



Ajuntament d'Alfés

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS D'ALFÉS PER A LA TEMPORADA D'ESTIU 2025 (Exp. 81/2025)

Primera.- La gestió i explotació del bar de les piscines d'Alfés es durà a terme, en general, amb estricta subjecció al que disposa la normativa aplicable en matèria de contractació administrativa, així com addicionalment, serà d'aplicació la legislació específica següent:

- a. RDL 1/2007 de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General per a la Defensa de Consumidors i Usuaris.
- b. Llei 31/1995, e 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- c. RD 39/1997 de 17 de gener, pel qual s'aprova el reglament dels serveis de prevenció.
- d. RDL 5/2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social.
- e. Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.
- f. RD 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD.
- g. RD 865/2003 de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- h. Ordre INT/358/2011, de 19 de setembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives

Segona.- La prestació del present contracte s'acomodarà, a més, a les previsions realitzades en la documentació tècnica que serveix de base a la present licitació, així com a les indicacions que realitzi el responsable del contracte.

L'objecte del contracte inclou les següents prestacions:

1. Obertura i tancament del recinte
2. Prestació del servei de bar
3. Control d'accés dels usuaris amb abonament
4. Venda d'entrades per dia durant tot l'horari en que estigui en funcionament el servei
5. Neteja, adequació i manteniment de les instal·lacions: bar, terrassa, vestidors, lavabos, zona de sol.

Tercera.- Seran a compte i càrrec del contractista les despeses següents:

- Les despeses de contractació del personal necessari per a gestió i explotació del bar de les piscines municipals, així com les vinculades a les tasques d'obertura, tancament i control d'accés de les piscines municipals i de la seva neteja en els termes previstos en els PCAP i PPT. Això inclourà les retribucions bàsiques i





Ajuntament d'Alfés

complementàries vinculades al conveni col·lectiu que resulti d'aplicació, seguretat social i altres despeses de caràcter social relatives a l'activitat professional i activitats complementàries, com direcció i administració, etc.

- Les despeses derivades de la gestió de l'activitat que inclourà, material fungible vinculades a la gestió del bar, despeses administració, gestoria, publicitat, despeses financeres, assegurances relatives al personal i en matèria de responsabilitat civil pels eventuais danys a tercers arran del compliment del contracte, altres despeses de subministraments i serveis vinculats a la gestió de l'activitat a desenvolupar, en els termes previstos en aquest PCAP i PPT.
- Despeses d'adquisició i subministrament de materials per a la neteja i manteniment vinculades al bar i als lavabos i vestuaris de les piscines.
- Despeses vinculades a la presentació de l'oferta i a la constitució i manteniment de la garantia exigida a l'adjudicatari.
- Despeses de tramitació de llicències o altres autoritzacions per tal de realitzar el servei, incloent l'eventual pagament de taxes administratives.
- Obligacions fiscals o tributàries que gravin la realització de l'activitat, així com qualsevol altra vinculada al funcionament del servei, diferents de les anteriors.
- Imports corresponent a IVA suportat per la gestió del servei.
- Cànon proposat.
- Qualsevol altra prevista a l'empara del PCAP i PPT reguladores d'aquest expedient de contractació.
- S'exclouen, en tot cas, les despeses corresponent als materials per als sistemes de cloració de les piscines, despeses de socorristes, consums d'aigua, llum, despeses de reparacions i manteniments bàsics dels immobles afectats per la concessió (en els termes previstos als PCAP i PPT) assegurances dels immobles afectats que seran a càrrec de l'Ajuntament d'Alfés.

Quarta.- Obligacions del concessionari

El concessionari té, a més de les obligacions generals que estableixen els articles 235 i 250.5 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny i de les que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, les obligacions següents:

- a) Prestar el servei de forma ininterrompuda durant el període fixat per la concessió i amb el compliment dels horaris i altres condicions fixades en aquest plec de





Ajuntament d'Alfés

clàusules, amb total diligència i el decòrum necessari respecte dels usuaris, llevat autorització de l'Ajuntament per cessar temporalment la prestació durant el termini que es fixi.

L'horari de bany és el següent:

20/06/2025 - 7/09/2025	11:00 h - 14:00 h 16:30 h - 20:30 h	7 hores
Caps de setmana	11:00 h a 20:30 h	9,30 hores
1 nit a l'any	22:00 h -01:00 h	3 hores

Les instal·lacions hauran d'estar obertes al públic i als usuaris tots els dies de la setmana, amb les particularitats següents:

- La prestació del servei de bar, en els termes i condicions fixades a l'empara d'aquest plec, inclourà els dies en què es celebrin les festes locals.
- El concessionari haurà de garantir, en tot cas, que l'horari d'obertura i tancament del bar s'ajusti a l'horari de les activitats que es duguin a terme al recinte de les piscines i que estiguin degudament autoritzades per l'Ajuntament. En tot cas aquestes activitats hauran de respectar els horaris establerts oficialment per la normativa autonomia reguladora de la matèria en cada moment.
- Garantit el compliment del que es preveu en el punt anterior el concessionari podrà exercir l'activitat de bar d'acord amb els horaris d'obertura i de tancament establerts per la normativa vigent en cada moment.
- Actualment i a l'empara de l'Ordre INT/358/2011, de 19 de setembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament, els horaris establerts per les activitats de restauració de restaurant, bar, restaurant bar i saló de banquets, els horaris generals d'obertura i tancament són els següents:
 - Horari d'obertura: A partir de les 6.00 h. llevat que la normativa específica o l'autorització corresponent estableixi un altre horari.
 - Horari de tancament: Fins a les 2.30 hores com a màxim, llevat que la normativa específica o l'autorització corresponent estableixi un altre horari.
 - Hi ha, tanmateix, la possibilitat de perllongar l'horari de tancament per un període de 30 minuts la nit del divendres a la matinada del dissabte i la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius a la matinada dels festius.





Ajuntament d'Alfés

- iv. Tanmateix caldrà tenir en compte els horaris especials establerts en aquesta ordre en períodes de vacances i festivitats determinades. En tot cas, si es produís durant la vigència de la concessió qualsevol modificació normativa en matèria de regulació d'horaris serà la normativa vigent en cada moment, la que resulti d'aplicació.
- b) Mantenir les instal·lacions i els béns de titularitat municipal que s'utilitzin en la prestació del servei i, en el seu cas, les obres i o instal·lacions que s'hi realitzin durant la vigència de la concessió, en perfecte estat de conservació i ús.
- c) Encarregar-se de les tasques de neteja de les instal·lacions del bar, els lavabos, els vestidors i l'espai de la terrassa.

En tot cas la neteja d'aquestes zones haurà de garantir, com a mínim, el següent:

- a. Dos cops al dia:
 - i. Escombrar i fregar el terra del vestidors i lavabos de les piscines municipals.
 - ii. Netejar i desinfectar integralment els sanitaris existents al recinte de les piscines municipals.
- b. Diàriament:
 - i. Netejar i desinfectar els plats de dutxa aixetes i miralls
 - ii. Netejar taules i cadires
 - iii. Netejar l'entorn del recinte de les piscines: fulles, papers, buidar papereres
 - iv. Reposar diàriament paper higiènic, paper de mans i sabó de mans als lavabos.
- c. Setmanalment:
 - i. Netejar les rajoles dels lavabos i dels vestidors, amb detergent bactericida.
 - ii. Netejar rajoles i mobiliari del bar amb bactericida.
- d) Es disposarà dels cubells necessaris per fer una recollida selectiva de les escombraries i els seu trasllat als contenidors.
- e) Adquirir els materials, estris i elements necessaris per posar en marxa el bar de les piscines municipals; particularment tot el parament del servei de bar (plats, gots, coberts, safates, etc.)
- f) Efectuar la reposició d'equipament, estris i material propis del bar de les piscines municipals. A tals efectes, es realitzarà prèviament a l'inici de la concessió el corresponent inventari. Si s'ha de reparar o adquirir un nou be o equipament que hagi lliurat l'Ajuntament, aquest cost serà a càrrec de l'Ajuntament, sempre i quan no hagi estat malmès per un ús incorrecte o negligència per part del concessionari.





Ajuntament d'Alfés

- g) Encarregar-se de l'obertura i tancament de les instal·lacions de les piscines i del bar tenint cura que no hi quedi ningú a dintre i que tots els llums i els aparells no necessaris estiguin tancats. A aquests efectes tindrà la custòdia de les claus de totes les dependències esmentades. Especial atenció en no permetre l'accés al recinte de les piscines si no es troba present el personal del servei de socorrisme.
- h) Expedir i recaptar les entrades diàries al recinte de les piscines municipals.

Entrades individuals diàries	
Entrada individual dia feiner	8 €
Entrada individual cap de setmana	10 €

A aquests efectes l'adjudicatari quinzenalment:

- Presentarà el llistat corresponent a les entrades emeses, amb el comprovant de les matrius numerades i datades de les entrades venudes
- Farà efectives les liquidacions que corresponguin a la venda de les entrades, descomptant els imports atribuïts al concessionari (15% de cada entrada).

Entrades individuals diàries		Adjudicatari	Ajuntament
Entrada individual dia feiner	8 €	1 €	7 €
Entrada individual cap de setmana	10 €	1,5 €	8,5 €

* L'expedició i recaptació de la resta d'abonaments es gestionen per l'Ajuntament.

- i) Control d'accés dels usuaris a les piscines municipals durant el període del seu funcionament. A aquestes efectes s'encarregarà del control dels abonaments, tiquets i entrades.

L'adjudicatari haurà de vetllar, particularment, perquè no accedeixin a les piscines persones que no tinguin el corresponent abonament, tiquet d'accés o entrada. En cas que es constatin irregularitats en el control d'accés a aquest recinte, d'ofici o per denúncia de particular, aquests fets es consideraran un incompliment de les obligacions del concessionari la qual cosa implicarà la imposició de les sancions que corresponguin.

Especialment, caldrà controlar el compliment de la normativa vigent en relació l'acompanyament dels menors, del que es rebrà la informació oportuna per part de l'Ajuntament, així com, es lliurarà els formularis a complementar pels usuaris.

- j) El concessionari podrà programar activitats culturals i lúdiques prèvia autorització de l'Ajuntament.





Ajuntament d'Alfés

- k) Realitzar un mínim de 3 esdeveniments especials durant la temporada (nit de Sant Joan, Festa Major 2 d'agost i un tercer a determinar).
- l) L'Ajuntament es reserva el dret a organitzar qualsevol manifestació lúdica, recreativa, esportiva, etc, en els dies que cregui oportuns; respectant l'explotació del bar per part de l'adjudicatari.
- m) Mantenir obert el serveis de bar com a mínim una nit fins a la 1:00 h que serà determinada pel consistori i coincidirà amb l'obertura nocturna de les piscines.
- n) Tenir el llistat de preus dels productes oferts visible al públic.
- o) El menjar i la beguda que se serveixin a les instal·lacions haurà de complir sempre i en tot moment la normativa en matèria de seguretat alimentària, així com informar sobre els productes que poden provocar al·lèrgies o intoleràncies.
- p) Reproduir una música adequada al públic tant per les seves característiques com pel seu volum.
- q) Complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.
- r) Complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- s) Estar al corrent de pagament de totes les obligacions tributàries, tant respecte de l'Ajuntament com d'altres administracions públiques i, també, en matèria de seguretat social.
- t) Justificar abans de la signatura del contracte, l'alta a l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i l'alta d'autònom.
- u) Abonar el cànon que estableixi l'acord d'adjudicació en les condicions establertes.
- v) Permetre que en qualsevol moment l'Ajuntament i el personal funcionari i tècnic competent puguin inspeccionar les instal·lacions vinculades a la concessió en exercici de les facultats de control i inspecció.
- w) Informar a l'Ajuntament del funcionament del servei. A aquests efectes el concessionari haurà d'informar detalladament i tan bon punt en tingui coneixement de qualsevol desperfecte, avaria o incident que es produeixi en les piscines municipals, als efectes que es puguin adoptar les mesures pertinents.





Ajuntament d'Alfés

- x) El concessionari estarà obligat a admetre al gaudi del servei a tota persona que ho demani, sense discriminació, sempre que es compleixin els requisits fixats per al gaudiment del servei. Tanmateix, en cas que alguna persona o persones incompleixin les normes de comportament i actuacions socialment establertes, podrà exercir el dret d'admissió. Tot això s'entén sens perjudici de l'obligació de comunicar qualsevol incident que es produeixi a la Corporació Municipal.
- y) Rescabalar els danys i indemnitzar dels perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a terceres persones com a conseqüència de la concessió administrativa atorgada i de l'incompliment de les seves obligacions directes.
- z) El concessionari haurà de contractar, als efectes previstos en aquest plec de clàusules i al seu càrrec, la corresponent pòlissa de responsabilitat civil, que cobreixi els riscos d'explotació i productes, amb un capital mínim assegurat en els termes previstos en aquest PCAP. Així mateix en cas que el concessionari contracti personal haurà de disposar de també de la corresponent cobertura de patronal.
- aa) Restarà prohibit qualsevol mena de joc o activitats amb diners, així com a la venda de begudes alcohòliques i el subministrament de tabac a menors d'edat, d'acord amb el que preveu la normativa d'aplicació en cada moment. Restaurarà prohibida, tanmateix, la instal·lació de màquines escurabutxaques i/o qualsevol altra adreçada, exclusivament, a persones majors d'edat.
- bb) El contractista haurà de garantir que tot el personal adscrit al funcionament del servei objecte de concessió, vesteixi amb la indumentària i decòrum apropiat a un espai públic.
- cc) El contractista haurà de tenir a disposició dels usuaris el preceptiu llibre de reclamacions, que podrà ser revisat – en tot moment - per l'Ajuntament.
- dd) Les altres obligacions derivades de la prestació del servei i aquelles que siguin conseqüència de l'exercici de les potestats atribuïdes a l'Ajuntament.
- ee) Deixar lliure el servei i a disposició de l'Administració concedent, una vegada acomplert el termini de vigència de la concessió. A aquests efectes el concessionari retornarà, a l'Ajuntament, les instal·lacions i béns de titularitat municipal afectes a la concessió, en les mateixes condicions en què li foren lliurats. Això s'entén sens perjudici de les facultats de reversió que es contemplen en aquest plec.
- ff) RISC I VENTURA: L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista assumint el risc operacional de demanda i aquest únicament tindrà dret a què es restableixi l'equilibri econòmic-financer del contracte en els casos i amb els procediment que preveu la llei per concurrència de causes de força major.

OBSERVACIONS:





Ajuntament d'Alfés

- El control del sistema de cloració i de l'estat de l'aigua a les piscines municipals correspon al personal de la Corporació.
- Els serveis de socorrista també són a càrrec de la Corporació.
- El concessionari assumirà, en tot cas, les despeses vinculades a estris i productes de neteja i desinfecció que afectin el bar i lavabos i vestidors de les piscines.

*L'Ajuntament, a la vista del desenvolupament del servei i havent donat audiència al concessionari, podrà precisar els detalls de totes o algunes de les obligacions del concessionari fixades en aquesta clàusula.

