La Mesa acorda per unanimitat formular proposta d'adjudicació a favor de l'oferta presentada per l'empresa **BOSCIREM, S.L.**, donant trasllat de la proposta a l'òrgan de contractació, és a dir, a la Comissió de Contractació nomenada pel Patronat de la Fundació la Fira de Lleida en la seva reunió del dia 26 de juny de 2024, recomanant a l'òrgan de contractació que requereixi a dita empresa l'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en el Plec, el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Així mateix s'acorda per unanimitat que juntament amb la proposta d'adjudicació, es traslladi còpia de l'acta que s'aixequi de la present sessió, a efectes de la motivació de la proposta i recomanacions d'aquesta Mesa."

Setè.- Segons consta a l'acta d'aquesta Comissió de Contractació celebrada el dia 6 de febrer de 2025, després de l'examen de tota la documentació i rebuts els oportuns aclariments i explicacions de la Mesa, a través del seu President, la Comissió de Contractació va acordar per unanimitat determinar com oferta econòmicament més avantatjosa en el en el "procediment de licitació del contracte de l'obra del projecte constructiu per a la construcció de

*fonamentacions per una nau i llosa de paviments en una parcel·la al costat del pavelló nº 4 a l'espai firal de Fira de Lleida" (expedient núm. 01/2024-OB), a l'oferta presentada per l'empresa "**BOSCIREM, S.L.**", fent pròpies les motivacions i valoracions realitzades i atorgades per la Mesa a que s'han fet referència en els precedents apartats.*

Així mateix, de conformitat a l'establert a l'establert a la clàusula quinzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el procediment, la Comissió de Contractació va acordar requerir a l'empresa "**BOSCIREM, S.L.**", mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, per a que dins del termini de SET (7) dies hàbils a partir de la seva notificació, presentés la documentació que es detalla a la indicada clàusula, afegint també les recomanacions de la Mesa de contractació.

Després d'un requeriment d'esmena, "**BOSCIREM, S.L.**" ha presentat tota la documentació que li va ser requerida, segons consta a l'acta de la Mesa de Contractació del dia 26 de febrer de 2025.

Per tot l'exposat, aquesta Comissió de Contractació acorda per unanimitat **adjudicar la contractació** de que és objecte el "*procediment de licitació del contracte de l'obra del projecte constructiu per a la construcció de fonamentacions per una nau i llosa de paviments en una parcel·la al costat del pavelló nº 4 a l'espai firal de Fira de Lleida*" (expedient núm. 01/2024-OB), a l'empresa "**BOSCIREM, S.L.**"

Aquesta adjudicació es notificarà al adjudicatari, mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM a l'adreça de correu electrònic designada a tal efecte pel mateix.

També és notificarà a la resta de licitadors mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM a l'adreça de correu electrònic designada a tal efecte en

presentar les seves proposicions i es publicarà al "perfil de contractant" de la Fundació la Fira de Lleida.



La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació, segons estableix l'art. 153.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització, així com, i en el seu cas, quan l'òrgan competent per la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió, s'acorda ja en aquest acte, per unanimitat, que es requerirà a l'adjudicatari per a que formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment.



2n.- Delegació de facultats.

S'acorda per unanimitat facultar al President d'aquesta Comissió, Sr. Jaume Saltó Albareda, per a que en nom i representació de la Fundació la Fira de Lleida i obligant-la de ple dret, practiqui les notificacions i requeriments oportuns i atorgui i formalitzi en el seu dia el corresponent contracte relatiu al procediment de constant menció amb l'empresa "**BOSCIREM, S.L.**"

3er.- Aprovació, en el seu cas, de l'acta de la reunió.

Havent-se redactat l'acta de la reunió i sotmesa a la consideració dels assistents, és aprovada per unanimitat i signada seguidament pels membres de la Comissió de Contractació.