





AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Exp. núm. X2025000034 de contractació del «Servei de control de plagues urbanes (desratització i desinsectació) al municipi de Sant Feliu de Buixalleu»

1. La Mesa de Contractació, reunida en acte públic el dia 26.02.2025, té per objecte valorar la justificació de la baixa efectuada per GRUP GEORPORK, S.A.

2. Atès que la Mesa de Contractació, reunida en acte públic el 17.02.2025, va procedir a l'obertura del sobre únic per a la contractació referida, essent els licitadors que s'han presentat, els següents:

1. ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U. (CIF: A82850611)

2. EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L. (CIF: B09321928)

3. GRUP GEPORK SA (CIF: A08566143)

4. XICSCPLAGAS, S.L. (CIF: B66949876)

5. BIBLION IBERICA, S.L. (CIF: B42721100)

3. L'empresa XICSCPLAGAS, S.L., amb CIF B66949876, no va introduir la paraula clau pel sobre únic amb la documentació xifrada, fet que va comportar la inviabilitat de valorar la proposició haurà de comportar necessàriament l'exclusió del licitador per entendre's l'oferta com a no presentada.

4. Es va procedir a l'obertura de les demés proposicions, que van ser declarades conformes, i a la lectura de les ofertes econòmiques i d'altres criteris de valoració automàtica presentades pels licitadors, amb el resultat següent:

OFERTA ECONÒMICA (Annex 2)		
LICITADOR/S	Preu base de licitació: 10.210,95 € (Durada: 2 anys)	Puntuació: Màxim 100 punts
1. ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U. (CIF: A82850611)	6.943,45 €	94,52
2. EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L. (CIF: B09321928)	8.951,58 €	73,32
3. GRUP GEPORK SA (CIF: A08566143)	6.563,04 €	100
4. BIBLION IBERICA, S.L. (CIF: B42721100)	6.760,67 €	97,08

* Oferta econòmica IVA inclòs

5. La clàusula 11.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, establia que s'identificaria com a oferta anormalment baixa, en el cas que concursessin a la licitació dues o més empreses licitadores, aquelles que la seva

Carretera de Gaserans, 181 – 17451 SANT FELIU DE BUIXALLEU (Girona)
Tel. 972 864 018 – A/e: ajuntament@sfbuixalleu.cat – www.sfbuixalleu.cat

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE BUIXALLEU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://santfeliudebuixalleu.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 661c0ca5-3b73-4814-9aa5-ddb1547057a3
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171595_2025_30000466
Data d'impressió: 28/02/2025 12:45:23
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES

1.- Marc Argemí Delpuy (TCAT) (Tècnic d'administració general), 28/02/2025 08:33
2.- Àngela Torné Daniel (TCAT) (Tècnica d'administració general), 28/02/2025 11:12
3.- Xavier Santos Rodoreda (SIG) (Alcalde), 28/02/2025 11:54
4.- Agnès Barbesà Marzabal (TCAT) (Secretària - Interventora), 28/02/2025 12:24



oferta econòmica fos inferior al 10% de la mitjana de les ofertes econòmiques.

Així doncs, es consideraria que concorre una oferta anormalment baixa si l'oferta fos inferior a 6.574,22 €.

6. Feta la comprovació, va resultar que la proposició presentada per l'empresa GRUP GEPORK SA, amb CIF A08566143, podia ser considerada com a oferta anormalment baixa, per la qual cosa, la Mesa de Contractació va acordar requerir-los perquè justifiquessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, en el termini de 5 dies hàbils des de l'enviament del requeriment.

7. En data 24.02.2025, i dins el termini concedit a tal efecte, l'empresa GRUP GEPORK SA va presentar la justificació de la seva oferta, basant-se principalment en els següents arguments:

- L'empresa disposa d'un tècnic que està previst que sigui a qui adscriu al servei, que viu a Caldes d'Estrac i que realitza una ruta que passa per Blanes, Malgrat i tota la zona del Maresme. Això els permet estalviar molt en despeses de desplaçament. Concretament, justifiquen que l'estalvi suposa 20 menys de trajecte, i que considerant que s'han previst per aquest servei 60 hores de tècnic anuals, repartides en 4 trimestres (15h/trimestre, que es repartirien en dos dies laborables), vol dir que per cada visita l'estalvi és de 40 minuts i, per tant, l'estalvi de temps de dedicació al desplaçament del tècnic és de 5 hores anuals, que suposa un 299,75 € respecte el pressupost previst.
- Ateses les característiques estructurals de l'empresa, del 13% del Pressupost Base de Licitació previst per Despeses generals, només requereixen un 4% perquè el contracte sigui fructífer per ells, que suposa un estalvi de 503,72 € respecte el pressupost previst.
- L'empresa és distribuïdora de diversos productes, entre ells productes biocides. Això implica que tinguin una relació directa amb fabricants i distribuïdors, i al moure grans volums de producte, els preus de cost resulten molt més avantatjosos. De mitjana versus empreses de control de plagues, els productes els costen un 20% menys (ja que hi han d'aplicar el marge de distribució), i per tant, disposen d'una reducció del cost en producte aproximada de 400,00 €.
- Argumenten que la seva estratègia de creixement passa per fer-se forts en la seva zona d'actuació, on poden oferir millor qualitat del servei i celeritat, i que per aquest motiu, han decidit prescindir d'una part del benefici industrial, que l'haurien destinat a inversió en publicitat i que, d'aquesta manera, a la llarga tindrà un retorn en altres clients o altres serveis.
- Finalment, fan referència a que la baixa anormal es constitueix per rebaixar en 11,18 € el 10% de la mitjana de la totalitat d'ofertes, un import que no dista gens de l'ofert per dues de les altres 3 empreses.

Adicionalment a l'anterior, l'empresa GRUP GEPORK SA determinava en la seva justificació el que es transcriu a continuació:

Carretera de Gaserans, 181 – 17451 **SANT FELIU DE BUIXALLEU** (Girona)
Tel. 972 864 018 – A/e: ajuntament@sfbuixalleu.cat – www.sfbuixalleu.cat



“Volem emfatitzar que en cap cas els avantatges que exposem van en detriment del servei, que disposarà de la quantitat i qualitat que requereixi sense cap tipus d'impediment econòmic. Per tant, es realitzarà el servei segons el plec de prescripcions tècniques sense cap tipus de problema. També ens agradaria aclarir que disposem de personal molt qualificat per fer aquesta feina, molt més qualificat que la mitjana del sector, i que reben unes retribucions per sobre del conveni, és a dir que en aquest sentit, tampoc recolzem les nostres ofertes sobre la base de pagar sous baixos a personal poc qualificat.”

8. En justificació dels arguments anteriors, l'empresa GRUP GEPORK, S.A. ajuntava les taules salarials dels seus tècnics i s'ha comprovat que respecten les condicions retributives establertes pel Conveni Col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni núm. 99007605011992) publicat al BOE 261 de data 29 d'octubre de 2024.

9. Consta a l'expedient informe jurídic emès per la Secretària de la Corporació municipal que es transcriu en part:

“(…)

III. CONCLUSIONS

L'empresa GRUP GEPORK, S.A. ha justificat adequadament i en el termini previst a tal efecte la presumpció d'anormalitat de la seva oferta, bastant-se principalment en criteris de proximitat de l'àrea d'actuació al domicili del tècnic adscrit al contracte, la concurrència d'un important avantatge en l'adquisició dels productes per tractar-se ella mateixa d'una empresa distribuïdora de productes d'aquesta categoria, la renúncia a una part important del benefici industrial com a estratègia empresarial d'actuació i la rebaixa efectuada a la previsió de despeses generals a causa de les característiques estructurals de l'empresa, que ho fan possible.

Adicionalment, han justificat el compliment de les obligacions en matèria social i laboral i el respecte a les condicions retributives establertes pel Conveni Col·lectiu aplicable, incorporant un compromís exprés de que la baixa no comportarà un detriment del servei, que disposarà de la quantitat i qualitat requerides pel plec de prescripcions tècniques.

Per tant, procedeix acceptar la justificació de la baixa atorgada per GRUP GEORPORK, S.A, sense perjudici de les observacions que es formulen.

IV. OBSERVACIONS

De conformitat amb el previst per l'article 149.7 de la LCSP, si l'empresa que hagi estat incursa en presumpció d'anormalitat resulta adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació haurà d'establir mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de la seva execució, per tal que no es produeixi una minva en la qualitat del servei.

Per aquest motiu, es proposa a la l'òrgan de contractació que condicioni l'adjudicació a les següents mesures addicionals en l'execució del contracte:

1. L'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe detallat després de cada actuació trimestral, explicant les actuacions que s'han dut a terme, el temps destinat a cadascuna d'elles, els tècnics adscrits a les mateixes, i el resultat obtingut.
2. Juntament amb l'informe trimestral, l'empresa haurà de presentar una declaració responsable acreditant que les condicions retributives esgrimides en la present justificació segueixen vigents durant tota l'execució del contracte, i que s'han respectat les condicions especials d'execució en matèria mediambiental previstes als Plecs.”

Per la qual cosa, la Mesa de Contractació procedeix a:

Codi Segur de Verificació: 661c0ca5-3b73-4814-9aa5-ddb1547057a3
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171595_2025_30000466
Data d'impressió: 28/02/2025 12:45:23
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES

1.- Marc Argemí Delpuy (TCAT) (Tècnic d'administració general), 28/02/2025 08:33
2.- Àngela Torné Daniel (TCAT) (Tècnica d'administració general), 28/02/2025 11:12
3.- Xavier Santos Rodoreda (SIG) (Alcalde), 28/02/2025 11:54
4.- Agnès Barbesà Marzabal (TCAT) (Secretària - Interventora), 28/02/2025 12:24



Primer. Declarar no admesa la proposta presentada per l'empresa XICSCPLAGAS, S.L., amb CIF B66949876, per no complir amb la clàusula 8.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la present contractació.

Segon. Proposar a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta anormalment baixa de l'empresa GRUP GEPORK SA, amb CIF A08566143.

Tercer. Classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

1. GRUP GEPORK SA, amb una puntuació de 100 punts
2. BIBLION IBERICA, S.L., amb una puntuació de 97,08 punts
3. ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL S.A.U., amb una puntuació de 94,52 punts
4. EZSA SANIDAD AMBIENTAL S.L., amb una puntuació de 73,32 punts

Quart. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa GRUP GEPORK SA amb CIF A08566143, per un preu de 5.424,00 € més el 21% per import de 1.139,04 €, per import total de 6.563,04 € per un termini d'execució de dos anys, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació,

Cinquè. Proposar a l'òrgan de contractació que condicioni l'adjudicació al compliment de les mesures de prevenció següents, per tractar-se d'una adjudicació a una oferta anormalment baixa:

1. L'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe detallat després de cada actuació trimestral, explicant les actuacions que s'han dut a terme, el temps destinat a cadascuna d'elles, els tècnics adscrits a les mateixes, i el resultat obtingut.
2. Juntament amb l'informe trimestral, l'empresa haurà de presentar una declaració responsable acreditant que les condicions retributives esgrimides en la present justificació segueixen vigents durant tota l'execució del contracte, i que s'han respectat les condicions especials d'execució en matèria mediambiental previstes als Plecs."

Sisè. Requerir a l'empresa GRUP GEPORK SA amb CIF A08566143 perquè aporti la següent documentació:

- Declaració amb la identificació de la persona de la seva organització que designa com a responsable del contracte, que serà el/la interlocutor/a amb l'Ajuntament, amb la seva adreça electrònica i el seu número de telèfon mòbil de contacte.
- Certificat emès per la companyia asseguradora de les condicions de la pòlissa d'assegurança que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit de 300.000€ (tres-cents mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 100.000€ (cent mil euros).
- Pla de desratització i desinsectació d'acord amb el previst per la Clàusula 2.6

Carretera de Gaserans, 181 – 17451 **SANT FELIU DE BUIXALLEU** (Girona)
Tel. 972 864 018 – A/e: ajuntament@sfbuixalleu.cat – www.sfbuixalleu.cat

SIGNATURES

1.- Marc Argemí Delpuy (TCAT) (Tècnic d'administració general), 28/02/2025 08:33
2.- Àngela Torné Daniel (TCAT) (Tècnica d'administració general), 28/02/2025 11:12
3.- Xavier Santos Rodoreda (SIG) (Alcalde), 28/02/2025 11:54
4.- Agnès Barbesà Marzabal (TCAT) (Secretària - Interventora), 28/02/2025 12:24



del PPT.

- Acreditació inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides.
- Acreditació que el responsable tècnic de l'empresa adjudicatària està en possessió del carnet aplicador de tractaments de desratització, desinsectació i desinfecció a nivell bàsic.

Setè. El termini per a la presentació de la documentació és de **10 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament d'aquest requeriment.

Vuitè. La documentació es presentarà per mitjans electrònics, a través de l'eina del Sobre Digital.

Indicar a l'interessat que, en cas de tenir ja presentada la documentació o part de la documentació requerida, haurà d'indicar en quin procediment, per tal de no haver-la de tornar a presentar. En tot cas, la documentació haurà de complir els requisits mínims establerts per a aquesta licitació i ser vigent.

Novè. Notificar a l'empresa proposada per a l'adjudicació el present requeriment.

Desè. Indicar a l'interessat que contra aquesta resolució, atès que es tracta d'un acte de tràmit qualificat, es pot interposar un recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació al Perfil del Contractant.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri oportú en defensa dels seus interessos.

Onzè. Publicar l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

Document signat electrònicament.