
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Objecte complet del contracte:

L'objecte de la licitació és el **Subministrament i instal·lació d'una bomba de calor amb recuperació parcial pel Centre sociosanitari "El Carme"**

L'àmbit d'aplicació de la contractació és el següent: Centre sociosanitari "El Carme".

S'ha considerat necessària la substitució de la bomba de calor existent a causa de la seva obsolescència i les avaries recurrents que impedeixen una reparació fiable. L'estat actual de l'equipament comprometria el correcte funcionament del sistema, fet que podria afectar la qualitat del servei. Per aquest motiu, es considera imprescindible la seva renovació per garantir l'eficiència energètica, la seguretat i el confort de les instal·lacions.

2.- Elecció del procediment:

Atès que el Valor Estimat del Contracte (VEC) és ≤ 221.000 €, es planteja un procediment obert no harmonitzat.

Tipus de tramitació: Ordinària

3.- Vigència del contracte:

La durada del contracte s'estableix per un termini màxim d'execució de 10 setmanes, a comptar des de la signatura de contracte. Aquest termini pot ser millorat a les ofertes dels licitadors.

Justificació de la durada del contracte: es preveu la durada que s'ha estimat necessària i raonable per a poder executar tots els treballs que es descriuen al Plec de Prescripcions Tècniques i complir els terminis que BSA ha previst per a tenir les inversions executades.

4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

No s'exigeix classificació atesa la tipologia contractual.

5.- Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, i justificació:

Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser de, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

Solvència tècnica:

Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica necessàriament pels mitjans següents:

Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys dels subministraments corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és de com a mínim el 70% del valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels subministraments realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els subministraments realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els subministraments realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedits per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. Els certificats d'execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els subministraments acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígit dels seus respectius codis CPV.

Es considera indispensable demanar els requisits de solvència esmentats a fi de poder garantir la correcta execució del contracte per part de l'empresa adjudicatària.

Pel que fa a la solvència econòmica i tècnica, els esmentats requisits s'ajusten al que estableix la LCSP en els seus articles 87.3 a) (solvència econòmica i financera) i 89 (solvència tècnica i professional).

6.- Criteris d'adjudicació i justificació:

La distribució de la puntuació establerta és la següent:

CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C) (100 PUNTS)

1. **Criteris econòmics: Oferta econòmica (60 punts):** La puntuació de la part econòmica es farà atorgant la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i puntuant-se la resta en aplicació de proporció directa inversa que compregui la diferència que presentin respecte de la més econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Ov = Oferta a valorar

Om = Oferta millor (més econòmica)

IL= Import de la licitació (sense IVA)

VP = Valor de ponderació: 1

P = Punts criteri econòmic: 60

2. **Ampliació termini de garantia (15 punts):** Aquest criteri es valorarà aplicant el següent escalat:

- Garantia de 24 mesos 0 punts
- Garantia de 36 mesos 7,5 punts
- Garantia de 48 mesos 15 punts

El període de garantia inclourà les revisions de manteniment necessàries pel compliment de la RITE en vigor i s'expediran els certificats anuals de manteniment.

3. **Reducció del temps d'implantació (15 punts):** Es valorarà la reducció del termini d'implantació màxim dels treballs (10 setmanes) ofert pels licitadors, concedint a les ofertes 5 punts per cada 5 dies naturals de reducció fins a 15 punts (reducció respecte el màxim de 10 setmanes).

S'entén temps d'implantació a la suma del temps de subministrament, instal·lació i posada en marxa de la nova màquina.

4. **Manteniment segons RITE durant el període de garantia.** Es valorarà que durant el període de garantia, el manteniment ofert sigui realitzat per el Servei Tècnic Oficial avalat pel fabricant de la màquina proposada (5 punts).
 - Servei Tècnic Instal·lador 0 punts
 - Servei Tècnic Oficial Autoritzat 5 punts
5. **Fraccionament d'etapes de funcionament.** Es valorarà el nº d'etapes de funcionament que impliquen directament un menor consum(5 punts):
 - 5 etapes de compressió (0 punts)
 - 6 etapes de compressió (1 punt)
 - 8 etapes de compressió (5 punts)

Justificació criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació s'han dissenyat amb la finalitat de seleccionar l'oferta amb millor relació qualitat preu.

Per aquest motiu, tot i que els criteris relacionats amb el preu o cost tenen un pes relatiu important (60 punts sobre 100 punts totals), s'ha volgut assegurar que, pel que respecte als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, es tinguessin en compte els següents criteris:

- La reducció del temps d'implantació; ja que com abans s'hagin executat les inversions abans BSA podrà utilitzar-les, amb els beneficis que això comporta a efectes d'eficiència energètica, entre d'altres.
- L'ampliació del termini de garantia: com major sigui aquest menys ha d'ocupar-se BSA de l'estat de les inversions realitzades.
- En relació al manteniment segons RITE durant el període garantia es valora positivament que es realitzi amb servei tècnic oficial autoritzat en termes de qualitat i periodicitat de manteniment.
- El fraccionament d'etapes de funcionament es justifica perquè amb un increment de les etapes de compressió s'aconsegueix un menor consum energètic i una optimització en el rendiment de la màquina proposada.

Tots els criteris qualitatius escollits tenen per finalitat distingir les ofertes que ofereixen majors garanties per a una correcta execució del contracte per part de l'adjudicatari.

7.- Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials amb la justificació:

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Així mateix, es preveuen les següents obligacions contractuals essencials:

- El compliment dels criteris d'adjudicació oferts pel contractista, entenent que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.
- Obligació del contractista de donar ple compliment a la normativa laboral i de prevenció de riscos laborals aplicables, així com d'aplicar com a mínim les condicions salarials del conveni col·lectiu de referència del sector.
- Compromís de confidencialitat per part de l'empresa i dels professionals que executaran el contracte respecte de les dades obtingudes en l'execució del contracte, així com d'implantar les mesures de seguretat pertinents per tal de garantir la confidencialitat d'aquesta informació.
- Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, especialment a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament 679/2016, General de Protecció de Dades.

- L'obligació de destinar les dades personals tractades únicament a la finalitat de realitzar l'objecte del contracte.
- La sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació.
- S'hauran d'instal·lar els equips e instal·lacions presentades en l'oferta de l'empresa que resulti adjudicatària sense variació de materials i qualitats expressades als documents presentats.
- Els licitadors hauran de complir el cronograma d'execució que presentin.
- Les empreses hauran de disposar d'una mínima estructura (taller, magatzem de recanvis i oficina tècnica) a la província de Barcelona, per fer front a incidències que puguin sorgir en la instal·lació i posterior període garantia de la màquina (per recanvis d'estocs, per fer reparacions de components associats a la màquina).

8.- Pressupost base de licitació desglossat:

El nº de lots és Lot únic, i l'import anual és de 151.000,00 € sense IVA (182.710,00 € IVA inclòs).

El preu del contracte s'abonarà en dos factures; la primera del 50% a la posada en marxa de la màquina i la segona a l'entrega de tota la documentació amb la legalització inclosa.

Aquest import s'ha calculat incorporant tots els costos estimats, directes i indirectes, associats a la prestació del servei, de conformitat amb l'establert a l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Despeses directes: 81%.
- Despeses indirectes: 19% (despeses generals d'estructura -13%- i marge de benefici de l'empresa - 6%).

És una valoració estimada i pot variar en funció dels recursos disponibles per l'adjudicatari i la ubicació de les instal·lacions que disposi.

9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen:

- a) Valor estimat del contracte: 151.000,00 € sense IVA (182.710,00 € IVA inclòs).
- b) Import licitació: 151.000,00 € sense IVA (182.710,00 € IVA inclòs).
- c) Import possibles pròrrogues: N.A.
- d) Import anual: 151.000,00 € sense IVA (182.710,00 € IVA inclòs).
- e) Import possibles modificacions: -
- f) Partida IVA anual: 31.710,00 €
- g) Anualitats: 2025.

10.- Necessitat que es vol cobrir amb la licitació, relacionada amb l'objecte del contracte:

Veure informe de necessitats (adjunt).

11.- Motivació de la insuficiència de mitjans (únicament en contractes de serveis):

Atès que Badalona Serveis Assistencials, SA no disposa de mitjans materials propis per a l'execució de l'objecte del contracte, es considera necessària la contractació pel que respecte a la instal·lació d'una bomba de calor.

12.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, amb la seva justificació:

Vegeu informe justificatiu de la no divisió en lots (adjunt).

13.- L'execució del contracte requereix tractament de dades personals per part de l'empresa contractista:

NO

L'adjudicatari estarà subjecte al deure de confidencialitat i obligació del secret en aquells supòsits en què accedeixi accidentalment a les dades personals en el desenvolupament de la prestació del contracte. Aquesta obligació de confidencialitat i secret es mantindrà vigent encara que finalitzi la relació contractual. L'adjudicatari es compromet a traslladar aquestes obligacions a tot el personal que, en algun moment, tingui accés a les dependències de Badalona Serveis Assistencials, SA.

14.- S'han tingut en compte els següents aspectes mediambientals:

Per a ambientalitzar el contracte s'ha tingut en compte:

☐ Les mesures de compra verda elaborades per la Comissió Europea.

☐ Alguna guia de compra verda de la Generalitat.

☒ Altres.

Quina tipologia de criteris ambientals d'entre els següents s'han incorporat:

☐ Eficiència energètica i estalvi de consum d'aigua, i recursos.

☒ Menys emissió de gasos amb efecte hivernacle, contaminants, partícules, pols, soroll o radiacions.

☐ L'ús d'energia i de materials procedents de fonts renovables o reciclades.

☐ L'absència o la baixa presència de substàncies tòxiques o perilloses.

☐ La generació associada de menys residus.

☐ Les garanties d'extensió de la seva vida útil (actualització i reparabilitat).

☐ La reutilització, la reciclabilitat i el reciclatge.

☐ La producció més eficient amb mètodes ecològics i d'aplicació d'eines de disseny de baix impacte ambiental o d'ecodisseny.

☐ Qualsevol altre que estigui impulsat per un programa o política ambiental.

Badalona,

Cèlia García González
Directora de Gestió