

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Reunits al despatx de Secretaria, el dia 12 de desembre de 2024, a les 10 hores, es constitueix la Mesa de contractació prevista en el procés de licitació del relativa a la **CONCESSIÓ PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI DE BAR RESTAURANT DEL PAVELLÓ – PISCINES MUNICIPALS I DEL MANTENIMENT, CONTROL D'ACCÉS I NETEJA DEL PAVELLÓ I PISCINES MUNICIPALS D'ALCOLETGE**, configurada en els termes previstos a la clàusula vint-i-sisena del PCAP.

A l'eina de contractació s'ha establert finalment el procés d'obertura dels diferents sobres, informant-ho prèviament, procedint a l'obertura successiva dels diferents sobres, un cop valorat el contingut del sobre anterior.

A) DATES I HORARIS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

1. Obertura del sobre A: A les 10 hores. Dia 12/12/2024.
2. Obertura del sobre B: A les 11 hores. Dia 12/12/2024.

B) CONFIGURACIÓ DE LA MESA

President:

- Alcalde de la Corporació. Sr. Josep Ma. Gras Charles.

Vocals:

- Regidora de la Corporació: Sra. Raquel Garcés Martín.
- Secretària-Interventora de la Corporació. Sra. Maria Jesús Pena Navarra.
- Un FHN, Subescala Secretaria Intervenció, amb plaça de SAT al Consell Comarcal del Segrià, Sr. Victor Navio Roca.
- Un funcionari de la Corporació, amb coneixements en matèria de contractació. Sra. Rosa del Carme Clivillé.

Secretari:

- *Un funcionari de la Corporació . Sr. Albert Gual Companys.*

OBERTURA DEL SOBRE A

La reunió es formalitza per tal de procedir a l'obertura del **SOBRE A**, prevista segons la clàusula vint-i-quatrena del plec, a **les 10 hores del 3r dia següent a la finalització del termini de la presentació de les ofertes.**

El termini de presentació de les ofertes, segons consta a l'empara de l'anunci de licitació i la informació publicada al perfil del contractant, foren **les 23.59 h. del dia 9 de desembre de 2024.** Per tant procedeix, en data d'avui, l'obertura del referit sobre.

D'acord amb la documentació que consta en l'expedient s'han presentat a aquesta licitació, en temps i forma, les persones / empreses següents:

Licitador	DNI	Data presentació / RE
Sr. Oriol Morancho Palau	48****06K	05/12/2024 2024-E-RC-2852
Sra. Immaculada Orgaz Rodríguez	43****85L	09/12/2024 2024-E-RC-2871

Havent-se procedit a l'obertura del SOBRE A, que ha d'incloure la DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA. Sobre digital a. annex 1. Declaracions responsables del contractista.

S'examina la documentació presentada i la Mesa decideix admetre els dos licitadors que han concorregut en aquest procediment.

A l'empara d'aquests antecedents i d'acord amb la previsions del PCAP i als efectes d'agilitzar l'expedient incoat, es decideix per part dels membres de la MESA, per unanimitat, **acordar l'apertura del SOBRE B, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, a les 11 hores del dia d'avui,** prèvia configuració a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, eina eLicitat, que ha generat un avís en el perfil del contractant.

OBERTURA DEL SOBRE B

Reunida novament la mesa, amb la totalitat dels seus membres, a les 11 hores del dia 12 de desembre de 2024, es procedeix a l'obertura del **SOBRE B. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.**

D'acord amb la clàusula vint-i-vuitena del PCAP, aquests criteris seran els següents:

I. MEMÒRIA DE LA GESTIÓ DEL SERVEI (De 0 a 20 punts)

Es valorarà el grau d'adequació del sistema de treball proposat pel licitador amb les necessitats del servei segons el que s'estableix en el plec de clàusules. Pe a la valoració d'aquest criteri s'estableixen els següents subcriteris, amb la següent puntuació màxima:

Contingut de la memòria:

1. Pla funcional: Puntuació. De 0 a 12 punts.

- a) Objecte, organització interna i dels serveis. Especial consideració a l'organigrama i planificació de la neteja, control d'accés i manteniment de les instal·lacions vinculades al servei (pavelló i piscines municipals). Fins a 5 punts.
- b) Recursos humans i materials disponibles per al desenvolupament de l'activitat.
Organigrama i distribució horari indicatiu. Fins a 5 punts
- c) Imatge, promoció, publicitat (inclourà tant el bar-restaurant com el pavelló i piscines) Fins a 2 punts.

Les puntuacions previstes es graduaran en funció de la coherència, correcció i detall de les dades aportades.

Molt bona: 100%

Bona: 75%

Suficient: 50%

Insuficient: 20%

No presentació: 0%

VALORACIÓ DE LA MESA:

Licitador	DNI
Sr. Oriol Morancho Palau	48****06K
Apartat a) Valoració suficient	2,5
Apartat b) Valoració bona	3,75
Apartat c) Valoració molt bona	2
TOTAL PUNTS PLA FUNCIONAL	8,25
Sra. Immaculada Orgaz Rodríguez	43****85L
Apartat a) Valoració suficient	2,5
Apartat b) Valoració suficient	2,5
Apartat c) Valoració suficient	1
TOTAL PUNTS PLA FUNCIONAL	6

S'incorpora annex en format excel explicatiu de les principals valoracions fetes per la Mesa de Contractació.

2. Pla econòmic i financer. Puntuació: De 0 a 6 punts.

- a) Anàlisi i previsió d'usuaris del bar-restaurant pavelló.

- b) Anàlisi i previsió d'ingressos vinculats a la concessió.
- c) Anàlisi i previsió de despeses.

Les puntuacions previstes es graduaran en funció de la coherència, correcció i detall de les dades aportades.

Molt bona: 100%
 Bona: 75%
 Suficient: 50%
 Insuficient: 20%
 No presentació: 0%

VALORACIÓ DE LA MESA:

Licitador	DNI
Sr. Oriol Morancho Palau	48****06K
Apartat a) Valoració suficient	1
Apartat b) Valoració suficient	1
Apartat c) Valoració suficient	1
TOTAL PUNTS PLA ECONÒMIC	3
Sra. Immaculada Orgaz Rodríguez	43****85L
Apartat a) Valoració suficient	1
Apartat b) Valoració suficient	1
Apartat c) Valoració insuficient	0,4
TOTAL PUNTS PLA ECONÒMIC	2,4

3. Pla de serveis addicionals. Puntuació: De 0 a 2 punts.

Propostes de serveis addicionals que s'ofereixin als clients, propostes de menús, ofertes especials, etc.

- Presentació de propostes molt bona: 2 punts
- Presentació de propostes bona: 1 punt
- Presentació de propostes suficient: 0,5 punts
- Presentació de propostes insuficient: 0 punts

VALORACIÓ DE LA MESA:

Licitador	DNI
Sr. Oriol Morancho Palau	48****06K
Valoració suficient	0,5
TOTAL PUNTS SERVEIS ADD	0,5
Sra. Immaculada Orgaz Rodríguez	43****85L
Valoració insuficient	0,5
TOTAL PUNTS SERVEIS ADD	0,5

RESUM PUNTUACIÓ MEMÒRIA DE GESTIÓ (0-20 PUNTS):

Licitador	DNI
Sr. Oriol Morancho Palau	48****06K
Pla Funcional	8,25
Pla Econòmic	3
Serveis addicionals	0,5
TOTAL	11,75
Sra. Immaculada Orgaz Rodríguez	43****85L
Pla Funcional	6
Pla Econòmic	2,4
Serveis addicionals	0,5
TOTAL	8,9

II. MILLORES (De 0 a 30 punts)

a) **Definició:** A títol indicatiu el licitador podrà proposar millores en la gestió del servei, en relació a les previsions contingudes en aquest plec de clàusules i amb relació directa amb l'objecte del contracte com ara:

- **Millora en els serveis de neteja** a prestar (periodicitat en la neteja, tipus de neteja, personal adscrit al servei de neteja, material aportat a càrrec del licitador, etc.)
- **Millores en els serveis de consergeria i control** d'accés a les instal·lacions (servei 24 hores, 365 dies any; personal adscrit al servei de consergeria i control; equips que l'adjudicatari pugui aportar per a la gestió del control d'accés al seu càrrec, etc.).
- **Millora en l'equipament aportat** pel licitador en relació a les necessitats derivades d'aquest plec de clàusules.
- **Millora consistent en la proposta de reversió**, a favor de l'Ajuntament, en el moment de la finalització de la concessió, dels equips i/o, materials i/o elements de mobiliari i/o estris, aportats pel licitador a l'inici de la concessió per a la prestació del servei.
- **Millores en matèria de promoció d'activitats o serveis no previstos** tant al pavelló com a les piscines municipals (organització de cursos, estades, etc).
- **Foment i promoció a càrrec de l'adjudicatari d'activitats d'interès general pel municipi**, col·laboració amb entitats i/o amb l'Ajuntament.
- Altres.

b) En relació a les millores que es proposen caldrà que el licitador **formuli, en cas que sigui possible, una valoració del seu cost econòmic** detallat de les millores de què es tracti i que es refereixin al servei objecte de concessió.

c) Puntuació de les millores:

Per cada millora individualment presentada es podrà assignar una puntuació màxima de 5 punts.

El licitador, tanmateix, haurà d'identificar, numerar i definir numerar, en la seva proposta, les MILLORES que presenta.

La puntuació total màxima per aquest criteri seran de 30 punts.

No obstant, per tal que una millora obtingui puntuació màxima (5 punts) caldrà que els membres de la mesa considerin que té molta rellevància (100% puntuació màxima prevista).

En cas contrari aquesta puntuació per millora (5 punts) es graduarà segons aquests criteris:

- Millora Sense Rellevància (SR) el 0%
- Millora amb Poca Rellevància (PR): 20%,
- Millora amb Rellevància Normal (RN): 50%,
- Millores amb Rellevància Bona (RB): 70%
- Millores de Molta Rellevància (MR): 100%.

Examinada la documentació aportada en relació a les MILLORES per ambdós licitador s'han considerat aquelles que són significatives per part de la Corporació als efectes de la gestió del servei i, aquelles que per part dels licitadors s'han identificat com a tals però es considera per la Mesa que no tenen la condició de millora, són propostes genèriques sense concreció o constitueixen obligacions ja sigui del licitador com de la pròpia Corporació, no s'han entrat a valorar.

Així mateix algunes de les propostes formulades pels licitadors com a millora s'han considerat, pels membres de la Mesa, com a integrants d'altres aspectes puntuables dins del pla de gestió de manera que no s'han considerat com a millores mantenint-se, en tot cas, un criteri idèntic per a les diferents propostes presentades.

VALORACIÓ DE LA MESA:

Licitador	DNI
Sr. Oriol Morancho Palau	48****06K
Millora 1. Pintura exterior, columnes i portes. Millora molt bona.	5
Millora 2. Pintura interior i retolació vestidors i wc. Millora molt bona.	5
Millora 3. Reestructuració plaça i accés. Millora molt bona.	5
Millora 4. Aportació TV pagament i wifi. Millora molt bona.	5
Millora 5. Esponsorització equips municipals i aportació Ajuntament per activitats. Millora molt bona	5
TOTAL PUNTS MILLORES	25
Sra. Immaculada Orgaz Rodríguez	43****85L
Millora 1. Pintura interior local. Millora bona.	3,5
Millora 2. Aportació TV pagament. Millora molt bona	5
TOTAL PUNTS MILLORES	8,5

S'adjunta full excel on consta una descripció més concreta de les millores admeses i la seva valoració.

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

Licitador	DNI
Sr. Oriol Morancho Palau (LICITADOR 1)	48****06K
PLA DE GESTIÓ	11,75
MILLORES	25
TOTAL	36,75
Sra. Immaculada Orgaz Rodríguez (LICITADOR 2)	43****85L
PLA DE GESTIÓ	8,9
MILLORES	8,5
TOTAL	17,4

VALORACIÓ GENERAL DE LA MESA:

Examinades detingudament les diferents propostes valorades, els membres de la Mesa, per unanimitat, han considerat assignar la puntuació indicada en ambdós licitadors, a l'empara de l'examen de la documentació aportada, el seu detall i la seva justificació.

Ambdues propostes són correctes però es considera una diferència considerable entre la proposta del licitador 1 i la del licitador 2.

En el primer cas es proposa un canvi substancial amb un valor de millores i reformes considerables que reverteix en la qualitat del servei.

A tall d'exemple es proposa un major nombre d'hores de neteja previstes (40 h/setmanals durant tot l'any, amb un treballador contractat a l'efecte) i major període de funcionament del bar-restaurant (365 dies any amb un horari més ampli que la 2a proposta, ja que s'ofereix des de les 8 a les 00.00 de dilluns a diumenge, ampliable en períodes festius i estiu).

Així mateix es proposa una reforma integral del local del bar – restaurant, tant de l'interior com de la zona de terrassa, amb una inversió significativa a costa del licitador.

Igualment es preveu una millora i redefinició de la plaça dels països catalans amb aportació d'elements (equipament, jocs infantils, millora de l'accés a la plaça, a més de la implementació d'un mini golf). A tot això s'afegeixen treballs de pintura de façana i canvis en retolació i il·luminació, significatius.

També es proposa aportar elements addicionals de titularitat del licitador, per millorar les condicions de l'espai utilitzat (tendals, càmeres vigilància, televisions, pantalles, equipament informàtic, mobiliari divers), que no es proposa pel licitador 2.

Igualment el licitador 1 aposta per donar publicitat a l'equipament i el servei que es presta amb un cost econòmic significatiu.

Finalment, aposta per col·laboracions concretes tant respecte dels equips i entitats del municipi com del mateix Ajuntament. Així mateix s'aporta valoracions econòmiques sobre diverses de les millores o propostes que s'ofereix.

El licitador 2, parteix d'una proposta continuïsta, sense proposar millores i inversions significatives. Algunes de les millores proposades no s'han valorat per quant és plantegen com intencions i no com a propostes concretes, amb una valoració específica.

A més algunes de les previsions que es formulen pel licitador 2 no poden considerar-se millores per quant ja formen part d'obligacions del contractista i/o de l'Ajuntament (tasques de reciclatge, cartells informatius sobre civisme, per exemple o l'aportació de premsa diària, que és obligació del licitador).

Altres de les propostes formulades per ambdós licitadors (cursets, organització d'esdeveniments, activitats lúdiques i festives diverses, s'han tingut en compte més que com a millores en l'apartat de serveis addicionals, valorant-ho de forma homogènia en ambdós casos).

Els aspectes sobre recursos humans, planificacions de neteja, etc. s'han valorat en el marc del pla funcional, amb un criteri també uniforme per a tots els licitadors.

En definitiva, s'ha considerat per part de la Mesa, l'existència d'una diferencia molt significativa entre la proposta del LICITADOR 1 i la proposta del LICITADOR 2 que justifica, abastament, la puntuació assignada per a cadascun dels criteris previstos en els plecs.

A l'empara d'aquestes previsions, es formula la proposta inicial de puntuació dels CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR a dalt indicat i, des de la Mesa, s'insta a que es determini per al dia d'avui, un cop formulada aquesta proposta de puntuació, **nova reunió de la MESA per tal de procedir a l'obertura del SOBRE C** que conté l'oferta econòmica, indicant-ho oportunament en la eina eLicita, per a general coneixement.

I, no havent-hi més assumptes a tractar s'aixeca la sessió relativa a l'obertura dels SOBRES A i B, els dia 12 de desembre de 2024, a les 14.40 hores.

Així mateix s'acorda, per unanimitat dels membres de la Mesa que l'acta sigui signada pel Sr. President de la mateixa i el Sr. Secretari de la Mesa que en dona fe.

El President de la Mesa,

El Secretari de la Mesa

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT