



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE L'EDIFICI 2 DE PLANTA 1 DE L'IRTA AL CAMPUS DE L'ETSEA DE LLEIDA. CLAU: VD-24260.

1) Antecedents

Aquest projecte correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d'Encàrrec d'actuacions d'Infraestructures.cat amb clau VD-24260, aprovat per Govern el 19 de desembre de 2023, amb data 22 d'abril de 2024 Secretaria General del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (actualment Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació), aprovà el projecte corresponent a dit encàrrec.

En data 11 d'octubre de 2024 el Cap de Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat, amb el vistiplau del Director d'Equipaments i Serveis Energètics, emet un certificat de disponibilitat de dotació suficient per fer front a l'increment de l'obra de referència, les assistències tècniques i tarifes d'aquesta obra.

En data 3 de novembre de 2024 la Secretaria General del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació l'execució de les obres de reforma de l'Edifici 2 de planta 1 de l'IRTA al campus de l'ETSEA de Lleida. CLAU: VD-24260. amb un pressupost de l'obra d'1.152.648,99 € (IVA inclòs).

2) Objecte del Contracte

L'objecte d'aquest contracte és executar totes les actuacions necessàries per condicionament de les obres de reforma de l'Edifici 2 de planta 1 de l'IRTA al campus de l'ETSEA de Lleida. CLAU: VD-24260

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42

08017 Barcelona

Tel. 93 444 44 44

Fax 93 419 54 17

infraestructures.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**





3) Divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots.

L'objecte d'aquest projecte executiu és la reforma de la Planta Primera de l'Edifici 2, exceptuant la zona de serveis i cambres frigorífiques, amb les següents actuacions principals: Obra civil

- Enderroc dels paraments verticals i horitzontals existents per a formació de noves distribucions.
- Formació de nous envans mitjançant tabiqueria seca o d'obra, segons els casos.
- Col·locació de paviment de PVC sobre el paviment existent.
- Substitució dels tancaments practicables: portes i finestres.
- Formació de cel rasos de diferents tipologies segons l'ús previst a cada dependència.
- Adequació de la sala de màquines de l'ascensor, obsoleta, per incorporar una cambra de residus.
- Instal·lacions
- Retirada de les instal·lacions obsoletes.
- Nova instal·lació interior de fontaneria per a abastament d'aigua freda i aigua calenta sanitària en l'àmbit de la reforma, incloent un sistema de producció d'ACS per aquests espais.
- Nova instal·lació interior de climatització per a les dependències reformades, incloent una nova xarxa de distribució d'aigua, substitució de les unitats interiors de climatització per altres de noves que cobriran les necessitats tèrmiques de fred i calor dels espais i formació d'una xarxa de conductes de distribució d'aire climatitzat.
- Instal·lació d'un equip recuperador de calor per a tractar l'aire de renovació de la Planta Primera de l'Edifici 2 i formació d'una xarxa de conductes per aportació i extracció d'aire de renovació.
- Instal·lació d'un sistema específic de renovació d'aire per a control de pressions allaboratori Post PCR.
- Nova instal·lació elèctrica interior:
 - Instal·lació d'un nou Quadre Secundari de Baixa Tensió en la Planta Primera des d'on s'alimentaran els receptors de força i enllumenat situats en l'àmbit de la reforma.
 - Nous mecanismes i lluminàries
 - Xarxa elèctrica de distribució als nous receptors.
- Instal·lació d'una nova xarxa de transmissió de veu i dades i instal·lació d'un nou rack de comunicacions destinat a la planta primera de l'edifici 2.
- Instal·lació de nous mitjans de protecció contra incendis.

La complexitat de l'execució de les obres, comporta l'execució d'aquestes per fases no simultànies en tots els àmbits i tenint en compte que s'ha de mantenir el servei, d'acord a criteris limitats de disponibilitat d'espais i plantes de l'edifici, a la vegada que cal desenvolupar actuacions de caire general i abast global vinculades directament a les diferents fases determinades.



Tota aquesta complexitat i característiques concretes exposades en els paràgrafs anteriors, i la conveniència de no demorar la licitació d'aquestes obres, procedim a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic, d'acord amb el projecte aprovat.

El termini d'execució de les obres, 10 mesos, i les condicions d'execució de l'obra esmentades amb anterioritat, fan que sigui necessària una coordinació precisa de l'execució de les diferents prestacions del contracte, que podria no produir-se en cas de la seva divisió en lots i execució per diversos contractistes, i per això, procedim a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic per motius de coordinació i responsabilitat, d'acord amb el projecte aprovat.

4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu valor estimat del contracte que fa que es tracti d'una actuació No harmonitzada i el termini d'execució.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Pec de clàusules administratives.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 952.602,47 € (IVA no inclòs), 1.152.648,99 € (IVA inclòs), d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi trobarien incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.



6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 10 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes de maig de 2025.

El període estimat de la garantia és de 24 mesos.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació:

Grup C, subgrup 4, categoria 4

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

Les condicions especials fixades per aquest contracte són:

- És condició especial d'execució del contracte:
 - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
 - b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:



- Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- Té caràcter d'**obligació essencial del contracte**:
 - a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
 - b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
 - c) El compliment de la normativa de competència.

9.- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	100,0 punts
Oferta econòmica	35,0 punts
Compromisos durant el període de garantia	18,0 punts
Compromís relatiu al pla de treballs	6,0 punts
Pmax	59,0 punts
La puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: 100/59.	
PUNTUACIÓ TOTAL	100,0 punts

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius: 100 punts



Oferta econòmica (35 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 35 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

Compromisos durant el període de garantia (18,0 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís que presenta el licitador per emetre informes d'avaluació d'incidències, o per intervenir en horari nocturn o en dies festius en cas d'incidències urgents, durant el període de garantia de les obres.

- Si el licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 24 hores des del moment en que en tingui coneixement, se li atorgaran 12 punts.
- Si el licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 3 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement, se li atorgaran 6 punts.
- Si el licitador es compromet a emetre informes d'avaluació d'incidències durant el període de garantia en menys de 5 dies naturals des del moment en que en tingui coneixement, se li atorgaran 3 punts.
- Si, addicionalment al compromís anterior sobre els informes d'avaluació d'incidències, el licitador es compromet a intervenir en horari nocturn o en dies festius en el cas d'incidències urgents durant el període de garantia de les obres, se li atorgaran 6 punts.
- Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, 0 punts.



Compromís relatiu al pla de treballs (6,0 punts)

La puntuació s'assoleix en funció del compromís que presenta el licitador per a presentar un Pla de Treballs amb un fus de previsió de certificacions associat amb una condició de folgança determinada.

- Si el licitador es compromet a presentar un Pla de Treballs, desenvolupant el contingut presentat a l'oferta i seguint les indicacions establertes en el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs", amb un fus de previsió de certificacions associat on, durant més del 50% del termini d'execució de l'obra, es compleixi que la (Certificació màxima a origen) – (Certificació mínima a origen) $\geq$ (10 % Certificació final a origen), se li atorgaran 6 punts.
- Si el licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís, 0 punts.

Els criteris exposats es considera que compleixen amb el que preveu l'art. 16.1 del Decret Llei 5/2021.

9.- Modificacions del contracte

No se'n preveuen.

10.- Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: NO.

El contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament

12.- Revisió de preus

El contracte no està subjecte a revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la LCSP.