

Projecte d'obra municipal ordinària de nou espai verd entre l'estació FGC Molí Nou i l'Hospital – Sant Boi Respira + Verd. B1: Nous espais verds i blaus connectors, en el marc del projecte Sant Boi Respira + Verd que compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2025/000002

1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte la prestació POMO de nou espai verd entre l'estació FGC Molí Nou i l'Hospital – Sant Boi Respira + Verd. B1: Nous espais verds i blaus connectors, en el marc del projecte Sant Boi Respira + Verd que compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

CPV: .

45112711-2 Treballs de paisatgisme en parcs

2. Normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
 - Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
 - Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
 - Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
 - Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.

- Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.
 - Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
 - Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.
 - Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
 - Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
 - Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
 - Disposició Addicional 2ª en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.
- Decret Llei 3/2016. de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
 - Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.
 - Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:

No és convenient la divisió en lots, doncs el fet de la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic.

Justificació: El contracte no és divisible en lots ja que la seva divisió comportaria problemes en la coordinació d'activitats que tindrien implicació en la qualitat, en els terminis d'execució, així com en la implantació i seguiment de les mesures de seguretat i salut que han d'implantar-se en l'obra. A més, no es podrien distingir i averiguar las diferents responsabilitats en cas de problemes amb l'execució o vicis ocults que apareguin posteriorment.

4. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació que té la competència és:

- La Junta de Govern Local segons decret d'alcaldia núm. AALB230008 de data 22/06/2023.

5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment obert simplificat ordinari.

Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

6. Durada del contracte i possibles pròrroques:

La durada del contracte és de 8 mesos a comptar des de la signatura del mateix.

El termini d'execució serà de 4 mesos

El termini contractual només serà ampliable si l'endarreriment es produeix per motius no imputables a la contractista i aquesta ofereix complir els seus compromisos donant-li una pròrroga del temps que se li havia indicat.

Justificació:

S'estableix aquesta durada tenint en compte la naturalesa de les obres i característiques del seu finançament

7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

El pressupost base de licitació pel contracte inicial és de 316.883,28 €, (IVA exclòs), quantitat sobre la qual hauran de presentar l'oferta els licitadors.

El pressupost base de licitació s'ha desglossat en:

costos directes 266.288,47 € (pressupost d'execució material - PEM)
costos indirectes 50.594,81 € (Despeses Generals 13% més Benefici Industrial 6%)

Justificació:

Pel càlcul del pressupost base de licitació s'han tingut en compte preus de la base de preus del banc de construcció ITEC i preus de mercat.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 316.883,28 € (més l'IVA corresponent). Dins d'aquest import s'inclouen les eventuais pròrrogues , modificacions, increment de preus, d'unitats, etc.

Pressupost base de licitació*: 316.883,28 € (IVA exclòs)

VEC TOTAL: 316.883,28 €

8. La solvència econòmica i tècnica específica

- Econòmica i financera:

Volum anual de negocis de 1,5 el pressupost base de licitació en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles.

- Tècnica o professional:

1. Haver realitzat un mínim de 3 obres d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys, amb un import mínim de 250,000 €.
2. Disposar d'un mínim de personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment el cap d'obra, que com a mínim ha de disposar de la titulació d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic o equivalent, i un encarregat d'obra amb dedicació al 100% en el contracte.

Alternativament, serà suficient disposar de la classificació G 6 2 Obra d'urbanització sense qualificació específica, o bé la K 6 2 Jardineria i plantacions

9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat / preu, vinculats amb l'objecte del contracte al tractar-se d'un dels contractes compresos en l'apartat 3. de l'article 145:

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

1.- Per l'oferta econòmica fins a 35 punts.

Aplicarem la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On $VP = 1,75$

2.- Per l'ampliació del termini de garantia establert als plecs de clàusules administratives particulars: fins a 24 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia en uns punt per cada mes d'ampliació del termini de garantia.

3. - Qualitat laboral: fins a 16 punts

Tenint en compte que la contractació s'emmarca en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que té com a un dels seus objectius principals millorar la cohesió social, econòmica i territorial i que el sector de la construcció en general presenta taxes altes en termes d'indicadors de precarietat laboral, es considera d'especial importància valorar el percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte.

Així, els licitadors hauran d'indicar el percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà les obres objecte del contracte (de forma efectiva).

La puntuació es distribuirà segons el següent criteri:

- De 0% a 50%: 0 punts
- De 50,01% a 70%: 8 punts
- A partir de 70,01%: 16 punts

4.- Presentació d'un pla de manteniment de la vegetació: fins a 15 punts

Per la presentació d'un Pla de manteniment que exposi els elements clau i criteris que s'han tingut en compte en el disseny i que inclogui:

- el manteniment de la plantació que garantitzi la seva implantació i els objectius que es busquen mitjançant tractaments, segues de prats, podes de formació, desbrossaments, requeriment de reg...etc. així com necessitats especials per al foment de la biodiversitat i per a facilitar l'evolució cap a sistemes ecològics funcionals i sostenibles.

5. - Mobilitat sostenible: fins a 10 punts

Vist el compromís municipal de reducció d'emissions de CO2 a l'atmosfera, es valorarà el compromís per part de l'empresa licitadora per una mobilitat sostenible, amb els següents criteris:

A efectes de valoració, es tindran en compte un màxim de dos vehicles que l'empresa utilitzi en l'execució de les obres (exceptuant camions i maquinària d'obra). La valoració d'aquest apartat es realitzarà en base a la taula següent:

Distintiu ambiental DGT	Puntuació per cada vehicle amb aquest distintiu
Etiqueta ZERO de la DGT	5 punts
Etiqueta ECO de la DGT	3 punts
Etiqueta C de la DGT	1 punt

Justificació:

Al tractar-se d'un contracte d'obres estem davant d'un supòsit previst en l'article 145.3 de la LCSP i per tant utilitzem una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació establerts estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada. En quan a la fórmula establerta s'ha escollit en base a les indicacions del Departament de Contractació i Compres

10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que s'indiquen seguidament:

L'empresa o empreses contractistes hauran de promoure la formació del seu personal adscrit a l'execució del contracte en matèria de medi ambient.

S'acreditarà davant del responsable del contracte amb la documentació justificativa següent: declaració responsable de la formació realitzada indicant el temari impartit i adjuntant el llistat dels assistents (firmat pels assistents i a presentar abans de la finalització de l'obra).

Justificació: S'ha establert aquesta condició especial d'execució que està vinculada amb l'objecte del contracte, no és discriminatòria ni directa ni indirectament i és compatible amb el dret comunitari.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

Tècnic del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà

