

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2024/000002

1. Objecte del contracte:

És objecte del contracte l'execució de les obres corresponents al: POMO DE NOU ESPAI VERD ENTRE L'ESTACIÓ FGC MOLÍ NOU I L'HOSPITAL - SANT BOI RESPIRA+VERD. B1: Nous espais verds i blaus connectors, en el marc del projecte Sant Boi Respira + Verd que compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

2. Normativa:

Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic:

- Article 28 sobre la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.
- Article 30.3. sobre la insuficiència de mitjans de l'Ajuntament.
- Article 116 sobre l'inici i contingut de l'expedient de contractació.

3. Necessitat a satisfer i la idoneïtat del contracte

L'obra del POMO de nou espai verd entre l'estació FGC Molí Nou i l'Hospital – Sant Boi Respira + Verd. B1: Nous espais verds i blaus connectors , es troba inclosa en el Projecte Sant Boi Respira + Verd, aprovat pel ple municipal, en sessió ordinària celebrada el passat 20 de desembre de 2022 i que compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad en la convocatòria de subvencions per al foment d'actuacions dirigides a la renaturalització i resiliència de ciutats espanyoles 2022 en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU.

Aquest projecte s'engloba dins de l'acció B1: "Nous espais verds i blaus connectors" i té com a objectiu el de disposar de nous espais verds i blaus naturalitzats i biodiversos que potenciïn la connectivitat ecològica a través d'eixos arbrats entre els espais seminaturals periurbans existents i els espais verds urbans.

L'obertura i renaturalització del solar objecte del projecte permetrà disposar d'un nou eix continu verd entre l'Hospital i l'Estació de tren FGC Molí Nou, saludable i caminable en un districte tan densament poblat com és el de Ciutat Cooperativa-Molí Nou, connectant el Recinte del Parc Sanitari de Sant Joan de Déu amb l'estació ferroviària i pràcticament fins al Parc agrari.

L'àmbit d'actuació es situa al districte de Molí Nou-Ciutat Cooperativa, a Sant Boi de Llobregat. L'emplaçament està situat al solar entre els carrers Primer de Maig i Ramón Llull. L'àmbit d'actuació objecte del present projecte té una superfície aproximada de 1.915 m².

El projecte pretén transformar un solar buit en un nou espai verd per a la ciutadania. Actualment aquest espai és un solar molt degradat, amb una elevada acumulació de deixalles i runes pròpies de l'activitat industrial que es duia a terme en aquesta finca antigament.

L'obertura i renaturalització d'aquest espai no només permetrà consolidar un nou eix verd continu a la ciutat sinó que també oferirà un nou espai verd al barri densament poblat de Ciutat Cooperativa – Molí Nou, augmentant-ne així l'oferta de serveis ecosistèmics.

Aquest espai servirà de transició entre dues zones urbanes que es troben a diferent cota, facilitant la mobilitat de les persones al seu través, a la vegada que es millora el confort tèrmic de la zona, incorporant noves plantacions d'arbrat, millorant la permeabilitat del sòl, reduint l'escolament superficial i incorporant noves zona d'estada i descans amb mobiliari.

Pel desenvolupament del projecte s'han tingut en compte el següents aspectes:

- Els condicionants propis de la parcel·la (topografia, preexistències de l'arbrat i límits).

- Renaturalització de l'espai respectant l'arbrat existent (tipuanes i palmera) i impulsant comunitats vegetals noves.
- Els nous criteris de gestió del verd que impliquen un verd menys intervingut i naturalitzat, més biodivers i que comporta un estalvi d'aigua.
- Aplicar criteris d'urbanisme amb perspectiva de gènere i inclusiu per aconseguir un espai públic sense discriminacions, més igualitari i segur.
- Donar compliment a les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats (TMA/851/2021 i RD 505/207), generant un itinerari accessible que travessa l'espai.
- Minimitzar les afeccions als serveis existents a les voreres del sector.
- Minimitzar els moviments de terres.

L'Ajuntament de Sant boi de Llobregat pretén, amb aquesta contractació, poder executar l'obra necessària per complir amb el projecte Sant Boi Respira + Verd, aprovat per ple municipal de 20 de desembre de 2022 i compromès en la carta d'acceptació de l'ajut de Fundación Biodiversidad com una de les accions de la fitxa B1.

El dia 24 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el POMO de nou espai verd entre l'estació FGC Molí Nou i l'Hospital – Sant Boi Respira + Verd. B2, en el marc del projecte Sant Boi Respira + Verd que compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU, amb un pressupost d'execució de 383.428,77 euros (IVA inclòs).

Per tot això, l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, ha de satisfer la idoneïtat d'aquest procés i l'execució del projecte que d'això se'n deriva, amb un contracte, que és la manera més eficient, eficaç i idònia per cobrir la necessitat exposada.

A Sant Boi de Llobregat

Signatura de la Directora de l'Àrea de Ciutat Sostenible, Saludable i Resilient

