

Expedient: 1412-000001-2025 (X2025000261)

Assumpte: LICITACIO CONTRACTE DE SERVEIS REDACCIÓ PROJECTE RECONSTRUCCIO
PORXADA CAN PLANOLES

INFORME D'INSUFICIENCIA DE MITJANS

Atesa la voluntat d'Alcaldia de contractar el servei de redacció del projecte de reconstrucció de la Porxada de Can Planoles, com a arquitecta municipal i cpa de l'Àrea de Serveis Territorials, informo en el sentit següent:

Antecedents:

La Porxada de Can Planoles estava situada al Carrer Ramon Martí 42 de Roda de Ter, amb referència cadastral 3081219DG4438S0001JW.

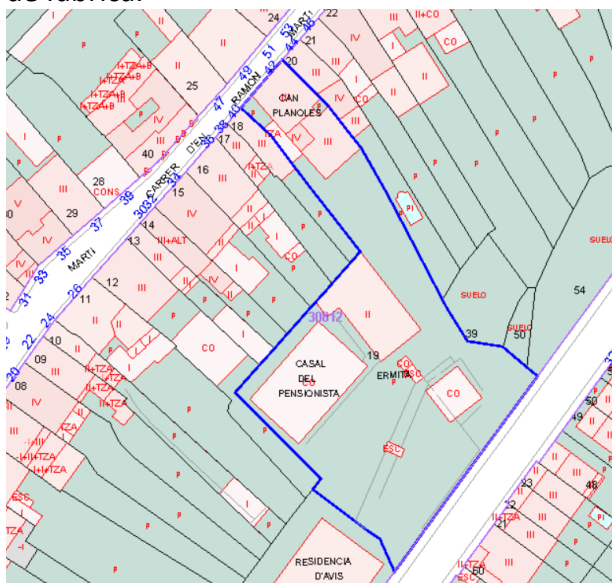
L'edificació es composava de planta baixa, amb una coberta inclinada a quatre aigües.

La superfície construïda aproximada era de 310,00 m2, un volum de 1.240,00 m3 i l'any aproximat de construcció era de 1.995, aproximadament. No consta a l'Ajuntament el projecte constructiu d'aquesta edificació.

Aquest edifici estava unit mitjançant una passarel·la per la vessant nord-est a una edificació que en planta baixa disposa d'un bar i espai per jocs recreatius i en planta primera sales polivalents. Per la vessant sud-est llinda amb una zona enjardinada.

Tot aquest conjunt conformava el casal d'avis del municipi de Roda de Ter.

La porxada de la llar d'avis es va haver d'enderrocar després de l'incendi ocorregut el 6 d'agost de 2024. El foc va afectar principalment i de manera general tota la teulada de l'edifici, els tancaments mòbils d'alumini, la instal·lació elèctrica, d'il·luminació, de calefacció, de ventilació i el mobiliari. Únicament s'han conservat en peu la fonamentació, el paviment i l'estructura vertical formada per pilars metàl·lics recoberts de pilastres d'obra de fàbrica.



Justificació de la necessitat

Ençà de l'incendi de la Porxada, la disponibilitat d'espais per a la realització d'activitats culturals s'ha vist reduïda, fins a l'extrem d'haver de programar actes en equipaments del municipi veí Masies de Roda per manca d'espais propis.

Per tal de poder reconstruir aquest espai i poder tornar a oferir els serveis que allà s'hi realitzaven en relació al desenvolupament d'activitats per a la gent gran del municipi de Roda de Ter, en tractar-se d'una obra que requereix projecte segons la L.O.E. i en no poder-se efectuar per part dels serveis tècnics municipals pels motius exposats a continuació, es justifica la necessitat de contractar els serveis de redacció del projecte bàsic i executiu per part d'un equip extern.

El projecte haurà de tenir en compte la reconstrucció dels serveis afectats per l'incendi que donaven servei al Bar del Casal d'Avis. Aquest serveis, ara connectats a precari per donar un servei mínim de qualitat, i mitjançant Decret d'emergència, s'han de reconstruir per gaudir de la qualitat existent abans del sinistre.

Aquests serveis son:

Servei de climatització i aigua calenta sanitària als lavabos públics.
Reparació de la escomesa d'aigua general.
Reparació de la sala de calderes.
Reparació dels desaigües afectats.
Reparació de la línia elèctrica afectada.
Reparació de l'armari de bombones de propà.
Reparació de l'enllumenat i les seves línies d'alimentació cremades.

Els treballs que es pretén de contractar externament:

- Requereixen un nivell intensiu de dedicació en un curt espai de temps que fa absolutament inviable d'encarregar-los als escassos recursos humans amb que compten actualment els Serveis Tècnics Municipals de Roda de Ter.
- No constitueixen necessitats permanents ni permeten l'exercici de potestats públiques o funcions permanents de l'Administració, pel que tampoc es considera idoni d'ampliar la plantilla de personal per atendre-les.
- No formen part de les funcions habituals de l'Ajuntament de Roda de Ter, car constitueixen treballs específics i concrets no habituals que és preferible d'encarregar a tercers, tenint en compte la dificultat i especialització de les tasques a realitzar.



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

- Exigeixen un grau d'especialització tècnica que es tradueix en una menor despesa en cas de ser externalitzats, donant compliment a l'eficiència en l'assignació dels recursos públics recollit l'article 7 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- El Departament Municipal d'Urbanisme i Obres no compta amb els mitjans tècnics i materials necessaris per a la prestació del servei, atès que ni disposa de les eines de treball adequades ni del suport tècnic i tecnològic idoni per desenvolupar-les (manca d'Informàtics Professionals, Delineants, programes d'edició gràfica i geogràfica imprescindibles per redactar els projectes...)

En definitiva, el volum de treball i el grau de dificultat tècnica que els serveis comentats requereixen i ofereixen, respectivament, no es pot efectuar pel personal municipal; no és convenient la seva ampliació pels motius exposats i les activitats i la freqüència de les prestacions a realitzar no poden ser assumides pel personal municipal sense que les funcions pròpies d'aquests es veiessin greument menyscabes.

Conclusions

Que es proposa a l'alcaldia incoar expedient de contractació de serveis, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb allò que disposa l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que l'esmentat contracte li correspon el CPV: 71222000-3

Per l'exposat, s'informa de la necessitat que per part de l'òrgan de contractació s'emeti resolució acreditant la insuficiència de mitjans i la conveniència de no ampliar-los i es procedeixi a la celebració d'un contracte de serveis i es publiqui l'informe d'insuficiència de mitjans en el perfil de contractant de conformitat amb l'establert en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A Roda de Ter, a la data de la signatura electrònica

L'arquitecta municipal i cap de l'Àrea de Serveis Territorials

Document signat electrònicament

Anna Altemir Montaner