



Exp. 24/115

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DEL SOBRE 2, QUE CONTÉ ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR, I OBERTURA DEL SOBRE 3, QUE CONTÉ L'OFERTA ECONÒMICA I LA RESTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA DEL PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA CORRESPONENT AL CONTRACTE DE SERVEIS DE GESTIÓ D'AJUTS A L'HABITATGE DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ PER AL DEPARTAMENT D'ÚS Digne DE L'HABITATGE DE L'IMHAB, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Identificació de la sessió

Data: 27 de gener de 2025

Hora: 13,00 hores

Lloc: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona. C. Doctor Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

Acte amb sessió telemàtica per videoconferència

ASSISTENTS:

President:

- Sr. Isidre Costa Ribera, director dels Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni, en substitució del Sr. Gerard Capó i Fuentes, gerent de l'IMHAB

Vocals:

- Sra. Dolors Melero Guirao, secretària delegada
- Sr. Xavier González Garuz, director dels Serveis Econòmics i Financers
- Sra. Elisabet Silva Delgado, cap del departament d'Ús digne de l'Habitatge.

Secretari:

- Sr. Marc Recasens Izquierdo, cap del Departament de Contractació

Essent les 13,00 hores, c la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, en la forma precedentment assenyalada, per a donar publicitat de les valoracions obtingudes del sobre 2, que conté els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor i l'obertura del sobre 3, que conté l'oferta econòmica i la resta de criteris d'adjudicació de valoració automàtica del procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, del contracte que té per objecte els serveis de gestió d'Ajuts a l'habitatge de la Direcció tècnica de programes d'actuació per al departament d'Ús digne de l'habitatge de l'IMHAB, amb mesures de contractació pública sostenible (exp. 24/115).

El president de la mesa de contractació dona la paraula al secretari per tal que procedeixi a la lectura de l'informe de data 23 de gener de 2025, elaborat pel Departament per a l'Ús digne de l'Habitatge, que conté la puntuació atorgada a les tres empreses licitadores, amb la corresponent justificació i la proposta de ponderació de criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor indicats en el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

A continuació es reproduueix la puntuació obtinguda pels tres licitadors:

	ÈTIC HÀBITAT	PROVIVIENDA	NTT DATA
Proposta organitzativa i metodologia	9,50 punts	15,50 punts	24,50 punts
Recursos humans, Pla de formació, Pla de qualitat, coordinació i seguiment del servei amb el client, proposta de millores tècniques, proposta de plataforma compartida i Pla de teletreball	4,75 punts	6,75 punts	8,75 punts
Pla d'implementació i traspàs del servei	1,50 punts	3,00 punts	2,00 punts
Total	15,75 punts	25,25 punts	35,25 punts

Es recorda que d'acord amb l'annex 4-A del plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta licitació, s'estableix una puntuació mínima de 20 punts per a continuar en el procediment i que aquelles propostes tècniques que no superin el llindar mínim de qualitat queden excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients.

En base a aquest condicionant es conclou que la proposta presentada per ÈTIC HÀBITAT, SCCL ha ser exclosa del procediment d'adjudicació per no tenir la qualitat tècnica suficient, i per tant, s'acorda no procedir a l'obertura del sobre 3, de proposta econòmica i de la resta de criteris d'adjudicació subjectes a una valoració automàtica.

La mesa fa seu l'esmentat informe elaborat pel departament per a l'Ús digne de l'Habitatge i, en conseqüència, PROPOSA a l'òrgan de contractació:

EXCLOURE l'empresa ÈTIC HÀBITAT, SCCL per no haver superat el llindar mínim de puntuació exigida als criteris avaluable en base a judicis de valor, d'acord amb l'establert a l'annex 4-A del plec de clàusules administratives particulars i l'informe de valoració de 23 de gener de 2025.

A continuació, el secretari procedeix a l'obertura dels sobres núm. 3 i posterior lectura de les ofertes econòmiques, IVA exclòs (model Annex 5 del PCAP) i dels altres criteris d'adjudicació subjectes a una valoració automàtica (model Annex 6 del PCAP), de les dues empreses licitadores que continuen en el procediment, per ordre temporal de presentació.

Per a que consti, es reproduïxen en la present acta les ofertes econòmiques presentades.

Empreses licitadores	Oferta
NTT DATA SPAIN BPO, SLU	1.237.352,36 €
PROVIVIENDA	1.356.830,91 €

S'informa que, a posteriori, es calcularan els percentatges de les baixes presentades i la mitjana de baixes per tal de poder comprovar si alguna oferta es troba incursa en anormalitat o desproporcionalitat i, si és el cas, es requerirà informació justificativa de la viabilitat de l'oferta, d'acord amb el que preveu la clàusula 10.4 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació.

Un cop llegides les propostes dels criteris de valoració automàtica, la mesa de contractació acorda remetre les ofertes presentades per totes dues empreses al departament d'Ús digne de l'Habitatge, a fi que efectui l'informe tècnic de valoració corresponent, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

Finalitza la sessió quan son les 13,30 hores.

En prova de conformitat, s'aixeca la present acta que llegida, signen el president i el secretari de la mesa.