

Procediment: Procediment negociat sense publicitat	
Expedient: B3502025000001	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea:	Territori i Sostenibilitat
Unitat:	Urbanisme i obres

1. Denominació del contracte

Contracte d'obres d'execució de les actuacions de sectorització de la xarxa d'abastament d'aigua potable amb control de cabal i pressió de Malgrat de Mar i per l'actuació de reducció de pèrdues d'aigua amb la instal·lació de vàlvula de seccionament al creuament de l'avinguda Costa Brava amb carrer Mossèn Fèlix Paradedà de Malgrat de Mar.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'Ajuntament de Malgrat de Mar, en aquest context de sequera severa, pretén reduir la dotació de consum d'aigua actual. La sectorització de la xarxa i el seu control a distància permetrà reduir pèrdues d'aigua per fuites i avaries, reduir la pressió i conseqüentment el control del consum per sectors.

Amb aquesta actuació, objecte del contracte, es sectoritza tota la xarxa del municipi, tot acotant a xarxa de distribució d'aigua en sis sectors, i en l'establiment de punts de control per a la ràpida detecció i reparació de fuites a través del control de paràmetres com el cabal o la pressió.

Les obres a executar directament sobre els elements de la xarxa principal d'aigua potable, com son les obres d'instal·lació de vàlvules de seccionament i d'instal·lació d'elements de sectorització, queden enquadrades dintre l'addenda al contracte de gestió de servei d'abastament d'aigua potable de Malgrat de Mar, de data 9 març de 2009, en el qual s'inclouen a l'article 2 del plec de condicions tècniques les actuacions de "Inversió d'instal·lació o de primer establiment", les quals literalment especifica que "seran finançades per l'Ajuntament (mitjançant execució directa o mitjançant gestió urbanística) o pel concessionari (per causa d'interès públic, de mutu acord, prèvia inclusió de les obres en el pla anual d'actuació i aprovades per l'Ajuntament en Ple), recollint-se, en aquest darrer cas, el corresponen càlcul d'amortització i valor residual, d'acord en l'establert a l'art. 5 del plec de condicions econòmico-administratives particulars., i les ha d'executar l'empresa Aigües Potables de Malgrat com a concessionària del servei domiciliari d'abastament d'aigua potable del municipi, motivant aquesta consideració de la manera següent:

- Es l'actual empresa responsable, sota contracte vigent, de tots els elements que componen la xarxa d'aigua potable del municipi.
- Les obres que actuen directament sobre la xarxa principal i/o els seus elements de control i regulació, poden patir alteracions de manera directa, indirecta o patir situacions sobrevingudes, que alterin, modifiquin o malmetin l'estat actual de la mateixa.

- La instal·lació de la vàlvula de seccionament plantejada obliga a efectuar una operativa amb un alt grau de criticitat dins la xarxa d'abastament d'aigua potable. Precisa d'un tall complert del subministrament d'aigua potable que abasteix tot el municipi en alta pressió, des del dipòsit general, que pel col·lector principal baixa cap al municipi, durant tota l'actuació. Cal indicar que l'actuació es realitza en una profunditat de 4 metres en un col·lector de fibrociment de gran diàmetre que precisa d'una sèrie d'actuacions ràpides i precises que tot plegat obliga a una execució impecable. Així mateix, cal el buidatge previ de manera controlada i el re-ompliment de la xarxa d'aigua potable molt regulat i amb precisió per no malmetre o provocar futures avaries o afectacions a les canonades. Per aquests condicionants d'actuació, es necessari un profund coneixement tècnic i experiència operativa del funcionament de la xarxa, de les instal·lacions en tota la seva extensió i condicionants, i uns procediments previs, durant i post actuació que siguin monitoritzats i controlats de manera molt acurada, tenint plans de contingència de ràpida execució que només l'actual concessionària pot oferir, gràcies entre d'altres al sistema de telecontrol que permet detectar desviacions de pressió i cabal, seguiment del nivell d'aigua als dipòsits o la regulació del clor, així com l'accés ràpid a totes les sales de control, estacions de bombejament i altres vàlvules instal·lades a la xarxa.
- La sectorització de la xarxa d'abastament d'aigua potable municipal esdevé una peça clau en el funcionament òptim i correcte de la xarxa i en la presa de decisions davant les futures avaries, fuites o imprevistos propis del servei. Tant el seu disseny però sobretot en la seva execució detallada es crucial la seva monitorització i control durant l'execució amb els sistemes informàtics i programaris de control implementats per al servei ordinari de subministrament d'aigua potable al municipi, la qual han de controlar i garantir l'execució correcte de les actuacions. Cal afegir que cada actuació de sectorització conté unes condicions i particularitats determinades, diferents i úniques que no poden ser tractades de manera ordinària i pel qual es necessari un coneixement exhaustiu de la xarxa de manera integral. Així mateix, un altre factor crucial en el procés de sectorització de la xarxa d'abastament d'aigua potable cada cop més digitalitzada, i que requereix de ser executat per l'empresa concessionària del servei, es garantir l'acompliment dels protocols d'interconnexió i règim de compatibilitat dels programaris de gestió del servei implantat per Aigües Potables de Malgrat a la gestió municipal del servei, amb els nous equips instal·lats en tota la xarxa, incloent els mecanismes i dispositius de tots els punts de sectorització, el qual requereix de l'equip tècnic experimentat, amb total coneixement dels processos intrínsecs i casuístiques dels processos d'intercomunicació i integració digital, que han de permetre la seva implementació tècnica correcta, completa, integral i integrada.

Per tot l'exposat, es l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable a Malgrat de Mar l'empresa que ha d'executar les obres a contractar.

Aquestes actuacions s'enmarquen dins del "Projecte de millora i renovació de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització del sistema de gestió de Malgrat de Mar", segons pressupost aprovat per l'Ajuntament de Malgrat en data 16 d'octubre de 2023 i per resolució d'alcaldia 2023/3389 de 16 d'octubre de 2023.

3. Codi CPV i descripció

45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua

4. Divisió lots

Degut a que la naturalesa de les obres son referides a un element únic integral com es la xarxa de distribució d'aigua potable municipal, tècnicament no es considera aconsellable ni idònia la seva divisió en lots.

5. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres s'estima en 13 setmanes.

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es d'un import de 180.347,33€ sense IVA, sent de 218.220,27 € amb IVA inclòs.

		21%	
Pressupost Obra (Vàlvula)	Preu Base de Licitació s/IVA	IVA	Preu Base Licitació a/IVA
Import	10.372,61 €	2.178,25 €	12.550,86 €

		21%	
Pressupost Obra (Sectorització)	Preu Base de Licitació s/IVA	IVA	Preu Base Licitació a/IVA
Import	169.974,72 €	35.694,69 €	205.669,41 €

		21%	
Pressupost Obra Total	Preu Base de Licitació s/IVA	IVA	Preu Base Licitació a/IVA
Import	180.347,33 €	37.872,94 €	218.220,27 €

El preu del contracte queda justificat pels preus que figuren en el projecte executiu (text refós) denominat "Projecte de millora i renovació de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització del sistema de gestió de Malgrat de Mar", redactat per l'enginyera Montserrat Ferrón Massagué i visat número 2314989, aprovat per la Resolució d'Alcaldia 2023/3389 en data 16 d'octubre de 2023 i amb un pressupost inclòs IVA de 218.220,27 € considerant que no s'executa l'actuació al carrer Lope de Vega referida al projecte.

La seva valoració s'ha realitzat a partir dels valors unitaris generats amb els paràmetres del Banc de Dades de xarxes d'abastament d'aigua potable 2023 de preus, el qual conté elements constructius d'obra nova de la tipologia d'urbanització, seguretat i salut, assaigs de control de qualitat i despeses indirectes.

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

No es preveuen modificacions del contracte.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Pressupost Obra Total	Preu Base de Licitació s/IVA
Import	180.347,33 €
Import pròrrogues	- €
Import modificacions	- €
TOTAL VEC	180.347,33 €

9. Aplicació pressupostària

Codi: 21 1610 61900

Descripció: Sectorització de la xarxa amb control de cabal i pressió xarxa aigües al creuament de l'avinguda Costa Brava-Mossèn Fèlix Paradedà.

Import despesa: 230.320,27 €

10. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

11. Solvència

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

Les empreses licitadores acreditaran la capacitat i solvència amb la declaració jurada. Les empreses licitadores hauran de tenir la següent solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera:

La solvència econòmic-financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negoci, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, amb un import mínim de 270.520,99 € de la millor anualitat escollida. A més, es requerirà una assegurança per responsabilitat civil, derivada dels riscos professionals, amb un capital mínim de 500.000 €.

La Solvència tècnica i professional: Acreditar la relació de treballs semblants a l'objecte del contracte dins la millor anualitat dels darrers cinc anys, per un import mínim anual de 126.243,13 € de conformitat

12. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.
Aplicables tots els lots.

Criteri únic: Preu

13. Forma de pagament

Segons certificació mensual revisada, validada i signada pel tècnic superior enginyer de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

14. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

No es preveuen

15. Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

16. Garantia de les obres

Es requereix la constitució de garantia definitiva d'un 5% del preu final ofert (preu ofert sense IVA).

17. Responsable municipal del contracte i direcció facultativa

Nom, cognoms i càrrec: Pedro Bravo Morgado, enginyer.

18. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment negociat sense publicitat de conformitat amb l'article 168.a) de la LCSP, el qual queda justificat a l'apartat 2.

19. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

- La Regidora de serveis econòmics, o persona en qui delegui
- Director General
- L'arquitecte municipal
- L'interventor municipal
- El secretari municipal
- L'enginyer municipal

Un funcionari de l'Àrea de Serveis Generals, que actuarà de secretari de la Mesa de Contractació.

20. Projecte tècnic d'obres

Data aprovació definitiva: 16/10/2023

Òrgan que ha aprovat el projecte: Alcaldia

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació
- ☐ Certificat conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☐ Acta de replanteig del projecte signada
- ☒ Projecte tècnic aprovat