



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ I CONTROL DE PLAGUES URBANES I XILÒFAGS A DIVERSOS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES ADSCRITS AL DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA. EXPEDIENT PR-2025-262.



ÍNDEX

1.	Objecte	3
2.	Termini d'execució	3
3.	Descripció de la prestació	3
4.	Condicions per a la prestació del servei de prevenció i el control de plagues urbanes..	4
5.	Requisits tècnics de l'equip humà	9
6.	Equips i materials	10
7.	Preus unitaris del programa de control.	11
8.	Horari i prestació servei	12
9.	Obligacions de l'empresa contractista	12



1. Objecte

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de prevenció i el control de plagues urbanes i de xilòfags a diversos edificis i dependències administratives adscrits al Departament de la Presidència.

Els edificis objecte del contracte són:

Nom edifici	Adreça	Població	Superfície (m ²)
Magatzem de Cornellà del Llobregat	Carrer Albert Einstein, 46	Cornellà de Llobregat	2.300
Edifici Jaume I	Carrer Jaume I, 2-4	Barcelona	4.200
Edifici Sant Honorat de Barcelona (inclou Museu)	Carrer de Sant Honorat, 1-3	Barcelona	5.500
Casa Canonges (Residència del Molt Honorable President i dependències)	Carrer del Bisbe, 6 Carrer de la Pietat, 2,	Barcelona	5.100
Palau de la Generalitat	Plaça de Sant Jaume, s/n	Barcelona	15.000
Palau de Pedralbes i UPM de Barcelona	Avinguda Diagonal, 686	Barcelona	15.000
Oficina Av Diagonal	Avinguda Diagonal, 399, 3r 2a,	Barcelona	300
Local Ausiàs Marc	Carrer d'Ausiàs Marc, 35	Barcelona	1.200
Palau Centelles-Solferino i edifici Gegants de Barcelona	Carrer Baixada de Sant Miquel, 8 Carrer Gegants, 2	Barcelona	2600
Oficina Via Laietana	Via Laietana 58, 5 ^a planta	Barcelona	400

2. Termini d'execució

La vigència d'aquest contracte s'iniciarà el dia 1 de juny de 2025 o des de la data de formalització del contracte si és posterior, i finalitzarà com a màxim el dia 31 de desembre de 2025. Amb possibilitat de pròrroques. La durada de cada pròrroga serà com a màxim anual i el període total, amb pròrroques incloses, serà com a màxim fins el 31 de desembre de 2028, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

Les pròrroques seran obligatòries per al contractista, sempre que l'administració realitzi el preavís almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte o de la corresponent pròrroga.

3. Descripció de la prestació

El contracte té per objecte prestar els serveis de prevenció i control de plagues urbanes i de xilòfags. La prevenció i el control de les plagues, que es troben detallades en el punt 4 d'aquest plec, es realitzarà mitjançant la inspecció pertinent de dites instal·lacions i l'establiment de les actuacions que cal portar a terme per la seva eradicació mitjançant l'avaluació i el diagnòstic de la situació, el disseny d'un pla de treball i la realització del



servei i l'avaluació continuada del Programa de prevenció de plagues.

Els serveis hauran d'incloure una línia de prevenció, adreçada a evitar que els animals presents als edificis esdevinguin plaga, així com les inspeccions ordinàries i les actuacions que derivin d'aquestes; i una línia de control adreçada a fer les accions oportunes per resoldre els problemes associats a plagues que es puguin presentar, aquesta última, a demanda de la part contractant.

Totes les actuacions que s'executin en el marc d'aquest contracte hauran de seguir els principis del control integrat i en particular el que s'especifica a l'apartat 4 d'aquest plec.

4. Condicions per a la prestació del servei de prevenció i de control

Les actuacions de prevenció i control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, així com la preservació dels immobles, el patrimoni i les instal·lacions, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància. Totes les acotacions es coordinaran amb la Subdirecció general d'Obres i Serveis (en endavant SGOS) per compatibilitzar-les amb l'activitat normal dels centres. El material necessari per tal d'efectuar el servei anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Servei de prevenció de plagues urbanes i xilòfags

Per tal de prestar el servei, l'empresa adjudicatària aplicarà un Programa de prevenció de plagues basat en els principis del control integrat, que són els següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el lílndar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys peril·losos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar.

El programa de Prevenció s'ha de dur a terme seguint aquestes 4 etapes:

- a. Inspecció.
- b. Avaluació i diagnòstic de la situació.
- c. Disseny d'un pla de treball i execució del servei.
- d. Avaluació continuada del Programa de prevenció de plagues.



a. Inspecció dels edificis i periodicitat:

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió, característiques estructurals del local i de la seva activitat. Diagnòstic i classificació dels locals i de les zones del contracte present, segons quin sigui el risc d'infestació.
- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors) que poden produir una plaga.
- Valoració dels antecedents, als locals o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avis o denúncia.

b. Avaluació i diagnòstic de la situació

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En cas de presència d'una plaga cal fer el següent:

- Identificar l'organisme involucrat.
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.
- Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològicament.
- Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació.
- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.

c. Disseny d'un pla de treball i realització del mateix

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació.

Si s'ha detectat la presència de plagues o de deficiències (estructurals de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, es determinaran les actuacions que cal dur a terme d'acord amb els paràmetres següents:

c.1 Indicar les mesures preventives i/o correctores

Les mesures preventives i/o correctores són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga. Aquestes mesures poden ser, entre d'altres, les següents:

- Tapar amb reixetes i malles les finestres i altres obertures.
- Tapar les esquerdes i forats de les parets, terres, sostres i dels claveguerons particulars que connecten amb la xarxa de clavegueram.
- Tapar els desguassos amb reixeta metàl·lica o amb un altre tipus de tapa.
- No deixar productes que serveixin d'aliment a aquests organismes, com restes de menjar o altres residus orgànics, que constitueixen un reclam per a aquests.
- Eliminar els trastos vells per facilitar la neteja i evitar racons.

- Eliminar la presència d'aigua i humitats.
- Revisar la disposició de sifons en els sanitaris.
- Revestir la part inferior de les portes amb una placa metàl·lica d'uns 20 centímetres d'altura (en el cas de rosegadors).

Els treballs i materials que formin part de les mesures preventives i/o correctores que siguin necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de les plagues detectades o de les deficiències estructurals aniran a càrrec del Departament.

c.2. Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), de mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic. Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides bioracionals. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte. En cas que el contracte prevegi activitats de desinfecció, els desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes diana que calgui controlar i s'utilitzaran aquells que, tenint la mateixa efectivitat, siguin menys perillosos.

c.3. Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat

En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa. Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de la Subdirecció General d'Obres i Serveis (en endavant SGOS). Si poden representar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, se n'haurà d'informar el Servei de Prevenció de Riscos Laborals per tal que adopti, si escau, les mesures oportunes.

En cas que s'utilitzin plaguicides, les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- L'aïllament de l'àrea afectada pel tractament.
- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractaments plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació de rètols, si escau, on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i/o procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.

- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides de forma que se n'impedeixi la manipulació de persones alienes.

L'SGOS col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i li proporcionarà les dades de què disposi sobre actuacions de control de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat al mateix local o àrea i sobre altres aspectes relacionats amb el local, les persones que en fan ús o sobre qualsevol altra incidència que pugui tenir repercussió en les actuacions que es pretenen dur a terme.

d. Avaluació continuada del Programa de prevenció

L'avaluació mitjançant el Programa de prevenció de plagues s'ha de fer de manera continuada, per tal de detectar a la major brevetat possible l'existència d'un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) que puguin afavorir la proliferació d'una nova plaga.

L'avaluació permet esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i determinar les causes per les quals no ha estat efectiu, cas en què caldrà fer l'avaluació continuada de les accions puntuals com de tot el Programa de prevenció de plagues.

L'empresa ha de lliurar a l'SGOS aquesta avaluació continuada per escrit mitjançant dos tipus d'informes:

- Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullen:
 - L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest és el cas.
 - Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades al servei de prevenció, etc.).
- Informe memòria anual del Pla de prevenció integrat i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

A continuació es detalla la freqüència requerida i una previsió d'hores per visita i edifici estimades a partir de les actuacions dutes a terme en el contracte PR-2024-181 per al Programa de prevenció de plagues urbanes, prevenció de xilòfags a part. Aquesta previsió inclou 1 hora de desplaçament per visita:

Nom edifici	Periodicitat d'inspecció	Previsió d'hores per visita
Magatzem de Cornellà Llobregat	Trimestral	2,75
Edifici Jaume I	Bimestral	3,50
Edifici Sant Honorat de Barcelona (inclou Museu)	Bimestral	4,50
Casa Canonges (Residència del Molt Honorable President i dependències)	Bimestral	5,00
Palau de la Generalitat	Bimestral	5,75



Palau de Pedralbes i UPM de Barcelona	Bimestral	6,75
Oficina Av Diagonal	Bimestral	1,50
Local Ausiàs Marc	Bimestral	2,50
Palau Centelles-Solferino i edifici Gegants de Barcelona	Bimestral	3,00
Oficina Via Laietana	Bimestral	1,50

Als efectes del que s'estableix en aquest PPT, entenem el pla de prevenció com aquelles mesures preventives que són bàsiques i que estan descrites en aquest apartat. Qualsevol altra actuació que es dugui a terme no tindrà aquesta consideració i les factures emeses al respecte **aniran a càrrec de la resta de serveis inclosos en aquesta licitació.**

Les visites efectuades en el marc del Programa de prevenció de plagues urbanes hauran de ser realitzades, com a mínim, per dos treballadors de l'empresa adjudicatària: una d'elles supervisora del servei i l'altra, xofer aplicadora de 1^a, tal i com es descriuen a l'apartat 5.

Particularitats de la prevenció de Xilòfags

Per a aquest tractament caldrà una inspecció periòdica amb reposició de material de les estacions (esquers biorracionalis per tèrmits) instal·lades actualment per a la prevenció dels tèrmits subterranis al Palau de la Generalitat i a la residència de les Cases dels Canonges. També serà necessari realitzar el manteniment de les làmpades instal·lades per al control dels tèrmits aeris i corcs, situades a la Capella de Sant Jordi, així com revisar i mesurar els fisuròmetres situats a 2 jàsseres de la Sala Gàrgoles, a la planta 3^a del sector de Sant Sever del Palau de la Generalitat.

Els controls es realitzaran semestralment tant al Palau de la Generalitat com a les Cases dels Canonges.

A continuació es detalla la freqüència requerida i una previsió d'hores per visita i edifici estimades per a la línia de prevenció de Xilòfags. Inclou 1 hora de desplaçament per edifici:

Nom edifici	Periodicitat d'inspecció	Hores per visita
Palau de la Generalitat	Bianual	3,5
Residència dels Canonges	Bianual	2,5

Programa de control de plagues urbanes i de xilòfags

El Programa de control de plagues urbanes i de xilòfags està adreçat a aplicar mesures correctores extraordinàries, a petició de l'SGOS, per controlar les incidències que puguin sorgir.

Així, una de les fonts principals per detectar aquestes plagues són les incidències, que es detecten a partir de persones treballadores del Departament de la Presidència que operen als edificis.

Per a l'atenció de les incidències l'empresa contractista efectuarà una inspecció de l'àrea durant les 24 hores següents des de la recepció de la incidència (excloent caps de setmana i festius). Durant la inspecció es contactarà amb la persona que ha fet la incidència (si no s'indica el contrari), no obstant això, la impossibilitat de contactar no ha de demorar la realització de la inspecció (si no s'estableix que aquest contacte és imprescindible per poder fer la inspecció). La contractista informará, a través de les vies establertes, dels resultats dins del termini marcat i, si ho considerés oportú, del pla d'actuació amb els seguiments de control necessaris per resoldre el problema.

En cas que, amb motiu d'una incidència sigui necessari engegar un pla d'actuació, aquest haurà d'iniciar-se immediatament, si les mesures de seguretat ho permeten, i, en cas contrari, en els 3 dies posteriors a l'arribada de la incidència. Els plans d'actuació es faran d'acord amb el que es recull a l'apartat 4 i es realitzaran tants seguiments i visites com es considerin necessaris per resoldre el problema.

Els seguiments de control que s'executin hauran de ser notificats i informats als 3 dies des de la seva execució; si no s'indica el contrari.

En el Programa de control de plagues, la metodologia i eines a emprar, així com els documents i informes que se'n derivin, seguiran les especificacions d'aquest apartat 4.

En el Programa de control de plagues no és obligatori efectuar les visites amb un mínim de dos treballadors.

El màxim d'hores previstes en concepte de correctiu són 70 hores anuals.

5. Requisits tècnics de l'equip humà

L'empresa contractista haurà de comunicar al Departament de la Presidència, la persona encarregada de donar compliment al contracte, identificada amb nom, cognoms i càrrec, que actuarà com a interlocutora amb la persona responsable designada pel Departament de la Presidència. Aquest interlocutor atendrà i resoldrà els problemes i queixes que se li puguin plantejar i facilitarà la informació que es sol·liciti. A més, serà la persona responsable de coordinar els equips i garantir la prestació correcta del servei.

No obstant això, els responsables del Departament de la Presidència es reserven el dret de demanar en qualsevol moment la substitució d'una qualsevol de les persones designades per una altra de la mateixa condició i perfil professional.

L'equip humà ofert ha de permetre a l'empresa contractista portar a terme el Programa de prevenció i control de plagues urbanes i de xilòfags mitjançant les tècniques adients a cada cas. El personal haurà de seguir les normes i obligacions descrites a l'apartat 4 del present document.

El contractista aportarà un equip humà de treball amb les característiques que s'indiquen a continuació i constituït per:

- **Supervisora/a del servei:** una persona treballadora (i diferent de l'altra persona treballadora descrita en aquest apartat), equivalent a supervisora del servei, amb la següent dedicació al projecte: encarregada, principalment, de fer les tasques d'inspecció (de prevenció i d'atenció a les incidències), diagnòstic de la situació i aplicacions de biocides.

Haurà de tenir la formació adequada per desenvolupar les tasques i, en particular, haurà d'estar en possessió del Certificat de Professionalitat de nivell 3 (Gestió de serveis per al control d'organismes nocius) d'acord amb el Reial decret 830/2010, de 25 de juny, o les capacitacions equivalents que la Comunitat Autònoma hagi establert com a vàlides en les disposicions que hagi pogut adoptar en el marc d'aquesta normativa; així mateix ha d'haver superat la formació professional per a l'aplicació de Biocides T+ i CMRs.

- **Xofer aplicador/a de 1^a:** una persona treballadora més (i diferent de l'altra persona treballadora descrita en aquest apartat), equivalent a xofer aplicador de 1^a, que serà l'encarregada, principalment, d'efectuar els seguiments i les aplicacions de biocides. Haurà de tenir la formació adequada per desenvolupar les tasques i, en particular, haurà d'estar en possessió del Certificat de Professionalitat de nivell 2 (Serveis per al control de plagues) d'acord amb el Reial decret 830/2010, de 25 juny, o la capacitat equivalent que la Comunitat Autònoma hagi establert com a vàlida en les disposicions que hagi pogut adoptar en el marc d'aquesta normativa; així mateix, han d'haver superat la formació professional per a l'aplicació de Biocides T+ i CMRs.

Com a mínim un dels integrants de l'equip ha de tenir titulació superior en Biologia amb coneixements per executar les tasques que es descriuen a continuació o una titulació anàloga que acrediti formació per executar les tasques que es descriuen continuació: estarà especialitzada en la identificació de les plagues, en establir la fase en què es troba del seu cicle biològic, i en assessorar i donar suport a l'hora d'establir les estratègies per tal d'elaborar els protocols d'actuació. Aquesta persona podrà ser qualsevol de les persones abans descrites.

L'empresa haurà de disposar de personal suficient que hagi superat els cursos per utilitzar tots els equips de protecció individual o col·lectiva que així ho requereixin, incloent els aspectes en prevenció de riscos laborals.

En qualsevol cas, l'equip haurà de permetre executar els treballs de prevenció i control de plagues, durant la total duració del contracte, amb el manteniment de la solvència professional dels seus integrants. Igualment, si per exigències de l'execució del contracte fos necessari, l'empresa contractista es compromet a disposar dels mitjans humans per cobrir la demanda.

6. Equips i materials

El tipus i nombre d'equips i materials oferts, han de permetre a l'empresa contractista portar a terme els serveis de prevenció i control de les plagues urbanes i de xilòfags (tant durant les tasques d'inspecció com durant les tasques de seguiment). En especial ha de facilitar els equips que permetin executar les tasques de manera segura, i seguir el que s'indica a l'apartat 4.

L'uniforme del personal, els equips i materials necessaris per a la realització dels treballs i aplicació de biocides, incloent els EPIs ja siguin d'ús personal o col·lectiu, formen part de l'actiu del contractista i seran aportats per ell. Així mateix serà el responsable de fer un bon manteniment del material i equip que ho requereixi (en particular els equips de protecció individual i col·lectiva). L'empresa contractista no podrà exigir, al Departament de la Presidència, despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència del material, equips, etc.



La maquinària, els equips i l'utillatge destinats a les tasques de control de plagues es comunicaran a l'SGOS a través de la persona designada com a responsable del servei, qui podrà sol·licitar a l'empresa contractista la informació relativa a les seves característiques que consideri necessària.

L'empresa contractista garantirà que el personal que ha de dur a terme les tasques de prevenció i control de plagues, coneix i segueix les indicacions per a l'ús correcte dels productes, aparells i estris emprats. En el mateix sentit, cal garantir que els productes sempre s'utilitzaran en els seus envasos originaris per tal de tenir en tot moment la informació necessària. En qualsevol cas, els envasos identificaran clarament els productes continguts.

L'empresa contractista haurà de subministrar i instal·lar elements de senyalització en les zones en tractament.

Aquests dispositius, hauran de ser prèviament acceptats per l'SGOS, contenir un missatge clar, ser estèticament acceptables i complir les normes de visibilitat del Departament de la Presidència.

Una vegada finalitzat un pla de prevenció o un pla d'actuació, l'empresa contractista procedirà a la retirada de tot el material i equipament, de tal manera que no es generi cap risc per a les persones.

L'empresa contractista haurà de disposar de com a mínim un vehicle que permeti el desplaçament motoritzat i que estigui adaptat al transport de biocides d'acord amb la normativa legal vigent i complirà els següents requisits:

- Separació entre la cabina del conductor i la zona de càrrega, per tal que impedeixi que qualsevol producte (sòlid, líquid o gasós) entri en contacte amb els ocupants del mateix.
- Ventilació adient a la zona de càrrega.

Així mateix, l'empresa haurà de disposar un magatzem propi o contractat.

7. Preus unitaris del Programa de control de plagues.

El preu hora màxim (IVA exclòs) del diferent personal tècnic que apliqui les mesures en el marc del Programa de control serà de 45 € per hora. No s'abonarà cap import en concepte de transport, ja que aquest ja s'ha tingut en compte a l'hora d'establir el preu màxim per hora de licitació.

La justificació del càlcul del pressupost base de licitació es troba en l'informe proposta d'aquesta licitació.

8. Horari i prestació servei

La prestació del servei es farà principalment de dilluns a divendres (laborables) i es distribuïran de la forma en què s'estableixi a l'inici de l'execució, entre les 9.00 h a les 17.00 h, a excepció de l'edifici Magatzem de Cornellà del Llobregat, que es farà de dilluns a dimecres de 9.00 h a 14.00h, i l'edifici Oficina Av Diagonal, el qual es farà de dilluns a divendres de 9.00 h a 14.00 h. Totes les actuacions hauran de ser informades i confirmades per l'SGOS, incloent-hi la identificació dels treballadors que realitzaran les actuacions. Per raons de seguretat, les actuacions podran ser suspeses sense previ avís, encara que hagin estat confirmades.

9. Obligacions de l'empresa contractista:

- Abans de l'inici de treballs:

- a) Acreditar la disposició de l'empresa de magatzem propi o contractat.
- b) Facilitar als responsables de l'SGOS el Pla general d'actuació que descrigui els mètodes de prevenció i control de plagues que utilitzarà l'empresa.
- c) Subministrar a l'SGOS les dades del personal que es farà càrrec del control de plagues els quals hauran de trobar-se en possessió dels corresponents carnets d'aplicador de tractaments DDD de nivell bàsic i qualificat vigents.
- d) Acreditar, abans de l'inici dels treballs, que s'ha dut a terme l'avaluació de riscos, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores tècnics de control de plagues.

- Després d'una inspecció amb incidències:

- a) Facilitar a l'SGOS els informes d'actuacions específiques, dins dels dos dies hàbils següents, bé siguin per la presència de plagues, bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa també informará de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment se sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment.

- Abans i després de realitzar un tractament amb plaguicides:

L'empresa contractada haurà d'informar a l'SGOS, abans i després de realitzar un tractament amb plaguicides.

En cada aplicació que hagi de dur a terme, l'empresa contractada els haurà de lliurar un document informatiu previ al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:

- a. Diagnòstic previ.
- b. Nom comercial del plaguicida, número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i del de Consum del Ministeri de Sanitat i Consum, i composició.
- c. Còpia actualitzada de l'autorització del producte a aplicar.
- d. Tècnica d'aplicació.
- e. Àrea objecte del tractament. Zona concreta, especificant la superfície o volum sobre el qual es du a terme el tractament.
- f. Àrees afectades pel tractament, si escau.
- g. Avaluació dels factors de risc del tractament
- h. Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.
- i. Data de l'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament, si és necessari.
- j. Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar.

Després d'un tractament amb plaguicides, l'empresa que realitza el servei de control de plagues procedirà a la senyalització de les zones afectades.

També informará a l'SGOS, abans d'una setmana, mitjançant un document, que el servei s'ha dut a terme d'acord amb el document informatiu previ al tractament i també s'hi indicarà el plaguicida utilitzat, la quantitat aplicada i, si té termini de seguretat, l'hora d'inici i d'acabament d'aplicació, així com la data i l'hora que es podrà tornar a entrar a l'àrea afectada.

- A la finalització del contracte:

Serà preceptiva la realització d'una memòria anual sobre les activitats portades a terme; a sobre els plànols prèviament subministrats per l'SGOS, l'empresa assenyalarà els punts de control i explicarà les accions que s'han fet, especialment en els edificis i espais més problemàtics

Així mateix durant tota la vigència del contracte l'empresa haurà de prestar els serveis objecte del contracte dins dels terminis previstos .

Es farà una reunió de seguiment trimestral amb l'empresa.

Per tal de garantir la bona marxa del servei l'empresa s'haurà de coordinar amb l'SGOS. A tal efecte, l'empresa adjudicatària nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb el Departament. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant el Departament.

L'empresa contractada haurà de garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis. Per garantir la seguretat, la persona designada com a responsable de l'empresa de control de plagues i la persona que l'SGOS designi, amb coneixements en salut pública i/o prevenció de riscos laborals, assumiran les tasques

de coordinació.

En el cas que les actuacions de control de plagues puguin suposar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, la persona que l'SGOS designi per a la coordinació de les activitats preventives haurà de complir els requisits que estableix la Llei de prevenció de riscos laborals i el Reial decret 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei.

L'empresa contractada haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

Per a fer front a una situació d'urgència que requereixi un control de plagues, cal tenir establerts prèviament uns canals específics de comunicació entre empresa i l'SGOS. En aquests casos, decidiran i avaluaran conjuntament les actuacions més adequades a portar a terme. Com a norma general, en aquells casos d'urgència que han estat valorats per l'SGOS com a tal, l'empresa adjudicatària hi haurà de donar resposta en un termini màxim de 24 hores.

L'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran d'estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent.

L'empresa contractada haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. El Departament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, en qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.

Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

No donar, en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.

L'empresa contractista haurà d'informar a l'SGOS dels productes utilitzats a les actuacions. Així mateix, l'empresa facilitarà les dades tècniques dels productes a utilitzar al titular si ho requereix.

Prevenció de riscos laborals

L'empresa contractista haurà de garantir el compliment estricte de la normativa laboral i de seguretat social, respecte a la jornada de treball, temps de descans entre jornades i vacances preceptives relatives al personal que realitzi el servei al centre.

L'empresa també es fa responsable de que els seus treballadors facin ús de les mesures de protecció, tant col·lectives com individuals, per a complir en tot moment la normativa sobre seguretat i salut i higiene en el treball i resta obligada a comunicar per escrit a l'Administració qualsevol aspecte relatiu a l'incompliment. Especialment, i pel que fa a la coordinació empresarial, haurà d'estar a allò que disposa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.



L'empresa contractista haurà de tenir realitzada la seva avaluació de riscos laborals així com les actualitzacions pertinents i donar compliment a la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.