

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DELS PROJECTES, DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE REFORMA DEL NOU SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA DE FIGUERES, DE L'IAS.

CONTR 2025/0000000013

Índex

1	ANTECEDENTS	3
2	NECESSITATS	3
3	OBJECTE DEL CONTRACTE	4
4	ABAST DELS TREBALLS	5
4.1	PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ /PROJECTE BÀSIC	5
4.2	REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU / CONSTRUCTIU.	5
4.3	DIRECCIÓ FACULTATIVA D'ARQUITECTURA I INSTAL·LACIONS.....	6
4.4	DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I CONSTRUCCIÓ I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT	7
4.5	PROJECTE DE LEGALITZACIONS DE LES INSTAL·LACIONS	8
4.6	PROJECTE D'ACTIVITATS.....	9
5	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	9
6	IMPORT DEL CONTRACTE.....	10
7	DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITA AL LICITADOR.....	10
8	PRESENTACIÓ D'OFERTES	11
8.1	SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA	11
8.2	SOBRE B: METODOLOGIA DE PLANIFICACIÓ I SEGUIMENT DEL PROJECTE I EXPERIÈNCIA EQUIP TÈCNIC	11
8.3	SOBRE C: OFERTA ECONÒMICA	14
9	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	14
9.1	CRITERIS OBJECTIUS	15
9.1.1	<i>Oferta econòmica</i>	<i>15</i>
9.1.2	<i>Reducció de termini.....</i>	<i>16</i>
9.2	CRITERIS SUBJECTIUS.....	17
9.2.1	<i>Criteri subjectiu 1: Metodologia de treball (màxim 4 punts).....</i>	<i>18</i>
9.2.2	<i>Criteri subjectiu 2: Valoració equip tècnic: (màxim 46 punts).....</i>	<i>18</i>
10	RÈGIM DE PENALITATS APLICABLES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	20
10.1	INCOMPLIMENTS ESPECÍFICS EN EL DESENVOLUPAMENT DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE.....	21
10.2	INCOMPLIMENTS ESPECÍFICS EN EL DESENVOLUPAMENT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.....	21
10.3	INCOMPLIMENT D'OBLIGACIONS COMUNS A LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE.....	22
11	PREGUNTES AL PLEC	23

1 ANTECEDENTS

L'IAS és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família.

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de La Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

La Xarxa de Salut Mental i Addiccions disposa de serveis d'hospitalització total o parcial, ubicats al Parc Hospitalari Martí i Julià (Salt), i serveis d'atenció comunitària que es presten a través de set centres de salut mental d'adults, set infantojuvenils, sis centres d'atenció a les addiccions i set serveis de rehabilitació comunitària desplegats al llarg de la demarcació de Girona, a més dels equips mòbils assertius comunitaris (equips d'atenció a les persones sense llar, equips de seguiment individualitzat, equips d'intervenció precoç de la psicosi, equips d'hospitalització domiciliària). També compta amb nou pisos residencials, dues llars residències (per a persones amb trastorn mental greu i persones amb problemes de discapacitat intel·lectual i trastorn mental). Les urgències psiquiàtriques s'atenen a l'Hospital Santa Caterina.

El desembre de 2024 l'IAS compra un local situat al C/ Joan Reglà, 5 de Figueres, amb referència cadastral 493233DG9779S0002JL, per a ubicar-hi el Servei de Rehabilitació Comunitària de la regió. Aquest canvi d'ubicació ve motivat per la necessitat d'alliberar els espais que actualment ocupen al C/ Jonquera, 62 i utilitzar-los per espondre els serveis del Centre de Salut Mental Alt Empordà situat en el mateix edifici.

2 NECESSITATS

L'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de modificar i adaptar l'espai per a la implantació de l'activitat a desenvolupar, i el compliment de les normatives actuals.

El pla dels espais proposat en funció de les necessitats del nou servei és el següent:

Espai	uts	Sup. útil m2	Total m2
Recepció	1	22,51	22,51
Escala 1	1	9,42	9,42
Despatx 1	1	15,91	15,91
Sala 1	1	23,35	23,35
Consulta-exploració	1	13,91	13,91
Sala descans	1	19,49	19,49
Magatzem 1	1	7,14	7,14
Bany adaptat	1	5,88	5,88
Passadís pb	1	35,09	35,09
Bany H	1	3,27	3,27
Bany D	1	3,61	3,61
Passadís p1	1	40,99	40,99
Sala 2	1	36,20	36,20
Magatzem 2	1	5,90	5,90
Despatx	1	10,99	10,99
Sala 3	1	26,18	26,18
Sala d'espera	1	15,51	15,51
Ascensor	1	2,71	2,71
Escala 2	1	10,82	10,82
Total superfície útil			308,88
Total superfície construïda s/ Cadastre			372,00

Es modificarà la distribució, les instal·lacions per tal d'adaptar-les a les noves necessitats i normatives, així com l'accessibilitat als espais complint les normatives actuals.

Caldrà projectar una nova climatització i ventilació per adequar-se a les necessitats normatives i funcionals del servei.

3 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte el present contracte és la redacció del projecte bàsic, executiu així com la posterior direcció d'obra i direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de reforma del nou Servei de Rehabilitació Comunitària de Figueres de l'IAS.

Queden dintre de la licitació i l'abast de la proposta:

- Proposta de distribució i organització dels espais en funció del pla funcional i redacció el projecte bàsic.

- La redacció del projecte executiu/constructiu de les obres per a la implantació del nou SRC, degudament visat pel Col·legi Professional que s'escaigui.
- Direcció de les obres (Arquitecte i/o enginyer).
- Direcció d'execució de les obres i coordinador de seguretat i salut (Titulació capacitat tècnica i titulació competent).
- Projectes de legalitzacions de les instal·lacions:
 - Climatització i ventilació
 - Baixa Tensió,
 - Contra Incendis
- Projecte d'activitat.

4 ABAST DELS TREBALLS

Es defineix l'abast dels treballs que els integren:

4.1 Proposta de distribució /projecte bàsic

Els redactors del projecte treballaran amb l'equip assistencial de definició del projecte, format pel departament d'infraestructures i manteniment i els professionals del servei de SRC.

Es treballarà per trobar la distribució òptima per les necessitats del servei, i es definiran les característiques generals de l'obra i les seves prestacions en el projecte bàsic.

4.2 Redacció del projecte executiu / constructiu.

L'abast dels treballs de redacció del projecte executiu seran:

Aixecament de plànols.

Redacció i signatura del projecte executiu (arquitectura, instal·lacions), projecte per a la llicència d'obra.

Tots els projectes estaran visats pels col·legis professionals corresponents.

Definició de les diferents fases d'interferència que puguin afectar el funcionament diari del local en general i dels serveis ubicats en ell.

Tramitació de la llicència d'obres. Queden inclosos qualsevol taxa o dret col·legial i visats. No s'han d'incloure els imports a abonar a l'ajuntament corresponents a l'impost municipal.

Proporcionar i preparar la documentació gràfica necessària per a l'elaboració d'altres tramitacions (autoritzacions administratives, urbanístiques, etc.).

Coordinació de seguretat i salut en fase de projecte.

Elaboració de la documentació gràfica, estudis, pressupostos, per tal d'assessorar i de facilitar la presa de decisions a la propietat al llarg del procés de redacció del projecte.

Lliuraments parcials de documentació per l'avaluació i seguiment del projecte.

Una altra documentació per a la presentació pública del projecte, actes, comunicats premsa, reunions, etc.

Assessorament per a la preparació del concurs d'obra del propi centre i per a la seva adjudicació.

S'analitzarà dins el projecte executiu la intervenció des del punt de vista de la seva adequació a les següents normatives:

Justificació del compliment de "Código Técnico de la Edificación" amb els corresponents Documents Bàsic (SU, SUA, SI, HR...).

Justificació dels diferents reglaments d'obligat compliment (BT, RITE, AP...).

Justificació del compliment de les normes UNE que són d'aplicació en l'àmbit hospitalari.

Certificació energètica.

Tràmits i legalitzacions de les instal·lacions que ho requereixin.

4.3 Direcció facultativa d'arquitectura i instal·lacions

En funció de les atribucions les tasques assignades seran:

Controlar el replanteig i adequació al projecte.

Revisar i aprovar els documents d'execució elaborats pel contractista, requerits per a la signatura del contracte d'obra (Pla de treballs i Pla d'Assegurament de Qualitat i Medi Ambient).

Durant les visites d'obra es resoldran els possibles imprevistos durant l'execució de l'obra i reflectir-ho en el llibre d'ordres i assistències per realitzar la correcta interpretació.

Realitzar els canvis o rectificacions en el projecte que vinguin a conseqüència de l'estat de l'obra. Sempre en consens entre la direcció de l'obra i el promotor.

Signatura del replanteig i certificat final de l'obra.

Donar el vistiplau de les certificacions parcials i la liquidació final de l'obra.

Redactar i signar la documentació requerida de l'obra executada As Build.

4.4 Direcció d'execució i construcció i coordinació de seguretat i salut

En funció de les atribucions les tasques assignades seran:

Com a direcció facultativa de construcció i execució (Arquitecte tècnic):

Li correspon la direcció de l'obra, segons els treballs descrits en l'article 1r del Reial decret 265/1971, de 19 de febrer, la llei d'ordenació de l'edificació i la resta de normativa aplicable, segons el qual consistirà en la supervisió i control de l'execució de les obres que fa referència el projecte, i comporta la interpretació tècnica i econòmica del projecte d'execució, així com l'adopció de les mesures necessàries que es requereixin per arribar a la realització total de l'obra, d'acord amb l'esmentat projecte, amb especial atenció a la qualitat de l'obra, el seu cost i el seu termini d'execució.

S'inclouran com a tasques pròpies, entre altres, les següents:

Ordenar i dirigir l'execució material de les obres objecte del present concurs.

Inspeccionar els materials a emprar.

Controlar les instal·lacions provisionals i els mitjans auxiliars d'obra.

Ordenar l'elaboració i posada en obra de cadascuna de les unitats d'execució i comprovar les dimensions i la correcta disposició dels elements constructius.

Amidar les unitats d'obra executada, confeccionar les relacions valorades d'obra i signar les corresponents certificacions.

Subscriure les actes, certificacions de replanteig, desenvolupament dels treballs i certificat final d'obra.

Coordinar les actuacions corresponents a l'obra civil amb els treballs d'instal·lacions que hi estan implicades.

Participar, juntament amb la resta de tècnics de la Direcció Facultativa i la direcció del projecte, en la recepció de les obres, organitzant la seva inspecció, redactant les actes on s'incloguin les eventuais reserves, fer el seguiment del desenvolupament de les reparacions i informar de la finalització dels treballs inclosos en les reserves.

Portar a terme la direcció dels treballs previs i accessoris necessaris per a la construcció de l'obra adjudicada.

A més d'allò que específicament es determina en el present plec i en el plec d'especificacions tècniques, amb caràcter general, els treballs es portaran a terme d'acord amb les funcions que li són atribuïdes en el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres, aprovat pel RD 3854/1970 de 31 de desembre, en tot allò que no s'oposi a la Llei 13/95, i a aquelles altres que puguin determinar-se en el corresponent contracte, així com Directrius de Direcció d'obres del Servei Català de la Salut.

Com a responsable de la qualitat:

Serà funció de l'Aparellador - Arquitecte tècnic el seguiment del Programa de Control de Qualitat. Decret del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya 375/1988 d'1 de desembre, amb les següents funcions:

Fer el seguiment i enregistrar les actes de resultats dels assajos dels materials i components, així com dels certificats d'origen dels materials que en tinguin.

Fer el seguiment i enregistrar les actes dels resultats de proves d'instal·lacions i de l'obtenció dels corresponents certificats de legalització.

Com a coordinador de seguretat i salut:

Serà funció de l'Aparellador - Arquitecte tècnic, l'aprovació, seguiment i coordinació de l'Estudi de Seguretat i Salut. RD 1627/1997 "Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció", amb les següents funcions:

Aprovació del Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista

Seguiment del PSS

Coordinació dels diferents subcontractistes.

Coordinació en fase d'equipament.

4.5 Projecte de legalitzacions de les instal·lacions

Es treballaran els projectes durant la fase de redacció del projecte, juntament amb el redactor del projecte, per tal d'assessorar i dimensionar i es finalitzaran quan s'acabin les obres.

Es contemplen les següents legalitzacions:

- Climatització i ventilació segons RITE
- Instal·lació de baixa tensió segons REBT (inclòs el Certificat Elèctric de Baixa Tensió)
- Instal·lacions contra incendis segons DB SI del CTE

Els projectes s'entregaran Visats pel Col·legi oficial d'enginyers industrials de Catalunya. Seran elaborats segons les respectives normatives vigents. L'abast dels treballs serà:

Memòria justificativa.

Càlculs

Documentació gràfica.

S'inclou la tramitació per la seva legalització i les taxes corresponents a Visats i dels Serveis de les Entitats de Control.

4.6 Projecte d'activitats

Projecte redactat seguint la llei 20/2009 PCCA per justificar la incidència ambiental. També inclourà la justificació ambiental de les ordenances municipals. Inclourà:

- memòria explicativa de l'activitat
- Memòria justificativa dels punts ambientals
- Annexos càlculs
- Plànols
- Pressupost

Queden incloses totes les gestions de tramitació amb els diferents organismes oficials (ajuntaments, consells comarcals, bombers...) així com les despeses de Visats.

5 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

REDACCIÓ DELS PROJECTES I ESTUDIS:

- Inici: Signatura del contracte
- Termini lliurament dels treballs: 2,5 MESOS
 - o Treball per a la definició de la proposta definitiva de distribució i materials: 1,5 MES
 - o Redacció del projecte executiu 1 MES

El termini previst per a la revisió i aprovació del projecte per part de l'IAS així com la licitació de les obres es preveu en 3 -5 MESOS.

DIRECCIÓ D'OBRA:

- Inici: Una vegada adjudicades les obres.
- Termini d'execució: 7 MESOS

REPASSOS D'OBRA I LEGALITZACIONS

- Inici: Una vegada finalitzats els treballs
- Termini d'execució: 1 MES

6 IMPORT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació dels treballs del Servei de redacció dels projectes, direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de reforma del nou Servei de Rehabilitació Comunitària de Figueres, de l'IAS és de **22.000 €** sense IVA (26.620,00 € IVA inclòs).

Servei	Import (sense IVA)
Redacció del projecte bàsic i executiu	9.500,00 €
Direcció d'obres d'arquitectura i instal·lacions	6.000,00 €
Direcció d'execució i construcció i coordinació de seguretat i salut	3.600,00 €
Projecte de legalitzacions de les instal·lacions	1.500,00 €
Projecte d'Activitats	1.400,00 €
Total	22.000,00 €

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses.

- Costos directes: 20.680,00 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: Sous, plus i dietes de l'autor del projecte/estudi i del personal col·laborador. Impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Costos indirectes: 1.320,00 euros (IVA no inclòs). Que inclouen: Despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial. Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- Despeses: 0,00 euros.

7 DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITA AL LICITADOR

Per tal de dur a terme la redacció del projecte, direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut de les obres de reforma dels Serveis Centrals de l'edifici Til·lers es farà arribar la documentació següent, continguda a l'**Annex 3**:

- Fitxa cadastral
- Documentació gràfica estat actual.
- Proposta de distribució inicial dels espais.
- Recull fotogràfic.

8 PRESENTACIÓ D'OFERTES

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un d'ells el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8.1 SOBRE A: Documentació administrativa

Caldrà adjuntar al sobre A:

-**Documentació administrativa**: segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

8.2 SOBRE B: Criteris de valoració subjectiva

La documentació es presentarà dins del sobre digital corresponent, amb un arxiu PDF per a cada punt. Dins de cada arxiu haurà de constar:

- títol
- índex
- documents

La informació haurà de ser concisa i aplicada a l'obra en concret.

8.2.1 **Metodologia de Treball**

El licitador presentarà una memòria de màxim 2 fulles, fent una descripció de la proposta de treball amb els diferents agents de l'IAS

- Equip tècnic

Per a valorar els tècnics que configuraran l'equip es presentarà la següent documentació:

8.2.2 Experiència de l'Autor/s del Projecte d'Execució i Direcció de l'Obra:

El licitador designarà nominativament l'Autor/s i director/s d'obra que destinarà a l'execució del contracte amb el model de l'annex 1A, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, número de col·legiat, així com la següent informació:

- Detall dels projectes a considerar en els que ha intervingut el tècnic/s proposat/s, finalitzats en els últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 10 projectes per a tot l'equip.

En el cas que es presentin més de 10 actuacions només es tindran en compte les 10 primeres, seguint l'ordre de prelación dels annexos.

- Import PEC del projecte.
- Data de finalització de la redacció del projecte.

Caldrà acreditar els treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

8.2.3 Experiència de l'Autor/s dels Projectes d'Instal·lacions i Direcció de l'Obra:

El licitador designarà nominativament l'Autor/s de Projectes d'Instal·lacions i Direcció d'obra que destinarà a l'execució del contracte amb el model de l'annex 1B, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, número de col·legiat, així com la següent informació:

- Detall dels projectes a considerar en els que ha intervingut el tècnic/s proposat/s, finalitzats en els últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 10 projectes per a tot l'equip.

En el cas que es presentin més de 10 actuacions només es tindran en compte les 10 primeres, seguint l'ordre de prelación dels annexos.

- Import PEC del projecte.
- Data de finalització de la redacció del projecte.

Caldrà acreditar els treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

8.2.4 Experiència del Director/s d'Execució:

El licitador designarà nominativament el Director/s d'Execució d'obra que destinarà a l'execució del contracte amb el model de l'annex 1C, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, número de col·legiat, així com la següent informació:

- Detall dels Projectes a considerar en els que ha intervingut el tècnic/s proposat/s, finalitzats en els últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 10 projectes per a tot l'equip.

En el cas que es presentin més de 10 actuacions només es tindran en compte les 10 primeres, seguint l'ordre de prelación dels annexos.

- Import de l'obra.
- Data de finalització de l'obra.

Caldrà acreditar els treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

8.2.5 Experiència del Coordinador/s de Seguretat i Salut:

El licitador designarà nominativament el Coordinador/s de Seguretat i Salut, que destinarà a l'execució del contracte amb el model de l'annex 1D, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, número de col·legiat, així com la següent informació:

- Detall dels Projectes a considerar en els que ha intervingut el tècnic proposat, finalitzats en els últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 5 projectes.

En el cas que es presentin més de 5 actuacions només es tindran en compte les 5 primeres, seguint l'ordre de prelación dels annexos.

- Import de l'obra.
- Data de finalització de l'obra.

Caldrà acreditar els treballs fets mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

8.3 SOBRE C: Criteris de valoració objectiva

8.3.1 Oferta econòmica

S'haurà d'aportar l'oferta econòmica global (amb el desglossat d'IVA) que es correspongui amb la valoració econòmica de les feines descrites al present plec i enumerades a l'apartat abast, segons l'Annex 2.

L'import total no podrà excedir del pressupost base de licitació establert en el **punt 6** d'aquest plec.

8.3.2 Reducció de termini:

El licitador aportarà una Declaració Responsable amb la reducció de termini proposada, justificada amb un diagrama de Gannt.

8.3.3 Criteri objectiu de qualitat: mitjans de control econòmic

El licitador aportarà una Declaració Responsable amb el programari informàtic que s'utilitzarà en el projecte i direcció.

8.3.1 Criteri objectiu de qualitat: mitjans de representació gràfica

El licitador aportarà una Declaració Responsable amb la proposta de mitjans de representació gràfica que s'utilitzaran en el projecte i en la documentació final a entregar a l'IAS.

La no aportació de la documentació requerida al sobre C, implicarà una valoració de 0 punts d'aquells criteris de valoració directament relacionats.

9 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En aquest apartat es presenten els criteris de puntuació per tal de realitzar la valoració de les diferents propostes. Les puntuacions es calcularan a l'empara de la Directriu 1/2020 d'Aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Taula resum dels criteris de puntuació:

Criteris objectius	50 punts
Oferta econòmica	40 punts
Reducció de termini	5 punts
Criteri objectiu de qualitat: Mitjans control econòmic	2 punts
Criteri objectiu de qualitat: Mitjans representació gràfica	3 punts
Criteris subjectius de qualitat	50 punts
Cs1: Metodologia de treball	4 punts
- Proposta de treball conjunt amb l'IAS	4 punts
Cs2: Experiència equip tècnic	46 punts
- Autor del projecte executiu i director facultatiu	14 punts
- Autor dels projectes d'instal·lacions, activitat i director facultatiu	14 punts
- Direcció d'execució i construcció	12 punts
- Coordinació de seguretat	6 punts

9.1 Criteris objectius

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **50 punts**.

9.1.1 Oferta econòmica

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **40 punts**.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1,40

Es consideraran, en principi, desproporcionades o presumptament anormals les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

Amb relació a l'oferta econòmica (únic paràmetre que es considera apreciable a efectes d'oferta amb valors anormals) aquelles que es trobin en els supòsits següents:

1. Quan concorri un sol licitador, i sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 20%.

2. Quan concorrin dos licitadors, les que sigui inferior en més de 20 % a l'altre oferta.
3. Quan concorrin tres o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 20% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

9.1.2 Reducció de termini

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **5 punts**.

Es valorarà amb la màxima puntuació les propostes amb una reducció de termini **de fins a 2 setmanes** en la fase d'estudi i redacció de projecte, aplicant a les restants propostes de reducció, la puntuació que de forma inversament proporcional resulti:

$$Px = 5 * (Ox/Oe)$$

On:

Px: puntuació reducció de termini

Ox: Proposta de reducció de termini en setmanes per cadascuna de les empreses

Oe: proposta de reducció de termini en setmanes més favorable.

Caldrà ajuntar un diagrama de gantt que inclogui el pla de treball on es justifiqui la viabilitat de la reducció i es detallin totes les fites de projecte amb totes les fites importants com preses de decisions en diferents fases de la redacció.

En cas de no adjuntar el diagrama es valorarà amb 0 punts la reducció del termini.

9.1.3 Criteri objectiu de qualitat: mitjans de control econòmic

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **2 punts**.

Per tal de garantir un millor control de costos tant a nivell de projecte com de control d'obra; així com l'agilització de processos com la licitació, seguiment d'obres, etc., es valorarà que s'utilitzin eines de treball compatibles amb el programa TCQ.

Es valorarà amb 1 punt si s'utilitzen programaris informàtics que puguin generar arxius bc3.

Es valorarà amb 2 punts si s'utilitza el programari TCQ.

9.1.4 Criteri objectiu de qualitat: mitjans de representació gràfica

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **3 punts**.

Per tal de disposar d'una visualització avançada del projecte i posteriorment gestionar l'edifici al llarg del seu cicle de vida, es considerarà els mitjans de representació gràfica que l'equip redactor utilitzi.

Es valorarà amb 1 punt si s'utilitza representació gràfica en 2D: plantes, alçats i seccions (arxius en format dwg).

Es valorarà amb 2 punts si s'utilitza el modelatge BIM, representació gràfica en 3D, per els elements arquitectònics.

Es valorarà amb 3 punts si s'utilitza el modelatge BIM arquitectònic i MEP, representació gràfica en 3D, tant pels elements arquitectònics com pels sistemes d'instal·lacions.

9.2 Criteris subjectius

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **50 punts**.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu	Cs1	Cs2
Puntuació màxima del criteri	4	46
Llindar mínim de puntuació	2	23

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

9.2.1 **Criteri subjectiu 1: Metodologia de treball (màxim 4 punts)**

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 4 punts, es valorarà en funció de la documentació aportada. Caldrà aportar un document (de màxim 2 fulles) fent una descripció de la proposta de treball en conjunt amb l'IAS, que defineixi, entre d'altres, els següents camps: equip de treball, coordinació del projecte, comunicació, pla de treball...

9.2.2 **Criteri subjectiu 2: Valoració equip tècnic: (màxim 46 punts)**

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la titulació, experiència de l'equip tècnic segons els requeriments:

Equip	Titulació	Experiència
Autor/s del projecte i director/s d'obra	Arquitecte o titulació equivalent	Mínim 5 anys
Autor/s del projecte instal·lacions, activitat i director/s d'obra	Enginyer o titulació equivalent	Mínim 5 anys
Director/s d'execució de les obres	arquitecte tècnic / aparellador / enginyer d'edificació o titulació equivalent	Mínim 5 anys
Coordinador de seguretat i salut de les obres	qualsevol titulació amb capacitació tècnica i titulació competent.	Mínim 5 anys

En cas d'incompatibilitat de titulació i/o experiència es valorarà amb 0 punts l'experiència de l'equip que no compleixi.

- Experiència de l'Autor/s del projecte d'execució i Direcció de l'Obra: (14 punts)

L'experiència de l'Autor/s del Projecte d'Execució i Direcció d'obres es valora mitjançant un màxim de 10 projectes a considerar indicats en l'annex 1A que inclogui **reforma d'espais per a implantació d'activitat** i que l'Import mínim de les obres del projecte (pressupost obra IVA no inclòs) sigui **120.000,00** euros executats els últims 10 anys.

Es tindran en més consideració els projectes de reforma d'espais d'ús similar a entorn sanitari.

Així mateix, es valorarà amb més consideració que els projectes presentats estiguin ubicats en el municipi de Figueres, per tal de garantir l'agilitat i qualitat del seguiment de l'obra i les gestions amb les entitats públiques del municipi.

En el cas de proposar co-Autors / co-directors d'Obra, es detallaran les obres més significatives dels autors, amb un màxim de 10 en total, que serviran per valorar l'experiència de l'equip redactor.

En el cas que es presentin més de 10 projectes només es tindran en consideració els 10 primers, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'**Annex 1A**.

Caldrà adjuntar la documentació acreditativa dels treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

- Experiència de l'Autor/s de Projectes instal·lacions, Activitat i Direcció de l'Obra: (14 punts)

L'experiència de l'Autor/s de Projectes d'Instal·lacions i Direcció d'obres es valora mitjançant un màxim de 10 projectes a considerar indicats en l'annex 1B que inclogui **reforma d'espais per a implantació d'activitat** i que l'Import mínim de les obres del projecte (pressupost obra IVA no inclòs) sigui **120.000,00** euros, executats els últims 10 anys.

Es tindran en més consideració els projectes de reforma d'espai d'ús similar a entorn sanitari.

Així mateix, es valorarà amb més consideració que els projectes presentats estiguin ubicats en el municipi de Figueres, per tal de garantir l'agilitat i qualitat del seguiment de l'obra i les gestions amb les entitats públiques del municipi.

En el cas de proposar co-Autors / directors d'Obra, es detallaran les obres més significatives dels autors, amb un màxim de 10 en total, que serviran per valorar l'experiència de l'equip redactor.

En el cas que es presentin més de 10 projectes només es tindran en consideració els 10 primers, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'**Annex 1B**.

Caldrà adjuntar la documentació acreditativa dels treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

- Experiència del director d'Execució (12 punts)

L'experiència del director/s d'Execució es valora mitjançant un màxim de 10 projectes a considerar indicats en l'annex 1C **reforma d'espais per a implantació d'activitat** que l'Import mínim de les obres (Import d'obra IVA no inclòs) sigui **120.000,00** euros executats els últims 10 anys.

Es tindran en més consideració els projectes de reforma d'espais d'ús similar a entorn sanitari.

Així mateix, es valorarà amb més consideració que els projectes presentats estiguin ubicats en el municipi de Figueres, per tal de garantir l'agilitat i qualitat del seguiment de l'obra i les gestions amb les entitats públiques del municipi.

En el cas de proposar co-directors d'execució, es detallaran les obres més significatives dels autors, amb un màxim de 10 en total, que serviran per valorar l'experiència de l'equip director d'execució.

En el cas que, es presentin més de 10 projectes només es tindran en consideració els 10 primers, seguint l'ordre de prelación presentat d'acord amb el model de l'**Annex 1C**.

Caldrà adjuntar la documentació acreditativa dels treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

- Experiència del Coordinador de Seguretat i Salut (6 punts)

L'experiència del Coordinador de Seguretat i Salut es valora mitjançant 5 projectes a considerar indicats en l'annex 1D de **reforma d'espais** i que l'Import mínim de les obres (Import d'obra IVA no inclòs) sigui **120.000,00** euros executats els últims 10 anys.

En el cas que, per a un autor, es presentin més de 5 projectes només es tindran en consideració els 5 primers, seguint l'ordre de prelación presentat d'acord amb el model de l'**Annex 1D**.

Caldrà adjuntar la documentació acreditativa dels treballs realitzats mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

10 RÈGIM DE PENALITATS APLICABLES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

Sense perjudici de la possibilitat de resolució contractual - així que resulti escaient, previ Informe del Responsable del Contracte per part de l'Institut d'Assistència Sanitària -, l'IAS podrà aplicar i exigir les penalitzacions que es detallaran, en els següents casos i causes:

- Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció del projecte executiu.
- Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció Facultativa de les obres.
- Incompliment d'obligacions comunes a les prestacions del contracte.

10.1 Incompliments específics en el desenvolupament de la Redacció del projecte

L'incompliment del termini final de la prestació de Redacció del projecte executiu podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada setmana de retard, que s'avaluarà l'IAS, previ Informe que emeti el responsable del contracte de l'IAS de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte executiu, IVA exclòs.
- 2a setmana de retard: 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte executiu, IVA exclòs.
- 3a setmana de retard: 4% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte executiu, IVA exclòs.
- 4a setmana de retard: 8% del preu del contracte corresponent a la prestació de Redacció del projecte executiu, IVA exclòs.

Els retards de més de quatre setmanes podran donar lloc a la pèrdua total de la garantia definitiva, i si s'escau l'IAS podrà resoldre el contracte.

Aquestes penalitats es detrauran de la facturació corresponent als serveis prestats i que el contractista emeti.

10.2 Incompliments específics en el desenvolupament de la Direcció Facultativa

En cas que es detectin, previ Informe del responsable del contracte de l'IAS, defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció d'Execució Facultativa de les obres, l'IAS podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Direcció Facultativa, IVA exclòs.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent i aplicable.

Aquestes penalitats es detrauran de la facturació corresponent als serveis prestats i que el contractista emeti.

10.3 Incompliment d'obligacions comuns a les prestacions del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits per l'adjudicatari en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al mateix, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim de penalitzacions, previ Informe del responsable del contracte de l'IAS.

Es considerarà que els compromisos incomplerts són rellevants si, en descomptar-se el 50% de la puntuació obtinguda per l'adjudicatari en el criteri d'adjudicació incomplert, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. En aquest cas s'aplicarà la quantia d'un 1% del preu del contracte, IVA exclòs, amb caràcter general, un 5% en cas d'incompliment greu i un 10% en cas d'incompliment molt greu. Aquestes penalitats es detrauran de la facturació corresponent als serveis prestats i que el contractista emeti.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Si per necessitats de l'IAS es requereix fer alguna modificació o variació en la temporalitat d'execució no es considerarà com a incompliment de contracte i, per tant, no originarà cap penalització.

11 PREGUNTES AL PLEC

Es podran realitzar les consultes tècniques que es considerin oportunes. Les dades de contacte són:

Josep Torrent Formiga: josep.torrent.ias@gencat.cat

Infraestructures i Manteniment (IAS)

972 18 90 06

Per a consultes jurídic-administratives:

Maria Jesús Costa mariajesus.costa.ias@gencat.cat

972 18 25 09

Salt, 19 de febrer 2025

Signat,

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS