



Ajuntament de Castell de Mur

Expedient núm.: 131/2024

Memòria explicativa

Procediment: Contracte de concessió de serveis

Assumpte: Contracte de concessió de servei públic de gestió de les instal·lacions del Centre d'informació i serveis de l'Àrea Montsec-Mur, bar – restaurant, i de les piscines municipals.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Castell de Mur pretén contractar la gestió de les instal·lacions del Centre d'informació o serveis de l'Àrea Montsec – Mur, bar – restaurant, i de les piscines municipals, mitjançant una contracte de concessió de serveis.

2. Descripció de la situació actual

Vist que en data 20 de desembre de 2024 va finalitzar el contracte de gestió de les instal·lacions del Centre d'informació o serveis de l'Àrea Montsec – Mur, bar – restaurant, i de les piscines municipals, és fa necessari iniciar un nou procediment de contractació per poder continuar prestant el servei al municipi.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la gestió de les instal·lacions del Centre d'Informació i serveis de l'Àrea Montsec – Mur, servei de bar restaurant i de les piscines municipals al nucli de Guàrdia de Noguera. Aquests serveis estan destinats a ser utilitzats pel públic en general previ pagament d'un preu.

El contractista assumeix la gestió i l'explotació del servei sota el seu propi risc i ventura i hi aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. El servei és de titularitat municipal i, per tant, restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament de Castell de Mur.

4. Anàlisi Tècnica

La forma de dur a terme la gestió de les instal·lacions del Centre d'Informació i serveis de l'Àrea Montsec – Mur ve determina en el Plec de condicions tècniques particulars que forma part de l'expedient.

5. Anàlisi Econòmica

5.1. Pressupost base de licitació

El Pressupost base de licitació del contracte es de 500,00 euros, més 105,00 euros d'IVA



Ajuntament de Castell de Mur

(21%), essent un total de 605,00 euros anuals a l'alça.

5.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte en el temps de durada del contracte ascendeix a la quantitat de 2.000,00 euros, més 420,00 euros d'IVA (21%), essent un total de 2.420,00 euros a l'alça.

5.3. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Aquest contracte no genera despesa per a l'administració ja que la contrapartida és el dret a explotar el servei objecte del contracte, per la qual cosa no es veu afectada l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.

6.- Anàlisi del procediment.

6.1.- Justificació del procediment.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

6.2.- Qualificació del contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

6.3.- Execució per lots.

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, no es considera procedent la divisió en lots de l'objecte del contracte, donat que aquest és homogeni i es refereix a serveis a prestar en un únic equipament, que correspon al Conjunt Patrimonial del Castell de Mur i la Canònica de Santa Maria de Mur.

Per la seves característiques, les prestacions a executar no es consideren susceptibles de realització i aprofitament individual i funcional de manera que puguin ser executades de forma independent, atès que exigeixen una coordinació i planificació global per a la seva correcta execució, d'acord amb les finalitats d'interès públic.

6.3.- Durada.



Ajuntament de Castell de Mur

La durada del contracte és d'un any preveient la possibilitat de pròrroques fins a un màxim de 4 anys més per mutu acord de les parts.

Guàrdia de Noguera – Castell de Mur, a data de la signatura electrònica

L'alcalde
Miquel López i Berga

Document signat electrònicament