



Expedient: P2400090

Contracte: 25000015

Contracte del servei per la gestió de 45 places d'allotjament temporal al centre residencial d'inserció Cal Muns per a persones en situació de sensellarisme i amb problemàtica de salut mental, amb mesures de contractació pública sostenible.

ACTA DE NEGOCIACIÓ AMB L'ENTITAT FUNDACIÓ PERE CLAVER-SERVEIS SOCIALS EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DE 45 PLACES D'ALLOTJAMENT TEMPORAL AL CENTRE RESIDENCIAL D'INSERCIÓ CAL MUNS PER A PERSONES EN SITUACIÓ DE SENSELLARISME I AMB PROBLEMÀTICA DE SALUT MENTAL, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

A la ciutat de Barcelona, a les 12:10 hores del dia 19 de febrer de 2025, amb assistència a l'acte per mitjans telemàtics a través de la plataforma ZOOM del Secretari Delegat Accidental de l'IMSS, Sr. Jaume Tutó Nosás, i per part dels serveis tècnics de l'IMSS de la Sra. Susana Bonet Canals, Cap del Departament de Serveis Diürns i Residencials Col·lectius per a Persones Sense Llar, la Sra. Mercedes Hernández de la Torre, Tècnica del Departament de Serveis diürns i Residencials Col·lectius per a persones Sense Llar, i la Sra. Laura Antón Fernández, Tècnica del Departament de Serveis Jurídics, es procedeix a la negociació de la proposta econòmica presentada per l'entitat FUNDACIÓ PERE CLAVER-SERVEIS SOCIALS, d'acord amb les clàusules 10 i 11 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.

Sent les 12:23 hores s'uneixen a l'acte de negociació, d'acord amb la convocatòria efectuada, les persones designades per l'entitat convidada, el Sr. Carles Descalzi (Gerent), el Sr. Raúl Alcazar (Director de l'equipament), la Sra. Susana Martínez (Cap de serveis econòmics) i el Sr. David Llongueres (Tècnic de l'entitat).

El Secretari Delegat Accidental de l'IMSS dona inici a l'acte de negociació informant a la licitadora que s'ha examinat l'oferta presentada i que, en aquest acte, serà objecte de negociació tant l'oferta de preu global com la del preu unitari, amb la finalitat que valori les possibilitats de millora dels preus presentats, i exhibeix la documentació continguda en el sobre amb l'oferta, que es reproduïx a continuació:



ANNEX 3: OFERTA ECONÒMICA

El/la sotasignat/da, senyor/a CARLES DESCALZI FARRERES, amb DNI/NIE núm. 369860639-S, en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica FUNDACIO SANT PERE CLAVER, SERVEIS SOCIALS, amb NIF G-65662819, amb l'adreça de correu electrònic per rebre les comunicacions electròniques direccio@pereclaver.org, assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte núm. 25000015-92400090, Expedient 85310100-2, que té per objecte la CONTRACTACIÓ DE 45 PLACES D'ALLOTJAMENT TEMPORAL AL CENTRE RESIDENCIAL D'INSERCIÓ CAL MUNS PER A PERSONES EN SITUACIÓ DE SENSELLARISME I AMB PROBLEMÀTICA DE SALUT MENTAL, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

, es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de condicions tècniques particulars, i pel preu de un milió sis cents trenta-tres mil tres-cents set euros (1.633.307 euros), amb el desglossament següent:

Preu net (sense IVA): 1.633.307 €

Tipus IVA:0... %

Import IVA: 1.633.307 €

Preu total del contracte (IVA inclòs): 1.633.307 €

Aquest preu net (sense IVA) es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el Conveni col·lectiu autonòmic de Catalunya d'Acció Social (codi de conveni: 79002575012007) :

Aquest preu serà la suma del total del preu global, dels preus unitaris ofertats i de les provisions de reserva.

El sobre electrònic contindrà també l'oferta econòmica en format Excel annex 3bis que consta en arxiu separat)³.

Aquest preu total es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el conveni col·lectiu autonòmic de Catalunya d'Acció Social (codi de conveni: 79002575012007)

Costos directes ⁴	Import €
	1.538.584€
Aprovisionaments i subcontractes	358.263€
Serveis externs	214.579€
Costos salarials (desglossar: nombre persones treballadores i categories professionals)	949.056€
1 Director	
1 Sostdirector	
1 treballador social_TSG	
5 educadors socials_TSG	
12 integradors socials_TS	
6 Personal tècnic	
Amortitzacions i altres despeses directes	16.686€
TOTAL	Suma costos directes 1.538.584€



Costos indirectes	Import €
	94.723€
Despeses generals d'estructura ; Serveis de suport (relacions laborals, finances, sistemes, jurídic, comunicació, serveis generals, qualitat i medi ambient)	94.723€

a Veure arxiu de l'annex 3 bis del PCAP

** Costes directes: aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Ma d'Obra Directa.*

Costos indirectes: aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.

Benefici industrial	0€
TOTAL	Suma costos indirectes 94.723€

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes) PREU SENSE IVA	1.633.307€
--	------------

ADVERTÈNCIA: Cadascun dels sobres electrònics presentats per la licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. Si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

Signatura

CARLES
DESCALZI (R:
G65662819)

Firmado digitalmente
por CARLES
DESCALZI (R:
G65662819)
Fecha: 2025.02.10
14:00:07 +01'00'



CONTRACTE DE LA GESTIO SERVEI CENTRE "CAL MUNS"		Pel període inicial del contracte: 1/4/2025 a 1/4/2026				12 MESOS		
EXP P2400090		ANNEX-3 BIS						
		Descripció	Quantitat estimada	Preu u/t Sortida	Import sortida	Preu u/t Proveïdor	Import Proveïdor	
Despeses per preu GLOBAL (Servei de tractament inclòs i allotjament "Llar Pere Barnes")		PREU GLOBAL	1	1.417.724,11 €	1.417.724,11 €	1.417.724,00 €	1.417.724,00 €	
				Subtotal preu global	1.417.724,11 €	Subtotal preu global proveïdor	1.417.724,00 €	
Despeses per preu UNITARI (usuari/dia)		Descripció	Quantitat Usuaris	Dies	Preu u/t Sortida	Import sortida	Preu u/t Proveïdor	Import Proveïdor
Àpats (4 esmorzar, dinar, brenar, sopar)		PREU UNITARI	45	365	12,76 €	209.583,00 €	12,76 €	209.583,00 €
				Subtotal preu unitari		209.583,00 €	Subtotal preu unitari proveïdor	209.583,00 €
Despeses per PROVISIONS				Quantitat estimada	Preu u/t Sortida	Import sortida		
Provisió per a necessitats bàsiques urgents				1	6.000,00 €	6.000,00 €		
					Subtotal de provisions	6.000,00 €	Subtotal provisions de proveïdor	6.000,00 €
					IMPORT:	1.633.307,11 €	IMPORT:	1.633.307,00 €
					IVA (%):	0%	- €	0%
					TOTAL:	1.633.307,11 €	TOTAL PROVEÏDOR:	1.633.307,00 €
		Barcelona, en la data de signatura						
		Les quantitats indicades per l'IMSS com a preu global net (1.417.724,11€) així com del preu unitari net determinat constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació i, per tant, seran excloses.						
		Les despeses per provisions fixades en el present annex són quantitats fixes sobre les quals no es poden ofertar baixes licitadores.						

A continuació, el Secretari Delegat Accidental dona la paraula als membres de l'entitat licitadora tot prenent aquesta la Sra. Susana Martínez per manifestar que no poden millorar l'oferta econòmica presentada en relació al preu global ni millorar el preu unitari presentat, pels motius que s'indiquen a continuació:

- La negociació de l'actualització del Conveni col·lectiu de Catalunya d'acció social amb infants, joves, famílies i d'altres en situació de risc (codi de conveni núm. 79002575012007) la qual ha rebutjat un augment del 5%, fa inviable qualsevol marge de benefici per a l'entitat mantenint l'import inicial de negociació. Per tant, no es preveu cap millora. S'informa igualment que amb l'import ofertat el marge de benefici de l'entitat és zero.
- L'import 358.263 € destinat a aprovisionaments i subcontractes pot arribar a ser insuficient.
- Es mantindrà la qualitat del servei.

Seguidament, pren la paraula el Sr. Raul Alcazar per manifestar que l'augment de les despeses de les matèries primeres i de les subcontractes, ha impactat molt en el preu global i que, per tant, afirma allò manifestat per la Sra. Martínez davant la impossibilitat de realitzar cap baixa sobre el preu ofertat.

Per tant, ateses aquestes consideracions així com que el pressupost base de licitació s'ajusta als preus de mercat per a aquest tipus de servei, la Sra. Susana Bonet proposa acceptar l'oferta presentada i, en conseqüència, adjudicar el contracte a favor de l'entitat FUNDACIÓ PERE CLAVER-SERVEIS SOCIALS. A més, la Sra. Bonet ha posat de manifest que l'oferta presentada ha de mantenir la qualitat del servei i que ni els aliments ni els elements



complementaris es poden veure afectats ni malmesos. També s'ha posat de manifest que la Fundació Pere Claver - Serveis Socials aporta un mòdul especialitzat de professionals en salut mental, no contemplat al cost de personal del contracte, que aporta un plus de qualitat a l'atenció que reben les persones ateses al servei.

Atenent aquest prec el Secretari Delegat Accidental informa que un cop redactada i subscripta l'acta d'aquesta negociació, es procedirà a requerir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica i la documentació relativa a l'acreditació d'estar al corrent de pagament amb la AEAT, TGSS, Hisenda Municipal i de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) per l'epígraf aplicable al contracte -951.1-, documentació que serà requerida, juntament amb la declaració relativa a la constitució de la garantia definitiva, mitjançant un requeriment per la plataforma de contractació de l'Ajuntament de Barcelona (SICE), i un cop hagi estat atès aquest requeriment, s'iniciaran els tràmits per a l'adjudicació del contracte, el qual no podrà ésser formalitzat fins que hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils destinat a la presentació del recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del contracte.

Acabat l'acte a les 12:35 hores, s'estén la present acta, que signen els assistents, prèvia remissió per correu electrònic, i el Secretari Delegat Accidental de l'IMSS.



**Ajuntament
de Barcelona**

SUSANA BONET
CASALS - DNI
[REDACTED] (TCAT)
2025.02.20 10:25:14
+01'00'

Susana Bonet Casals

Cap del Departament de Serveis Diürns i
Residencials Col·lectius per a Persones
Sense Llar

CARLES

**DESCALZI (R:
G65662819)**

Signat digitalment
per

CARLES DESCALZI

(R: G65662819)

Data: 2025.02.19
16:01:48 +01'00'

Carles Descalzi Farreres

Representant de la FUNDACIÓ PERE
CLAVER-SERVEIS SOCIALS

JAUME TUTO
NOSAS - DNI

(TCAT)

Signat digitalment per JAUME
TUTO NOSAS - DNI
Data: 2025.02.20 10:29:27
+01'00'

Jaume Tutó Nosás

Secretari Delegat Accidental de l'IMSS
(PD 16/02/2022)