



INFORME NECESSITATS

Expedient: 1379.0219.2025

Assumpte: Contractació de les obres incloses en el projecte executiu: Projecte de construcció d'un nou dipòsit rectangular d'aigua potable al mateix punt que l'existent al T.M. Olivella.

Tipificació del contracte: Contracte administratiu d'obres

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Pròrroques: No

Durada: 5 mesos

Valor estimat del contracte: 564.089,42 €

ASSUMPTE:

Conveniència de tramitar un expedient per aquest Ajuntament de la licitació per contractar les obres de construcció d'un nou dipòsit rectangular d'aigua potable al mateix punt que l'existent a Las Colinas. El dipòsit s'anomena Dipòsit Principal.

a) Justificació de la necessitat

El Dipòsit Principal de Les Colines de 1000 m³ és el dipòsit que dona subministrament a la urbanització de Las Colinas. Aquest dipòsit presenta greus problemes estructurals i de funcionament sanitari :

- No pot fer-se la neteja interior.
- Té fuites perimetrals a les parets del dipòsit.
- El sistema de cloració presenta incidències que requereixen la seva substitució.
- Presenta defectes estructurals.

b) Necessitat i oportunitat:

La licitació del servei de construcció del nou dipòsit d'aigua potable, possibilita aplicar les condicions i la necessitat d'establir un plantejament estratègic de la contractació que condueixi a un sistema de contractació del sector públic efectiu, transparent, digital i intel·ligent, que garanteixi la prestació de serveis públics de qualitat i millori la gestió dels contractes públics.

Aplicar l'Acord de Govern 171/2022, de 30 d'agost, que té com a objectiu general dotar les administracions públiques catalanes d'un sistema de contractació pública que garanteixi la prestació de serveis de qualitat i que millori la gestió dels contractes públics, tenint en compte l'eficiència, una visió responsable de les necessitats, la coherència entre les diferents polítiques públiques, els principis de transparència i integritat i la finalitat d'obtenir una millor relació qualitat-preu. Així mateix, la importància econòmica de la contractació pública pot contribuir a afrontar molts dels reptes principals de Catalunya i d'Europa, especialment la consecució d'un creixement sostenible, l'estimulació de l'ocupació, i la innovació.

És des d'aquesta visió estratègica de foment d'altres polítiques públiques que la contractació pública pot contribuir a la lluita contra el canvi climàtic, la transició a cadenes de subministrament i models empresarials més sostenibles, a la millora de la competitivitat de les petites i mitjanes empreses, entre d'altres.



OLIVELLA

AJUNTAMENT

La Directiva 2014/24/UE determina que la contractació pública ha de ser un instrument per aconseguir un creixement intel·ligent, sostenible i integrador, i posa èmfasi en el fet que els estats membres fomentin l'accés a la contractació pública de les petites i mitjanes empreses, i persegueixin uns objectius socials comuns de tota la ciutadania.

c) Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.

d) Condicions de la licitació:

1. Objecte del contracte.

Contractar la prestació del servei d'execució de les obres del Projecte de construcció d'un nou dipòsit rectangular d'aigua potable al mateix punt que l'existent al T.M. Olivella.

2. Abast del contracte.

El contracte pot incloure segons l'oferta presentada per els licitadors els següents aspectes:

Objecte principal de la licitació:

- Obres d'execució del Projecte de construcció d'un nou dipòsit rectangular d'aigua potable al mateix punt que l'existent al T.M. Olivella

3. Lots: No

Justificació de la no divisió en lots.

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència, i pel volum dels treballs previstos, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (personal, mitjans, maquinària, gestions, resolució d'incidències, etc.). Per contra, la divisió en lots suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte.

- Una única organització. És convenient que les diferents prestacions del contracte tinguin una planificació global coherent i una coordinació del conjunt dels recursos humans i materials per a l'execució dels treballs. Un únic contracte per a totes les



OLIVELLA

AJUNTAMENT

tasques previstes evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.

- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part del responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions de la construcció i del control i seguiment de la seva qualitat.

- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, atès que encara que una divisió en múltiples lots pot generar l'entrada a diverses empreses adjudicatàries, el volum del servei no és cap impediment per a les petites empreses, i en tot cas, les empreses interessades en la licitació sempre podrien concórrer per mitjà d'una unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes.

4. Codi CPV (vocabulari comú de contractació pública):
45240000-1 Treballs de construcció per a projectes hidràulics.

5. Dades econòmiques
Determinació del preu: es fixa a partir del projecte aprovat.

6. Valor estimat del contracte
El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El VEC del contracte és de : 564.089,42 €

En el mètode aplicat per al seu càlcul s'han tingut en compte, com a mínim, els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

7. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

VEC DEL CONTRACTE: 564.089,42 €
IVA (21%): 118.458,78 €
TOTAL CONTRACTE: 682.548,20 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

Els licitadors han d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació així com indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

És previst que el contracte s'iniciï l'1 de maig de 2025.

8. Existència de crèdit.

Partida pressupostària : 2025 B3 452 6190000



OLIVELLA

AJUNTAMENT

De conformitat amb l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos respectius.

Expedient d'abast plurianual: No

9. Termini de durada del contracte
Durada màxima:

El contracte té una durada de CINCS mesos a comptar des de la seva formalització.

Possibilitat de pròrrogues i termini: No.

10. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat.

Tramitació electrònica: Sí

Règim de publicitat: anunci de licitació publicat en el «Diari Oficial de la província de Barcelona» i anunci de licitació publicat al Perfil del contractant.

Termini de presentació d'ofertes: 20 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Lloc presentació: únicament a través del sobre digital (perfil del contractant).

Obligatorietat d'inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), o registre de licitadors estatal: Si

11. Criteris d'adjudicació

Es dona preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ésser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules.

Criteris: criteris d'adjudicació automàtics.

Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, fins a 100 punts:

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 80 punts.

Es valora assignant la major puntuació possible, 80 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per al servei, respecte el pressupost base màxim de licitació. Per la resta de propostes, es valora la puntuació Pi de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la fórmula següent:

P= Puntuació

Om= Oferta més baixa

O= Oferta a puntuar

PL= Preu de licitació



OLIVELLA

AJUNTAMENT

$$P=80 * (1-((O-Om)/(PL-Om)))$$

En el supòsit que una oferta inicialment fos considerada desproporcionada o anormal, i després del tràmit d'audiència fos finalment admesa i valorada, es valora atorgant-li els punts de l'oferta econòmica més baixa admissible a priori, tot obtenint els mateixos punts que una oferta al límit del llindar calculat segons allò que es determina l'apartat 18, basat en l'article 85 del RGLCAP.

A efectes de l'aplicació d'aquest criteri de valoració, es consideren anormalment baixes aquelles ofertes en les quals el preu ofert sigui inferior en un vint per cent (20%) al preu ofert, o a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

Criteri 2: Millora: Ampliació termini de garantia, fins a 5 punts.

El termini de garantia establert en el plec de prescripcions tècniques està establert en 1 any. Es valorarà l'ampliació de garantia de dit termini establint la puntuació següent:

Per ampliació d'1 any més = 1 punt
Per ampliació de 2 anys més = 2 punts
Per ampliació de 3 anys més = 3 punts
Per ampliació de 4 anys més = 4 punts
Per ampliació de 5 anys més = 5 punts

Criteri 3: Millora: Elaborar un projecte, subministrar, instal·lar i legalitzar un camp solar fotovoltaic de 8 plaques per tal d'alimentar el sistema de cloració, fins a 10 punts.

Es valora assignant la major puntuació possible, 10 punts, la proposta que ofereixi elaborar, un cop finalitzada l'obra i amb anterioritat a l'acceptació de la última certificació, un projecte, subministrar, instal·lar i legalitzar un camp solar fotovoltaic de 8 plaques per tal d'alimentar el sistema de cloració, amb una potència per placa >450 W.

El sistema ha de comptar amb els acumuladors necessaris per tenir una reserva de potència, que permeti el funcionament correcte de la cloració durant tres dies, sense l'entrada fotovoltaica.

Els documents de legalització i registre de la instal·lació i que la documentació generada s'ha de lliurar a l'ajuntament en format pdf i en format doc, xls, o dwg.

Criteri 4 Millora: Elaboració del document As-built en format pdf i dwg, fins a 5 punts.

Es valora assignant la major puntuació possible, 5 punts, la proposta que ofereixi la redacció un cop finalitzada l'obra i amb anterioritat a l'acceptació de la última certificació d'un document As-built en format pdf i dwg, compost per planta general, seccions transversals i longitudinals cada 1 m, detalls constructius dels elements generals, detalls constructius dels elements singulars amb identificació i referència de cada element instal·lat.

e) Memòria de la licitació:



OLIVELLA

AJUNTAMENT

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte és definir la prestació del servei d'execució de les obres incloses al Projecte de construcció d'un nou dipòsit rectangular d'aigua potable al mateix punt que l'existent al T.M. Olivella.

PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

En les prestacions del subministrament s'aplicaran com a mínim les reglamentacions del llistat següent, que no té caràcter limitador:

Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual

Residus

- Ordenança de l'Ajuntament d'Olivella.

ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL CONTRACTE

L'àmbit d'aplicació del contracte és el municipi d'Olivella.

VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

Durada del Contracte

La durada del contracte serà de cinc mesos.
No hi ha pròrroga.

CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI

Prestacions

Les prestacions que s'han de donar en compliment del contracte que es licita són:

Els projectes a executar és el Projecte de construcció d'un nou dipòsit rectangular d'aigua potable al mateix punt que l'existent al T.M. Olivella.

Es valoraran les actuacions complementàries com :

Elaborar un projecte, subministrar, instal·lar i legalitzar un camp solar fotovoltaic de 8 plaques per tal d'alimentar el sistema de cloració.



OLIVELLA

AJUNTAMENT

Es valora que ofereixi elaborar, un projecte, subministrar, instal·lar i legalitzar un camp solar fotovoltaic de 8 plaques per tal d'alimentar el sistema de cloració, amb una potència per placa >450 W.

Executar sense cost les obres incloses al pressupost de retirada de la coberta d'amiant de la caseta de maniobres del dipòsit Ramírez.

Es valora la realització de les obres contingudes en el pressupost de la retirada d'amiant de la coberta de la caseta de maniobra del dipòsit Ramírez, valorat en 2.859,23 € IVA inclòs. Desmuntatge, condicionament i transport de coberta de fibrociment amb amiant sense espuma de poliuretà projectat al carrer Cometa, de Olivella (Barcelona) amb un amidament de 12 m² aproximadament, realitzat per empresa autoritzada per la gestió d'aquets residu.

Elaboració del document As-built en format pdf i dwg,.

Es valora la redacció un cop finalitzada l'obra i amb anterioritat a l'acceptació de la última certificació d'un document As-built en format pdf i dwg, compost per planta general, seccions transversals i longitudinals cada 1 m, detalls constructius dels elements generals, detalls constructius dels elements singulars amb identificació i referència de cada element instal·lat.

Normativa aplicable

La normativa en la que s'ha de basar en quant als criteris, objectius i condicionants del disseny de les alternatives tant de construcció de les instal·lacions:

- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

Equips de treball.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball. L'empresa adjudicatària haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Tota la normativa referent a seguretat i salut i prevenció de riscos laborals.
- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- L'empresa adjudicatària serà responsable del proveïment de la roba de treball dels seus operaris, amb identificació de l'empresa.
- L'empresa adjudicatària serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els equips, vehicles i materials emprats.

S'haurà de justificar l'experiència en els següents camps:



OLIVELLA

AJUNTAMENT

- **Enginyeria hidràulica** : Desenvolupament de les tasques corresponents a càlculs hidràulics d'instal·lacions, conduccions i elements a dissenyar.
- **Enginyeria de construcció** : Desenvolupament de les tasques corresponents al disseny i càlcul estructural d'elements estructurals de qualsevol tipus. Definició i especificacions tècniques de materials, condicions d'execució.
- **Enginyeria elèctrica** : Desenvolupament de les tasques corresponents a càlculs elèctrics i solars.
- **Medi ambient**: Desenvolupament de tasques corresponents a les afectacions ambientals.
- **Delineació** : Desenvolupament de tasques corresponents a delineació.

Equipament exigit

Els licitadors hauran a tenir disponibles per al servei els següents recursos materials:

Vehicles, eines i d'altres: L'empresa adjudicatària disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs.

Equips informàtics i software: Es disposarà de l'equip informàtic necessari per realitzar el servei.

Gestió de comunicats

L'execució de les obres s'haurà de coordinar i consensuar amb els tècnics municipals i amb l'empresa gestora del servei d'aigua potable municipal.

Els comunicats es faran sempre per escrit i amb distribució a tots els components de l'equip de treball.

La presentació de les propostes, dubtes i acords es farà amb mitjans electrònics per la web municipal, per instància genèrica.

Temps de resposta i disponibilitat

El responsable de l'empresa adjudicatària haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils i/o electrònics, de comunicació per ser informat o informar de les possibles discrepàncies en l'execució.

Control de residus

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per a la prestació del servei. Haurà de disposar de tota la



OLIVELLA

AJUNTAMENT

documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha de ser emmagatzemada i guardada durant tota la durada contractual i ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els Serveis Tècnics Municipals o altres responsables de l'ajuntament així ho sol·licitin.

PRESTACIONS PARTICULARS

No hi ha prestacions particulars

PRESSUPOST DELS TREBALLS

En la següent taula es dona una relació de les actuacions anuals previstes. Tots els preus inclouen el benefici industrial, les despeses generals i el desplaçament.

Import anual pels serveis fixes de subministrament d'estella

REDACCIÓ DELS PROJECTES	564.089,42 €
IVA (21%)	118.458,78 €
TOTAL CONTRACTE	682.548,20 €

f) Conclusions:

PRIMER. INICIAR les tràmits necessaris per a la contractació del servei d'execució de les obres incloses al Projecte de construcció d'un nou dipòsit rectangular d'aigua potable al mateix punt que l'existent al T.M. Olivella. mitjançant procediment de licitació obert.

SEGON. INCORPORAR a l'expedient administratiu tota la documentació preparatòria del contracte: plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir el procés d'adjudicació i el plec de prescripcions tècniques particulars, així com l'informe jurídic de secretaria i l'informe d'intervenció de fiscalització de la despesa, conforme el disposat als articles 115 a 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'enginyer tècnic municipal
José Sánchez Puga