



Expedient núm.: 14/2025

Procediment: Contractacions d'obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTACIONS D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Arranjament i millora de vials i serveis al nucli de Vilanova de Banat

1. Introducció

La present memòria té per objectiu detallar el contracte d'obres per procediment obert simplificat per dur a terme l'arranjament i millora de vials i serveis al nucli de Vilanova de Banat

- L'objecte del contracte
- La justificació de les obres i situació actual
- La normativa aplicable
- L'anàlisi tècnica
- L'anàlisi econòmica
- L'anàlisi del procediment

2. Objecte del contracte

Es tracta del projecte de rehabilitació, pavimentació i millora de serveis d'aigua, enllumenat, clavegueram, pluvials i telecomunicacions al carrer únic de Vilanova de Banat, al terme municipal d'Alàs i Cerc.

3. Justificació de les obres i situació actual

Actualment al nucli de Vilanova de Banat no disposa de l'afermat de tots els carrers de la part Nord del nucli com tampoc disposa de l'adequació dels serveis bàsics com a tals, fet pel qual en genera una necessitat major el fet d'actuar amb la zona del nucli en concret, demanda feta pels veïns en nombroses ocasions i que per falta de finançament no s'ha pogut dur a terme.

4. Normativa aplicable

Les actuacions s'adaptaran a la normativa vigent en cada un dels camps reglamentaris, mitjançant els següents reglaments i normes:

General:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres.

De caràcter particular

- Plec de clàusules administratives particulars.





- Instrucció de formigó estructural EHE.
- Instrucció per a la recepció de ciments (RC-97).
- Normes d'abastament i sanejament de la Direcció General d'Obres Hidràuliques.
- Norma NBE-EA-95 per a estructures d'acer en edificació.
- Norma NCSE-94 de construcció sismor existent (Reial Decret 2543/1994, de 29 de desembre).
- Plec general de condicions facultatives de canonades per a abastaments d'aigües (aprovat pel M.O.P.U. el 28 de juliol de 1974).
- Plec de condicions per a la fabricació, transport i muntatge de canonades de formigó.
- Reglaments electrotècnics d'alta i baixa tensió vigents.
- Plec de prescripcions tècniques general per a obres de carreters i ponts PG-4 (1991).
- Llei de prevenció de riscos laborals 31/1995 i reglaments successius.
- Les disposicions referents a la Seguretat i Salut en el treball.
- Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en edificis complementaris de la NBE-CP1/91 (Decret 241/1994 de 26 de juliol de la Generalitat de Catalunya).
- Norma NBE-CPI.96, sobre condicions de protecció contra incendis en edificis.
- Plec d'assaigs tipus del control de qualitat d'obra civil i d'edificacions (O.21 de març de 1982 de la Generalitat de Catalunya).
- Plec de prescripcions tècniques general per a canonades de sanejament de poblacions.

5. Anàlisi Tècnica

Previ als treballs es retiraran els elements de mobiliari existents en la zona d'actuació.

S'enderrocarà el parts de l'afermat actual format per terra i pedra amb mitjans mecànics i es rebaixa la base per a ser enrasada i enllaçar-lo al mateix nivell amb la resta de vials o entrades que no s'hi fa intervenció, a l'efecte d'aconseguir una rasant uniforme.

Es traslladarà la totalitat de la runa a un abocador controlat.

Es rebaixa el paviment existent fins a la cota de replanteig i es realitzarà la compactació de la base obtinguda amb regularització de nivells.

Es traslladen les terres a un abocador controlat.

Es realitzarà un rebaix de la zona de la plaça i zones properes per a tal de regularitzar la base i anivellar amb material d'aportació la nova subbase.

Es realitzarà una base de tot-u artificial amb estesa i piconatge del material al 98% del pm.

Pel que fa a instal·lacions es preveu la nova tirada de tub corrugat negre de diàmetre 200mm, tub corrugat diàmetre 75 per a telecomunicacions i enllumenat i tub polietilè d'alta densitat 10atm, per al tram afectat, inclou petits accessoris per als treballs d'arranjament i connexió a serveis existents.

Es realitzaran arquetes corresponents segons plànols i estat d'amidaments i la previsió d'instal·lar un tub cn de d400 com a nou sanejament i un nou tub de polietilè per al tram d'aigua potable de la zona del carrer.

S'actua amb un paviment de formigó ha-30/p/10/i+e, de 15 cm de gruix, amb malla





electrosoldada, acabat amb enllosat de fins a 5 cms de gruix de pedra del país col·locada de forma irregular.

Es col·locarà una nova canal prefabricada de formigó de 30 x 30 cm amb cobertura de formigó, col·locada sobre llit de formigó hm-20/b/20/i de 10 cm de gruix, totalment acabada amb la corresponent tapa i batiment de la mateixa.

S'instal·laran noves faroles murals i es substituiran les existents en mal estat, mentre que es repararà la lluminària de les que estan actualment en desús.

S'instal·larà una nova farola amb columna segons pressupost i un nou enllumenat integrat al mur entre altres actuacions.

Recol·locació de tapes de arquetes existents a la nova cota de paviment.

Es realitzaran noves arquetes per a la connexió d'aigües de pluja i aigua potable.

Connexió de reixa recollida d'aigües a serveis existents.

S'afegirà les buneres assenyalades en els plànols, es tornaran a col·locar també les tapes existents a la rasant definitiva que quedi al nou paviment i es completarà la senyalització de trànsit pertinent.

Les reixes seran de fosa amb resistència 40t, recolzades directament a la canal

6. Anàlisi Econòmica

6.1. Valor estimat

El valor estimat del contracte és de 100.000 euros, desglossat de la següent manera:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	84.033,61 €
Despeses generals (13%)	10.924,37 €
Benefici industrial de l'empresa (6%)	5.042,02 €
Total	100.000,00 €

6.2. Pressupost total del contracte i partida pressupostària

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost base d'execució (IVA exclòs)	100.000,00 €
IVA (21%)	21.000,00 €
Total	121.000,00 €

El contracte s'imputarà a la partida 450 – 61903 del pressupost de l'Ajuntament d'Alàs i Cerc de l'exercici 2025. L'import de la partida és de 145.150,00 euros.

7. Anàlisi del Procediment





7.1. Justificació del procediment

El procediment utilitzat per executar les obres és el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

L'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat quan els contractes d'obres compleixin les condicions següents:

- a. Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros
- b. Que entre els criteris d'adjudicació previstos als plecs no n'hi hagi cap que s'avalui mitjançant judici de valor. O si n'hi ha, que la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total. Sempre i quan el contracte no tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com serveis d'enginyeria i arquitectura, en aquests casos, la ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

7.2. Qualificació del contracte

Conforme l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta d'un contracte d'obres:

Son contractes d'obres aquells que tenen per objecte un dels següents:

- a. L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
- b. La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per obra s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Els contractes d'obres es refereixen a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què pugui ser objecte posteriorment, i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra.

No obstant això, es poden contractar obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o es puguin definir substancialment i es requereixi l'autorització administrativa prèvia de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de la contractació referida.

Es poden subscriure contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits que preveu l'apartat 4 de l'article 30 d'aquesta Llei quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració perquè es tracta d'un supòsit d'execució d'obres per la mateixa Administració pública.

7.3. Execució per lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots a l'efecte de la seva execució.





8. Conclusions

Amb aquesta memòria juntament amb el projecte i la resta de documents de l'expedient es considera definides les actuacions tècniques per a l'arranjament i millora de vials i serveis al nucli de Vilanova de Banat

Aquestes millores es duran a terme mitjançant un contracte d'obres per procediment obert simplificat amb un valor estimat de 100.000,00 euros sense IVA.

L'alcalde

Document signat electrònicament

