

Expedient: **2/2025/1597**

Servei: **COMERÇ**

El Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca certifica: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local celebrada el dia 25 de febrer de 2025 es va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Vilafranca disposa actualment de dos mercats municipals, el Mercat de La Carn i el Mercat Sant Salvador. El Mercat Sant Salvador, va entrar en funcionament l'any 1983, amb la finalitat de proveir la població de productes alimentaris frescos i de primera necessitat. L'any 2001 es va realitzar una remodelació integral del mercat, incorporant un supermercat que es va adjudicar amb una concessió de 25 anys de durada.

Consta a l'expedient la memòria justificativa d'inici d'expedient de concessió redactada pel director de l'àrea de Desenvolupament econòmic d'aquest ajuntament.

S'ha redactat el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques per a la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic de la superfície destinada a supermercat així com el manteniment del Mercat Municipal Sant Salvador, segons l'expedient 2/2025/1597.

L'adjudicació de la concessió tindrà lloc per procediment obert utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor qualitat-preu, d'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

El secretari de la corporació ha emès informe jurídic respecte el plec de clàusules administratives particulars i l'expedient de la concessió demanial.

Fonaments de dret

Articles 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

La competència per a contractar correspon a la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, d'acord amb l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant el Decret d'Alcaldia de delegacions de competències de 20 de juny de 2023, publicat al BOP de Barcelona de 26 de juny de 2023.

ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic de la superfície destinada a supermercat així com el manteniment del Mercat Municipal Sant Salvador, segons l'expedient 2/2025/1597.

El cànon de l'explotació s'estableix en 2.705.045,05€ amb el 21% d'IVA inclòs, per una durada de la concessió de 10 anys a partir de l'1 d'octubre de 2026. Aquest import és el resultant de:

	Cànon	IVA	Total
Cànon mensual net	16.762,50	3.520,13	20.282,63
Cànon anual net	201.150,00	42.241,50	243.391,50
Cànon 2026 net (oct - des)	50.287,50	10.560,38	60.847,88
Cànon 2027 net	205.173,00	43.086,33	248.259,33
Cànon 2028 net	209.276,46	43.948,06	253.224,52
Cànon 2029 net	213.461,99	44.827,02	258.289,01
Cànon 2030 net	217.731,23	45.723,56	263.454,79
Cànon 2031 net	222.085,85	46.638,03	268.723,88
Cànon 2032 net	226.527,57	47.570,79	274.098,36
Cànon 2033 net	231.058,12	48.522,21	279.580,33
Cànon 2034 net	235.679,28	49.492,65	285.171,93
Cànon 2035 net	240.392,87	50.482,50	290.875,37
Cànon 2036 net (gen - set)	183.900,55	38.619,11	222.519,66
Pressupost de licitació	2.235.574,42	469.470,63	2.705.045,05
Previsió anual IPC	2,00%		

Segon.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i aprovar la memòria justificativa d'inici d'expedient de concessió i el plec de clàusules administratives particulars, el qual es considera part integrant del contracte. Es disposa l'obertura del procediment d'adjudicació i la licitació serà anunciada en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

Tercer.- Facultar al tinent alcalde de l'Àrea de Desenvolupament econòmic per adoptar l'acord de requeriment de documentació i classificació de les proposicions presentades a la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic de la superfície destinada a supermercat així com el manteniment del Mercat Municipal Sant Salvador, d'acord amb la valoració que efectuï la mesa de concessió.

A Vilafranca del Penedès, a data de la seva signatura.

El secretari.