

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels treballs a l'edifici del carrer Camp D'Urgell, núm. 7, dicto la resolució següent, que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Relació de fets

1. Arran d'un incendi que es produeix a l'interior de l'edifici, es fa intervenció en l'edifici de Camp d'Urgell, núm. 7, conjuntament amb Bombers i Policia Local. En aquest edifici hi vivia una persona, que feia ús de tot l'edifici, tot i que vivia a la planta segona. És un edifici de planta baixa, dues plantes i sota coberta. La planta baixa era un local comercial, actualment sense ús i les dues plantes són habitatges amb un habitatge per planta. Aquest edifici va ser construït el 1893.

En aquesta edificació durant anys no s'ha fet cap mena d'actuació i això afegit a la gran acumulació d'objectes i materials de tota mena que hi ha a l'interior fa que s'hagi anat degradant molt. En aquests moments es troba en molt mal estat i presenta risc per a les persones que hi pugui haver a l'interior.

No ha estat possible accedir a la totalitat de l'edifici atès que aquesta acumulació d'objectes impedeixen el pas a molts dels espais. La planta baixa està totalment plena d'objectes i només amb dificultat i passant per sobre de part d'aquests objectes s'arriba fins a una part del local, però no es pot arribar fins a la part posterior de l'edifici. L'accés per arribar a l'escala que hi ha a la part dreta de l'edifici i que dona accés a les plantes superiors està tot ple d'objectes i fa difícil el pas.

De la inspecció es detecta que globalment la construcció presenta un esgotament dels elements estructurals, en la seva totalitat.

Per aquest motiu, en el moment de la inspecció es va procedir al desallotjament de l'edifici.

Des d'un punt de vista tècnic, d'acord amb el que es determina al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es conclou que l'edificació es troba en situació de ruïna tècnica i en conseqüència es proposa el seu enderroc.



Aquest edifici com ja s'ha dit abans no es troba en situació per a ser ocupat i l'accés de persones a l'interior pot suposar un perill per aquestes persones.

L'actuació consisteix en:

- Tapiat de les portes d'accés a l'edifici.
- Col·locació de porta metàl·lica.

2. Així doncs, cal procedir a fer una actuació immediata i urgent, en aquest edifici i, davant la impossibilitat de que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Atesa aquesta greu situació i l'imminent perill de seguretat; s'ha procedit a trucar al constructor: RAIMOLCONS, S.L., per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació.

El termini d'inici d'aquestes obres és immediat i el termini de durada és d'un dia.

3. El tècnic de Contractació ha emès un informe jurídic el dia 10 de gener de 2025.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de l'LCSP.
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat, amb afectació directa a possibles ocupants, al mateix edifici i a edificis adjacents, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs a l'edifici del carrer Camp d'Urgell, núm. 7.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació a l'edifici del carrer Camp d'Urgell número 7, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil RAIMOLCONS, S.L. (CIF B-65.765.125), amb domicili a la carretera dels Molins, núm. 19 (08256) Rajadell, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

▪ Objecte:

L'actuació consisteix en:

- a) Tapiat de les portes d'accés a l'edifici.
- b) Col·locació de porta metàl·lica.

▪ Terminis d'inici de les actuacions: immediat.

▪ Durada: 1 dia.

▪ Pressupost del contracte: a determinar.

▪ Partida: 25 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.

▪ Tècnics responsables del contracte:

- M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.

- Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.