



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública

INFORME

RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA RENOVACIÓ I MILLORA DE PART DE LA XARXA D'AIGÜES RESIDUALS A L'ESCOLA DOCTOR JOSEP TRUETA DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.- (Exp. APT/AGI/Contractació/2025/12 - 01/2025/COBR)

ANTECEDENTS

1. Vist l'informe i memòria justificativa del contracte que consta a l'expedient, emès en data 21 de febrer de 2025 pel cap de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, en el que manifesta la necessitat de contractar l'**execució de les obres consistents en la renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola Doctor Josep Trueta, amb mesures de contractació pública sostenibles**; es justifica no dividir en lots el contracte i s'informa favorablement i es sol·licita iniciar procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte.

Així mateix, l'informe justifica i proposa no incorporar al contracte cap de les clàusules, criteris ni condicions establertes a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 27 de juny de 2016.

2. En data 29 de gener de 2025, per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, es va aprovar el **Projecte executiu dels treballs de renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residual a l'escola Doctor Josep Trueta, per la contractació dels treballs: Lot 1: renovació i millora de la xarxa de sanejament; Lot 2: arranament i millora del paviments.**

3. Els serveis tècnics del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals han redactat el **plec de clàusules administratives particulars** que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

4. Els serveis tècnics de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial han elaborat el **plec de prescripcions tècniques** que haurà de regir la present contractació.

5. L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà dins el termini màxim de **30 (trenta) dies hàbils** des de la data de formalització del contracte. La data per a la realització del replanteig serà fixada per l'Ajuntament i es comunicarà a l'adjudicatari amb una antelació de **7 (set) dies naturals** a la mateixa.



ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 1/2025/COBR

L'inici de les obres tindrà lloc l'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig o en la data que s'estableixi a la pròpia acta.

No obstant això, es preveu que **els treballs s'iniciaran el primer dia hàbil després de la finalització del curs escolar 2024-25 (25 de juny de 2025)**, per tal que l'adjudicatari pugui disposar del material i els mitjans auxiliars necessaris per executar les obres de forma ininterrompuda.

L'adjudicatari disposa d'un termini màxim de **15 (quinze) dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, per la redacció i presentació del **Pla de Seguretat i Salut** al Coordinador de Seguretat i Salut designat per l'Ajuntament.

D'acord amb el que s'indica a l'annex núm 5 del **Projecte executiu dels treballs de renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residual a l'escola Doctor Josep Trueta, per la contractació dels treballs: Lot 1: renovació i millora de la xarxa de sanejament**, redactat per l'empresa NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA SL, s'estableix una durada d'execució dels treballs de **9 (nou) setmanes**. Els treballs finalitzaran abans de l'inici del curs escolar 2025-26.

Si l'adjudicatari considera que es pot optimitzar la planificació, abans de l'inici dels treballs lliurarà la seva proposta per la revisió i aprovació per part de la direcció de l'obra i al tècnic municipal designat com a responsable del contracte. El pla d'obra detallarà la durada de les diferents activitats, la seva vinculació, i el termini total. La planificació respectarà i no podrà ser superior als terminis màxims que s'estableixen al projecte. El pla d'obra de l'adjudicatari inclourà els terminis de subministrament i fabricació de materials, i execució de les unitats d'obra, que no podrà ser superior al termini màxim d'execució (9 setmanes).

El següent quadre resumeix els terminis de les diferents activitats:

Activitat	Data d'inici	Termini (màxim(*))
Presentació del Pla de Seguretat i Salut al/la Coordinador/a de Seguretat i Salut.	L'endemà de la formalització del contracte	15 dies hàbils
Aprovació de l'Acta de Replanteig	L'endemà de la formalització del contracte	30 dies hàbils
Execució dels treballs	L'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig o la data que s'estableixi a la pròpia acta. Es preveu que la data d'inici dels treballs serà el primer dia hàbil després de la finalització del curs escolar 2024-25 (25 de juny de 2025)	9 setmanes

(*) Tots els terminis tenen la consideració de màxims.



6. A l'esmentat informe emès es preveu la **modificació** del present contracte durant la seva execució fins a un **20%** del preu del contracte.

7. El **valor estimat del present contracte** és per un import total de **88.137,44 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	73.447,87 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%)	14.689,57 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	88.137,44 €

8. El **pressupost base de licitació** del contracte és per un import total de **88.871,92 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**, d'acord amb el següent detall:

- Import (IVA exclòs): 73.447,87 €
- IVA (21%): 15.424,05 €

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat en base al pressupost del **Projecte d'Execució** que presenta el detall següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	61.720,90 €
13% Despeses generals	8.023,72 €
6% Benefici industrial	3.703,25 €
PEC sense IVA =	73.447,87 €
21 % d'IVA	15.424,05 €
TOTAL =	88.871,92 €

9. Atesa la disponibilitat de fons per atendre la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària **21031/93320/63200 (Inversions Escoles)** del pressupost general de l'exercici 2025, segons consta a l'informe tècnic emès, pendent de la corresponent fiscalització per part de la Intervenció general, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2025
21031/93320/63200 (Inversions escoles)	88.871,92 € (A-10106)

FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 13 de la LCSP.

3. L'article 25.1 a) i el capítol I del títol II del llibre II (art. 231 a 246) de la LCSP, que regulen el **contracte administratiu d'obres**.



4. L'article 29 de la LCSP, relatiu al termini d'execució dels contractes administratius.
5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.
6. L'article 131.2 de la LCSP, que estableix la forma d'adjudicació mitjançant procediment obert i l'article 159.1 de la mateixa llei, que regula el procediment obert simplificat, el qual és aplicable a la present licitació tota vegada que es donen les dues condicions que estableix aquest article:
- a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000,00 €, en el cas de contractes d'obres.
 - b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.
7. L'article 20.1 de la LCSP, segons el qual per l'import del valor estimat, el present contracte **no es considera subjecte a regulació harmonitzada**.
8. Els articles 159.2. i 159.3. de la LCSP, en funció dels quals procedeix anunciar la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans, amb una antelació mínima de 20 dies naturals a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.
9. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.
10. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte (junt amb el **projecte de les obres**), els quals consten a l'expedient.
11. L'article 46 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que excepciona l'existència de replanteig previ en les reparacions menors i les obres de conservació. De conformitat amb la valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, no procedeix realitzar el replanteig previ, ja que les obres objecte del contracte són obres renovació i millora de la xarxa d'aigües residual a l'interior d'un equipament públic que no precisa la comprovació de la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys.
12. L'article 242.4 de la LCSP preveu que l'excés de mesuraments que no superin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial; així com la inclusió de preus nous fixats de forma contradictòria sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que excedeixin en un 3% del pressupost inicial del contracte no tindran la consideració de modificacions del contracte d'obres.



ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 1/2025/COBR

13. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi haig divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

14. El Decret de l'Alcaldia núm. 2025/0912, de data 17 de febrer de 2025, de delegació de competències en virtut del qual l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans.

En base a tot l'anterior, INFORMEM:

PRIMER.- INICIAR I TRAMITAR l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del **contracte administratiu de les obres consistents en la renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola Doctor Josep Trueta, amb mesures de contractació pública sostenibles**, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al projecte d'obres i al plec de prescripcions tècniques, essent el pressupost base de licitació de **88.871,92 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**, d'acord amb el següent detall:

- Import (IVA exclòs): 73.447,87 €
- IVA (21%): 15.424,05 €

SEGON.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que, junt al projecte de les obres, hauran de regir el contracte.

TERCER.- DECLARAR aquest expedient de contractació de **tramitació ordinària i CONVOCAR** procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- AUTORITZAR una despesa per un import total de **88.871,92 €**, a càrrec de l'aplicació pressupostària **21031/93320/63200 (Inversions Escoles)** del pressupost general de l'exercici 2025, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2025
21031/93320/63200 (Inversions escoles)	88.871,92 € (A-10106)

CINQUÈ.- PUBLICAR l'anunci de licitació al **PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de Viladecans**, consultable a la seu electrònica <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>, amb una antelació mínima de **20 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.

SISÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a l'Àrea de Planificació Territorial (Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina [responsable del contracte]), Intervenció General, Tresoreria i departament de Gestió Econòmica als efectes que hi corresponguin.

El que informem a Viladecans, en la data de la signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.



NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI ACCIDENTAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3^a, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.

Viladecans, en la data de la signatura electrònica.
Per delegació del secretari general,