



DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS

CONTRACTE: Contractació del servei de control i prevenció de legionel·losi dels equipaments municipals de Súria.

Antecedents, context i finalitat del contracte:

L'Ajuntament de Súria, en el context de l'expedient 204/2018, va contractar el servei de prevenció i control de la legionel·losi per 4 anys, de forma que a dia del present informe el contracte es troba vençut.

Actualment, la normativa d'aplicació ha sofert canvis d'acord a la publicació del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis. Norma que substitueix a priori el Reial Decret 865/2003, però que incorpora terminis d'aplicació per a diferents aspectes de la norma i que genera un període d'impàs transitori el qual genera incerteses.

Un cop estudiat i analitzat l'abast del nou Reial Decret 487/2022, havent consultat els serveis de Salut Pública de la Catalunya Central, havent revisat conferències i formacions del referides al Reial Decret 487/2022, dutes a terme per especialistes del sector tant d'àmbit públic com privat, s'ha posat de manifest la dificultat d'aplicació del RD 487/2022, algunes mancances, incongruències i també l'excessiu nombre de punts de control i analítiques que inclou el RD indiferentment de la magnitud i característiques de les instal·lacions.

D'acord a la disposició transitòria quarta del RD 487/2022, s'indica:

«Para las instalaciones existentes con anterioridad a la entrada en vigor del presente real decreto se establece un periodo transitorio de dos años desde esa fecha para el cumplimiento de aquellos requisitos específicos recogidos en el anexo III, apartado I que no tuvieran que cumplir previamente como consecuencia de la aplicación del Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano o cualquier otra normativa que le fuera de aplicación.»

D'acord a l'expedient municipal 446/2023, es va articular una contractació per poder suplir el servei fins a la concreció dels requisits que demana la nova normativa.

En data de 3 e juliol de 2024 es publica el Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

Objecte de contracte:

L'objecte d'aquest contracte és la prevenció i control de la legionel·losi d'acord al RD487/2022, en aquells aspectes que siguin d'aplicació i es trobin en vigor, per als equipaments municipals.

Codi CPV: 90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions.

Les empreses que realitzin tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi en les instal·lacions, han d'estar inscrites al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, de 10 de juny (DOGC núm. 2418, de 23.6.1997), o norma que ho substitueixi, subclasse tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi. Per a l'aplicació dels productes plaguicides/biocides s'haurà de disposar de les corresponents acreditacions.

L'objecte i contingut dels serveis derivats de la contractació que es proposa són adients per satisfer aquestes necessitats.

Àmbit competencial i justificació del contracte:





AJUNTAMENT DE SÚRIA

L'Ajuntament de Súria, d'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, tenint en compta la seva disposició addicional primera, té competències en l'àmbit de les següents matèries:

Llei 7/1985 - Article 25 - Competències

b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes.

j) Protecció de la salubritat pública.

Decret Legislatiu 2/2003 - Article 66 - Competències municipals i locals

h) La protecció de la salubritat pública.

Per tal de poder donar compliment a les esmentades competències, resulta necessari contractar el servei de prevenció i control de la legionel·losi en els equipaments municipals, en tant que amb aquesta prestació es podrà donar compliment al marc normatiu i d'obligat compliment per part de l'ens local.

Termini d'execució del contracte:

D'acord al punt 4 de l'article 29 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, els contractes de serveis de subministraments i de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues que en aplicació de l'apartat segon d'aquest article acordi l'òrgan de contractació, respectant les condicions i els límits que estableixen les respectives normes pressupostàries que siguin aplicables a l'ens contractant.

En aquest sentí es proposa un termini d'execució de 2 anys amb una pròrroga de 3 anys.

Preu del contracte:

El preu del contracte es basa en el Plec de Prescripcions Tècniques on s'han valorat les diferents prestacions del contracte.

Pressupost anual:

Cost analític	16.396,80 €
Neteges i desinfeccions	
S'estima una dedicació de 2 dies al mes per un equip de 2 persones a jornada sencera (inclou els desplaçaments)	8.640,00 €
SUBTOTAL	25.036,80 €
Despeses generals (13%)	3.254,78 €
Benefici Industrial (6%)	1.502,21 €
SUBTOTAL	29.793,79 €
IVA (21%)	6.256,70 €
TOTAL	36.050,49 €

El pressupost base de licitació (PBL), incloent les 2 primeres anualitats és de **72.100,98€ IVA INCLÒS** (36.050,49€ 1r any + 36.050,49€ 2n any).





AJUNTAMENT DE SÚRIA

El valor estimat del contracte (VEC) és de **163.865,86€ IVA exclòs**. Per al càlcul del valor estimat del contractes s'ha estimat el cost base anual i un import per fer front a modificacions previstes del 10%.

	2025	2026	2027	2028	2029
Cost anual	29.793,79 €	29.793,79 €	29.793,79 €	29.793,79 €	29.793,79 €
Modificacions previstes (10%)	2.979,38 €	2.979,38 €	2.979,38 €	2.979,38 €	2.979,38 €
TOTAL	32.773,17 €	32.773,17 €	32.773,17 €	32.773,17 €	32.773,17 €
Valor Estimat del Contracte	163.865,86 €				

Solvència tècnica i professional:

L'empresa que realitzi els serveis de neteja i desinfecció **ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP)** específicament en la subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi".

Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre Oficial de Biocides del Ministeri de Sanitat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana la ORDEN SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà.

El laboratori d'anàlisi ha d'estar acreditat per a la detecció i recompte de legionel·la de conformitat amb els requisits tècnics de la norma UNE-EN ISO/IEC 17025. El personal encarregat de la presa de mostres ha d'acreditar la formació adient segons normativa.

L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic del PPCL/PSL, amb acreditació de capacitació per exercir, que s'encarregarà del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, de la supervisió dels possibles riscos dels mateixos, de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal, salut pública i del medi, conforme el que estableix l'article 5 del el Reial Decret 830/2010, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a exercir la responsabilitat tècnica.

El personal tècnic de l'empresa ha d'acreditar la qualificació necessària per a poder fer l'aplicació de biocides i realitzar els tractaments que consten en aquest plec, conforme a l'article 18.5 del RD 487/2022, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments biocides. L'adjudicatari es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal. Cal tenir en compte que la vigència dels actuals certificats de formació segons Ordre SCO/317/2003 és fins 2028.

L'empresa contractada ha de complir amb la legislació vigent de prevenció de Riscos Laborals, disposant d'un pla de prevenció, mètodes de protecció individual i col·lectiva, i la vigilància de la salut dels treballadors.

L'empresa ha de complir amb la normativa vigent mediambiental (gestió de residus, abocaments d'aigües residuals, etc.).

Es proposa que el licitador acrediti la solvència econòmica i financera justificant l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000€, i compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.





Criteris a tenir en compte en la licitació:

Per tal d'agilitzar la contractació, es proposa tenir en compte criteris únicament objectius. Es proposen els següents criteris de puntuació:

1. Millor preu. (Puntuació Màxima 50 punts)

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica igualant o minorant el pressupost base de licitació.

Es puntuarà la baixa econòmica de forma proporcional entenent que qui no faci baixa tindrà 0 punts i qui faci la baixa més alta tindrà la puntuació màxima.

$Puntuació\ licitador = Puntuació\ Màxima \cdot (Baixa\ licitador / Baixa\ Màxima)$

(El concepte de baixa s'ha d'entendre com la diferència entre el preu base de licitació i la oferta de cada licitador.)

La oferta econòmica, a part de reflectir la proposta econòmica general, haurà d'especificar els preus unitaris dels següents conceptes per tal de que es puguin aplicar en cas de sol·licitud de serveis extraordinaris.

- Cost analítica Legionel·la
- Cost analítica Aerobis
- Cost anàlisi Ferro.
- Cost hora per a parella de treballadors.

2. Gestió integral mitjançant APP. (Puntuació màxima 20 punts)

Implantació i utilització d'una App amb accés per a diferents tipus de dispositius per a la introducció de dades, seguiment de les tasques a duu a terme, alarmes, programació de tasques, elaboració d'informes, inspeccions i qualsevol altra documentació que s'hagi de generar i disposar d'acord a la normativa d'aplicació.

Si l'empresa oferta dita millora se li atorgarà la puntuació màxima d'aquest punt, sinó la presenta se li atorgarà 0 punts.

3. Experiència en treballs a l'Administració Pública. (puntuació màxima 20 punts)

Aportació de certificats de bona execució per part d'entitats públiques que certifiquin l'execució de tasques de control i prevenció de la legionel·la, amb una antiguitat no superior a 5 anys, i , a on consti expressament el marc normatiu en que han executat el contracte, de la següent forma:

- Certificats d'execució d'acord a l'actual marc normatiu del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi. «BOE» núm. 148, de 22 de junio de 2022 Referència: BOE-A-2022-10297.

S'atorgarà 2 punts per a cada certificat amb un màxim de 20 punts.

- Certificats d'execució amb entitats públiques d'acord a l'antic DECRET 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. DOGC 4185.

S'atorgarà 1 punt per a cada certificat amb un màxim de 10 punts.

4. Experiència de l'empresa en el sector del control de la legionel·la. (Puntuació màxima 10 punts)

Aportació de certificats de bona execució.

S'atorgarà la següent puntuació:

- <5 anys - 2 punt
- entre 5 i 10 anys - 5 punts
- >10 anys - 10 punts





AJUNTAMENT DE SÚRIA

L'experiència en el sector del control de la legionel·la s'acreditarà aportant la inscripció en el ROESP per a la subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi", on s'acrediti la data d'inscripció.

Procediment d'adjudicació:

D'acord a l'article 159 de la Llei 9/2017, i atès que el valor estimat del contracte és inferior a 221.000€, es proposa que el procediment d'adjudicació es correspongui amb el Procediment Obert.

Finançament de la despesa:

La despesa que comportarà la present contractació, s'ha d'imputar a l'aplicació pressupostària 151/2110/22799, del pressupost general de la corporació per a l'exercici 2025.

Un cop presentades i aprovades les factures, es podrà procedir al seu pagament, d'acord amb la normativa d'hisenda pública i pressupostària, sempre en format i tramitació electrònica.

Condicions especials d'execució:

Es proposa incloure en el plec de clàusules administratives particulars la condició especial d'execució següent:

- El manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte: una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables; la promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables; producció ecològica.
- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.
- Garantir el respecte als drets laborals bàsics.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.
- Pagament puntual dels salaris als treballadors, mitjançant la documentació necessària per garantir que l'empresa està al corrent de pagament dels salaris dels treballadors/es i el pagament del preu als subcontractistes.
- Submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Assegurança:

El contractista està obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000€.

Modificació del contracte:

Aquest contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació del contracte es durà a terme en el cas d'esdevenir circumstàncies que obliguin a realitzar tasques addicionals de neteja i desinfecció i presa de mostres, no previstes en el contracte inicial motivades per:

- Ordres de l'autoritat sanitària competent per una sospita de brot local
- Aturada inesperada d'una instal·lació per un període superior a 1 mes
- Noves instal·lacions de titularitat municipal que s'hagin d'incloure en els controls
- Modificacions de la normativa que obliguin a dur a terme tasques no contemplades en aquest contracte.

Persona responsable de la gestió del contracte:





AJUNTAMENT DE SÚRIA

L'òrgan de contractació definirà el tècnic de l'Ajuntament de Súria responsable d'aquest contracte.

Termini de garantia del contracte:

S'estableix un termini de garantia de 1 any a comptar des de la finalització de la prestació.

Subcontractació:

Es permet la subcontractació. El contractista únicament podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte. S'entén com a prestació accessòria el servei d'anàlisi.

Desglossament en lots:

Es fa declaració expressa que aquest projecte no està subdividit en lots, atenent el que esmenta l'art 235.1 de la LCSP 2017; tota vegada, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, dificultaran la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic, així com que es posa en risc la correcta coordinació de l'execució de les diferents prestacions definides en el projecte tècnic.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

Xavier Roses Obradors
Enginyer Municipal

Montserrat Albacete Burqueño
Regidora de Joventut, Medi Ambient i Igualtat

