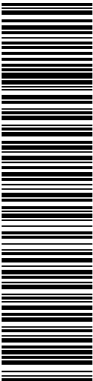


DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_SIGNAT PER LES PARTS_03032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 76Q2Q-1CIV5-3MYT Pàgina 1 de 2	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39928793 76Q2Q-1CIV5-3MYT 76Q2Q-1CIV5-3MYT 76Q2Q-1CIV5-3MYT) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA “ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ CENTRE CULTURAL I LÚDIC”

REUNITS

D'una banda, el Sr. AGUSTÍ VALLVERDÚ GIL, Alcalde de l'Ajuntament de LES CABANYES, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament, d'ara endavant l'adjudicador.

I de l'altra, el Sr. JUAN DIEGO ROMERO SIERRA, amb DNI número 77314981K i domicili al C/ General Valles, 1 baixos local 1 bis de Vilafranca del Penedès, actuant en representació de la mercantil ROMERO OZMAYAN SL, amb CIF número B66308099, d'ara endavant l'adjudicatari.

Compareix el Sr. JORDI VIVES PUIG secretari interventor de l'ajuntament de LES CABANYES, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN:

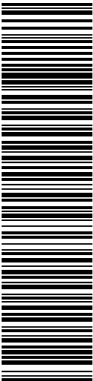
- Que per acord del Ple de la Corporació de data 18 de desembre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra “ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ CENTRE CULTURAL I LÚDIC” per procediment obert simplificat.
- Que per acord del Ple de la Corporació de data 19 de febrer de 2025 es va adjudicar el contracte a la mercantil ROMERO OZMAYAN SL per import de TRES-CENTS SETANTA UN MIL VUITANTA-VUIT (371.088,00.-€) més SETANTA-SET MIL NOU-CENTS VINT-I-VUIT MIL QUARANTA VUIT (77.928,48.-€) d'IVA al tipus del 21%, per haver obtingut la millor puntuació. L'adjudicació està condicionada a l'efectiva consolidació dels recursos, d'acord amb el previst en l'apartat 2 de la disposició addicional tercera de la LCSP.
- Que l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva de 18.554,40.-€, quantitat que serà retornada o cancel·lada quan s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi acomplert satisfactòriament el contracte, o bé quan s'hagi resolt per raó no imputable a l'adjudicatari.
- Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, es subjecta a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual s'aprova el reglament parcial de la Llei de contractes del sector públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no estigui derogat per la Llei de contractes del sector públic.

Així doncs, formalitzen el present contracte que es regirà per les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA.- El Sr. JUAN DIEGO ROMERO SIERRA, que actua en representació de ROMERO OZMAYAN SL, qui s'obliga a l'execució de l'obra “ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ CENTRE CULTURAL I LÚDIC”, d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament i Plec de Clàusules Administratives particulars. Aquest darrer, degudament signat per les parts en prova d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorpora com a document annex al present contracte.

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_SIGNAT PER LES PARTS_03032025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 76Q2Q-1CIV5-3MYT Pàgina 2 de 2	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39928793 76Q2Q-1CIV5-3MYT A40ASE01E542E59CE32E9B42D64C8994E20B5C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lescabanyes

SEGONA.- El preu total del contracte és de **QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU MIL SETZE I AMB QUARANTA VUIT (449.016,48.-€) (IVA INCLÒS).**

TERCERA.- El termini d'execució de l'obra és de **VUIT MESOS** comptats de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació de l'entrega.

QUARTA.- El termini de garantia serà d'**UN ANY**, a comptar de la recepció de les obres, durant el qual s'ha de mantenir la fiança definitiva.

CINQUENA.- Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

SISENA.- Es designa com a persona responsable del contracte, a qui els hi correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, a l'arquitecte municipal.

SETENA.- Pel present document vinculant per a les parts, el contractista autoritza expressament a l'Ajuntament de LES CABANYES a que obtingui per mitjans electrònics, durant la vigència d'aquest contracte i fins a la seva extinció, la comprovació amb l'Agència Estatal d'Administració Tributaria (AEAT) i la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social que l'incumbeixen com a empresari imposades per les disposicions vigents.

VUITENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè així consti i als efectes del que s'estableix en la vigent legislació, ambdues parts, amb l'assistència del secretari general, signen el present document en format electrònic i a un sol efecte, a Les Cabanyes i en la data de la darrera signatura.

L'Alcalde

L'adjudicatari

Agustí Vallverdú Gil

Juan Diego Romero Sierra

El secretari interventor

Jordi Vives Puig