



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4094/2024	La junta de govern local	26/02/2025

Silvia Avilés Sastre, Secretària-acctal. de l'Ajuntament de Polinyà,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE CORRESPONENT A LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ GENERAL DE LA PISCINA D'ESTIU MUNICIPAL DE POLINYÀ - EXPEDIENT 4094/2024 - C28/24

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

RESOLUCIÓ

En data 20 de novembre de 2024, es va aprovar inicialment per acord de Junta de Govern Local el projecte de rehabilitació de l'entorn de les piscines municipals, reforma de la piscina mitjana i petita i el circuit d'aigua i la sala tècnica, amb un pressupost d'execució de 451.835,81 euros, essent l'import en concepte d'IVA de 94.885,52 euros, que fa un import total de 546.721,33 euros.

En data 17 de desembre de 2024, per Decret d'Alcaldia núm. 2024-1319 es va aprovar l'inici de la licitació de la contractació per procediment obert simplificat i diversos criteris d'adjudicació, de les obres de rehabilitació de l'entorn de les piscines municipals d'estiu, reforma piscina mitjana i petita i el circuit d'aigua fins a la sala tècnica, mitjançant tramitació anticipada. Així també s'aprovaren els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquest procediment.

En data 18 de desembre de 2024, es va publicar l'anunci al Perfil del contractant de l'òrgan de contractació, perquè els interessats presentessin les seves propostes. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es van presentar els següents licitadors:

- OK REFORMA PISCINA
- RAS, 21, SL

En data 27 de gener de 2025, es constituí la mesa de contractació a l'objecte de procedir a l'obertura del Sobre ÚNIC digital per a licitar mitjançant concurs obert simplificat, amb





diversos criteris de valoració, de la contractació de obres de rehabilitació de l'entorn de les piscines municipals d'estiu, reforma piscina mitjana i petita i el circuit d'aigua fins a la sala tècnica, resultant la següent qualificació:

Documentació administrativa:

	EMPRESA	DOCUMENTACIÓ APORTADA
1	OK Reforma Piscina	Documentació completa i correcta
2	RAS, 21, SL	Documentació completa i correcta

Proposta econòmica i criteris automàtics:

Empresa	Oferta Econòmica Sense IVA fins a 60 punts	Millora de materials de l'obra fins a 5 punts	Aportació lona publicitària 5 punts	Ampliació de garantia fins a 10 punts
OK Reforma Piscina	395.599,00 €	Aporta annex 4 (amb 7 materials)	No l'ofereix	No oferta
RAS, 21, SL	399.693,96 €	No les ofereix	Ofereix lona 3D digital	10 anys

Millora acabat paviment rígid	Interval o Condició	Ok reformes	Ras 21
1. Durabilitat i resistència	Vida útil ≥ 15 anys i garanties ≥ 10 anys	NO OFERTA	x
	Vida útil entre 10-15 anys i garanties ≥ 5 anys		
	Vida útil < 10 anys		
2. Seguretat	Coeficient antilliscant classe C		x
	Coeficient antilliscant classe A o B		
3. Confort i ergonomia	Temperatura < 50 °C en exposició solar i textura agradable		x
	Textura adequada però temperatura > 50 °C		
4. Manteniment i neteja	Fàcil de netejar i resistent a productes químics		x
5. Sostenibilitat	Materials sostenibles o certificats ecològics		x

Millora en la qualitat de la	Interval o Condició	OK reformes	Ras
------------------------------	---------------------	-------------	-----





gespa artificial			21
1. Densitat de les fibres	≥ 18.000 punts/m ²	@rows=13:NO OFERTA	x
	16.000 - 17.999 punts/m ²		
	12.000 - 15.999 punts/m ²		
	< 12.000 punts/m ²		
2. Altura de les fibres	Entre 30-40 mm	x	
	Altres mesures		
3. Resistència als raigs UV	Certificat anti-UV amb garantia ≥ 8 anys	x	
	Garantia 5-7 anys		
	Sense certificat o garantia < 5 anys		
4. Tipus de fibres	Polietilè de monofilament	x	
	Altres materials		
5. Permeabilitat a l'aigua	≥ 60 litres/min/m ²	x	
	< 60 litres/min/m ²		

En data 31 de gener de 2025 es reuní la mesa de contractació a l'objecte de procedir a donar compte de l'informe tècnic de valoració emès per l'Arquitecte tècnic municipal de data 29 de gener de 2025, relatiu a la valoració dels criteris automàtics, que en allò que interessa diu el següent:

“

OFERTA ECONÒMICA (fins a 60 punts)					
		<i>PEC de licitació sense IVA</i>			<i>451.835,81 €</i>
		<i>PEC MITJÀ</i>			<i>397.646,48 €</i>
		<i>PEC MÉS BAIX ADMISSIBLE (10% respecte mitjana_PCAP)</i>			<i>357.881,83 €</i>
		<i>PEC MÉS BAIX</i>			<i>395.599,00 €</i>
PLI CA	EMPRESSES	PEC ofertat sense IVA	% DE BAIXA	60 PUNTS	NORMAL / DESPROP / EXCLOS
1	OK REFORMA PISCINA	395.599,00 €	- 12,45 %	60,00	NORMAL
2	RAS 21, SL	399.693,96 €	- 11,54 %	59,46	NORMAL





B. Millora en els materials d'obra (5 punts)

S'assignarà la puntuació màxima de 5 punts al licitador que ofereixi unes millores ambientals dels materials d'obra. Puntuarà 0.5 punts per cada material amb ecoetiqueta presentada (Tipus I, II o III), amb un màxim de 5 punts.

PLICA	EMPRESSES	MILLORA en els materials d'obra (fins a 5 punts)		
		Materials aportats	Punts per material	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	7,00	0,50	3,50
2	RAS 21, SL	0,00	0,50	0,00

C. Millora: Aportació de lona publicitària (5 punts)

S'assignarà la puntuació màxima de 5 punts al licitador que ofereixi el subministrament i la instal·lació de la lona publicitària amb un 3D de l'obra acabada ("Render"), incloent el disseny i la impressió en lona micro-perforada impresa de polièster i/o PVC d'aproximadament una superfície de 6m² (3 x 2), col·locada recta, ben tensada i visible des del aparcament del Turó.

Per la valoració d'aquest criteri el licitador haurà d'ajuntar al Sobre el 3D en format digital, i la fitxa tècnica de la lona que portarà impresa l'adjudicatari de l'obra. En cas contrari no serà valorat.

Aquesta lona s'haurà de col·locar al inici de l'obra.

PLICA	EMPRESSES	MILLORA en els materials d'obra (fins a 5 punts)	
		SI/NO	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	NO	0
2	RAS 21, SL	SI	0

L'empresa RAS 21, es compromet a complir amb aquest criteri però tal i com especifica el plec, al no aportar el 3D en format digital, no es valorarà.

D. Millora: Ampliació del termini de garantia de les obres (10 punts)

S'atorgaran fins a 10 punts al licitador que ampliï la garantia fins a 10 anys addicionals al termini inicial d'1 any. Es determinarà la puntuació atorgant 1 punt per cada any que s'ofereixi de garantia, al marge del previst, amb un màxim total de 11 anys de garantia i 10 punts.

PLICA	EMPRESSES	Millora: Ampliació del termini de garantia de les obres (10 punts)		
A				





		ANYS D'AMPLIACIO	PUNTS PER ANY	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	0	1	0
2	RAS 21, SL	10	1	10

E. Millora en l'acabat del paviment rígid (10 punts)

Puntuarà 10 punts l'aportació de totes les següents millores en l'acabat de paviment rígid per una superfície total útil de 850,76 m²

Segons els criteris i les característiques que les empreses ens aporten, la puntuació serà:

Criteri	Interval o Condició	Punts	OK REFORMAS	RAS 21
1. Durabilitat i resistència	Vida útil ≥ 15 anys i garanties ≥ 10 anys	3	@rows=14:NO OFERTA	3
	Vida útil entre 10-15 anys i garanties ≥ 5 anys	2		
	Vida útil < 10 anys	1		
	No aporta certificacions ni garanties	0		
2. Seguretat	Coeficient antilliscant classe C	3	3	
	Coeficient antilliscant classe A o B	0		
	No aporta dades tècniques o no compleix normatives mínimes	0		
3. Confort i ergonomia	Temperatura < 50 °C en exposició solar i textura agradable	2	2	
	Textura adequada però temperatura > 50 °C	1		
	No aporta evidències o no compleix amb el confort mínim	0		
4. Manteniment i neteja	Fàcil de netejar i resistent a productes químics	1	1	
	No aporta dades o manteniment complex	0		
5. Sostenibilitat	Materials sostenibles o certificats ecològics	1	1	
	No aporta evidències de sostenibilitat o impacte ambiental positiu	0		
		PUNTS	0	0





En resum, la puntuació per el **criteri E** serà el següent, tenint en compte que cap de les dues empreses presenta les fitxes tècniques obligatòries per aportar al sobre per a la seva valoració, es la següent :

PLICA	EMPRESSES	Millora en l'acabat del paviment rígid (10 punts)	
		MILLORES	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	0	0
2	RAS 21, SL	5	0

F. Millora en la qualitat de la gespa artificial (10 punts)

S'atorgarà una puntuació de 10 punts com a màxim, per la millora en la qualitat de la gespa artificial en base als següents criteris tècnics mesurables.

Segons els criteris i les característiques que les empreses ens aporten, la puntuació serà:

Criteri	Interval o Condició	Punts	OK REFORMAS	RAS 21
1. Densitat de les fibres	≥ 18.000 punts/m ²	3	@rows=13:NO OFERTA	3
	16.000 - 17.999 punts/m ²	2		
	12.000 - 15.999 punts/m ²	1		
	< 12.000 punts/m ²	0		
2. Altura de les fibres	Entre 30-40 mm (òptim per zones recreatives)	2	2	
	Altres mesures	1		
3. Resistència als raigs UV	Certificat anti - UV amb garantia ≥ 8 anys	2	2	
	Garantia 5-7 anys	1		
	Sense certificat o garantia < 5 anys	0		
4. Tipus de fibres	Polietilè de monofilament	2	2	
	Altres materials	1		
5. Permeabilitat a l'aigua	≥ 60 litres/min/m ²	1	1	
	< 60 litres/min/m ²	0		
		PUN 0		0





En resum, la puntuació per el **criteri F** serà el següent, tenint en compte que cap de les dues empreses presenta les fitxes tècniques obligatòries per aportar al sobre per a la seva valoració, es la següent :

PLICA	EMPRESSES	Millora en la qualitat de la gespa artificial (10 punts)	
		MILLORES	PUNTS
1	OK REFORMA PISCINA	0	0
2	RAS 21, SL	5	0

Un cop analitzats tots els criteris de puntuació, la classificació resultant conclou segons la següent taula:

CRITERIS			PUNTUACIÓ EMPRESSES	
			OK REFORMA PISCINA	RAS 21, SL
A	Oferta econòmica	(60 punts)	60	59,46
B	Millora en els materials d'obra	(5 punts)	3,5	0
C	Millora: Aportació de lona publicitària	(5 punts)	0	0
D	Millora: Ampliació del termini de garantia de les obres	(10 punts)	0	10
E	Millora en l'acabat del paviment rígid	(10 punts)	0	0
F	Millora en la qualitat de la gespa artificial	(10 punts)	0	0
TOTAL PUNTS			63,5	69,46
			2º	1º

Per tant, es proposa que s'adjudiqui l'obra a l'empresa **RAS 21, SL** essent la més avantatjosa en el conjunt de criteris exposats en el present informe amb un total de **69,46 punts** . “

La Mesa de contractació, va subscriure en la seva totalitat l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal.

En conseqüència, les puntuacions finals obtingudes pels licitadors no exclosos i amb ofertes no incurses en presumpció de valors anormals o desproporcionats, són les següents:





	Empresa	PUNTUACIÓ TOTAL
1	RAS 21, SL	69,46
2	OK REFORMA PISCINA	63,5

En data 6 de febrer de 2025, es va requerir a l'empresa classificada en primer lloc, RAS 21, SL, el certificat de classificació emès per la Junta Consultiva de Contractació pública corresponent al Grup C Subgrup 2 Categoria 3, atès que l'empresa havia aportat amb anterioritat un certificat d'una categoria inferior.

En virtut de l'art. 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en data 14 de febrer de 2025, RAS 21 SL manifesta, a través d'escrit, que recorre a altres possibilitats d'acreditació de solvència i classificació per mitjans externs, fet pel qual presenta un compromís signat per l'empresa CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA, en que aquesta posa disposició de RAS, 21, SL la solvència i mitjans de que disposa per complir el contracte i la bona execució de les *Obres d'execució del projecte de rehabilitació general de la piscina d'estiu municipal de Polinyà*. L'acord abasta tota l'execució del contracte pel que la disposició efectiva de la solvència o mitjans no està sotmesa a cap condició ni limitació. Així mateix, es constata que CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA, disposa de la classificació requerida, la qual cosa acredita amb el corresponent certificat oficial de classificació.

En data 19 de febrer de 2025, RAS, 21, SL, dins del termini de deu dies hàbils establerts a aquest efecte per l'art. 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP), els licitador proposat com adjudicatari, ha fet entrega a l'òrgan de contractació de la documentació justificativa de la constitució de les garanties definitives.

L'expedient compleix allò establert a l'article 116 i 117 de la LCSP, sobre la iniciació i el contingut de l'expedient, així com l'aprovació d'aquest.

Mitjançant la Resolució d'alcaldia de data 15 de juny de 2019, es van delegar a la Junta de Govern Local les competències per a les contractacions i concessions d'obres, quan el seu valor sigui superior a 30.000 euros, i en les de serveis i subministres, quan el seu valor sigui superior a 12.000 euros, i en tots dos casos el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, incloses les de caràcter plurianual quant la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici.

Essent la Junta de Govern Local l'òrgan competent per l'adjudicació del contracte, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Entendre acreditada la solvència necessària per a celebrar el contracte de les obres de rehabilitació de l'entorn de les piscines municipals d'estiu, reforma piscina mitjana i petita i el circuit d'aigua fins a la sala tècnica, atès la licitadora RAS 21, SL, en virtut de l'article 75 LCSP, ha recorregut a la solvència externa de l'empresa CONSTRUCTORA DEL





CARDONER, SA amb NIF A58467622 la qual disposa de la classificació requerida. A tal efecte, ha presentat el certificat oficial de classificació del Grup C Subgrup 2 Categoria 3. Ambdues empreses han aportat el compromís escrit i signat sobre la disposició dels recursos necessaris durant l'execució i sense cap limitació.

Segon.- Adjudicar el contracte de les obres de rehabilitació de l'entorn de les piscines municipals d'estiu, reforma piscina mitjana i petita i el circuit d'aigua fins a la sala tècnica, a favor de l'empresa **RAS 21, SL**, amb CIF B60775616, per ser aquesta l'oferta amb millor relació qualitat-preu de les presentades, que pot ser complerta a satisfacció de l'Administració i que no és considera anormal o desproporcionada, de conformitat amb l'art. 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al projecte, de la qual cosa es desprèn que el preu, la durada i condicions del contracte són els següents:

- Preu de l'Obra: 399.693,96 € IVA exclòs.
- Ampliació del termini de garantia en 10 anys, essent la garantia total d'11 anys.
- Totes aquelles millores que vinculen la seva oferta.
- Durada: 3 mesos a comptar des de la data de l'acta de replanteig.

Tercer.- Establir l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, d'acord amb el detall següent:

- OK REFORMA 63,50 punts.

Quart.- Aplicar aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13.342.63201 del vigent pressupost de l'Ajuntament de Polinyà.

Cinquè.- Comunicar a l'empresa adjudicatària que, durant els 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, haurà de formalitzar el contracte electrònicament i advertir que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador retira la seva oferta. En el mateix termini haurà de presentar el pla de seguretat i salut de les obres.

Sisè.- Comunicar al contractista que la Direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres les durà a terme per l'Arquitecte tècnic municipal, Roger Esteruelas Planas.

Setè.- Notificar el present acord a les empreses que han pres part en el procediment de contractació, a CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA **PUBLICAR** l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Polinyà i notificar-li al licitador juntament amb les actes de la Mesa de Contractació de valoració dels criteris d'adjudicació i amb els informes emesos a l'efecte, documents que contenen la informació necessària exigida per l'article 151 del LCSP, i que constitueixen el fonament jurídic per a la motivació d'aquest acord.





Vuitè.- Publicar la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Polinyà.

Novè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, si s'escau, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la LCSP.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

