

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN Consorci de Medi Ambient i Salut Pública	EXPEDIENT 0050/2024/000085
Codi Segur de Verificació: fc077e00-002f-47dd-9908-623ad77f8cf5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23157545 Data d'impressió: 24/02/2025 13:20:50 Pàgina 1 de 8		
SIGNATURES Cap signatura aplicada		



SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A LES INSTAL·LACIONS DE
TITULARITAT PÚBLICA I/O GESTIONADES PELS AJUNTAMENTS DE LA COMARCA DE LA
GARROTXA, A EXCEPCIÓ D'OLOT

CONTRACTE ADMINISTRATIU



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA



SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A LES INSTAL·LACIONS DE TITULARITAT PÚBLICA I/O GESTIONADES PELS AJUNTAMENTS DE LA COMARCA DE LA GARROTXA, A EXCEPCIÓ D'OTOT (EXPEDIENT X2024004822)

A Olot, la Garrotxa, a la data de la signatura electrònica

REUNITS:

D'una part, el Sr. Santi Reixach Garriga, amb DNI XX.X77.21X-X, en qualitat de president del Consell Comarcal de la Garrotxa, amb domicili a l'Av. Onze de Setembre 22 de la ciutat d'Olot (CP 17800), i amb NIF P6700007E (en endavant adjudicador).

I d'altra part el Sr. Àlex Novellon Blanch, titular del DNI núm. XX.X62.66X-X, i domiciliat a efectes de notificacions al C/ Júpiter, 51 de Terrassa (CP 08228), que actua en nom i representació de l'empresa SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, SL (SELECAM), amb NIF núm. B65104812, el qual manifesta tenir plena capacitat per contractar i que no es troba comprès en cap de les causes d'incompatibilitat ni d'incapacitat d'acord amb la legislació aplicable (en endavant adjudicatari).

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN:

- Aprovació de l'expedient de contractació: el Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa, en la sessió duta a terme el passat dia 30 d'octubre de 2024, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del servei de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions de titularitat pública i/o gestionades pels ajuntaments de la Comarca de la Garrotxa, a excepció d'Olot (expedient X2024004822).
- Adjudicació del contracte: per mitjà de Decret de la Presidència de data 6 de febrer de 2025, es va adjudicar el contracte a l'empresa SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, SL (SELECAM).
- Autorització de la celebració del contracte, i fiscalització i contractació de la despesa: la interventora del Consell Comarcal de la Garrotxa ha emès un informe en el qual posa de manifest que disposarà la despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'autoritzin en els pressupostos corresponents durant la durada del contracte.
- Garantia definitiva: en data 4 de febrer de 2025, l'adjudicatari presenta justificant de transferència bancària constituint la garantia definitiva del contracte, equivalent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs que puja a la quantitat de 5.612,86 €.

La garantia no serà tornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactori del contracte, o resolt aquest sense culpa del contractista.

Les parts, en qualitat d'adjudicador i d'adjudicatari, han convingut la formalització del present contracte en aquest document administratiu, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte

SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, SL (SELECAM), es compromet a la realització del "Servei de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions de titularitat pública i/o gestionades pels ajuntaments de la Comarca de la Garrotxa, a excepció d'Olot".



El servei es prestarà d'acord amb les condicions i obligacions estipulades en els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han regit aquesta contractació, els qual formen part indissoluble d'aquest contracte, i d'acord amb les condicions i preus oferts per l'adjudicatari que consten a l'expedient.

El contracte es qualifica com a contracte administratiu de serveis subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el que es preveu en els articles 17 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La classificació del contracte segons nomenclatura CPV és: 90920000-2: Serveis d'Higienització d'instal·lacions.

Segona. Preu i forma de pagament

El contracte s'adjudica en base a un preu màxim de 130.862,50 €, IVA inclòs, que es desglossen en 108.150,83 € de base i 22.711,67 € d'IVA, calculat al 21%.

ACTUACIÓ	TIPUS INSTAL·LACIÓ	IMPORT OFERT (SENSE IVA)	IMPORT OFERT (AMB IVA)	Import IVA Aplicable 21%
DIAGNOSI I DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ				
Visita Descripció del Pla de Control	ACSR-ACSF-JACUZZI	120,00 €	145,20 €	25,20 €
Visita Descripció del Pla de Control	AFS-REG-FONT	100,00 €	121,00 €	21,00 €
Plànols i esquema hidràulic. Nous	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	190,76 €	230,82 €	40,06 €
Plànols i esquema hidràulic. Nous	(AFS-REG-FONT)	56,40 €	68,24 €	11,84 €
Plànols i esquema hidràulic. Actualització	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	68,84 €	83,30 €	14,46 €
Plànols i esquema hidràulic. Actualització	(AFS-REG-FONT)	40,00 €	48,40 €	8,40 €
Redacció del Pla de control	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	87,09 €	105,38 €	18,29 €
Redacció del Pla de control	(AFS-REG-FONT)	48,11 €	58,21 €	10,10 €
Redacció del Pla de Control. Actualització	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	39,81 €	48,17 €	8,36 €
Redacció del Pla de Control. Actualització	(AFS-REG-FONT)	39,81 €	48,17 €	8,36 €
DIAGNOSI I DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ				
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la inferior a 10.000 ufc/L. Sistema	(ACSR-ACSF-AFS)	370,00 €	447,70 €	77,70 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la inferior a 10.000 ufc/L. Sistema+acumulador	(ACSR-ACSF-AFS)	430,00 €	520,30 €	90,30 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració. vas+sistema+injectors+dip compensació. Vas <10 m3	(JACUZZI-FONT)	420,00 €	508,20 €	88,20 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració. vas+sistema+injectors+dip compensació. Vas >10 m3	(JACUZZI-FONT)	450,00 €	544,50 €	94,50 €



Neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la a concentració superior a 10.000 ufc/L. Sistema	(ACSR-ACSF-AFS)	400,00 €	484,00 €	84,00 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la a concentració superior a 10.000 ufc/L. Sistema+acumulador	(ACSR-ACSF-AFS)	460,00 €	556,60 €	96,60 €
Neteja i desinfecció de la instal·lació preventiva i per presència de legionel·la a qualsevol concentració	(REG)	350,00 €	423,50 €	73,50 €
Neteja i desinfecció de dipòsits d'aigua freda sanitària. Dipòsits accessibles. volum <10m3	(DIPÒSIT)	250,00 €	302,50 €	52,50 €
Neteja i desinfecció de dipòsits d'aigua freda sanitària. Dipòsits accessibles. volum >10m3	(DIPÒSIT)	286,60 €	346,79 €	60,19 €
MOSTREIG				
Mostreig legionel·la i mesures in situ (Cl, tª, pH, terbolesa)	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	24,61 €	29,78 €	5,17 €
Mostreig legionel·la i mesures in situ (Cl, tª, pH, terbolesa)	(AFS-REG-FONT)	24,61 €	29,78 €	5,17 €
ASSESSORAMENT I VERIFICACIÓ DE LA IMPLEMENTACIÓ DEL PLA DE CONTROL				
Visita de revisió de la implementació del Pla de control	(ACSR-ACSF-JACUZZI)	116,62 €	141,11 €	24,49 €
Visita de revisió de la implementació del Pla de control	(AFS-REG-FONT)	91,74 €	111,01 €	19,27 €
Visita d'assessorament prèvia a l'avaluació d'una entitat de revisió. Informe preECA	ALT RISC	141,51 €	171,23 €	29,72 €

Forma de pagament:

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament de la prestació efectivament realitzada amb subjecció als preus unitaris determinats en el contracte i expedirà amb caràcter mensual els corresponents documents que acrediten la realització parcial del contracte.

El pagament del servei es realitzarà una vegada executat el mateix i presentada la factura electrònica corresponent a aquest, que haurà de ser degudament conformada pel responsable del contracte i aprovada per l'òrgan competent de conformitat amb el que s'estableix en l'article 301 de la LCSP.

El pagament del servei es realitzarà contra presentació d'una factura presentada una vegada realitzat cada servei, en la qual s'haurà d'indicar el sumatori dels preus unitaris oferts en fase de licitació, per cada servei que s'hagi realitzat en el temps corresponent. No s'abonarà aquells serveis que no s'hagen executat.

L'adjudicatari designarà el compte corrent a la qual desitja se li aboni l'import del contracte conforme el que s'estableix en el present Plec o si l'entitat vol domiciliar els càrrecs que generi l'adjudicatari.

El termini de pagament serà com a màxim de TRENTA (30) DIES a comptar des de l'expedició de la factura.

D'acord amb l'ordenança d'Administració Electrònica del Consell Comarcal de la Garrotxa aprovada pel Consell Comarcal de la Garrotxa en sessió plenària de data 15 de desembre de 2011 (BOP de Girona de data 13 de febrer de 2012), el lliurament de factures per part del contractista s'efectuarà per mitjans electrònics.

L'emissió de factures electròniques s'efectuarà mitjançant sistemes que compleixin les següents condicions:

- L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques es garantirà mitjançant



- signatura electrònica reconeguda.
- El format de factura electrònica és el format “facturae”. Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML Schema Definition en www.facturae.es, ajustant-se el format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAeS), ETSI TS 101 903. O les evolucions d'aquest format, d'acord amb la regulació que a aquest efecte realitzi l'Administració General de l'Estat d'acord amb el que estableix Ordre PRE/2971/2007, de 5 d'octubre, sobre l'expedició de factures per mitjans electrònics
 - El lliurament de les factures s'efectuarà a través del servei e. FACT utilitzant la bústia de lliurament de factures accessible des de la seu electrònica d'aquest Consell Comarcal o bé a través de les plataformes de facturació electròniques adherides al servei e. FACT.

Tercera. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte al Cap de l'Àrea de Salut Pública del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública de la Garrotxa.

Quarta. Durada del contracte

La durada del contracte serà d'UN (1) ANY a comptar des de l'endemà de la seva formalització.

Podran existir fins a TRES (3) PRÒRROQUES D'UN ANY CADASCUNA, sempre que les característiques del servei romanguin inalterables durant el període de duració d'aquesta.

La pròrroga podrà ser acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresa adjudicatària sempre que se li notifiqui el preavís de la pròrroga almenys amb dos mesos d'antelació al termini de finalització del contracte o pròrroga en vigor.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Obligacions de l'adjudicatari

A part de les obligacions legalment establides i aquelles que es desprenen de la resta de clàusules d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques, especialment de la clàusula 7 del PPTP, es fixen com a obligacions de l'adjudicatari les següents:

- La data d'inici de la prestació serà la fixada en el contracte administratiu.
- Durant el termini d'execució del contracte els preus oferts es mantindran inalterables.
- Totes les millores ofertes susceptibles de lliurament físic o material passaran a ser propietat de l'administració a la finalització del contracte.
- El contractista està obligat a presentar en el termini de dues setmanes des de la finalització de cada any del contracte i de les seues possibles pròrroques informació detallada sobre l'estructura de costos del contracte, desglossant costos directes (concretant especialment els corresponents a personal) i costos indirectes. Si el Consell Comarcal considera que la informació rebuda és insuficient o poc detallada podrà requerir al contractista perquè l'esmeni i/o complementi.
- L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, seguretat social i seguretat i higiene en el treball. El contractista comptarà amb el personal necessari per a l'execució del contracte. Aquest personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari. En tot cas, aquestes persones



- ocupades en l'execució del contracte se sotmetran a les normes de control i seguretat de les instal·lacions que estiguin establides en cada centre, incloent-hi les d'organització, protecció contra incendis i confidencialitat que es troben establides en el mateix.
- L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del termini d'execució del contracte. Si el contractista haguera incorregut en mora per causes imputables a aquest, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques fixades en aquest plec. La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis al fet que pugui tindre dret l'Administració, originats per la demora del contractista. Si el retard fora produït per motius no imputables al contractista, s'estarà al que es disposa en l'article 196.2 de la LCSP. En qualsevol cas, la constitució en mora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.
 - El contractista assumeix l'obligació de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
 - L'idioma per a gestió i facturació d'aquest contracte serà el català.
 - L'empresa adjudicatària tindrà subscrit durant la vigència del contracte, una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles riscos de l'activitat del servei prestat. cobertura mínima de 150.000,00 € per sinistre.
 - Les que es determinen en el plec de prescripcions tècniques.

Sisena. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, es fixa com a condició especial d'execució la correcta gestió dels residus generats a partir del desenvolupament de les tasques àmbit del contracte. En aquest sentit, a l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració responsable en la qual es compromet a complir amb les condicions especials d'execució, i en la qual es concreten les mesures que durà a terme per a això.

Aquesta condició especial d'execució es fixa per motius mediambientals i persegueix la promoció del reciclatge dels productes i l'ús dels envasos reutilitzables.

El control del compliment d'aquesta condició especial d'execució el realitzaran els serveis tècnics a partir de l'aportació de documentació per part de l'adjudicatari.

L'incompliment d'aquesta especial condició d'execució es considerarà una infracció de caràcter molt greu.

Setena. Modificacions del contracte

Modificacions previstes

Sobre la base de l'article 204 de la LCSP, una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar-lo en els següents supòsits:

- El contracte es podrà modificar a l'alça o a la baixa, quan aparegui en alguna instal·lació la necessitat d'efectuar algun control addicional per haver aparegut dades anòmales; incorporació de noves instal·lacions o donar de baixa alguna instal·lació de les ja incloses en el plec i/o per canvis d'exigències legals.



El conjunt de les modificacions incorporades no podrà superar el 20% del valor estimat del contracte, ja que podran dur-se a terme al llarg de la durada de tot el contracte (durada principal i pròrrogues).

Aquesta modificació serà acordada per l'òrgan de contractació i es comunicarà amb antelació suficient al contractista perquè pugui adaptar convenientment el servei.

De conformitat amb l'article 309 de la LCSP en el contracte de serveis en què la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, com és el cas, es podrà dur a terme la variació, que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament, en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte. Aquesta variació no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.

Modificacions no previstes.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquen, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar i publicar en els termes que arreglen els articles 153 i 207 i 63 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si és el cas, se sol·liciten amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Vuitena. Normativa aplicable

El present contracte es regularà pels diferents documents i normativa que de forma jerarquitzada es relaciona a continuació:

1. Plec de clàusules administratives particulars.
2. Plec de prescripcions tècniques.
3. Oferta presentada per l'empresa contractista.
4. Contracte formalitzat entre l'adjudicador i l'adjudicatari.

De forma supletòria, es regirà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Novena. Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en relació a l'execució del contracte.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN Consorci de Medi Ambient i Salut Pública	EXPEDIENT 0050/2024/000085
Codi Segur de Verificació: fc077e00-002f-47dd-9908-623ad77f8cf5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_23157545 Data d'impressió: 24/02/2025 13:20:50 Pàgina 8 de 8		
SIGNATURES Cap signatura aplicada		



Desena. Resolució del contracte i penalitats

Seran causes de resolució del contracte les establertes en els articles 211 i 313 de la LCSP amb els efectes previstos en els article 213 i 313 LCSP i 109 a 113 del RGLCAP i les penalitats de conformitat amb la clàusula 27 PCAP.

Onzena. Data de formalització

La data de l'última signatura efectuada en el present contracte serà la data de formalització del mateix.

I, en prova de conformitat signen el present document i a un sol efecte.

President
CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA
Santi Reixach Garriga

L'adjudicatari
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD
AMBIENTAL, SL (SELECAM)
Sr. Àlex Novellon Blanch

La secretària accidental del Consell Comarcal de la Garrotxa
Eva Ortiz Tudela