

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/15/2025

Codi document: AXS19I003P

Assumpte: Informe de necessitat

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

Legalitzar les instal·lacions de Baixa Tensió, Calefacció/Clima i protecció contra incendis de l'espai denominat Orfeó-Trinitaris de Vic.

L'espai Orfeó-Trinitaris de Vic és un edifici situat al centre històric de la ciutat, inicialment era una església. L'edifici consta de tres plantes útils més la coberta amb una distribució d'una nau central en forma de creu i diverses naus laterals. A finals de la primera dècada del segle XXI, l'espai es va reformar significativament per encabir-hi espectacles públics i activitats recreatives en un espai de pública concurrència, activitats que sota el format de teatre ja s'havien anat programant des de feia anys.

L'edifici no té les instal·lacions subjectes a reglamentació degudament legalitzades, i algunes d'elles sense inscriure als registres de la Generalitat. Aquestes instal·lacions són:

- Baixa Tensió
- Clima/Calefacció
- Contra Incendis

Per altra banda, es va dur a terme una inspecció periòdica de baixa tensió a l'edifici, amb el número d'expedient 99-2022-0000017525, en la qual es van detectar defectes greus que cal esmenar.

De tot plegat surt la necessitat de:

- Realitzar l'adequació de la instal·lació d'il·luminació i elèctrica a la planta baixa, planta primera i planta segona. Incloent el grup electrogen d'emergència.
- Adequar la instal·lació tèrmica, especialment la zona de la UTA ubicada a la planta segona i les seves conduccions.
- Adequar la instal·lació contra incendis a la totalitat de les plantes de l'edifici.

A l'efecte de portar a terme aquestes actuacions d'adequació d'instal·lacions, es va encarregar a l'enginyeria Aribau 70 S.L. la redacció del "*Projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic*".

Aquesta actuació requereix, per portar-la a terme, d'una empresa especialitzada, ja que la Xarxa de Serveis Urbans (XSU) no té els operaris necessaris per escometre uns treballs d'aquesta envergadura.

Objecte del contracte

L'actuació que es vol fer consisteix en portar a terme els treballs descrits al "*Projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i conta incendis de l'Orfeó de Vic*".

El projecte descriu les actuacions necessàries per adequar la instal·lació elèctrica, tèrmica i conta incendis de l'Orfeó-Trinitaris. S'intervé en totes les plantes, però només afecta a un dels laterals de l'edifici. El projecte no modificarà distribucions ni metres quadrats útils, es basa només en incorporar modificacions, adaptacions i millores a les instal·lacions:

Les actuacions a fer estan descrites i amidades al "*Projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i conta incendis de l'Orfeó de Vic*", redactat per l'enginyeria Aribau 70 SL, i aprovat per decret de la Presidència de data 27 de gener de 2025.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és:

- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 45343200-5 Treballs d'instal·lació de dispositius contra incendis.
- 45315600-4 Treballs d'instal·lació de baixa tensió

Lots del contracte

El contracte no es divideix en lots atès que hi ha necessitat de coordinar diferents prestacions, i diverses instal·lacions estan interconnectades entre elles, per exemple la instal·lació de baixa tensió, alimenta elements de clima/calefacció i protecció d'incendis, i probablement compartiran algunes suportacions, canalitzacions...

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de cent cinquanta-set mil tres-cents trenta-tres euros amb seixanta-cinc cèntims (157.333,65 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent trenta-mil vint-i-set euros amb vuitanta-un cèntims (130.027,81 €), pressupost net i vint-i-set mil tres-cents cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims (27.305,84 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra els lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

Pressupost net	130.027,81 €
IVA al 21%	27.305,84 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	157.333,65 €

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments i pressupost del "*Projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i conta incendis de l'Orfeó de Vic*", redactat per l'enginyeria Aribau 70 SL, i aprovat per decret de la Presidència de data 27 de gener de 2025.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars (PCA) que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de cent trenta mil vint-i-set euros amb vuitanta-un cèntims (130.027,81 €).

Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 0000 333 63201 Edificis – Orfeó del vigent Pressupost de l'OA Xarxa de Serveis Urbans (XSU), tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

Forma de pagament

La Xarxa abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària, conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i que ha de ser aprovada per la Presidència de l'Organisme.

No podrà elevar-se cap certificació a aprovació de la XSU si no està signada com a prova de conformitat per part de la direcció tècnica de l'obra i el responsable de l'empresa adjudicatària.

La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.

Durada del contracte

Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini màxim d'execució del contracte serà de cinc (5) mesos a comptar de l'acta de comprovació de replanteig, que d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017 s'ha d'estendre, excepte casos excepcionals justificats, en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de formalització del contracte.

Garantia definitiva

S'exigeix una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació IVA exclòs.

Protecció de dades

Aquesta contractació no implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària

Subcontractació

El contractista pot concertar amb tercers únicament:

- La realització de les partides corresponents a obra civil.
- La realització de les partides de protecció contra incendi

Contracte subvencionat

Aquest contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, per un capital mínim de 900.000 € per sinistre i 300.000 € per víctima, incloent l'accident de treball.

Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitza a través del procediment obert simplificat, que és el procediment habitual per a contractes d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i igual o superior a 80.000,00 euros.

Requisit previ a la presentació de les ofertes

Degut a les particularitats de l'edifici on s'ha de fer les actuacions, accés, possible ús de bastides o elements d'elevació..., per presentar oferta per aquesta licitació és indispensable realitzar una visita prèvia de qualsevol licitador que vulgui presentar una oferta, i així poder valorar convenientment l'abast dels treballs i elaborar una oferta fonamentada.

El dia, hora i lloc en què s'efectuarà la visita es publicarà al Tauler d'avisos del Perfil del Contractant i les empreses licitadores interessades en assistir hauran d'enviar un correu electrònic (com a màxim 2 hores abans de l'hora prevista per a la seva celebració) a: contractacioxarxa@vic.cat.

Al finalitzar la visita, els assistents hauran de facilitar al responsable del contracte perquè signi i segelli el certificat de visita que hauran de dur imprès els licitadors (el model de certificat estarà disponible al PCAP). Sense aquest certificat de visita no s'admetrà l'empresa a la licitació.

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

1. Criteris d'adjudicació:

a) Criteris quantificables de forma automàtica 100 punts

a.1 -Oferta econòmica 80 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta econòmica es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat (equivalència total dels materials proposats) i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següents fórmules:

$$Ponderació\ de\ l'oferta\ licitant = \frac{\sum\ ofertes\ dels\ licitants}{oferta\ del\ licitant}$$

$$Puntuació\ de\ l'oferta\ del\ licitant = \frac{Ponderació\ oferta\ del\ licitant}{Ponderació\ de\ l'oferta\ màxima} \times Pmàx$$

Nota: $Pmàx = 80$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

a.2- Millora en l'increment del termini de garantia.....fins 20 punts.

Es valora el termini addicional de garantia que ofereix l'empresa licitant, a afegir als 12 mesos previstos a la LCSP.

Justificació: Es valora per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

Els licitadors podran oferir un termini **addicional de garantia** entre 0 i 36 mesos, a sumar als 12 mesos mínims de garantia de la LCSP. Qualsevol valor ofert per sobre dels 36 mesos es considerarà igual a 36 mesos.

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de vint (20) punts**.

O_i: Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i .

P_i: Puntuació del concursant i (màxim de 20 punts)

$$P_i = 20 \cdot (1/36) \cdot O_i$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les **obres del projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i conta incendis de l'Orfeó de Vic**, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 130.027,81 €, sense IVA, amb el 21% de l'IVA resultant un total de 157.333,65 € (IVA inclòs).

El responsable del contracte,