

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN NOSTRA SRA. DEL CARME DE SANTA COLOMA DE QUERALT I DE PROMOCIÓ DE L'ENVELLIMENT SALUDABLE

A SANTA COLOMA DE QUERALT



Emplaçament:

Carrer de la Llacuna, 7- 9. 43420 Santa Coloma de Queralt (Tarragona)

Data:

Juny de 2022

Promotor:

Consorti Sociosanitari de Santa Coloma de Queralt. Llar-residència Ntra. Sra. del Carme

Projectista:

MARTA GARCIA BELLO, Arquitecta i Arquitecta Tècnica

Empresa consultora:

ENGISIC SOLUCIONS I CONSULTING, S.L.



engisic

ÍNDEX DEL PROJECTE

1. MEMÒRIA
2. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

MM. MEMÒRIA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN NOSTRA SRA. DEL
CARME DE SANTA COLOMA DE QUERALT I DE PROMOCIÓ DE L'ENVELLIMENT SALUDABLE

Santa Coloma de Queralt

MEMÒRIA I ANNEXES

ÍNDIX

1.	OBJECTE DEL PROJECTE	3
2.	IDENTIFICACIÓ I AGENTS INTERVINENTS EN EL PROJECTE	3
3.	ANTECEDENTS	3
4.	CONDICIONANTS DE PARTIDA	4
1.1	IMATGES ACTUALS	5
5.	GEOMETRIA I SUPERFÍCIE	9
6.	COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.....	10
7.	DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	11
7.1	DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE	11
7.2	JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA, ORDENANCES MUNICIPALS I ALTRES NORMES.....	12
8.	DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI. PROGRAMA FUNCIONAL	13
9.	CONFIGURACIÓ GENERAL.....	13
9.2	PROGRAMA FUNCIONAL.....	13
9.3	DESCRIPCIÓ GENERAL DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI.....	13
10.	PRESTACIONS DE L'EDIFICI.	15
11.	CONDICIONS DE FUNCIONALITAT DE L'EDIFICI	15
11.1.1	<i>Condicions funcionals relatives a l'ús</i>	<i>15</i>
11.1.2	<i>Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat</i>	<i>15</i>
11.2	SEGURETAT ESTRUCTURAL	15
11.2.1	<i>Sustentació de l'edifici: característiques del terreny</i>	<i>15</i>
11.2.1	<i>Sistema estructura: bases de càlcul.....</i>	<i>15</i>
11.2.1	<i>Sistema estructura: bases de càlcul i accions</i>	<i>15</i>
11.3	SEGURETAT EN CAS D'INCENDI.....	15
11.4	SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT	16
11.4.1	<i>Condicions per limitar el risc de caigudes:.....</i>	<i>16</i>
11.4.2	<i>Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament:.....</i>	<i>16</i>
11.4.3	<i>Condicions per limitar el risc d'immobilització:</i>	<i>16</i>
11.4.4	<i>Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada:</i>	<i>16</i>
11.4.5	<i>Condicions per evitar l'alta ocupació:.....</i>	<i>16</i>
11.4.6	<i>Condicions per evitar l'ofegament:.....</i>	<i>16</i>
11.4.7	<i>Condicions per evitar el risc causat per vehicles en moviment:.....</i>	<i>17</i>
11.4.8	<i>Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp:</i>	<i>17</i>
11.4.9	<i>Condicions d'accessibilitat:.....</i>	<i>17</i>
11.5	SALUBRITAT.....	17
11.5.1	<i>Protecció contra la humitat</i>	<i>17</i>
11.5.2	<i>Recollida i evacuació de residus</i>	<i>17</i>

11.5.3	Qualitat de l'aire interior.....	17
11.5.4	Subministrament d'aigua.....	17
11.5.5	Evacuació d'aigües.....	18
11.5.6	Protecció enfront l'exposició al radó.....	18
11.6	PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL.....	18
11.7	ESTALVI D'ENERGIA.....	18
11.7.1	Exigència bàsica HE 0: Limitació del consum energètic.....	18
11.7.2	Exigència bàsica HE 1: Condicions per al control de la demanda energètica.....	18
11.7.3	Exigència bàsica HE 2: Condicions de les instal·lacions tèrmiques.....	19
11.7.4	Exigència bàsica HE 3: Condicions de les instal·lacions d'il·luminació.....	19
11.7.5	Exigència bàsica HE 4: Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària.....	19
11.7.6	Exigència bàsica HE 5: Generació mínima d'energia elèctrica.....	19
11.8	ALTRES REQUISITS.....	19
11.8.1	Accés al servei de telecomunicacions:.....	19
11.8.2	Ecoeficiència.....	19
12.	NORMATIVA APLICABLE.....	20
12.1	NORMATIVA VIGENT.....	20
12.2	JUSTIFICACIÓ DE COMPLIMENT DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA REGULACIÓ I PROMOCIÓ D'INSTAL·LACIONS D'ENERGIA SOLAR, TÈRMICA I FOTOVOLTAICA.....	20
12.3	JUSTIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.....	20
13.	COMPLIMENT DEL CTE DB-SI I ACCESSIBILITAT.....	20
14.	CONTROL DE QUALITAT.....	21
15.	ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT LABORAL.....	21
16.	GESTIÓ DE RESIDUS.....	22
17.	DURADA PREVISTA DE LES OBRES.....	22
18.	PRESSUPOST DE CONTRACTE I DE CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ.....	23

MD 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte és el de descriure les obres necessàries per la reforma de la planta baixa de la Residència de Gent Gran Nostra Sra. del Carme a Santa Coloma de Queralt, per tal d'ampliar-ne la capacitat amb 7 noves places disponibles a la residència, distribuïdes en 6 noves habitacions (1 doble i 5 simples).

2. IDENTIFICACIÓ I AGENTS INTERVINENTS EN EL PROJECTE

- **Emplaçament.**
Carrer de la Llacuna,9. Santa Coloma de Queralt - 43420 (Tarragona).
- **Referència cadastre:**
5396411CF6959E0001GT
- **Superfície finca (segons cadastre):** 505,00 m²
- **Any de construcció:** 2011
- **Promotor:**
Consorci Sociosanitari de Santa Coloma de Queralt. Llar-residència Ntra. Sra. del Carme.
CIF: P4300055C
Adreça: Carretera de la Llacuna, 9. Santa Coloma de Queralt, 43420 (Tarragona)
- **Arquitecta redactora del projecte de reforma:**
Marta Garcia Bello
NIF: 43456174C
Núm. col·legiada: 73177-3
Adreça: Carrer Vilanova, 42. Copons, 08289 (Barcelona)
- **Superfície construïda actual:** 1.335,00m²

3. ANTECEDENTS

La llar-residència Ntra Sra. del Carme és de titularitat del Consorci Sociosanitari de Santa Coloma de Queralt, format entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt i el Consell Comarcal de la Conca de Barberà.

L'any 2010 l'edifici antic de la residència va ser objecte d'una reforma integral en la que es va rehabilitar tant l'exterior com l'interior, habilitant fins a 15 noves places (entre habitacions dobles i individuals totalment adaptades), es va obrir un nou Centre de Dia de 20 places, una sala de fisioteràpia, sales de tallers i teràpies ocupacionals, la cuina, la bugaderia i la zona de planxat, la sala de juntes i una àrea administrativa i de direcció amb diversos despatxos per als professionals.

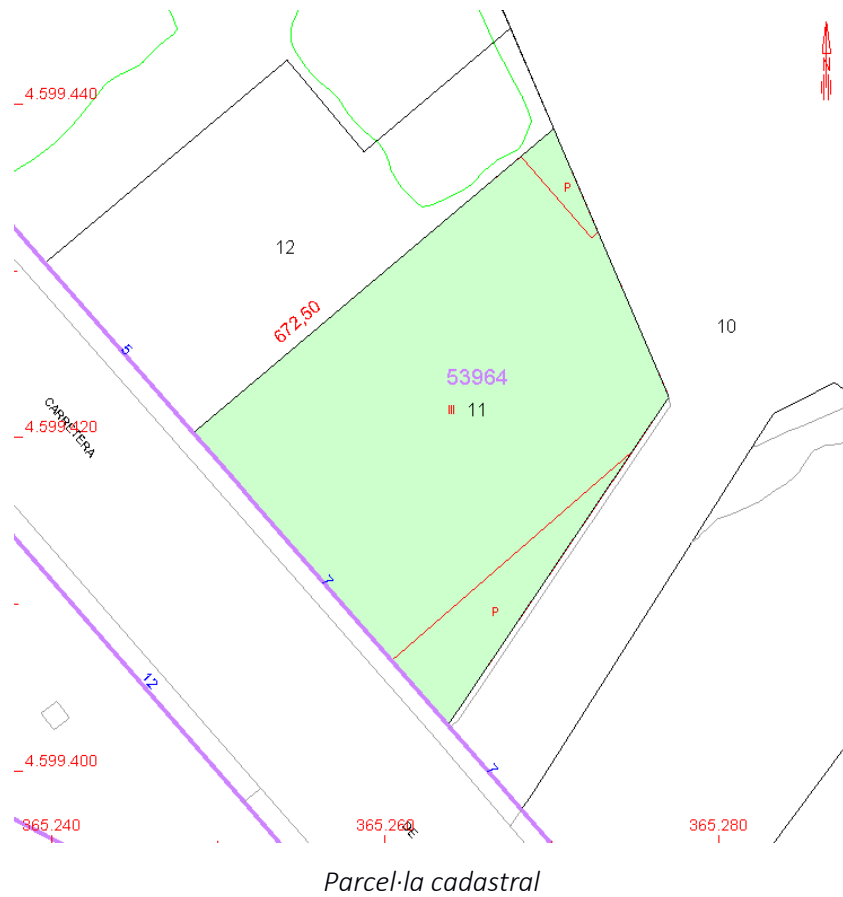
Aquests treballs de reforma de l'edifici antic van ser la segona fase del projecte d'ampliació de la Residència Nostra Senyora del Carme. La primera fase va consistir en la construcció d'un nou edifici adjacent de 2.000 m2 quadrats distribuïts en tres plantes, amb capacitat per a 58 places.

En total doncs la residència va ampliar la seva capacitat fins a les 70 places.

4. CONDICIONANTS DE PARTIDA

La finca objecte del projecte es troba en sòl urbà, concretament a l'Eixample del municipi, i no té catalogat cap element a protegir.

La seva geometria és irregular i la descriu la referència cadastral 5396411CF6959E0001GT:



L'àmbit objecte de l'encàrrec es troba en Planta Baixa i actualment hi consten els següents usos: Sala d'estar, recepció, infermeria, espai de taquilles, 2 habitacions usades com emmagatzematge, office, banys i magatzems i armaris de neteja.

Un accés secundari permet l'entrada a la sala d'estar des del pati principal de la residència.

1.1 Imatges actuals



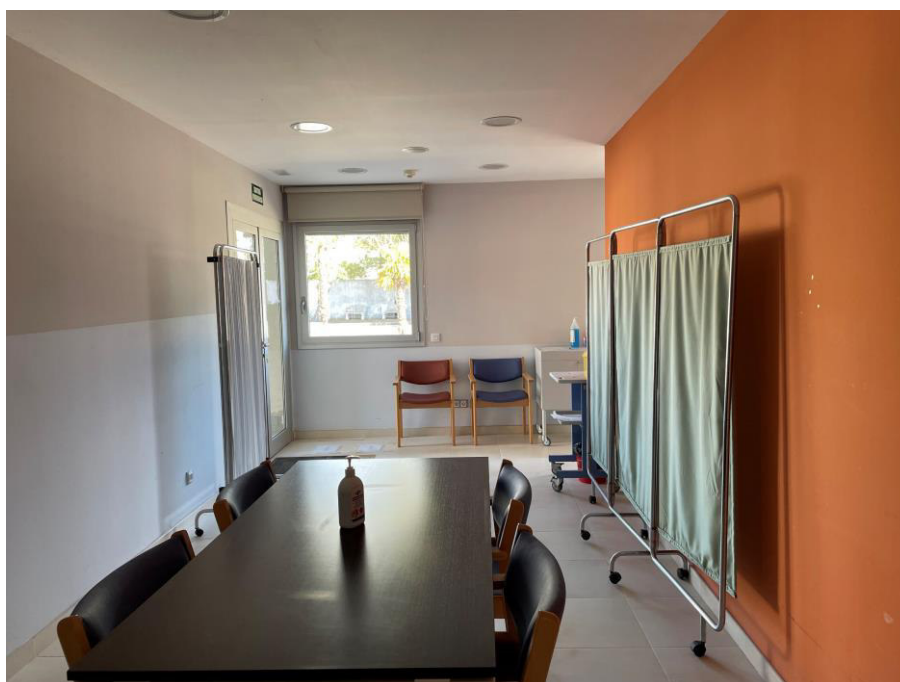
Façana exterior



Sala d'estar



Sala d'estar i recepció



Sala d'estar i accés des del pati



Infermeria



Espai de taquilles



Habitació model

5. GEOMETRIA I SUPERFÍCIE

QUADRE DE SUPERFÍCIES			
		ESTAT ACTUAL	
		Sup. útil	Sup. construïda
Planta baixa	Àrea d'estar	75,00 m ²	
	Control	6,30 m ²	
	Control farmàcia	6,90 m ²	
	Guixetes	16,50 m ²	
	Habitació aux.	11,70 m ²	
	Office	5,95 m ²	
	Taller	19,80 m ²	
	Magatzem C.D	13,45 m ²	
	Bany assistit	7,80 m ²	
	WC dones	4,55 m ²	
	WC homes	4,55 m ²	
	Passadís	24,15 m ²	
	TOTAL	196,65 m ²	221,16 m ²
TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ		196,65 m ²	221,16 m ²

QUADRE DE SUPERFÍCIES			
		PROPOSTA	
		Sup. útil	Sup. construïda
Planta baixa	Vestíbul	33,48 m ²	
	Habitació 1	18,38 m ²	
	Bany 1	6,00 m ²	
	Habitació 2	13,18 m ²	
	Habitació 3	8,90 m ²	
	Bany 2	6,26 m ²	
	Habitació 4	12,87 m ²	
	Habitació 5	12,98 m ²	
	Habitació 6	18,25 m ²	
	Bany 3	9,53 m ²	
	Passadís	30,45 m ²	
TOTAL		170,28 m ²	222,50 m ²
TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ		170,28 m ²	222,50 m ²



Àmbit d'actuació

6. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

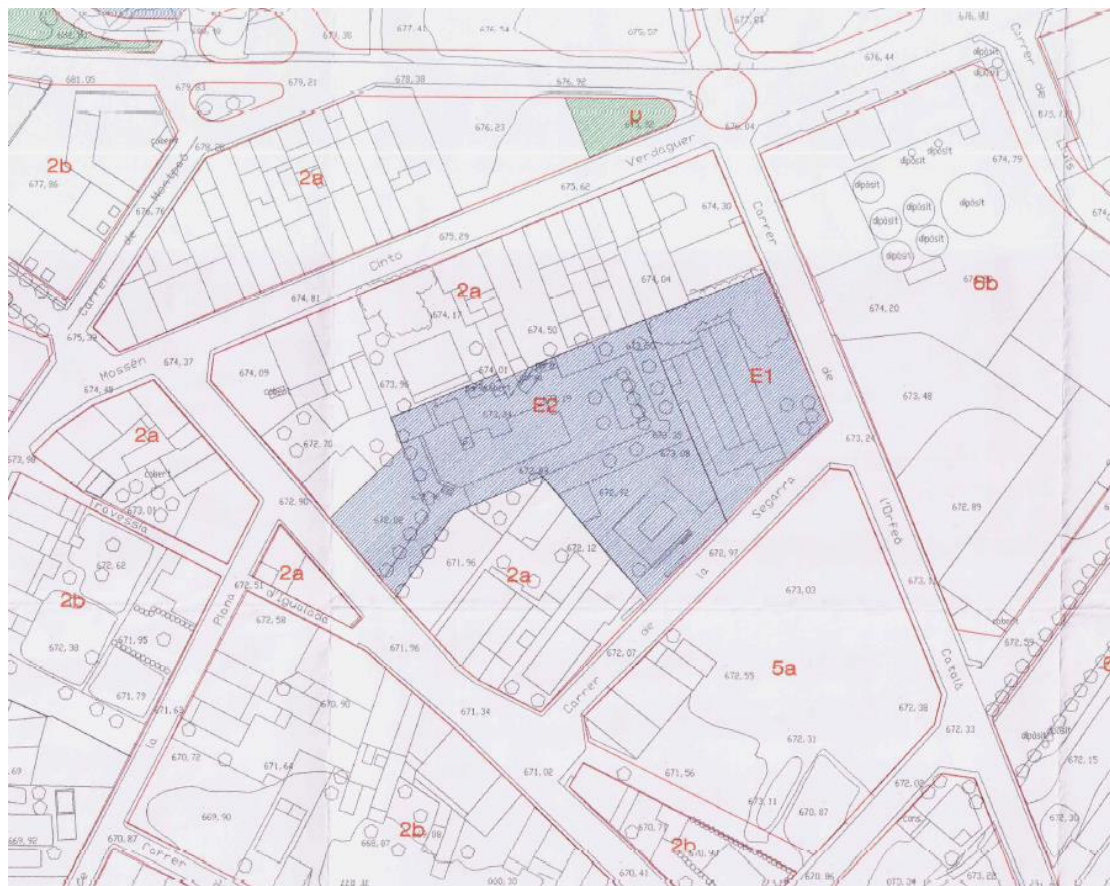
Paràmetres urbanístics que regulen l'edifici objecte de la intervenció segons el Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Santa Coloma de Queralt (NNSS).

Dades urbanístiques:

Planejament general vigent:	TR NNSS de Planejament de Santa Coloma de Queralt
Data d'aprovació:	Gener de 2003
Planejament complementari.	-

Règim del sòl:

Classificació:	SU - Sòl urbà
Qualificació:	Equipaments – sanitari assistencial (clau E2)



Plànol d'Ordenació (NNSS de Planejament)

7. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

7.1 Descripció general del projecte

El projecte consisteix en la descripció de les tasques necessàries per reformar la planta baixa existent, amb l'objecte d'ampliar 7 noves places disponibles a la residència, distribuïdes en 6 noves habitacions (1 doble i 5 simples). El present projecte resol la nova distribució, en base un avantprojecte prèviament acceptat per l'Ajuntament i en fa una valoració econòmica, en justifica el compliment de la normativa vigent i desenvolupa tots els documents necessaris per contractar l'execució de les obres.

- La proposta del projecte consisteix en enderrocar l'actual divisió de la sala d'estar, la recepció i un magatzem, per tal d'aconseguir l'espai necessari per situar-hi 3 habitacions amb banys compartits 2 a 2. Aquesta intervenció inclou la reforma de l'actual infermeria per convertir-la en habitació
- L'actual sala de taquilles i les 2 habitacions que en el moment de l'encàrrec s'utilitzen com a magatzem, es reformen com 3 habitacions simples.

L'actuació implica modificar:

- Les alçades de les finestres en façana, fent-les adequades per l'ús d'habitació, seguint el model de les habitacions existents a la resta de la planta.
- El cel ras de la sala d'estar, que haurà de ser continu en tota la superfície destina a habitacions i banys.
- Les instal·lacions d'il·luminació, electricitat, ventilació, calefacció, fontaneria, veu i dades i detecció de fums. Caldrà que s'adaptin a la nova distribució i al nou de cada espai.

7.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normes

El planejament vigent d'aplicació és el Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Santa Coloma de Queralt, aprovat el 16 de gener de 2003, que en data d'aquest projecte regula les rehabilitacions que afecten la finca objecte del projecte.

El solar està situat en Sòl Urbà, Zona Eixample del municipi, està edificat i qualificat amb Clau SE2 (SE: Sistema d'Equipaments Comunitaris; 2: Ús sanitari assistencial)

La justificació conforme el projecte compleix els paràmetres normatius és la següent:

— Paràmetres comuns d'ordenació i ús

L'edificació s'ajusta a les necessitats funcionals del seu ús sanitari assistencial com a Residència de Gent Gran, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què es situa i a les condicions ambientals del lloc.

Les condicions de l'edificació són les establertes a la zona contigua on es situa l'equipament: 2a.

L'equipament és de titularitat pública, d'acord amb la reserva preferent en nous equipaments.

— Regulació

L'actuació objecte d'aquest projecte no modifica la volumetria de l'edificació existent ni n'altera el compliment dels paràmetres urbanístics degudament justificats al projecte d'edificació corresponent.

8. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI. PROGRAMA FUNCIONAL

9. CONFIGURACIÓ GENERAL

L'edifici és de nova construcció i té una forma regular formada per dos volums lleugerament girats un respecte l'altre. El volum annex al vial és de PB+2 i el segon volum, situat a l'interior del solar està edificat en PB+1.

L'accés a l'edifici és des del carrer de La Llacuna, 9.

9.2 Programa funcional

El programa funcional del projecte respon a la proposta ja acceptada pel promotor en l'avantprojecte precedent.

La intervenció es concentra en la planta baixa del volum interior, i consisteix en convertir part de l'actual sala d'estar, recepció, infermeria i diversos magatzems en 6 noves habitacions (1 doble i 5 simples) i banys compartits.

Les noves habitacions tenen ventilació natural a façana i estaran completament equipades, prenent com a model les habitacions existents a la resta de la planta.

9.3 Descripció general dels sistemes constructius de l'edifici

Els sistemes constructius del projecte respondran a la tipologia pròpia de l'edifici i no en modificaran les condicions preexistents originals.

Tancaments i mitgeres:

Es mantindran els tancaments exteriors existents, de façana monocapa. Es col·locarà aïllament tèrmic en els trams de nou parament entre la façana i el revestiment interior.

Coberta:

La coberta de l'edifici objecte d'actuació és a 2 aigües, acabada amb teula ceràmica. No és objecte d'aquesta intervenció.

Estructura:

No és objecte de la intervenció proposada.

Tancaments practicables exteriors:

Els nous tancaments seran dels materials adequats per l'ús de l'edifici i equivalents als existents, amb vidres dobles, amb càmera d'aire interior i trencament de pont tèrmic, col·locant-se al full exterior de façana com a la resta de l'edifici.

Divisions interiors:

Les divisions interiors seran de panells de cartró guix per revestir.

Revestiments:

Els revestiments seran amb materials tradicionals com la ceràmica, el guix o el gres i es col·locaran en cada espai segons la resta de la planta.

Els trasdossats i falsos sostres es construïran amb panell de cartró guix sobre estructura metàl·lica, per regularitzar les superfícies allà on calgui i facilitar el pas d'instal·lacions. Això farà necessari preveure elements de suport necessaris en aquells punts on calgui penjar equips.

Impermeabilització, aïllaments i trasdossats:

S'aïllarà de forma contínua la major part dels tancaments verticals i horitzontals (on hi hagi fals sostre) a través d'un revestiment interior de llana de roca o similar, evitant els projectats.

Instal·lacions:

Climatització i ACS

Es modifica el sistema de climatització existent de radiadors i tub encastrat per adaptar-lo a la nova distribució.

- Calefacció

Es modifica el sistema de calefacció existent de radiadors i tub encastrat per adaptar-lo a la nova distribució.

- Fontaneria i sanejament

El projecte modifica la instal·lació de fontaneria i sanejament existent, per tal d'adaptar-la a la nova distribució i donar serveis a les cambres higièniques noves.

- Il·luminació

Tot el sistema d'il·luminació serà LED i les lluminàries seran de característiques equivalents a les existents a la resta de la planta.

Cal adaptar la instal·lació elèctrica a la distribució proposada, donant servei als nous espais.

10. PRESTACIONS DE L'EDIFICI.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del les NNSS del planejament de Santa Coloma de Queralt, per la qualificació "clau SE2".

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi de l'Edificació (CTE RD 314/2006) d'acord la darrera actualització de desembre de 2019.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li son d'aplicació.

Així mateix, en aquest projecte es determinen les prestacions mínimes de l'edifici que s'han d'assolir mitjançant la definició de solucions constructives i d'instal·lacions que donin compliment a aquestes.

11. CONDICIONS DE FUNCIONALITAT DE L'EDIFICI

11.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

Les intervencions de rehabilitació que es faran a l'edifici existent, donen resposta al document bàsic DB SU.

11.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

Les intervencions que defineix aquest projecte en l'edifici existent compleixen les condicions d'accessibilitat establertes pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

11.2 Seguretat estructural

11.2.1 Sustentació de l'edifici: característiques del terreny

Segons la informació prèvia disponible no es preveuen ni es té informació que en el terreny de l'emplaçament hi hagi problemes derivats d'inestabilitats, lliscaments, usos previs que hagin pogut contaminar el sòl, obstacles enterrats, modificacions prèvies de la topografia, etc.
El carrer des d'on s'accedeix a l'edifici es troba urbanitzat i amb els serveis necessaris.

11.2.1 Sistema estructura: bases de càlcul

No és d'aplicació en la intervenció del projecte

11.2.1 Sistema estructura: bases de càlcul i accions

No és d'aplicació en la intervenció del projecte

11.3 Seguretat en cas d'incendi

Les noves actuacions mantindran les condicions de seguretat contra incendis preexistents i garantiran el seu compliment en l'àmbit de la reforma.

11.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'actuació proposada seguiran complint les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, així com el D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des de la proposta de l'edifici:

11.4.1 Condicions per limitar el risc de caigudes:

A totes les zones afectades per les actuacions definides en el present projecte contemplen les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i amb alçada segons el desnivell que s'està protegint.

Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells són practicables o fàcilment desmuntables.

11.4.2 Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament:

A totes les zones de l'edifici afectades per les actuacions definides en el projecte contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls —els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació.

També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

11.4.3 Condicions per limitar el risc d'immobilització:

A totes les zones de l'edifici afectades per les actuacions definides en el present projecte contemplen les exigències per evitar el risc d'immobilització.

11.4.4 Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada:

A totes les zones de l'edifici afectades per les actuacions definides en el present projecte contemplen l'ús d'enllumenat d'emergència en cas que falli la il·luminació normal, amb una les zones comunes de circulació, tant interior com exterior. La seva posició, característiques, instal·lació i il·luminació de les senyals de seguretat, seguiran les normatives exposades en el DB-SUA.

11.4.5 Condicions per evitar l'alta ocupació:

No és objecte d'aquest projecte.

11.4.6 Condicions per evitar l'ofegament:

No és objecte d'aquest projecte.

11.4.7 Condicions per evitar el risc causat per vehicles en moviment:

No és d'aplicació en aquest projecte.

11.4.8 Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp:

No és d'aplicació en aquest projecte.

11.4.9 Condicions d'accessibilitat:

Les condicions que donen resposta al requisit bàsic d'accessibilitat es justifiquen a l'apartat "Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat" d'aquesta Memòria.

11.5 Salubritat

Les actuacions en l'edifici existent donen resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció contra humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments i paraments verticals en contacte amb el terreny), garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten al conjunt de l'edifici:

11.5.1 Protecció contra la humitat

Les noves actuacions presents garanteixen l'exigència bàsica HS 1 de protecció contra la humitat. Els seus sistemes s'han dissenyat d'acord al document bàsic HS 1, tenint en compte els següents paràmetres de l'edifici que condicionen la quantificació de l'exigència:

Pel que fa al disseny de l'envolvent es tindrà en compte les característiques següents:

- Grau d'exposició al vent: zona eòlica C
- Zona pluviomètrica III
- L'altura de coronament de l'edifici és inferior a 15m, en un entorn poc ventós.

El que suposa un grau d'impermeabilitat 3.

El sistema constructiu de les diferents parts de l'envolvent i trobaments responen a solucions estanques i ús d'elements impermeables.

11.5.2 Recollida i evacuació de residus

No és d'aplicació en aquest projecte.

11.5.3 Qualitat de l'aire interior

La proposta respecte la ventilació natural i mecànica respon a les exigències definides en el CTE-HS.

11.5.4 Subministrament d'aigua

El subministrament d'aigua juntament amb el disseny de la instal·lació respon a les exigències definides en el CTE-HS.

La construcció de les actuacions definides en aquest projecte segueixen les exigències definides en el CTE-HS, igual que el seu manteniment i conservació.

11.5.5 Evacuació d'aigües

Les noves actuacions presents garanteixen l'exigència bàsica HS 2 d'evacuació d'aigües.

11.5.6 Protecció enfront l'exposició al radó

No s'escau ja que Santa Coloma de Queralt no es troba en l'apèndix de municipis B del CTE-HS.

11.6 Protecció contra el soroll

Les actuacions en l'edifici existent donen resposta a les exigències bàsiques de protecció contra el soroll (HR) del CTE garantint unes característiques acústiques adequades per reduir la transmissió del soroll aeri, del soroll d'impacte i del soroll i vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici, i per limitar el soroll de reverberació dels recintes.

11.7 Estalvi d'energia

Les actuacions en l'edifici existent donen resposta a les exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE) del CTE aconseguint un ús racional de l'energia necessària per a la utilització dels edificis, reduint a límits sostenibles el seu consum.

L'àmbit d'actuació es projecta, es construirà, utilitzarà i mantindrà de manera que es compleixin les exigències bàsiques dels apartats següents:

11.7.1 Exigència bàsica HE 0: Limitació del consum energètic.

El consum energètic dels edificis es limitarà en funció de la zona climàtica de la seva ubicació, l'ús de l'edifici i, en el cas d'edificis existents, l'abast de la intervenció.

11.7.2 Exigència bàsica HE 1: Condicions per al control de la demanda energètica

Els edificis disposaran d'una envoltant tèrmica de característiques tals que limiti les necessitats d'energia primària per assolir el benestar tèrmic en funció de la zona climàtica de la seva ubicació, del règim d'estiu i d'hivern, de l'ús de l'edifici i, en el cas d'edificis existents, de l'abast de la intervenció.

Les característiques dels elements de l'envoltant tèrmica en funció de la seva zona climàtica, han de ser tals que evitin les descompensacions en la qualitat tèrmica dels diferents espais habitables.

Així mateix, les característiques de les particions interiors limitaran la transferència de calor entre unitats d'ús, i entre les unitats d'ús i les zones comunes de l'edifici.

Es limitaran els riscos deguts a processos que produeixen una minva significativa de les prestacions tèrmiques o de la vida útil dels elements que componen l'envoltant tèrmica, com ara les condensacions.

11.7.3 Exigència bàsica HE 2: Condicions de les instal·lacions tèrmiques

Les instal·lacions tèrmiques de les que disposi l'edifici seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels seus ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

11.7.4 Exigència bàsica HE 3: Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

L'àmbit objecte de la proposta disposarà de les instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i alhora eficaços energèticament, disposant d'un sistema de control que permeti ajustar el seu funcionament a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural a les zones que reuneixin unes determinades condicions.

11.7.5 Exigència bàsica HE 4: Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària

L'àmbit d'actuació suposa una zona parcial de la planta baixa de l'edifici existent, per tant aquest apartat no és d'aplicació en el present projecte.

11.7.6 Exigència bàsica HE 5: Generació mínima d'energia elèctrica

L'àmbit d'actuació suposa una zona parcial de la planta baixa, per tant aquest apartat no és d'aplicació en el present projecte.

11.8 Altres requisits

11.8.1 Accés al servei de telecomunicacions:

Es donarà accés i el servei adient per les necessitats d'un edifici municipal.

11.8.2 Ecoeficiència

Les intervencions d'aquest projecte a l'edifici existent incorporen els criteris d'ecoeficiència obligatoris segons el Decret 21/2006 de la Generalitat de Catalunya relatius a l'aigua, l'energia, els materials i sistemes constructius i els residus.

12. NORMATIVA APLICABLE

12.1 Normativa vigent

A l'Annex 01 es fa la relació de la normativa d'edificació que s'ha tingut en compte per a la configuració i justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

12.2 Justificació de compliment de l'Ordenança municipal per a la regulació i promoció d'instal·lacions d'energia solar, tèrmica i fotovoltaica

L'àmbit d'actuació suposa una zona parcial de la planta baixa de l'edifici existent, per tant aquest apartat no és d'aplicació en el present projecte.

12.3 Justificació de l'Ordenança municipal per a la gestió dels residus de la construcció

L'àmbit d'actuació suposa una zona parcial de la planta baixa de l'edifici existent, per tant aquest apartat no és d'aplicació en el present projecte.

13. COMPLIMENT DEL CTE DB-SI I ACCESSIBILITAT

A l'Annex 02 es justifica el compliment de la normativa vigent en "Seguretat en cas d'incendi" i "Accessibilitat".

14. CONTROL DE QUALITAT

Es disposarà d'acord amb la Instrucció vigent, el pertinent Control de Qualitat.

Per evitar el detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat.

Les despeses corresponents a Assaigs i anàlisis de materials i d'unitats d'obra seran a càrrec del contractista, fins a l'1% de l'import tipus de licitació. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de la Corporació els que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen en els respectius plecs.

Com que el pressupost del control de qualitat s'estima inferior a l'1% del P.E.M. de l'obra, d'obligat pagament per l'adjudicatari de les obres, no es disposarà d'una partida addicional en el pressupost.

15. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT LABORAL

Justificació de l'estudi de seguretat i salut laboral:

Segons determina el Reial decret 1627/1997 sobre condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (BOE núm.256 de 25 d'octubre de 1997), el promotor està obligat a redactar en fase de redacció del projecte un Estudi de Seguretat i Salut en els projectes d'obres que compleixin algun dels següents requisits definits en l'article 4:

- **Que el pressupost d'execució per a la contracta sigui igual o superior a 75 milions de pessetes, que segons la guia d'interpretació publicada per l'INSST equival a 450.759,08€.**

Essent en aquest cas de 98.943,26€

- **Que la duració estimada sigui superior a 30 dies laborables, empleant-se en algun moment més de 20 treballadors simultàniament.**

La durada de l'obra està prevista en 4 mesos, que representa 80 dies laborables (>30 dies laborables), però en cap cas es preveu emplear a més de 20 treballadors de forma simultània.

- **Que el volum de mà d'obra estimada, entès com la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, sigui superior a 500 dies.**

El volum de la mà d'obra estimat (V.m.o.) per 4 mesos previstos de durada de l'obra, serà:
 $20 \text{ dies laborables/mes} = 80 \text{ dies} \times 6 \text{ treballadors} = 480 \text{ dies} < \text{a } 500 \text{ dies.}$

- **Les obres de túnels, galeries, construccions subterrànies i preses.**

No és el cas d'aquesta obra.

Atès que el present projecte està inclòs en un dels supòsits anteriors es redacta un Estudi de Seguretat i Salut.

El cost per a l'execució de les proteccions individuals, col·lectives i senyalització de l'obra estaran inclosos de manera implícita sobre cada partida d'obra.

El promotor haurà de nomenar un coordinador en fase d'execució de l'obra si els diferents industrials no formen part de la mateixa empresa contractista i adjudicatària.

El contractista haurà de redactar un Pla de Seguretat que presentarà al coordinador o direcció facultativa, perquè l'aprovi, en funció de sobre qui recaigui la responsabilitat.

Per evitar el detriment de la seguretat i salut laboral a l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut laboral.

16. GESTIÓ DE RESIDUS

D'acord amb el *decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)*, que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, que desenvolupa la normativa bàsica estatal continguda en el *Real Decreto 105 / 2008 , “regulador de la producción y gestión de residuos de construcción y demolición”*, d'abast estatal, forma part d'aquest projecte l'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS per a les obres definides en aquest projecte.

El contractista, com a posseïdor dels residus, haurà de redactar un Pla de Gestió de residus que serà aprovat per la direcció facultativa i que formarà part de la documentació contractual de l'obra, i tindrà l'obligació d'entregar al productor els corresponents certificats i altra documentació acreditativa de la gestió.

D'acord el *decret 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya* i que modifica el *decret 89/2010* esmentat anteriorment, amb l'objecte de garantir la correcta gestió dels residus generats, en el Pla de Gestió de Residus s'haurà d'incloure un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, i en el que han de constar el codi gestor, el domicili de l'obra i l'import abonat en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

El pressupost d'execució material previst a l'Estudi de Gestió de Residus està inclòs en el capítol “Gestió de Residus” del pressupost.

17. DURADA PREVISTA DE LES OBRES

S'estableix la durada màxima de les obres en 4 MESOS, aquest termini haurà de ser justificat i/o millorat pel contractista que accedeixi a la licitació de les obres mitjançant una planificació de l'obra.

18. PRESSUPOST DE CONTRACTE I DE CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	85.645,59 €
6% Benefici Industrial	5.138,74 €
13% Despeses Generals.....	11.133,93 €
Subtotal	101.918,26 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL CONTROL DE QUALITAT	0,00 €
Subtotal	0,00 €

TOTAL PRESSUPOST OBRA PER CONTRACTE (IVA exclòs)	101.918,26 €
IVA 21%	21.402,83 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ.....	123.321,09 €
--	---------------------

El pressupost total per a la contracta i per coneixement de l'administració de les obres descrites en aquest projecte ascendeix a la quantitat de:

- **CENT VINT-I-TRES MIL TRES-CENTS VINT-I-UN EUROS I NOU CÈNTIMS (123.321,09 €)**, amb el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial i el 21% d'IVA inclòs.

Santa Coloma de Queralt, Juny de 2022

Marta Garcia Bello
Arquitecta (73177-3)

EGR. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN NOSTRA SRA. DEL
CARME DE SANTA COLOMA DE QUERALT I DE PROMOCIÓ DE L'ENVELLIMENT SALUDABLE

Santa Coloma de Queralt

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN NOSTRA SRA. DEL CARME DE SANTA COLON		
Situació:	Carrer Llacuna 7-9		
Municipi:	Santa Coloma de Queralt	Comarca:	Conca de Barberà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum	
Ordre MAM/304/2002				
grava i sorra compacta		0,00	0,00	
grava i sorra solta		0,00	0,00	
argiles		0,00	0,00	
terra vegetal		0,00	0,00	
pedraplè		0,00	0,00	
terres contaminades	170503	0,00	0,00	
altres		0,00	0,00	
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³	
Destí de les terres i materials d'excavació				
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra	
	NO		NO	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica 170102	0,542	42,412	0,512	40,064
formigó 170101	0,084	6,573	0,062	4,852
petris 170107	0,052	4,069	0,082	6,417
metalls 170407	0,004	0,313	0,001	0,070
fustes 170201	0,023	1,800	0,066	5,188
vidre 170202	0,001	0,047	0,004	0,313
plàstics 170203	0,004	0,313	0,004	0,313
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,313	0,018	0,626
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	55,84 t	0,7544	57,84 m³

Residus de construcció

Codificació res:	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució	0,0500	5,6983	0,0896	5,9428
obra de fàbrica 170102	0,0150	2,4306	0,0407	2,7004
formigó 170101	0,0320	2,4193	0,0261	1,7284
petris 170107	0,0020	0,5215	0,0118	0,7829
guixos 170802	0,0039	0,2605	0,0097	0,6449
altres	0,0010	0,0663	0,0013	0,0863
embalatges	0,0380	0,2831	0,0285	1,8929
fustes 170201	0,0285	0,0801	0,0045	0,2986
plàstics 170203	0,0061	0,1048	0,0104	0,6867
paper i cartó 170904	0,0030	0,0551	0,0119	0,7882
metalls 170407	0,0004	0,0431	0,0018	0,1194
totals de construcció		5,98 t		7,84 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE, durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA, a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	SI
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	SI
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	34,95	0,00	-34,95
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	34,95	0,00	-34,95

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	8,99	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	44,84	si	inert
Metalls	2	0,36	no	no especial
Fusta	1	1,88	si	no especial
Vidres	1	0,05	no	no especial
Plàstics	0,50	0,37	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,06	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

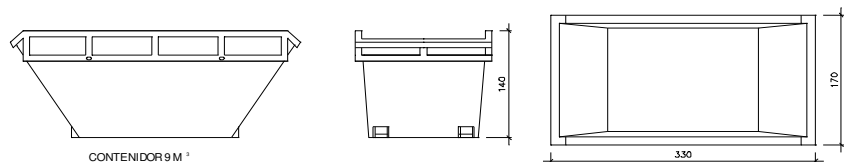
* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

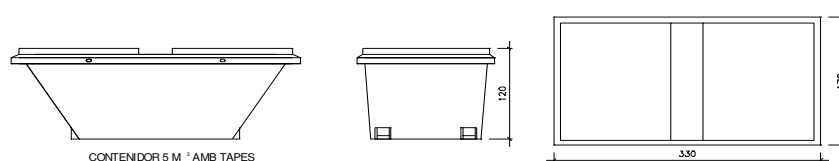
	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no si
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	si si
No especials	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	si si
	Contenidor per Plàstics	no no
	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

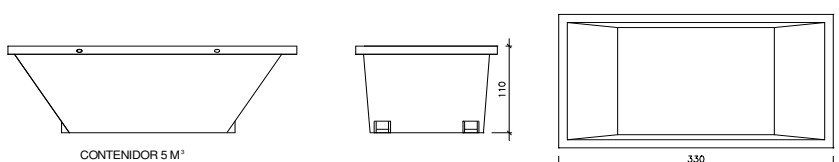
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

CONTENIDOR 9 M³Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

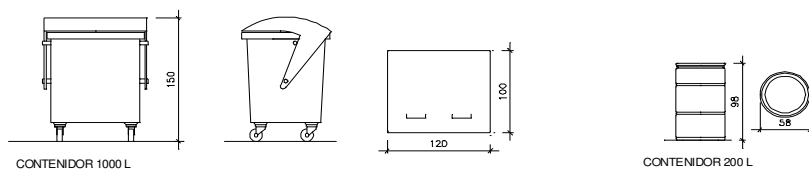
unitats -

CONTENIDOR 5 M³ AMB TAPESContenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats 1

CONTENIDOR 5 M³Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



CONTENIDOR 1000 L

CONTENIDOR 200 L

Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats 1

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

Barcelona, Juny 2022
MARTA GARCIA BELLO

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi		% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		-59,42 T
Total construcció i enderroc (tones)	61,82 T	20,00 %	49,46 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	49,46 T	11 euros/T	544,06 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		49,5 Tones	
		Total dipòsit *** 544,06 euros	

consireren residu i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

EBSS. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN NOSTRA SRA. DEL
CARME DE SANTA COLOMA DE QUERALT I DE PROMOCIÓ DE L'ENVELLIMENT SALUDABLE

Santa Coloma de Queralt

EBSS. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Dades de l'obra

Tipus d'obra
Rehabilitació parcial en planta baixa d'equipament socio-sanitari
Emplaçament
Carrer Llacuna, 9 – Santa Coloma de Queralt 43420 (Tarragona)
Superfície construïda
221,16 m2 (àmbit d'actuació)
Promotor
Consorti Socio sanitari de Santa Coloma de Queralt. Llar-residència Ntra. Sra. del Carme, amb CIF P4300055C
Arquitecta autora del Projecte
Marta Garcia Bello
Tècnica redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
Marta Garcia Bello

Dades tècniques de l'emplaçament

Característiques
Residència de Gent Gran Nostra Sra. Del Carme L'accés principal a la finca és des de vial asfaltat
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn
La finca limita amb altres parcel·les edificades amb habitatges plurifamiliars i unifamiliars
Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades
El subministrament d'aigua, gas, electricitat i telecomunicacions és soterrat.
Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres
La finca es troba en sòl urbà. Els vials estan asfaltats i la densitat de circulació és baixa.

Compliment del R.D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "*Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de novembre)*" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

Identificació dels riscos.

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades

- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades

- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

Barcelona, Juny 2022

L'Arquitecta

Marta Garcia Bello

RELACIÓ DE NORMATIVA APLICABLE

Accidents de treball. Notificació.

S'estableixen nous models per a la notificació d'accidents de treball i es donen instruccions per al seu compliment i tramitació. *Ordre de 16 de desembre de 1987, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE n. 311, 29/12/1987).*

Accidents de treball. Notificació electrònica.

S'aprova el procediment de notificació electrònica dels accidents de treball. *Ordre TRI/10, de 26 de gener de 2004 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC n. 4061, 02/02/2004).*

- Modificació: Es modifica l'Ordre TRI/10. *Ordre TRI/215 de 15 de juny de 2004. Departament de Treball i Indústria (DOGC. 29/06/2004).*
- Modificació: S'amplia el termini que estableix la disposició transitòria única de l'Ordre TRI/10. *Ordre TRI 296 de 21 de juny de 2005. Departament de Treball i Indústria (DOGC, 01/07/2005).*
- Modificació: S'amplia el termini que estableix la disposició transitòria única de l'Ordre TRI/10. *Ordre TRI/317 de 21 de juny de 2006. Departament de Treball i Indústria (DOGC, 20/06/2006).*
- Modificació: S'amplia el termini que estableix la disposició transitòria única de l'Ordre TRI/10. *Ordre TRI/241 de 22 de juny 2007. Departament de Treball (DOGC, 11/07/2007).*

Agents biològics. Riscos relacionats amb l'exposició a aquests agents durant el treball.

Protecció dels treballadors contra los riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball. *Reial decret 664, de 12 de maig de 1997, del Ministeri de la Presidència (BOE n. 124, 24/05/1997).*

- Modificació: S'adapta el Reial decret 664/1997 en funció del progrés tècnic. *Ordre de 25 de març de 1998 per la qual (BOE, 30/03/1998) (Correcció d'errades: BOE n. 90, 15/04/1998).*

Agents cancerígens. Riscos relacionats amb l'exposició a aquests agents durant el treball.

Protecció dels treballadors contra los riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball. *Reial decret 665, de 12 de maig de 1997, del Ministeri de la Presidència (BOE n. 124, 24/05/1997).*

- Modificació: *Reial decret 1124, de 16 de juny de 2000, del Ministeri de la Presidència (BOE n. 145, 17/06/2000).*
- Modificació: *Reial decret 349, de 21 de març de 2003, del Ministeri de la Presidència (BOE n. 82, 05/04/2003).*

Agents químics. Riscos relacionats amb l'exposició a aquests agents durant el treball.

Protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra los riscos relacionats amb l'exposició a agents químics durant el treball. *Reial decret 374, de 6 d'abril de 2001 ; Ministeri de la Presidència (BOE n. 104, 01/05/2001). (Correcció d'errades: BOE n.129, 30/05/2001).*

Aparells elevadors i de maneigament mecànic.

Disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell 84-528-CEE relativa a aparells elevadors i de maneigament mecànic. *Reial decret 474, de 30 de març de 1988 del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE n. 121, 20/05/1988).*

Aparells elevadors per a obres.

Reglament d'aparells elevadors per a obres. *Ordre de 23 de maig de 1977, del Ministeri d'Indústria (BOE n. 141, 14/06/1977) (Correcció d'errades: BOE n. 170, 18/07/1977).*

- Modificació: modifica l'article 65. *Ordre de 7 de març de 1981 (BOE n. 63, 14/03/1981).*

Amiant. Treballs amb risc d'exposició.

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. *Reial decret 396, de 31 de març de 2006 ; Ministeri de la Presidència (BOE n. 86, 11/04/2006).*

Prevenió i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. *Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE n. 32, 06/02/1991) (Correcció d'errades: BOE n. 43, 19/02/1991).*

Avís previ d'obres. Models de comunicació.

S'aproven els models de comunicació d'obertura prèvia o represa d'activitats d'un centre de treball i d'avís previ d'obres. *Ordre, TRE/360 de 30 d'agost de 2002 ; Conselleria de Treball i Formació (DOGC n. 3754, 05/11/2002).*

- Nova redacció de l'apartat 2 de l'article 18 relatiu a l'avís previ. *Reial decret 1109, de 24 d'agost de 2007. Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 204, 25/08/2007).*

Centres de treball. Comunicacions d'obertura

Requisits i dades de les comunicacions d'obertura prèvia o represa d'activitats d'empreses i centres de treball. *Ordre de 6 de maig de 1988, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE n. 117, 16/05/1988).*

- Modificació: Modifica l'article 2 i l'annex. *Ordre de 29 d'abril de 1999, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 124, 25/05/1999).*

Comitès de seguretat i salut. Registre de constitució

Es crea el registre de delegats i delegades de prevenció i el registre de comitès de seguretat i salut, i es regula el dipòsit de les comunicacions de designació de delegats i delegades de prevenció i de constitució dels comitès de seguretat i salut. *Decret 399, de 5 d'octubre de 2004; Departament de Treball i Indústria (DOGC n. 4234, 07/10/2004).*

Conveni col·lectiu general del sector de la construcció 2002-2006.

Resolució de 26 de juliol de 2002 ; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 193, 13/08/2002).

Conveni col·lectiu general del sector de la construcció (4rt)

Resolució, de l'1 d'agost de 2007 ; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 197, 17/08/2007).

Conveni col·lectiu provincial. *(Consulteu la base de dades del Centre de Documentació: <http://www.apabcn.cat/>)*

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. *Decret 21, de 14 de febrer de 2006 ; Departament de la Presidència (DOGC n. 4574, 16/02/2006). (Correcció d'errades: DOGC n. 4678, 18/07/2006).*

CTE. Còdi tècnic de l'edificació.

Reial decret 314, de 17 de març de 2006 ; Ministeri de l'Habitatge (BOE n. 74, 28/03/2006). (Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008).

- *Modificació. Reial decret 1371 de 19 d'octubre de 2007; del Ministeri de la Presidència (BOE n. 254, 23/10/2007)*

Disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. *Reial decret 1627, de 24 d'octubre de 1997, del Ministeri de la Presidència (BOE n. 256, 25/10/1997).*

- *Modificació: Modifica l'apartat C.5 de l'annex IV. Reial decret 2177, de 12 de novembre de 2004 ; del Ministeri de la Presidència (BOE n. 274, 13/11/2004).*

- Modificació: *Reial decret 604, de 19 de maig de 2006 ; del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 127, 29/05/2006).*
- Modificació: Modifica l'apartat 4 de l'article 13 i de l'apartat 2 de l'article 18. *Reial decret 1109, de 24 d'agost de 2007 ; del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 204, 25/08/2007) (Correcció d'errades: BOE 219, 12/09/2007).*

Delegats i delegades de prevenció i el registre de comitès de seguretat i salut. Registre

Es crea el registre de delegats i delegades de prevenció i el registre de comitès de seguretat i salut, i es regula el dipòsit de les comunicacions de designació de delegats i delegades de prevenció i de constitució dels comitès de seguretat i salut. *Decret 399, de 5 d'octubre de 2004; Departament de Treball i Indústria (DOGC n. 4234, 07/10/2004).*

Distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. *Resolució de 4 de novembre de 1988, del Departament d'Indústria i Energia (DOGC n. 1075, 30/11/1988).*

EPIs. Equips de protecció individual. Marcatge CE

Regulació de les condicions per a la comercialització i lliure circulació intracomunitària dels equips de protecció individual. *Reial decret 1407, de 20 de novembre de 1992, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE n. 311, 28/12/1992) (correcció d'errades: BOE n. 42, 24/02/1993).*

- Modificació: Reial decret 159, de 3 de febrer de 1995, del Ministeri de la Presidència (BOE n. 57, 08/03/1995) (correcció d'errades: BOE n. 57, 08/03/1995).
- Modificació: Informació complementària del Reial decret 159. *Resolució, de 25 d'abril de 1996; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE n. 129, 28/05/1996).*
- Modificació: Es modifica l'annex IV del Reial decret 159, que va modificar a la vegada el Reial decret 1407. *Ordre, de 20 de febrer de 1997; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE n. 56, 06/03/1997).*

EPIs. Ús d'equips de protecció individual

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual. *Reial decret 773, de 30 de maig de 1997, del Ministeri de la Presidència (BOE n. 140, 12/06/1997). (Correcció d'errades: BOE 171, 18/07/1997).*

Equips de treball. Ús

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball. *Reial decret 1215, de 18 de juliol de 1997 ; Ministeri de la Presidència (BOE n. 188, 07/08/1997).*

- Modificació: Nova redacció del punt 6, apartat 1 de l'annex I, on es parla de «treballs verticals». Nou apartat 4 en l'annex II, relatiu a treballs temporals en altura. Nou paràgraf a la disposició derogatòria única i disposició addicional única. *Reial decret 2177, de 12 de novembre de 2004; Ministeri de la Presidència (BOE, 13/11/2004).*

Estatut dels treballadors.

Text refós de la llei de l'estatut dels treballadors. *Reial decret-Legislatiu 1, de 24 de març de 1995, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE 29/03/1995).*

Explosius. Reglament.

Reglament d'explosius. *Reial decret 230, de 16 de febrer de 1998, del Ministeri de la Presidència (BOE n. 61, 12/03/1998).*

- Modificació: *Reial decret 277, de l'11 de març de 2005, Ministeri de la Presidència (BOE, 12/03/2005).*

Explosius voladures especials.

Modificació de la instrucció tècnica complementària 10.3.01 "Explosius voladures especials" del capítol X "Explosius" del Reglament general de normes bàsiques de Seguretat Minera. *Ordre de 29 de juliol de 1994, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE n. 195, 16/08/1994) (correcció d'errades: BOE n. 260, 31/10/1994).*

Grues mòbils autopropulsades usades.

Instrucció tècnica complementària ITC-MIE-AEM4 del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, relativa a "grues mòbils autopropulsades usades". *Reial decret 837, de 27 de juliol de 2003; Ministeri de Ciència i Tecnologia (BOE, 17/07/2003).*

Grues torre per a obres o altres aplicacions.

Nova instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM-2 del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, relativa a grues torre per a obres o altres aplicacions. *Reial decret 836, de 27 de Juny de 2003 ; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE n. 170, 17/07/2003) (Correcció d'errades: BOE n. 20, 23/01/2004)*

Infraccions i sancions en l'ordre social.

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social. *Reial decret legislatiu 5, de 4 d'agost de 2000 ; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 189, 08/08/2000) (Correcció d'errades: BOE n. 228 / 22/09/2000).*

Modificació: Modifica els articles 2, 5, 12, 13, 19, 39, 42, 50, 52 i 53. *Llei 54, de 12 de desembre de 2003; Prefectura de l'Estat (BOE, 13/12/2003).*

Modificació: Modifica els articles 8, 11, 12 i 13. *Llei 32 de 18 d'octubre de 2006; Prefectura de l'Estat (BOE, 19/10/2006).*

Llibre de visites de la Inspecció de treball i seguretat social.

Resolució, de 11 d'abril de 2006 ; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 93, 19/04/2006) (Correcció d'errades: BOE n. 99. 26/04/2006).

Es dona publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de visites de la inspecció de treball i seguretat social. *Resolució TRI 1627, de 18 de maig de 2006 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC n. 4641, 25/05/2006) (Correcció d'errades: DOGC n. 4644, 30/05/2006).*

Llibre d'incidències.

S'aprova el model del Llibre d'incidències en obres de construcció. *Ordre de 12 de gener de 1998, del Departament de Treball (DOGC n. 2565, 27/01/1998)*

Nova redacció de l'apartat 4 de l'article 13 relatiu al Llibre d'incidències. *Reial decret 1109, de 24 d'agost de 2007. Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 204, 25/08/2007).*

Manipulació manual de càrregues que comporti riscos.

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, en particular dorsolumbars, per als treballadors. *Reial decret 487, de 14 d'abril de 1997, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 97, 23/04/1997).*

Màquines. Marcatge CE. Aproximació de la legislació dels estats de la UE.

Disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell 89-392-CEE, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines. *Reial decret 1435, de 27 de novembre de 1992, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE n. 297, 11/12/1995).*

- Modificació: *Reial decret 56, de 20 de gener de 1995 (BOE n. 33, 08/02/1995).*
- Modificació: Relació de normes harmonitzades en l'àmbit del Reial decret. *Resolució de 5 de juliol de 1999; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE, 18/08/1999).*

Màquines. Emissions sonores.

Emissions sonores en l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure. *Reial decret 212, de 22 de febrer de 2002 ; Ministeri de la Presidència (BOE n. 52, 01/03/2002).*

- Modificació: *Reial decret 524/2006, de 28 d'abril, del Ministeri de la Presidència (BOE n. 106, 04/05/2006).*

Marcatge CE. EPIs Equips de protecció individual

Regulació de les condicions per a la comercialització i lliure circulació intracomunitària dels equips de protecció individual. *Reial decret 1407, de 20 de novembre de 1992, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE n. 311, 28/12/1992) (correcció d'errades: BOE n. 42, 24/02/1993).*

- Modificació: *Reial decret 159, de 3 de febrer de 1995, del Ministeri de la Presidència (BOE n. 57, 08/03/1995) (correcció d'errades: BOE n. 57, 08/03/1995).*
- Modificació: Informació complementària del Reial decret 159. *Resolució, de 25 d'abril de 1996; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE n. 129, 28/05/1996).*
- Modificació: Es modifica l'annex IV del Reial decret 159, que va modificar a la vegada el Reial decret 1407. *Ordre, de 20 de febrer de 1997; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE n. 56, 06/03/1997).*

Marcatge CE. Màquines

Disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell 89-392-CEE, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines. *Reial decret 1435, de 27 de novembre de 1992, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE n. 297, 11/12/1995).*

- Modificació: *Reial decret 56, de 20 de gener de 1995 (BOE n. 33, 08/02/1995).*
- Modificació: Relació de normes harmonitzades en l'àmbit del Reial decret. *Resolució de 5 de juliol de 1999; Ministeri d'Indústria i Energia (BOE, 18/08/1999).*

Obertura prèvia o represa d'activitats d'un centre de treball i d'avís previ d'obres. Models de comunicació.

S'aproven els models de comunicació d'obertura prèvia o represa d'activitats d'un centre de treball i d'avís previ d'obres. *Ordre, TRE/360 de 30 d'agost de 2002 ; Conselleria de Treball i Formació (DOGC n. 3754, 05/11/2002).*

Obra Pública

Llei 3, de 4 de juliol de 2007; Departament de la Presidència (DOGC / 06/07/2007). Ha entrat en vigor el 06/01/2008.

Prevenició de riscos laborals.

Llei 31, de 8 de novembre de 1995 de la Prefectura de l'Estat (BOE n. 269, 10/11/1995).

- Modificació: *Llei 50, de 30 de desembre de 1998, sobre mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE n. 313, 31/12/1998).*
- Modificació: Modifica algunes parts de la Llei 31/1995: els articles 9, 14, 23, 24, 31, s'afegeix l'article 32bis, 39, 43 i hi afegeix noves disposicions addicionals. *Llei 54 de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals, de 12 de desembre de 2003 de la Prefectura de l'Estat (BOE n. 298, 13/12/2003).*
- Modificació: Es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, en matèria de coordinació d'activitats empresarials. *Reial decret 171, de 30 de gener de 2004 ; Prefectura de l'Estat (BOE n. 27, 31/01/2004).*

Risc elèctric.

Disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors davant el risc elèctric. *Reial decret 614, de 21 de maig de 2001 ; Ministeri de la Presidència (BOE n. 148, 21/06/2001).*

Seguretat i salut en els llocs de treball.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball. *Reial decret 486, de 14 d'abril de 1997, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 97, 23/04/1997).*

- Modificació: Annex I. lletra A)9. *Reial decret 2177, de 12 de novembre, del Ministeri de la Presidència (BOE 274, 13/11/2004).*

Senyalització de seguretat i salut en el treball.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball. *Reial decret 485, de 14 d'abril de 1997, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 97, 23/04/1997).*

Serveis de prevenció. Reglament

Reial decret 39, de 17 de gener de 1997, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 27, 31/01/1997).

Ordre de 27 de Juny de 1997 ; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 159, 04/07/1997) .

- Modificació: *Reial decret 780, de 30 de abril de 1998, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 104, 01/05/1998).*
- Modificació: Afegeix un segon paràgraf a l'article 22. *Reial decret 688, de 10 de juny de 2005 ; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE 139, 11/06/2005)*
- Modificació: modifica els articles 1, 2, 7, 16, 19, 20, 21, 22bis, 29, 30, 31, 31bis, 32, 33bis i 35 i afegeix les disposicions addicionals 10a, 11a i 12a. del Reial decret 39. *Reial decret 604, de 19 de maig de 2006, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 127, 29/05/2006).*

Soroll. Riscos relacionats amb l'exposició.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra los riscos relacionats amb l'exposició al soroll. *Reial decret 286, de 10 de març de 2006 ; Ministeri de la Presidència (BOE n. 60, 11/03/2006) .(Correcció d'errades: BOE 62 , BOE n.71, 14/03/2006).*

Subcontractació en el sector de la construcció.

Llei 32 de 18 d'octubre de 2006; Prefectura de l'Estat (BOE, 19/10/2006).

Es desenvolupa la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció *Reial decret 1109, de 24 d'agost de 2007, que desenvolupa la Llei 32/2006, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 204, 25/08/2007).(Correcció d'errades: BOE n. 219, 12/09/2007).*

Treball temporal. Seguretat i salut en el treball en l'àmbit d'aquest tipus d'empreses.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en l'àmbit de les empreses de treball temporal. *Reial decret 216, de 5 de febrer de 1999, del Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 47, 24/02/1999).*

Vibracions mecàniques. Riscos derivats de l'exposició.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors davant als riscos derivats o que puguin derivar-se de l'exposició a vibracions mecàniques. *Reial decret 1311, de 4 de novembre de 2005; Ministeri de Treball i Afers Socials (BOE n. 265, 05/11/2005).*

PR. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN NOSTRA SRA. DEL
CARME DE SANTA COLOMA DE QUERALT I DE PROMOCIÓ DE L'ENVELLIMENT SALUDABLE

Santa Coloma de Queralt

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST RESIDÈNCIA NSTRA SRA CARME
 Capítol 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	TP10001	PA	Subministrament i col.locacio de cartell d'obra segons recomanacions i directrius de la propietat o promotor de les obres, inclos els perfils i suports corresponents.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2	TP10002	PA	Replanteig general de l'obra per part de l'encarregat general de l'obra i oficials, amb la supervisió de la direcció facultativa, donan per començada l'obra fent l'acta de replanteig i iniciant les anotacions en el llibre d'ordres. la direcció facultativa serà avisada amb la suficient antelació per tal de poder-se programar conjuntament la visita d'obra. Unitat d'obra sense descomposició
---	---------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

3	TP10003	m2	Protecció del conjunt dels elements propers a l'obra o passos de circulació que pugin quedar afectats per les zones de transit de estris i eines utilitzades a les obres, així com de la pols i la runa, amb làmina TYVEK HD SOFT o equivalent, adherida amb cinta adhesiva i anclada als paraments mitjançant elements mecànics de poca incidència visual. S'inclou la pp de mitjans auxiliar per poder executar la unitat d'obra així com la disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. S'inclou el seu desmuntatge posterior amb transport i carrega de runa fins camió o contenidor.
---	---------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	àmbit protecció obra		221,160				221,160	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

221,160

4	P1D1-HA2O	m3	Protecció d'equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	protecció equips		1,000	1,500	1,000	5,000	7,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

7,500

5	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

6	P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim
---	-----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra 01 PRESSUPOST RESIDÈNCIA NSTRA SRA CARME
 Capítol 02 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214I-AKZL	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderroc cel ras		2,440	3,540			8,638	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 2

TOTAL AMIDAMENT							8,638
2	P21GN-4RUI	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera interior encastada, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	desmuntatge llumenera		8,000				8,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,000
3	P21GH-HXX1	u	Desmuntatge per a substitució d'elements de la xarxa elèctrica encastats, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	desmuntatge inst. elèctrica		1,000				1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000
4	P21G0-4RU6	u	Arrencada d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	arrencada clima		1,000				1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000
5	P21G0-4RU7	u	Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	arrencada calefacció		1,000				1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000
6	P21Q1-HBNB	u	Desmuntatge d'element d'equipament fix o mòbil, de 500 kg de pes, com a màxim i a una alçària de 5 m, com a màxim, amb mitjans manuals i mecànics i aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	desmuntatge mobiliari		3,000				3,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000
7	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	hab 1		1,000				1,000 C#*D#*E#*F#
2	hab 2		1,000				1,000 C#*D#*E#*F#
3	sala taquilles		1,000				1,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000
8	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1	Enderroc envà		0,700	2,500			1,750 C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 3

2		1,240	2,500	3,100	C#*D#*E#*F#
3		1,200	2,500	3,000	C#*D#*E#*F#
4		4,640	2,500	11,600	C#*D#*E#*F#
5		1,500	2,500	3,750	C#*D#*E#*F#
6		1,200	0,400	0,480	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				23,680	

9P214T-4XX1m2Enderroc d'envà de cartró guix de 8 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou el conjunt d'elements i mitjans auxiliars necessaris per deixar els treballs totalment acabats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderroc envà lleuger		3,390	2,500			8,475	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,475	

10P214T-4XX2m2Enderroc de revestiment de cartró guix de 8 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou el conjunt d'elements i mitjans auxiliars necessaris per deixar els treballs totalment acabats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	recepció		0,400	2,500			1,000	C#*D#*E#*F#
2			2,300	2,500			5,750	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,750	

11P214T-4RQCm2Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enderroc paredó		1,200	0,950			1,140	C#*D#*E#*F#
2			1,200	2,500			3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,140	

12P2140-4RRLuArrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala taquilles		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Infermeria		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Recepció		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Sala estar		3,000	2,000			6,000	C#*D#*E#*F#
6	Habitació 1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
7	Habitació 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

13P2142-4RMRmArrencada d'escopidor de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Infermeria		0,800		2,000		1,600	C#*D#*E#*F#
2	Magatzem		1,200		1,000		1,200	C#*D#*E#*F#
3	Recepció		1,200		1,000		1,200	C#*D#*E#*F#
4	Sala estar		3,600		2,000		7,200	C#*D#*E#*F#
5	Hab 1		1,200		2,000		2,400	C#*D#*E#*F#
6	Hab 2		1,200		1,000		1,200	C#*D#*E#*F#
7	Sala taquilles		1,000		1,000		1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 4

8

1,200

1,000

1,200

C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

17,000

14

P2143-4RR2

m2

Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala estar		5,400	1,200			6,480	C#*D#*E#*F#
2	Bany 1		1,780	3,440			6,123	C#*D#*E#*F#
3	Bany 2		1,970	3,440			6,777	C#*D#*E#*F#
4	Bany 3		1,910	3,750			7,163	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							26,543	

15

P246-6RJA

m3

Desenrunament interior a edificacions superficials, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Residus enderroc		57,840				57,840	C#*D#*E#*F#
2	Residu construcció		7,840				7,840	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							65,680	

Obra

01

PRESSUPOST RESIDÈNCIA NSTRA SRA CARME

Capítol

03

TANCAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P654-8QAN	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 126 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala estar		9,060	2,500			22,650	C#*D#*E#*F#
2	Habitació 4		1,500	2,500			3,750	C#*D#*E#*F#
3			-2,100	0,800			-1,680	C#*D#*E#*F#
4	Habitació 5		1,500	2,500			3,750	C#*D#*E#*F#
5			-2,100	0,800			-1,680	C#*D#*E#*F#
6	Habitació 6		1,440	2,500			3,600	C#*D#*E#*F#
7			-2,100	0,800			-1,680	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							28,710	

2

P654-8QAP

m2

Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 126 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		3,440	2,500	2,000		17,200	C#*D#*E#*F#
2			-2,100	2,200	1,000		-4,620	C#*D#*E#*F#
3	Bany 2		3,440	2,500	2,000		17,200	C#*D#*E#*F#
4			-2,100	2,200	2,000		-9,240	C#*D#*E#*F#
5			1,970	2,500	1,000		4,925	C#*D#*E#*F#
6			-2,100	0,800	1,000		-1,680	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 5

7	Bany 3	3,750	2,500	1,000	9,375	C#*D#*E#*F#
8		-2,100	2,130	1,000	-4,473	C#*D#*E#*F#
9		1,910	2,500	1,000	4,775	C#*D#*E#*F#
10		-2,100	1,910	1,000	-4,011	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					29,451	

3P612A-7BOTm2Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana	T						
2	Habitació 1		3,600	0,500	1,000	1,800	C#*D#*E#*F#	
3			2,340	0,500	1,000	1,170	C#*D#*E#*F#	
4			1,260	0,500	1,000	0,630	C#*D#*E#*F#	
5	Habitació 2		1,200	0,500	2,000	1,200	C#*D#*E#*F#	
6	Bany 2		0,800	0,500	1,000	0,400	C#*D#*E#*F#	
7	Habitació 3		0,800	0,500	1,000	0,400	C#*D#*E#*F#	
8	Habitació 4		1,200	0,500	2,000	1,200	C#*D#*E#*F#	
9	Habitació 5		1,200	0,500	1,000	0,600	C#*D#*E#*F#	
10	Habitació 6		1,000	0,500	1,000	0,500	C#*D#*E#*F#	
11			1,200	1,400	1,000	1,680	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT					9,580			

4P6142-57EYm2Envà recolzat de tancament de 5 cm de gruix, de maó foradat senzill de 240x115x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana	T						
2	Habitació 1		3,600	0,500	1,000	1,800	C#*D#*E#*F#	
3			2,340	0,500	1,000	1,170	C#*D#*E#*F#	
4			1,260	0,500	1,000	0,630	C#*D#*E#*F#	
5	Habitació 2		1,200	0,500	2,000	1,200	C#*D#*E#*F#	
6	Bany 2		0,800	0,500	1,000	0,400	C#*D#*E#*F#	
7	Habitació 3		0,800	0,500	1,000	0,400	C#*D#*E#*F#	
8	Habitació 4		1,200	0,500	2,000	1,200	C#*D#*E#*F#	
9	Habitació 5		1,200	0,500	1,000	0,600	C#*D#*E#*F#	
10	Habitació 6		1,000	0,500	1,000	0,500	C#*D#*E#*F#	
11			1,200	1,400	1,000	1,680	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT					9,580			

5P8KD-653DmSubstitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 29 cm d'amplària, amb pedra natural polida, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborata l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana	T						
2	Habitació 1		3,600	1,000	3,600	C#*D#*E#*F#		
3			2,340	1,000	2,340	C#*D#*E#*F#		
4			1,260	1,000	1,260	C#*D#*E#*F#		
5	Habitació 2		1,200	2,000	2,400	C#*D#*E#*F#		
6	Bany 2		0,800	1,000	0,800	C#*D#*E#*F#		
7	Habitació 3		0,800	1,000	0,800	C#*D#*E#*F#		
8	Habitació 4		1,200	2,000	2,400	C#*D#*E#*F#		
9	Habitació 5		1,200	1,000	1,200	C#*D#*E#*F#		
10	Habitació 6		1,000	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#		

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 6

11	1,200	1,000	1,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				17,000

Obra	01	PRESSUPOST RESIDÈNCIA NSTRA SRA CARME		
Capítol	04	AÏLLAMENTS		

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P7C31-DZZD	m2	Aïllament amb plaques d'escuma de poliuretà, de densitat 40 kg/m3, 70 mm de gruix, col·locades no adherides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana	T						C#*D#*E#*F#
2	Infermeria		0,800	0,500	2,000		0,800	C#*D#*E#*F#
3	Magatzem		1,200	0,500	1,000		0,600	C#*D#*E#*F#
4	Recepció		1,200	0,500	1,000		0,600	C#*D#*E#*F#
5	Sala estar		3,600	0,500	2,000		3,600	C#*D#*E#*F#
6	Hab 1		1,200	0,500	2,000		1,200	C#*D#*E#*F#
7	Hab 2		1,200	0,500	1,000		0,600	C#*D#*E#*F#
8	Sala taquilles		1,000	0,500	1,000		0,500	C#*D#*E#*F#
9			1,200	1,400	1,000		1,680	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				9,580				

Obra	01	PRESSUPOST RESIDÈNCIA NSTRA SRA CARME		
Capítol	05	PAVIMENTS		

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P9D5-361G	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premnat polit antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala estar		5,400	1,200			6,480	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				6,480				

2	P93G-57Q0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8	
---	-----------	----	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,780	3,440			6,123	C#*D#*E#*F#
2	Bany 2		1,970	3,440			6,777	C#*D#*E#*F#
3	Bany 3		1,910	3,750			7,163	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				20,063				

3	P9M3-8BVF	m2	Paviment continu multicapa de resines, amb 1 capa d'imprimació, 1 capa base i 1 capa d'acabat	
---	-----------	----	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,780	3,440			6,123	C#*D#*E#*F#
2	Bany 2		1,970	3,440			6,777	C#*D#*E#*F#
3	Bany 3		1,910	3,750			7,163	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				20,063				

4	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment	
---	-----------	---	---	--

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		3,370	2,000			6,740	C#*D#*E#*F#
2			1,780	2,000			3,560	C#*D#*E#*F#
3			-1,100	1,000			-1,100	C#*D#*E#*F#
4	Bany 2		3,370	2,000			6,740	C#*D#*E#*F#
5			1,970	4,000			7,880	C#*D#*E#*F#
6			-1,100	2,000			-2,200	C#*D#*E#*F#
7			-1,100	2,000			-2,200	C#*D#*E#*F#
8	Bany 3		2,280	2,000			4,560	C#*D#*E#*F#
9			1,910	2,000			3,820	C#*D#*E#*F#
10			-1,100	1,000			-1,100	C#*D#*E#*F#
11			1,360	2,000			2,720	C#*D#*E#*F#
12			-1,100	2,000			-2,200	C#*D#*E#*F#
13			1,910	2,000			3,820	C#*D#*E#*F#
14			-1,100	1,000			-1,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

29,940

Obra 01 PRESSUPOST RESIDÈNCIA NSTRA SRA CARME
 Capítol 06 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P83EC-967U	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'ampl·ria i canals de 48 mm d'ampl·ria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Arrencat en enderroc	T						
2	recepció		0,400	2,500	1,000		1,000	C#*D#*E#*F#
3			2,300	2,500	1,000		5,750	C#*D#*E#*F#
4	Façana	T						C#*D#*E#*F#
5	Habitació 1		3,600	0,500	1,000		1,800	C#*D#*E#*F#
6			2,340	0,500	1,000		1,170	C#*D#*E#*F#
7			1,260	0,500	1,000		0,630	C#*D#*E#*F#
8	Habitació 2		1,200	0,500	2,000		1,200	C#*D#*E#*F#
9	Bany 2		0,800	0,500	1,000		0,400	C#*D#*E#*F#
10	Habitació 3		0,800	0,500	1,000		0,400	C#*D#*E#*F#
11	Habitació 4		1,200	0,500	2,000		1,200	C#*D#*E#*F#
12	Habitació 5		1,200	0,500	1,000		0,600	C#*D#*E#*F#
13	Habitació 6		1,000	0,500	1,000		0,500	C#*D#*E#*F#
14			1,200	1,400	1,000		1,680	C#*D#*E#*F#
15	Revestiment pilar	T						
16			0,500	2,500	4,000		5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

21,330

2 P885-60A1 m2 Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana	T						C#*D#*E#*F#
2	Habitació 1		3,600	0,500	1,000		1,800	C#*D#*E#*F#
3			2,340	0,500	1,000		1,170	C#*D#*E#*F#
4			1,260	0,500	1,000		0,630	C#*D#*E#*F#

EUR

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 8

5	Habitació 2	1,200	0,500	2,000	1,200	C#*D#*E#*F#
6	Bany 2	0,800	0,500	1,000	0,400	C#*D#*E#*F#
7	Habitació 3	0,800	0,500	1,000	0,400	C#*D#*E#*F#
8	Habitació 4	1,200	0,500	2,000	1,200	C#*D#*E#*F#
9	Habitació 5	1,200	0,500	1,000	0,600	C#*D#*E#*F#
10	Habitació 6	1,000	0,500	1,000	0,500	C#*D#*E#*F#
11		1,200	1,400	1,000	1,680	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					9,580	

3 P822-3NUH m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica D2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,780	2,500	2,000		8,900	C#*D#*E#*F#
2			3,370	2,500	2,000		16,850	C#*D#*E#*F#
3			-1,100	2,100	1,000		-2,310	C#*D#*E#*F#
4	Bany 2		3,370	2,500	2,000		16,850	C#*D#*E#*F#
5			-1,100	2,100	2,000		-4,620	C#*D#*E#*F#
6			1,970	2,500	4,000		19,700	C#*D#*E#*F#
7			-1,100	2,100	2,000		-4,620	C#*D#*E#*F#
8	Bany 3		2,280	2,500	2,000		11,400	C#*D#*E#*F#
9			1,360	2,500	2,000		6,800	C#*D#*E#*F#
10			-1,100	2,100	1,000		-2,310	C#*D#*E#*F#
11			1,360	2,500	2,000		6,800	C#*D#*E#*F#
12			-1,100	2,100	2,000		-4,620	C#*D#*E#*F#
13			1,910	2,500	2,000		9,550	C#*D#*E#*F#
14			-1,100	2,100	1,000		-2,310	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							76,060	

4 P846-9JP1 m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat de 2700x900 mm de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), acabat amb perforacions agrupades, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 2		3,960	3,370			13,345	C#*D#*E#*F#
2	Bany 1		1,780	3,370			5,999	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 19,344

5 P840-AHFB u Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	registre		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

6 P840-AHFA u Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	registre (H)		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 9

TOTAL AMIDAMENT 3,000

Obra 01 PRESSUPOST RESIDÈNCIA NSTRA SRA CARME
Capítol 07 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 1		5,450	2,500	2,000		27,250	C#*D##*E##*F#
2			3,370	2,550	2,000		17,187	C#*D##*E##*F#
3			-2,550	2,100	1,000		-5,355	C#*D##*E##*F#
4			-2,190	2,100	1,000		-4,599	C#*D##*E##*F#
5	Habitació 2		3,960	2,550	2,000		20,196	C#*D##*E##*F#
6			3,370	2,550	2,000		17,187	C#*D##*E##*F#
7			-1,180	2,100	1,000		-2,478	C#*D##*E##*F#
8			-2,190	2,100	1,000		-4,599	C#*D##*E##*F#
9	Habitació 3		2,720	2,550	2,000		13,872	C#*D##*E##*F#
10			3,370	2,550	2,000		17,187	C#*D##*E##*F#
11			-1,100	2,100	1,000		-2,310	C#*D##*E##*F#
12			-2,190	2,100	1,000		-4,599	C#*D##*E##*F#
13	Habitació 4		3,930	2,550	2,000		20,043	C#*D##*E##*F#
14			3,740	2,550	2,000		19,074	C#*D##*E##*F#
15			-0,800	2,100	1,000		-1,680	C#*D##*E##*F#
16	Habitació 5		3,740	2,550	2,000		19,074	C#*D##*E##*F#
17			3,730	2,550	2,000		19,023	C#*D##*E##*F#
18			-0,800	2,100	1,000		-1,680	C#*D##*E##*F#
19			-2,130	2,100	1,000		-4,473	C#*D##*E##*F#
20	Habitació 6		2,950	2,550	2,000		15,045	C#*D##*E##*F#
21			4,640	2,550	2,000		23,664	C#*D##*E##*F#
22			3,480	2,550	2,000		17,748	C#*D##*E##*F#
23			-0,800	2,100	1,000		-1,680	C#*D##*E##*F#
24	Vestíbul		5,120	2,550	2,000		26,112	C#*D##*E##*F#
25			8,210	2,550	2,000		41,871	C#*D##*E##*F#
26			-2,550	2,100	1,000		-5,355	C#*D##*E##*F#
27			-0,800	2,100	1,000		-1,680	C#*D##*E##*F#
28			1,720	2,550	2,000		8,772	C#*D##*E##*F#
29	Passadís		6,020	2,550	2,000		30,702	C#*D##*E##*F#
30			5,180	2,550	1,000		13,209	C#*D##*E##*F#
31			3,220	2,550	1,000		8,211	C#*D##*E##*F#
32			1,440	2,550	2,000		7,344	C#*D##*E##*F#
33	Office		2,790	2,550	2,000		14,229	C#*D##*E##*F#
34			2,130	2,550	2,000		10,863	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 367,375

2 P89I-4V8R m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestíbul		33,480				33,480	C#*D##*E##*F#
2	Habitació 1		18,380				18,380	C#*D##*E##*F#
3	Bany 1		6,000				6,000	C#*D##*E##*F#
4	Habitació 2		13,180				13,180	C#*D##*E##*F#
5	Habitació 3		8,900				8,900	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 10

6	Bany 2	6,260	6,260	C#*D##*E##F#
7	Habitació 4	12,870	12,870	C#*D##*E##F#
8	Habitació 5	12,980	12,980	C#*D##*E##F#
9	Habitació 6	18,250	18,250	C#*D##*E##F#
10	Bany 3	9,530	9,530	C#*D##*E##F#
11	Passadís	30,450	30,450	C#*D##*E##F#
12	Bany assistit - existent	7,800	7,800	C#*D##*E##F#
13	WC dones - existent	4,550	4,550	C#*D##*E##F#
14	WC - homes	4,550	4,550	C#*D##*E##F#
15	Office	5,950	5,950	C#*D##*E##F#
TOTAL AMIDAMENT			193,130	

Obra 01 PRESSUPOST RESIDÈNCIA NSTRA SRA CARME
Capítol 08 FUSTERIA, VIDRERIA I SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA22-5QF5	ut	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 203x120x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina de color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestíbul		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
2	Habitació 2		1,000				1,000	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2	PA22-5XX1	ut	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 203x110x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina de color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
2	Bany 2		3,000				3,000	C#*D##*E##F#
3	Bany 3		1,000				1,000	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

3	PA22-5XX2	ut	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 203x105x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina de color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 5		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
2	Habitació 6		1,000				1,000	C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4	PA22-5QF6	ut	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 90x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 4		1,000				1,000	C#*D##*E##F#
2	Habitació 5		1,000				1,000	C#*D##*E##F#

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 11

3	Habitació 6		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
5	PAF6-7IJU	u	Finestra d'alumini anoditzat natural amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 2		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
2	Habitació 4		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
3	Habitació 5		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Habitació 6		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	
6	PAF8-7ENV	u	Finestra d'alumini anoditzat natural amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 6		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
7	PAF6-7K8P	u	Finestra d'alumini anoditzat natural amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb quatre fulles corredisses sobre dos carrils, per a un buit d'obra aproximat de 360x120 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 1		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
Obra	01	PRESSUPOST RESIDÈNCIA NSTRA SRA CARME						
Capítol	09	FONTANERIA I SANITARIS						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PJ07-628M	u	Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo, inodor i plat de dutxa, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Bany 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Bany 3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
2	PJ11A-7ATT	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1200x800 mm, de color blanc, preu superior, encastat al paviment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 12

2	Bany 2	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
3	Bany 3	1,000					1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
3	PJ117-3BOU	u	Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Bany 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Bany 3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
4	PJ11C-3CXY	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Bany 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Bany 3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
5	PJ21O-BXT4	u	Monocomandament en columna metàl·lica de 1250 mm d'alçària, per a banyera/dutxa, col·locat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Bany 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Bany 3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
6	PJ21C-3SHJ	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2"					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Bany 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Bany 3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
7	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Bany 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Bany 3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
8	PJ41-HA1Y	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 13

1	Bany 1	1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##*F#
2	Bany 2	1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##*F#
3	Bany 3	1,000	2,000			2,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT						6,000	

9PJ41-HA1XuSeient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banqueta de 350x450 mm, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Bany 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Bany 3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

10PC16-5NMLm2Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,100	0,800			0,880	C#*D##*E##*F#
2	Bany 2		1,100	0,800			0,880	C#*D##*E##*F#
3	Bany 3		1,100	0,800			0,880	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,640	

11PJ40-HA24uPorta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Bany 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Bany 3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

12PJ40-HA2BuBarra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Bany 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Bany 3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

13PY05-5XX1utAjuts de ram de paleta, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ajuts ram paleta		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 14

1	PD1C-HBWC	u	Adaptació de la xarxa d'evacuació d'aigües interiors de banys, amb desguàs d'inodor, rentamans i dutxa. Inclou connexió de la xarxa interior al sanejament general.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
2	PD1A-F11F	m	Formació de desguàs de bany amb tub de PVC, segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
3	PY05-5XX2	ut	Ajuts de ram de paleta, amb mitjans manuals					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ajuts ram paleta		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
Obra	01	PRESSUPOST RESIDÈNCIA NSTRA SRA CARME						
Capítol	11	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA, ENLLUMENAT I PROTECCIÓ						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PP17-CUKG	u	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació final, amb connector RJ45 simple categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, tipus universal, amb tapa, encastada.Color igual als existents. Complert d'accessoris					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 1		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
2	Habitació 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Habitació 3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Habitació 4		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Habitació 5		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Habitació 6		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,000	
2	PG60-7XX1	u	Adequació de la instal·lació elèctrica per nou bany, tot encastat, amb fils de secció reglamentària, 2 endolls presa de terra, 2 punts de llum tipus downlight iguals als existents, 2 punts d'encesa, de qualitat normal. Complert d'accessoris. Tot a l'alçada segons normativa vigent. Inclou subministrament i col·locació d'enllumenat d'emergència.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany 1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Bany 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Bany 3		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
3	PG60-7XX2	u	Adequació de la instal·lació elèctrica per nova habitació, tot encastat, amb fils de secció reglamentària, 4 endolls presa de terra, 4 punts de llum tipus downlight iguals als existents, 3 punts d'encesa, de qualitat normal. Complert d'accessoris. Inclou subministrament i col·locació d'enllumenat d'emergència.					

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 15

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Habitació 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Habitació 3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Habitació 4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	Habitació 6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	
4	PG60-7XX3	u	Adequació de la instal·lació elèctrica en zones comuns, tot encastat, amb fils de secció reglamentària, de qualitat normal. Complet d'accessoris. Inclou subministrament i col·locació d'enllumenat d'emergència.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vestíbul i passadís		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
5	PM11-3840	u	Adequació de la detecció d'incendis convencional per a cada zona de l'àmbit d'actuació, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaría, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret. Detectores òptics. Inclou tots els mecanismes, proves i posta en marxa.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	detecció		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
6	PH13-BZBG	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2500 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mirall banys		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	
7	PY05-5CIX	ut	Ajuts de ram de paleta, amb mitjans manuals					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ajuts ram paleta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
8	PG100-XX1	PA	Projecte i legalització de la instal·lació elèctrica afectada per l'obra					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST RESIDÈNCIA NSTRA SRA CARME
Capítol 12 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I CALEFACCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PEGG-FCC1	u	Modificació de la instal·lació existent per afegir equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 2 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 6 kW i una potència calorífica nominal de 6,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 1 unitat interior de sostre amb una potència frigorífica màxima de 2,5 kW i una potència calorífica màxima de 3 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, EUR

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 16

de preu alt i 1 unitat interior de sostre amb una potència frigorífica màxima de 3,5 kW i una potència calorífica màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt. Complert d'accessoris

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Modificació segons DF		1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 PEP6-8VV1 u Modificació de la instal·lació de ventilació existent, per adaptar-la al nou vestíbul. Tot per cel ras i complert d'accessoris

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Modificació segons DF		1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3 PE311-46G7 u Modificació de la instal·lació de calefacció existent per la instal·lació de 11 nous radiadors de fosa de 12 elements com a màxim amb 2 columnes, de 725 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, inclosa valvuleria i complert d'accessoris. Inclou neteja, posta apunt i en marxa de tots els circuit.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Modificació segons DF		1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4 PEV2-8F5Z u Reprogramació de central de programació per a sistemes de calefacció amb emissors de termòstat intercanviable digital, programació horaria i setmanal i display gràfic

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reprogramació		1,000				1,000	C#*D##*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST RESIDÈNCIA NSTRA SRA CARME
Capítol 13 MOBILIARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PQZXXX1	u	Subministrament i col·locació de llit per habitacions de la residència iguals als existents i segons indicacions del promotor. Inclou somier elèctric 4 plans, potes d'altura regulables, panells a definir per la DF, baranes de ferro epoxi, inclou matalàs viscoelàstic d'alta resistència					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	Habitació 2		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Habitació 3		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Habitació 4		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	Habitació 5		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	Habitació 6		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							7,000	

2 PQZXXXX2 u Subministrament i col·locació de tauleta de fusta igual a les existents, amb calaixos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 1		2,000				2,000	C#*D##*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 28/07/22

Pàg.: 17

2	Habitació 2	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
3	Habitació 3	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
4	Habitació 4	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 5	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
6	Habitació 6	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			7,000	

3	PQZXXX3	u	Cadira
---	---------	---	--------

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Habitació 1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Habitació 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Habitació 3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Habitació 4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	Habitació 5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	Habitació 6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			7,000					

Obra	01	PRESSUPOST RESIDÈNCIA NSTRA SRA CARME
Capítol	14	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SEGIXX1	UT	SEGURETA I SALUT

AMIDAMENT DIRECTE	1,000
-------------------	-------

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost Residència Nstra Sra Carme
 Capítol 01 Treballs previs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 TP10001	PA	Subministrament i col.locacio de cartell d'obra segons recomanacions i directrius de la propietat o promotor de les obres, inclos els perfils i suports corresponents. (P - 76)	0,00	1,000	0,00
2 TP10002	PA	Replanteig general de l'obra per part de l'encarregat general de l'obra i oficials, amb la supervisió de la direcció facultativa, donan per començada l'obra fent l'acta de replanteig i iniciant les anotacions en el llibre d'ordres. la direcció facultativa serà avisada amb la suficient antelació per tal de poder-se programar conjuntament la visita d'obra. Unitat d'obra sense descomposició (P - 77)	0,00	1,000	0,00
3 TP10003	m2	Protecció del conjunt dels elements propers a l'obra o passos de circulació que pugin quedar afectats per les zones de transit de estris i eines utilitzades a les obres, així com de la pols i la runa, amb làmina TYVEK HD SOFT o equivalent, adherida amb cinta adhesiva i anclada als paraments mitjançant elements mecànics de poca incidència visual. S'inclou la pp de mitjans auxiliar per poder executar la unitat d'obra així com la disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. S'inclou el seu desmuntatge posterior amb transport i carrega de runa fins camió o contenidor. (P - 78)	2,20	221,160	486,55
4 P1D1-HA2O	m3	Protecció d'equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge (P - 3)	74,74	7,500	560,55
5 P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" (P - 1)	54,53	1,000	54,53
6 P124-H9AF	u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim (P - 2)	272,63	1,000	272,63

TOTAL Capítol 01.01 1.374,26

Obra 01 Pressupost Residència Nstra Sra Carme
 Capítol 02 Enderrocs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P214I-AKZL	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 8)	14,32	8,638	123,70
2 P21GN-4RUI	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera interior encastada, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 16)	4,31	8,000	34,48
3 P21GH-HXX1	u	Desmuntatge per a substitució d'elements de la xarxa elèctrica encastats, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 15)	130,54	1,000	130,54
4 P21G0-4RU6	u	Arrencada d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 13)	240,05	1,000	240,05
5 P21G0-4RU7	u	Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 14)	194,56	1,000	194,56
6 P21Q1-HBNB	u	Desmuntatge d'element d'equipament fix o mòbil, de 500 kg de pes, com a màxim i a una alçària de 5 m, com a màxim, amb mitjans manuals i mecànics i aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges (P - 17)	89,70	3,000	269,10

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

7	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 5)	11,01	3,000	33,03
8	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10)	6,39	23,680	151,32
9	P214T-4XX1	m2	Enderroc d'envà de cartró guix de 8 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou el conjunt d'elements i mitjans auxiliars necessaris per deixar els treballs totalment acabats. (P - 11)	6,25	8,475	52,97
10	P214T-4XX2	m2	Enderroc de revestiment de cartró guix de 8 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou el conjunt d'elements i mitjans auxiliars necessaris per deixar els treballs totalment acabats. (P - 12)	6,25	6,750	42,19
11	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 9)	7,71	4,140	31,92
12	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 4)	22,03	15,000	330,45
13	P2142-4RMR	m	Arrencada d'escopidor de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 6)	4,41	17,000	74,97
14	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 7)	6,61	26,543	175,45
15	P246-6RJA	m3	Desenrunament interior a edificacions superficials, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 18)	32,88	65,680	2.159,56

TOTAL	Capítol	01.02	4.044,29
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme
Capítol	03	Tancaments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P654-8QAN	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 126 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W (P - 21)	54,42	28,710	1.562,40
2	P654-8QAP	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 126 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una estàndard (A) de 15 mm i l'altra hidròfuga (H) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W (P - 22)	54,67	29,451	1.610,09
3	P612A-7BOT	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 19)	35,13	9,580	336,55
4	P6142-57EY	m2	Envà recolzat de tancament de 5 cm de gruix, de maó foradat senzill de 240x115x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (P - 20)	29,84	9,580	285,87
5	P8KD-653D	m	Substitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 29 cm d'amplària, amb pedra natural polida, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborada l'obra (P - 32)	71,68	17,000	1.218,56

TOTAL	Capítol	01.03	5.013,47
--------------	----------------	--------------	-----------------

PRESSUPOST

Pàg.: 3

Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme
Capítol	04	Aïllaments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P7C31-DZZD	m2	Aïllament amb plaques d'escuma de poliuretà, de densitat 40 kg/m3, 70 mm de gruix, col·locades no adherides (P - 23)	22,98	9,580	220,15

TOTAL	Capítol	01.04			220,15
--------------	----------------	--------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme
Capítol	05	Paviments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P9D5-361G	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat polit antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, d'1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 34)	43,62	6,480	282,66
2	P93G-57Q0	m2	Capa de neteja i anivellament, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8 (P - 33)	29,46	20,063	591,06
3	P9M3-8BVF	m2	Paviment continu multicapa de resines, amb 1 capa d'imprimació, 1 capa base i 1 capa d'acabat (P - 35)	38,25	20,063	767,41
4	P9U1-HCHJ	m	Mitja canya de radi 6 cm, feta amb morter de ciment (P - 36)	34,91	29,940	1.045,21

TOTAL	Capítol	01.05			2.686,34
--------------	----------------	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme
Capítol	06	Revestiments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P83EC-967U	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca (P - 25)	63,14	21,330	1.346,78
2	P885-60A1	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis (P - 29)	45,71	9,580	437,90
3	P822-3NUH	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica D2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 24)	46,99	76,060	3.574,06
4	P846-9JP1	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat de 2700x900 mm de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), acabat amb perforacions agrupades, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 26)	54,37	19,344	1.051,73
5	P84O-AHFB	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'acer galvanitzat i fulla d'acer galvanitzat lacat amb un gruix total de 52 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (P - 28)	26,26	5,000	131,30
6	P84O-AHFA	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (P - 27)	65,40	3,000	196,20

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 4

TOTAL	Capítol	01.06	6.737,97
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme
Capítol	07	Pintura

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 31)	10,97	367,375	4.030,10
2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 30)	10,98	193,130	2.120,57

TOTAL	Capítol	01.07	6.150,67
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme
Capítol	08	Fusteria, vidreria i serralleria

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA22-5QF5	ut	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 203x120x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina de color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca. (P - 37)	759,48	2,000	1.518,96
2	PA22-5XX1	ut	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 203x110x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina de color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca. (P - 39)	707,68	5,000	3.538,40
3	PA22-5XX2	ut	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 203x105x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina de color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color blanc de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca. (P - 40)	655,88	2,000	1.311,76
4	PA22-5QF6	ut	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 90x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment (P - 38)	430,98	3,000	1.292,94
5	PAF6-7IJU	u	Finestra d'alumini anoditzat natural amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (P - 41)	466,77	6,000	2.800,62
6	PAF8-7ENV	u	Finestra d'alumini anoditzat natural amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies (P - 43)	435,97	1,000	435,97
7	PAF6-7K8P	u	Finestra d'alumini anoditzat natural amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb quatre fulles corredisses sobre dos carrils, per a un buit d'obra aproximat de 360x120 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i	1.209,13	2,000	2.418,26

EUR

PRESSUPOST

guies (P - 42)

TOTAL	Capítol	01.08	13.316,91
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme
------	----	---------------------------------------

Capítol	09	Fontaneria i sanitaris
---------	----	------------------------

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJ07-628M	u	Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo, inodor i plat de dutxa, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos (P - 56)	605,76	3,000	1.817,28
2	PJ11A-7ATT	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1200x800 mm, de color blanc, preu superior, encastrat al paviment (P - 58)	300,28	3,000	900,84
3	PJ117-3BOU	u	Lavabo de gres esmaltat brillant, col·lectiu, d'amplària 110 cm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals (P - 57)	226,11	3,000	678,33
4	PJ11C-3CXY	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 59)	252,51	3,000	757,53
5	PJ21O-BXT4	u	Monocomandament en columna metàl·lica de 1250 mm d'alçària, per a banyera/dutxa, col·locat (P - 61)	403,08	3,000	1.209,24
6	PJ21C-3SHJ	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2" (P - 60)	112,38	3,000	337,14
7	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 64)	275,94	3,000	827,82
8	PJ41-HA1Y	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'alumini recobert de nilò, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 66)	93,12	6,000	558,72
9	PJ41-HA1X	u	Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banquetta de 350x450 mm, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 65)	355,59	3,000	1.066,77
10	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 44)	107,48	2,640	283,75
11	PJ40-HA24	u	Porta-rotlles gegant de paper higiènic, d'acer esmaltat, de 250 mm de diàmetre i 110 mm de fondària, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 62)	33,86	3,000	101,58
12	PJ40-HA2B	u	Barra per a tovallola, d'acer inoxidable, de tub de 18 mm, de 75 mm de fondària i 600 mm de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 63)	30,95	3,000	92,85
13	PY05-5XX1	ut	Ajuts de ram de paleta, amb mitjans manuals (P - 73)	661,93	1,000	661,93

TOTAL	Capítol	01.09	9.293,78
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme
------	----	---------------------------------------

Capítol	10	Instal·lació evacuació
---------	----	------------------------

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PD1C-HBWC	u	Adaptació de la xarxa d'evacuació d'aigües interiors de banys, amb desguàs d'inodor, rentamans i dutxa. Inclou connexió de la xarxa interior al sanejament general. (P - 46)	288,01	3,000	864,03
2	PD1A-F11F	m	Formació de desguàs de bany amb tub de PVC, segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 125 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 45)	215,02	3,000	645,06
3	PY05-5XX2	ut	Ajuts de ram de paleta, amb mitjans manuals (P - 74)	827,32	1,000	827,32

PRESSUPOST

TOTAL	Capítol	01.10	2.336,41
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme
Capítol	11	Instal·lació elèctrica, enllumenat i protecció

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PP17-CUKG	u	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació final, amb connector RJ45 simple categoria 6 U/FTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, tipus universal, amb tapa, encastada.Color igual als existents. Complert d'accessoris (P - 68)	37,05	7,000	259,35
2	PG60-7XX1	u	Adequació de la instal·lació elèctrica per nou bany, tot encastat, amb fils de secció reglamentària, 2 endolls presa de terra, 2 punts de llum tipus downlight iguals als existents, 2 punts d'encesa, de qualitat normal. Complert d'accessoris. Tot a l'alçada segons normativa vigent. Inclou subministrament i col·locació d'enllumenat d'emergència. (P - 52)	399,20	3,000	1.197,60
3	PG60-7XX2	u	Adequació de la instal·lació elèctrica per nova habitació, tot encastat, amb fils de secció reglamentària, 4 endolls presa de terra, 4 punts de llum tipus downlight iguals als existents, 3 punts d'encesa, de qualitat normal. Complert d'accessoris. Inclou subministrament i col·locació d'enllumenat d'emergència. (P - 53)	598,80	6,000	3.592,80
4	PG60-7XX3	u	Adequació de la instal·lació elèctrica en zones comuns, tot encastat, amb fils de secció reglamentària, de qualitat normal. Complert d'accessoris. Inclou subministrament i col·locació d'enllumenat d'emergència. (P - 54)	445,28	1,000	445,28
5	PM11-3840	u	Adequació de la detecció d'incendis convencional per a cada zona de l'àmbit d'actuació, amb doble alimentació, amb funcions d'autoanàlisi automàtic amb indicador d'alimentació, de zona, d'avaria, de connexió de zona i de prova d'alarma, i muntada a la paret. Detectors òptics. Inclou tots els mecanismes, proves i posta en marxa. (P - 67)	850,33	1,000	850,33
6	PH13-BZBG	u	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2500 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment (P - 55)	140,32	3,000	420,96
7	PY05-5CIX	ut	Ajuts de ram de paleta, amb mitjans manuals (P - 72)	1.102,97	1,000	1.102,97
8	PG100-XX1	PA	Projecte i legalització de la instal·lació elèctrica afectada per l'obra (P - 51)	1.200,00	1,000	1.200,00

TOTAL	Capítol	01.11	9.069,29
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme
Capítol	12	Instal·lació de climatització i calefacció

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PEGG-FCC1	u	Modificació de la instal·lació existent per afegir equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 2 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 6 kW i una potència calorífica nominal de 6,5 kW, amb uns coeficients d'eficiència energètica estacionals SEER de 5.1 a 5.6 (A) i SCOP de 4 a 4.6 (A+) segons REGLAMENTO (UE) 626/2011, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, 1 unitat interior de sostre amb una potència frigorífica màxima de 2,5 kW i una potència calorífica màxima de 3 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt i 1 unitat interior de sostre amb una potència frigorífica màxima de 3,5 kW i una potència calorífica màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt. Complert d'accessoris (P - 48)	3.672,49	1,000	3.672,49

PRESSUPOST

Pàg.: 7

2	PEP6-8VV1	u	Modificació de la instal·lació de ventilació existent, per adaptar-la al nou vestíbul. Tot per cel ras i complet d'accessoris (P - 49)	2.095,70	1,000	2.095,70
3	PE311-46G7	u	Modificació de la instal·lació de calefacció existent per la instal·lació de 11 nous radiadors de fosa de 12 elements com a màxim amb 2 columnes, de 725 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastrat, inclosa valvuleria i complet d'accessoris. Inclou neteja, posta apunt i en marxa de tots els circuits. (P - 47)	4.162,03	1,000	4.162,03
4	PEV2-8F5Z	u	Reprogramació de central de programació per a sistemes de calefacció amb emissors de termostats intercanviable digital, programació horària i setmanal i display gràfic (P - 50)	196,83	1,000	196,83

TOTAL	Capítol	01.12	10.127,05
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme
Capítol	13	Mobiliari

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PQZXXX1	u	Subministrament i col·locació de llit per habitacions de la residència iguals als existents i segons indicacions del promotor. Inclou somier elèctric 4 plans, potes d'altura regulables, panells a definir per la DF, baranes de ferro epoxi, inclou matalàs viscoelàstic d'alta resistència (P - 69)	1.350,00	7,000	9.450,00
2	PQZXXX2	u	Subministrament i col·locació de tauleta de fusta igual a les existents, amb calaixos. (P - 70)	290,00	7,000	2.030,00
3	PQZXXX3	u	Cadira (P - 71)	185,00	7,000	1.295,00

TOTAL	Capítol	01.13	12.775,00
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme
Capítol	14	Seguretat i Salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	SEGIXX1	UT	SEGURETA I SALUT (P - 75)	2.500,00	1,000	2.500,00

TOTAL	Capítol	01.14	2.500,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 28/07/22

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Treballs previs	1.374,26
Capítol	01.02	Enderrocs	4.044,29
Capítol	01.03	Tancaments	5.013,47
Capítol	01.04	Aïllaments	220,15
Capítol	01.05	Paviments	2.686,34
Capítol	01.06	Revestiments	6.737,97
Capítol	01.07	Pintura	6.150,67
Capítol	01.08	Fusteria, vidreria i serralleria	13.316,91
Capítol	01.09	Fontaneria i sanitaris	9.293,78
Capítol	01.10	Instal·lació evacuació	2.336,41
Capítol	01.11	Instal·lació elèctrica, enllumenat i protecció	9.069,29
Capítol	01.12	Instal·lació de climatització i calefacció	10.127,05
Capítol	01.13	Mobiliari	12.775,00
Capítol	01.14	Seguretat i Salut	2.500,00
Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme	85.645,59
			85.645,59

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost Residència Nstra Sra Carme	85.645,59
			85.645,59

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	85.645,59
13 % DG SOBRE 85.645,59.....	11.133,93
6 % BI SOBRE 85.645,59.....	5.138,74
Subtotal	101.918,26
21 % IVA SOBRE 101.918,26.....	21.402,83
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	123.321,09

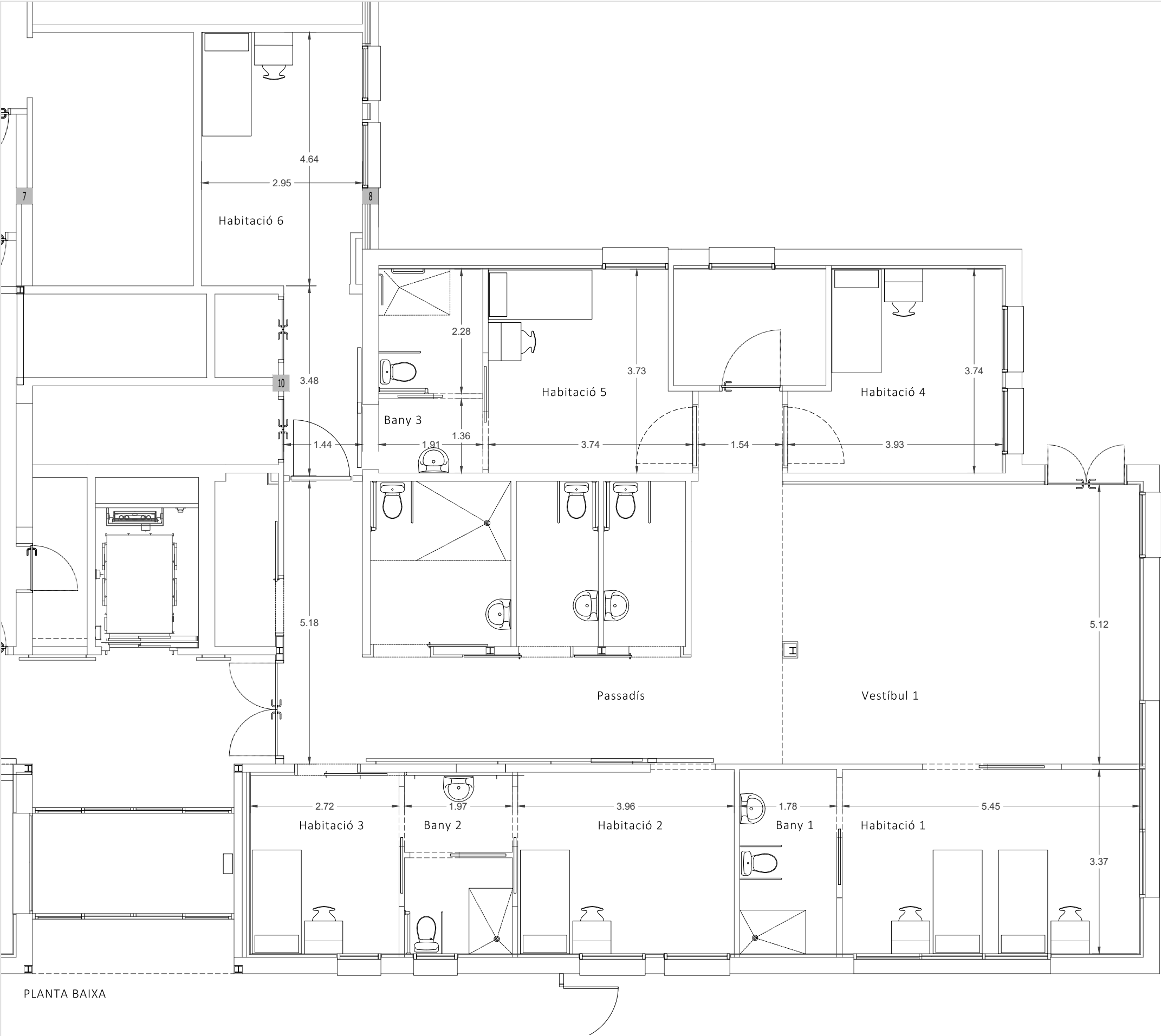
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT VINT-I-TRES MIL TRES-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB NOU CÈNTIMS)

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN NOSTRA SRA. DEL
CARME DE SANTA COLOMA DE QUERALT I DE PROMOCIÓ DE L'ENVELLIMENT SALUDABLE

Santa Coloma de Queralt



PLANTA BAIXA

QUADRE DE SUPERFÍCIES			
ESTAT ACTUAL			
Planta baixa		Sup. útil	Sup. construïda
	Àrea d'estar	75,00 m²	
	Control	6,30 m²	
	Control farmàcia	6,90 m²	
	Guixetes	16,50 m²	
	Habitació aux.	11,70 m²	
	Office	5,95 m²	
	Taller	19,80 m²	
	Magatzem C.D	13,45 m²	
	Bany assistit	7,80 m²	
	WC dones	4,55 m²	
	WC homes	4,55 m²	
	Passadís	24,15 m²	
	TOTAL	196,65 m²	221,16 m²

TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ	196,65 m²	221,16 m²
----------------------	-----------	-----------

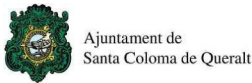
QUADRE DE SUPERFÍCIES			
PROPOSTA			
Planta baixa		Sup. útil	Sup. construïda
	Vestíbul	33,48 m²	
	Habitació 1	18,38 m²	
	Bany 1	6,00 m²	
	Habitació 2	13,18 m²	
	Habitació 3	8,90 m²	
	Bany 2	6,26 m²	
	Habitació 4	12,87 m²	
	Habitació 5	12,98 m²	
	Habitació 6	18,25 m²	
	Bany 3	9,53 m²	
	Passadís	30,45 m²	
	TOTAL	170,28 m²	222,50 m²

TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ	170,28 m²	222,50 m²
----------------------	-----------	-----------

Empresa consultora:

engisic

Client:



Arquitecta:

MARTAGARCIA

Marta Garcia Bello
73177-3

Projecte:

REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT
GRAN NOSTRA SRA. DEL CARMÉ DE SANTA
COLOMA DE QUERALT I DE PROMOCIÓ DE
L'ENVELLIMENT SALUDABLE

Carrer de La Llacuna 9
43420 Sta. Coloma de Queralt (Tarragona)

Títol del plànol:

PLANTA BAIXA
PROPOSTA
DISTRIBUCIÓ D'ESPAIS

Ref.:

PROJECTE EXECUTIU

0 1 2m



N

e.

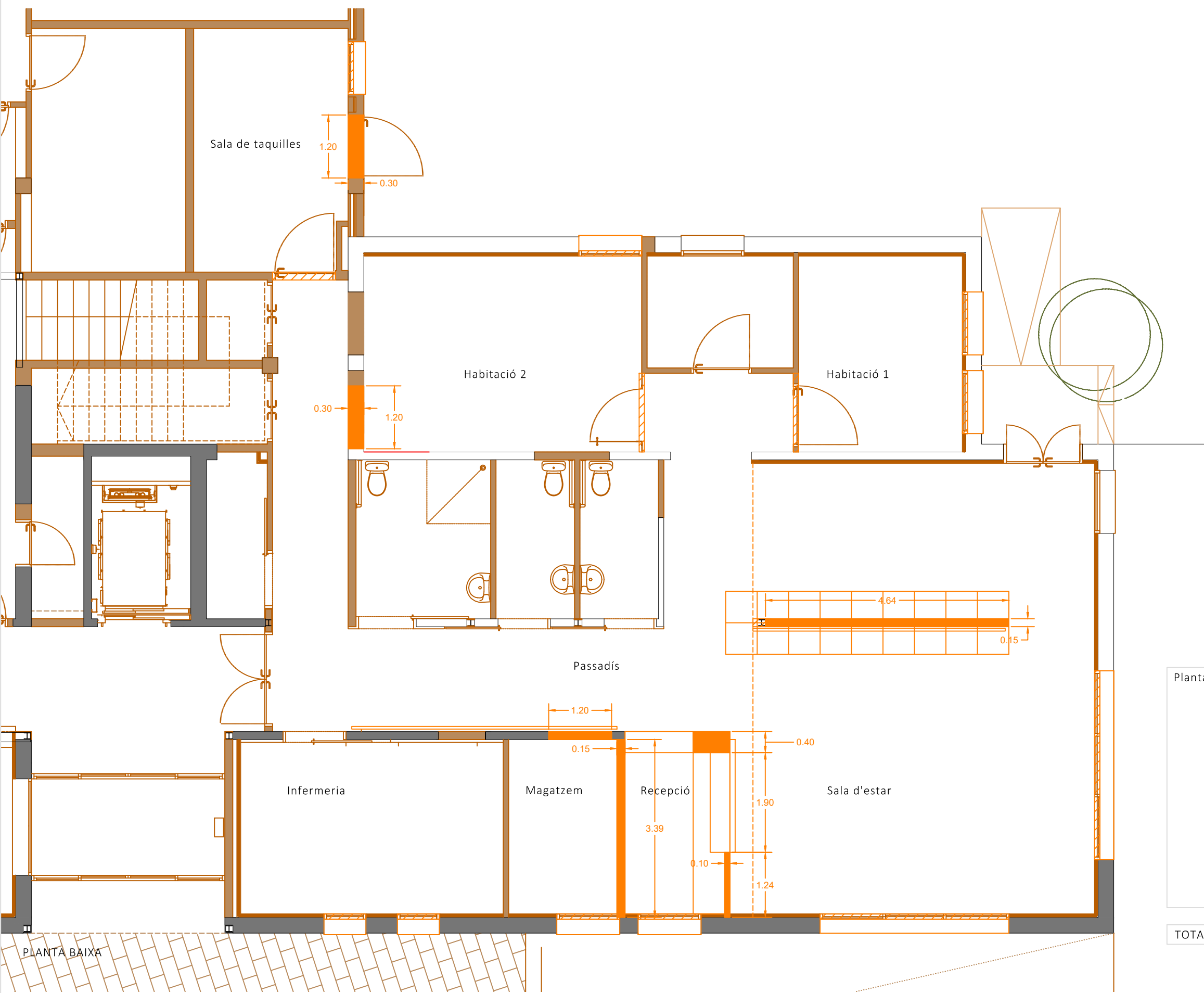
Maig

1.75

2022

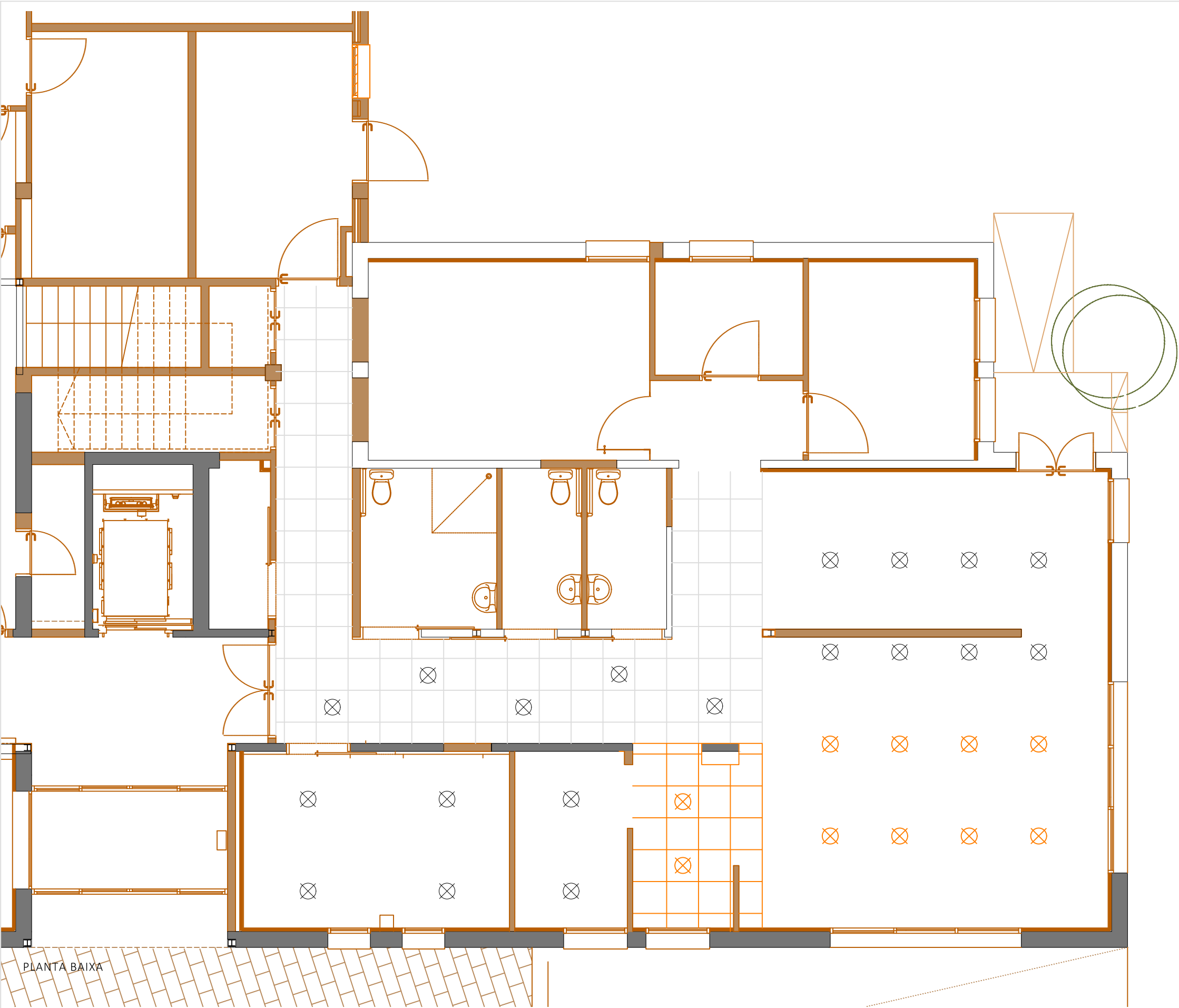
ARQ

102



QUADRE DE SUPERFÍCIES

		PROPOSTA	
		Sup. útil	Sup. construïda
Planta baixa	Vestíbul	33,48 m ²	
	Habitació 1	18,38 m ²	
	Bany 1	6,00 m ²	
	Habitació 2	13,18 m ²	
	Habitació 3	8,90 m ²	
	Bany 2	6,26 m ²	
	Habitació 4	12,87 m ²	
	Habitació 5	12,98 m ²	
	Habitació 6	18,25 m ²	
	Bany 3	9,53 m ²	
	Passadís	30,45 m ²	
	TOTAL	170,28 m ²	222,50 m ²
TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ		170,28 m ²	222,50 m ²



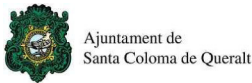
QUADRE DE SUPERFÍCIES

		PROPOSTA	
		Sup. útil	Sup. construïda
Planta baixa	Vestíbul	33,48 m²	
	Habitació 1	18,38 m²	
	Bany 1	6,00 m²	
	Habitació 2	13,18 m²	
	Habitació 3	8,90 m²	
	Bany 2	6,26 m²	
	Habitació 4	12,87 m²	
	Habitació 5	12,98 m²	
	Habitació 6	18,25 m²	
	Bany 3	9,53 m²	
	Passadís	30,45 m²	
	TOTAL	170,28 m²	222,50 m²
TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ		170,28 m²	222,50 m²

Empresa consultora:

engisic

Client:



Arquitecta:



Marta Garcia Bello
73177-3

Projecte:

REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE
GENT GRAN NOSTRA SRA. DEL CARME
DE SANTA COLOMA DE QUERALT I DE
PROMOCIÓ DE L'ENVELLIMENT
SALUDABLE
Carrer de La Llacuna 9
43420 Sta. Coloma de Queralt (Tarragona)

Títol del plànol:

PLANTA BAIXA
PROPOSTA
ENDERROC ENLLUMENAT I CEL RAS
Ref.: PROJECTE EXECUTIU

0 1 2m



e.

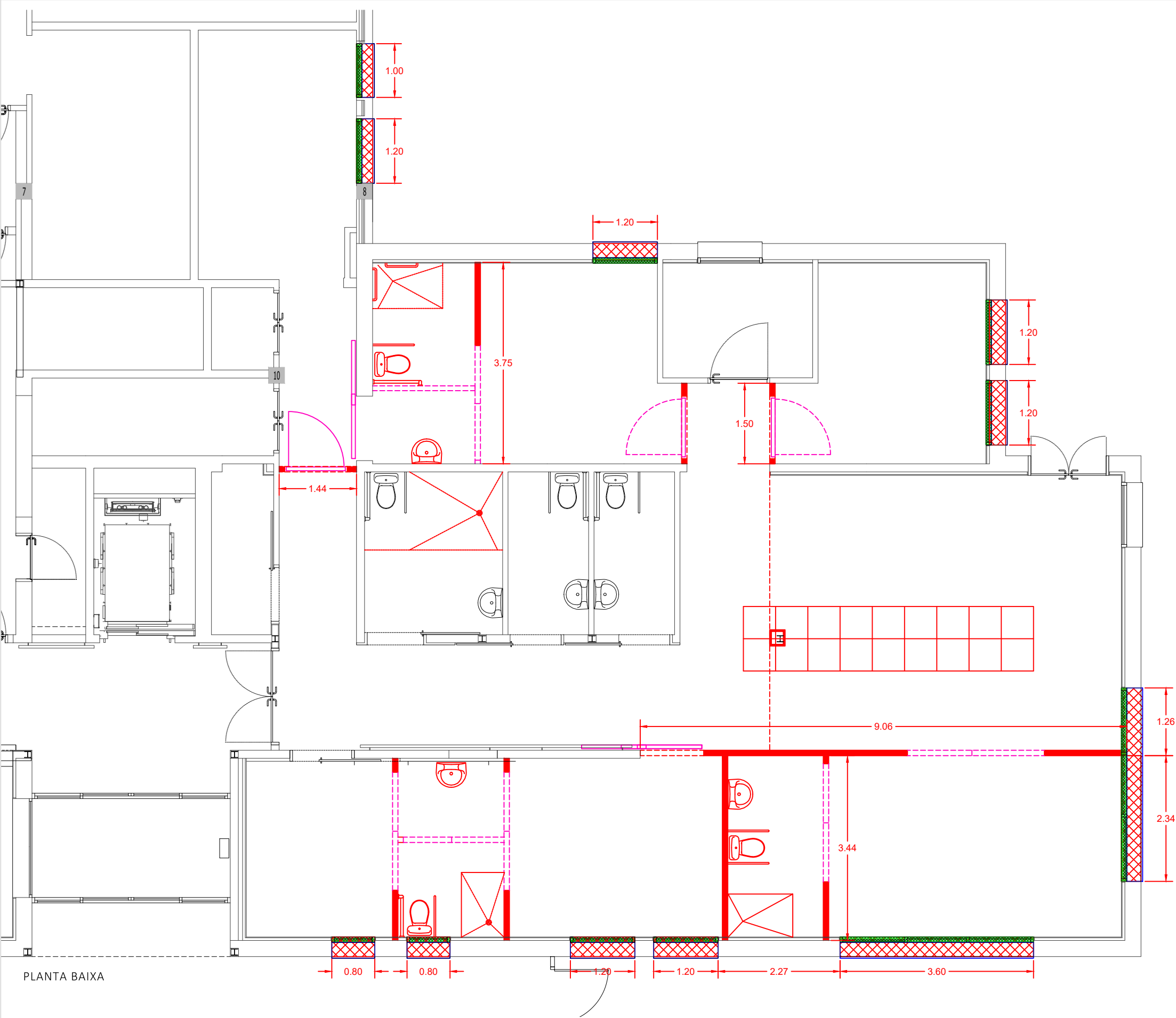
Maig

ARQ

1.75

2022

104



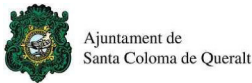
QUADRE DE SUPERFÍCIES

		PROPOSTA	
		Sup. útil	Sup. construïda
Planta baixa	Vestíbul	33,48 m²	
	Habitació 1	18,38 m²	
	Bany 1	6,00 m²	
	Habitació 2	13,18 m²	
	Habitació 3	8,90 m²	
	Bany 2	6,26 m²	
	Habitació 4	12,87 m²	
	Habitació 5	12,98 m²	
	Habitació 6	18,25 m²	
	Bany 3	9,53 m²	
	Passadís	30,45 m²	
	TOTAL	170,28 m²	222,50 m²
TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ		170,28 m²	222,50 m²

Empresa consultora:

engisic

Client:



Arquitecta:

MARTAGARCIA

Marta Garcia Bello
73177-3

Projecte:

REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE
GENT GRAN NOSTRA SRA. DEL CARME
DE SANTA COLOMA DE QUERALT I DE
PROMOCIÓ DE L'ENVELLIMENT
SALUDABLE

Carrer de La Llacuna 9
43420 Sta. Coloma de Queralt (Tarragona)

Títol del plànol:

PLANTA BAIXA
PROPOSTA
OBRA NOVA - PALETERIA

Ref.:

PROJECTE EXECUTIU

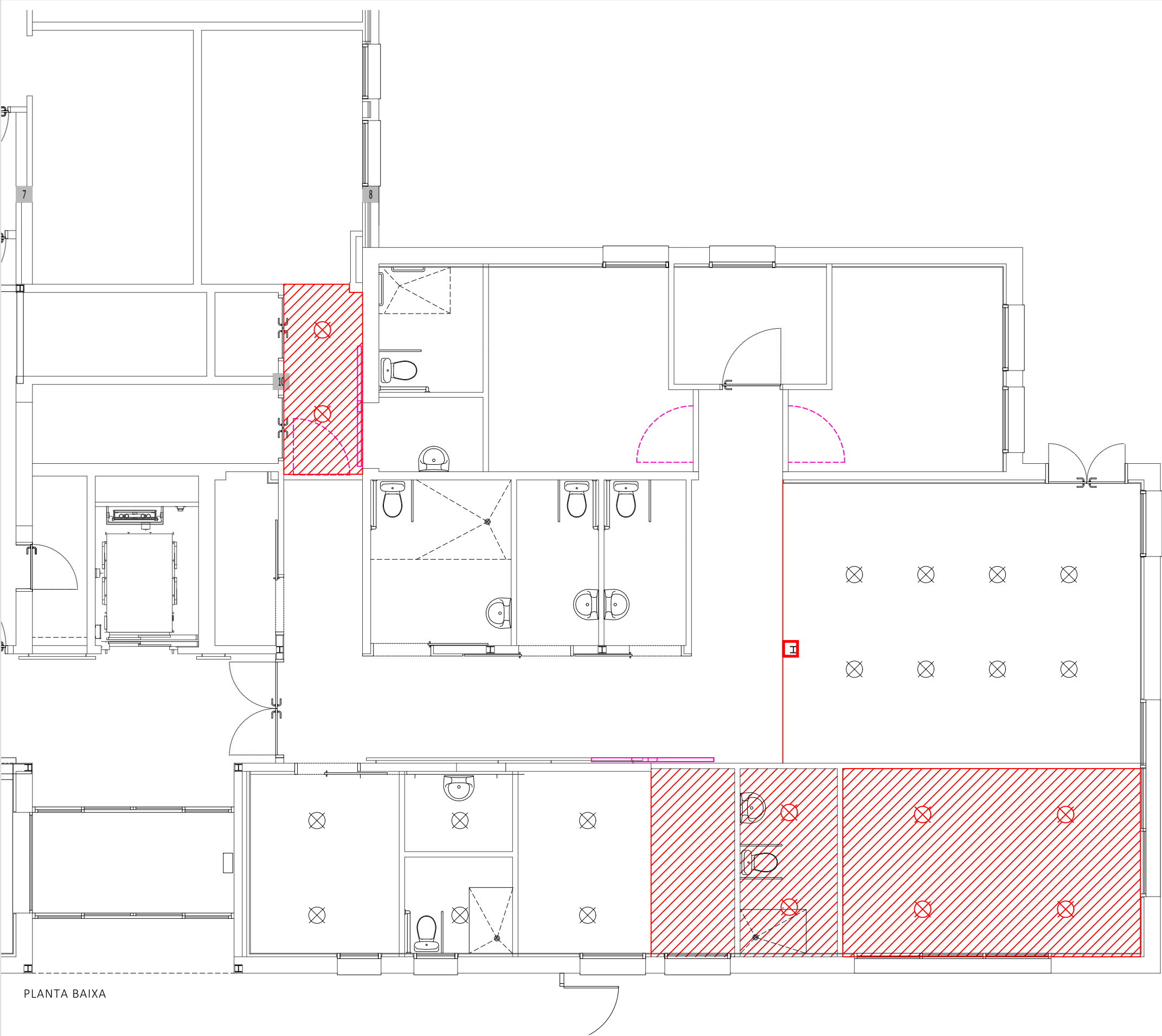
0 1 2m



N
1.75

e.
Maig
2022

ARQ
105



PLANTA BAIXA

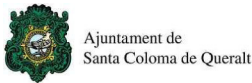
QUADRE DE SUPERFÍCIES

		PROPOSTA	
		Sup. útil	Sup. construïda
Planta baixa	Vestíbul	33,48 m²	
	Habitació 1	18,38 m²	
	Bany 1	6,00 m²	
	Habitació 2	13,18 m²	
	Habitació 3	8,90 m²	
	Bany 2	6,26 m²	
	Habitació 4	12,87 m²	
	Habitació 5	12,98 m²	
	Habitació 6	18,25 m²	
	Bany 3	9,53 m²	
	Passadís	30,45 m²	
	TOTAL	170,28 m²	222,50 m²
TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ		170,28 m²	222,50 m²

Empresa consultora:

engisic

Client:



Arquitecta:

MARTA
GARCIA

Marta Garcia Bello
73177-3

Projecte:

REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE
GENT GRAN NOSTRA SRA. DEL CARME
DE SANTA COLOMA DE QUERALT I DE
PROMOCIÓ DE L'ENVELLIMENT
SALUDABLE
Carrer de La Llacuna 9
43420 Sta. Coloma de Queralt (Tarragona)

Títol del plànol:

PLANTA BAIXA
PROPOSTA
OBRA NOVA - CEL RAS

Ref.:

PROJECTE EXECUTIU

0 1 2m



N

e.

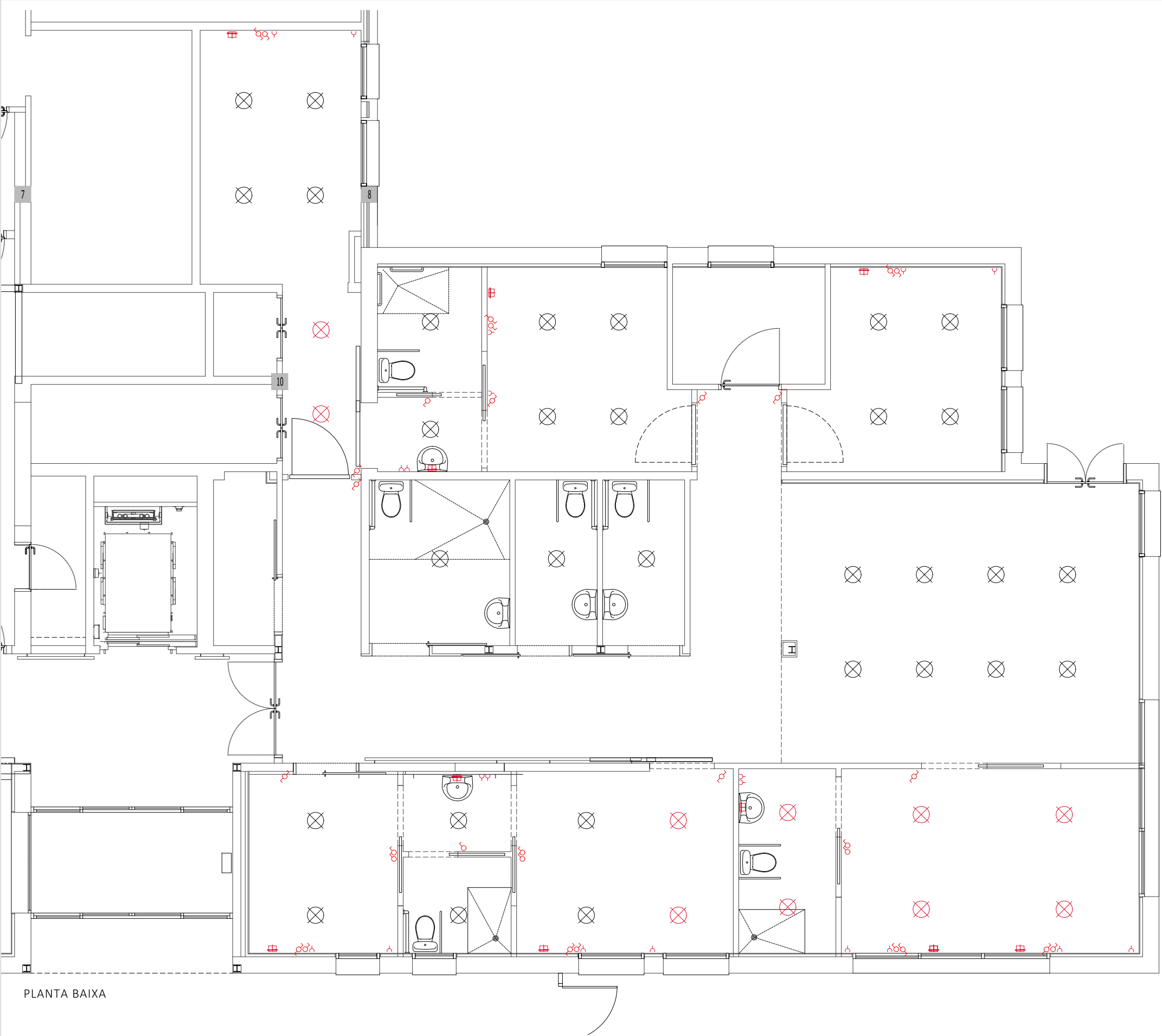
Maig

ARQ

1.75

2022

106



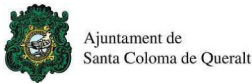
QUADRE DE SUPERFÍCIES

		PROPOSTA	
		Sup. útil	Sup. construïda
Planta baixa	Vestíbul	33,48 m²	
	Habitació 1	18,38 m²	
	Bany 1	6,00 m²	
	Habitació 2	13,18 m²	
	Habitació 3	8,90 m²	
	Bany 2	6,26 m²	
	Habitació 4	12,87 m²	
	Habitació 5	12,98 m²	
	Habitació 6	18,25 m²	
	Bany 3	9,53 m²	
	Passadís	30,45 m²	
	TOTAL	170,28 m²	222,50 m²
TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ		170,28 m²	222,50 m²

Empresa consultora:

engisic

Client:



Arquitecta:



Marta Garcia Bello
73177-3

Projecte:

REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE
GENT GRAN NOSTRA SRA. DEL CARME
DE SANTA COLOMA DE QUERALT I DE
PROMOCIÓ DE L'ENVELLIMENT
SALUDABLE

Carrer de La Llacuna 9
43420 Sta. Coloma de Queralt (Tarragona)

Títol del plànol:

PLANTA BAIXA
PROPOSTA - INSTAL·LACIONS
ENLLUMENAT I ELECTRICITAT

Ref.:

PROJECTE EXECUTIU

0 1 2m



e.

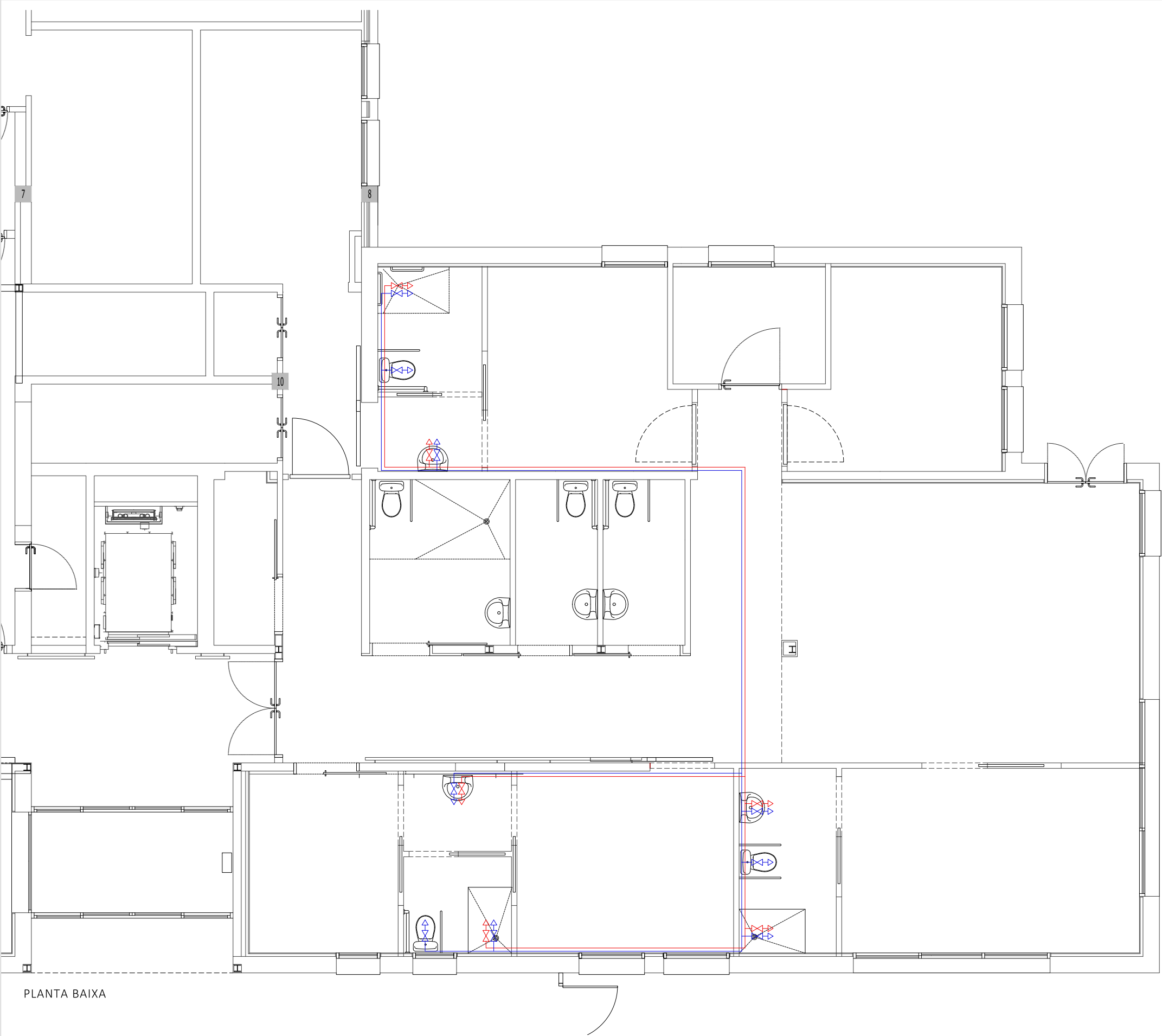
Maig

ARQ

1.75

2022

107



PLANTA BAIXA

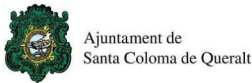
QUADRE DE SUPERFÍCIES

		PROPOSTA	
		Sup. útil	Sup. construïda
Planta baixa	Vestíbul	33,48 m ²	
	Habitació 1	18,38 m ²	
	Bany 1	6,00 m ²	
	Habitació 2	13,18 m ²	
	Habitació 3	8,90 m ²	
	Bany 2	6,26 m ²	
	Habitació 4	12,87 m ²	
	Habitació 5	12,98 m ²	
	Habitació 6	18,25 m ²	
	Bany 3	9,53 m ²	
	Passadís	30,45 m ²	
	TOTAL	170,28 m ²	222,50 m ²
TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ		170,28 m ²	222,50 m ²

Empresa consultora:

engisic

Client:



Arquitecta:

MARTAGARCIA

Marta Garcia Bello
73177-3

Projecte:

REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN NOSTRA SRA. DEL CARME DE SANTA COLOMA DE QUERALT I DE PROMOCIÓ DE L'ENVELLIMENT SALUDABLE
Carrer de La Llacuna 9
43420 Sta. Coloma de Queralt (Tarragona)

Títol del plànol:

PLANTA BAIXA
PROPOSTA - INSTAL·LACIONS FONTANERIA

Ref.:

PROJECTE EXECUTIU

0 1 2m



e.

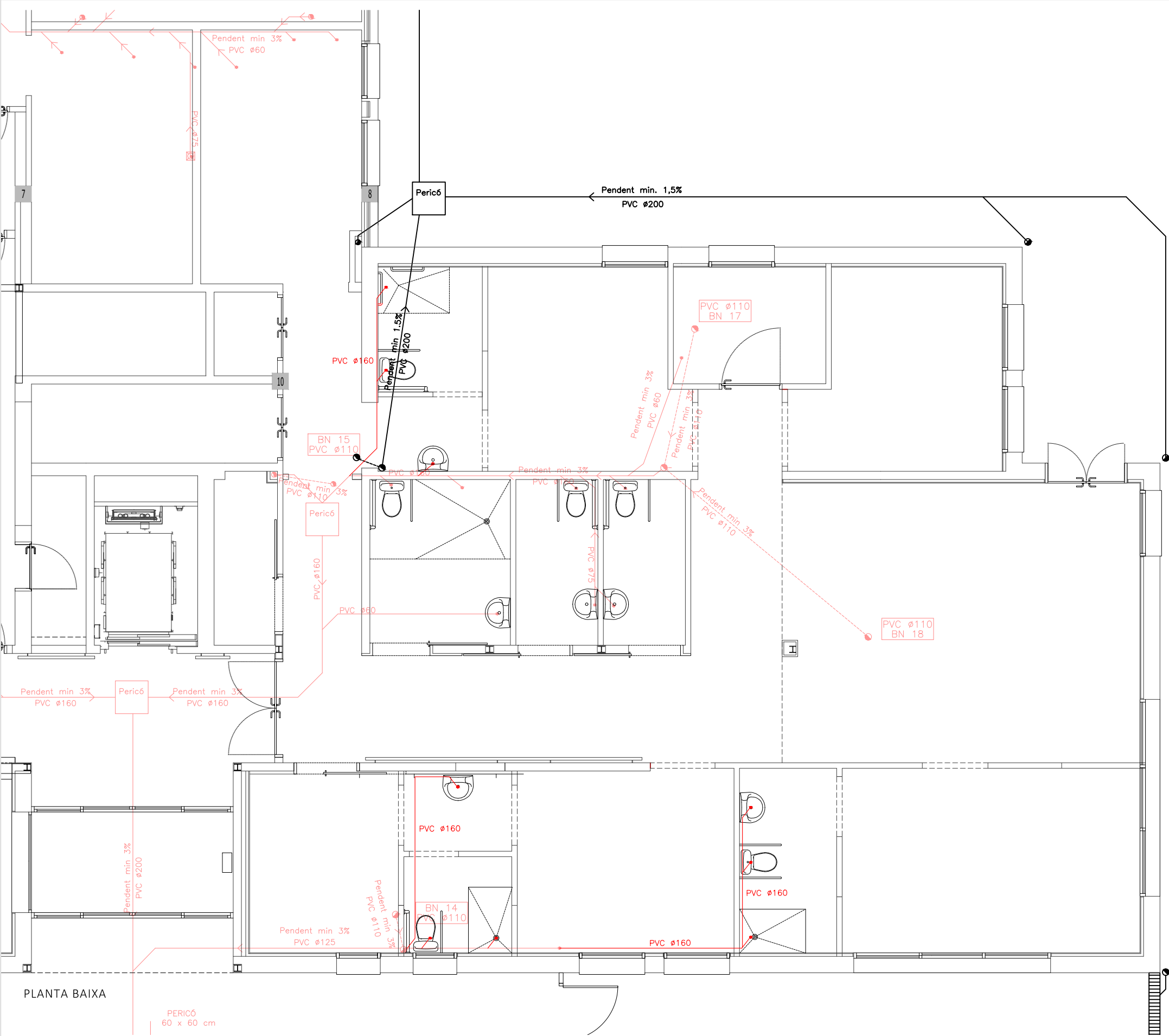
Maig

1.75

2022

ARQ

108



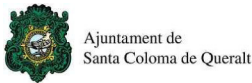
QUADRE DE SUPERFÍCIES

		PROPOSTA	
		Sup. útil	Sup. construïda
Planta baixa	Vestíbul	33,48 m ²	
	Habitació 1	18,38 m ²	
	Bany 1	6,00 m ²	
	Habitació 2	13,18 m ²	
	Habitació 3	8,90 m ²	
	Bany 2	6,26 m ²	
	Habitació 4	12,87 m ²	
	Habitació 5	12,98 m ²	
	Habitació 6	18,25 m ²	
	Bany 3	9,53 m ²	
	Passadís	30,45 m ²	
TOTAL		170,28 m ²	222,50 m ²
TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ		170,28 m ²	222,50 m ²

Empresa consultora:

engisic

Client:



Arquitecta:

MARTAGARCIA

Marta Garcia Bello
73177-3

Projecte:

REHABILITACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN NOSTRA SRA. DEL CARME DE SANTA COLOMA DE QUERALT I DE PROMOCIÓ DE L'ENVELLIMENT SALUDABLE
Carrer de La Llacuna 9
43420 Sta. Coloma de Queralt (Tarragona)

Títol del plànol:

PLANTA BAIXA
PROPOSTA - INSTAL·LACIONS
SANEJAMENT

Ref.:

PROJECTE EXECUTIU

0 1 2m



e. 1.75

Maig 2022

ARQ 109