



Ajuntament de Vallmoll

Referència : Expedient 130-2023

CONTRACTE PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L' ÚS PRIVATIU DEL SERVEI DE BAR SITUAT A LA PISCINA MUNICIPAL DE VALLMOLL

REUNITS:

D'una part, JOSEP LLUÍS CUSIDÓ I PRATS, Alcalde de l'Ajuntament de Vallmoll

D'altre part, MARÍA JOSÉ PÉREZ MUÑOZ major d'edat, veïna de Vallmoll, Carrer Lila número 5 , 43144 Vallmoll amb DNI

EXPOSEN:

I/ Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll, en sessió de data 19 de maig de 2023 va acordar:

-Efectuar proposta d'adjudicació de la concessió administrativa per a l'ús privat i explotació del servei de bar situat a la piscina municipal a, condicionant la validesa d'aquesta concessió a què en el termini de 10 dies acrediti estar en possessió d'una pòlissa o certificat d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 100.000'00 euros.

- Que una vegada verificat l'anterior, s'elevi la present proposta a resolució, i se la citi als efectes de la signatura del corresponent contracte, d'acord amb les condicions que formaven part del plec de clàusules aprovat i que va ser objecte de publicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Vallmoll.

II/ Que dins del termini atorgat, la interessada ha aportat la documentació requerida

III/ En data d'avui s'ha abonat el cànon derivat de l'adjudicació de la concessió , d'import 980,00 euros.

ACORDEN:

Primer : L'Ajuntament de Vallmoll, atorga definitivament a MARIA JOSE PÉREZ MUÑOZ la concessió administrativa per a l'ús privat i explotació del servei de bar situat a la piscina municipal, la durada de la qual és d'un any des de la signatura del mateix (sens perjudici de la prorroga d'un any que es pugui acordar de mutu acord).

Segon: MARIA JOSE PEREZ MUÑOZ s'obliga a :

1.- Posar en funcionament el bar i mantenir el servei, en cas d'extinció normal, fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió

2.- Prestar el servei segons estableixin les disposicions governatives, laborals i d'altres, amb el següent horari mínim.

Del dia 1 de juny fins l'11 de setembre (inclosos)

- De dilluns a diumenge, de les 9.00 a les 22.00 hores.

Josep Lluís
Cusidó Prats -
DNI

(AUT)

Firmado
digitalmente por
Josep Lluís Cusidó
Prats - DNI

(AUT)
Fecha: 2023.05.24
12:10:29 +02'00'

AJUNTAMENT DE VALLMOLL

Pl. Major, 3 - 43144 Vallmoll - Tel. 977 63 70 87 - a/e: aj.vallmoll@vallmoll.cat - http://www.vallmoll.cat

CÒPIA AUTÈNTICA

Sello de Órgano de Secretaría | Data: 24/05/2023





Ajuntament de Vallmoll

Resta de l'any

- Sens perjudici que l'adjudicatari pugui establir un horari d'obertura similar al de la temporada estival, haurà d'estar obert, com a mínim, els dies que hi hagi activitat esportiva al camp de futbol (en cas de partits del CE Vallmoll una hora abans del partit i fins a una hora després de finalitzar), tornejos a la pista de pàdel, activitats de la festa major, i totes les activitats de l'escola de futbol, entrenaments, partits i altres que es faciliten mitjançant la planificació i horaris (pdf annex de la temporada 2022/2023 susceptible de canvis).

3.- Dur a terme la neteja dels espais que es relacionen a l'Annex 1 havent de fer servir a l'efecte els següents productes o similars:

MIXCLOR FOAM (neteja industrial) MANUBAC STAR (detergent manual) DEGRAS (detergent neutre)
LIMPLAS (aigua forta salfument)
MIXGLASS (neteja de vidres i multiusos)
LINAMIX CONCENTRALIA (detergent netejador) CLORIMETAB FOAM (neteja)
MICRODOR (desinfectant) WC (desinfectant)
DEGRAS POLI (desengreixant)
LIMPLAS AMONIAC o LIMPIADOR AMONIACAL MULTI
ONDA HA (desinfectant i detergent)

4.- Fer-se càrrec directament de les despeses dels subministres i dels productes de neteja

5.- Destinar les instal·lacions a l'objecte específic del contracte i no aplicar-les a d'altres usos.

6.- Conservar el local i les instal·lacions en perfecte estat. (Annex 2, quadre d'equipaments existents). Les possibles avaries aniran a càrrec de l'adjudicatari.

7.- Abonar al seu càrrec les despeses fungibles necessàries per a la prestació del servei de bar.

8.- Exercir per sí la contracta, amb la prohibició absoluta de traspasar-la, arrendar-la o de qualsevol altre forma de cedir-la a tercers. La infracció d'aquesta obligació produirà, de ple dret, la resolució del contracte.

9.- Tractar de manera correcta i sense cap tipus de discriminació per raó de naixement, ètnia, sexe, religió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social, les persones usuàries del servei.

10.- Respectar les activitats i les programacions que es realitzin a les instal·lacions esportives.

11.- Donar compliment a les obligacions en matèria de Seguretat Social i Hisenda Pública, així com de manipulació d'aliments, tant el titular del contracte com tots els que intervinguin en l'explotació del servei.

12.- Realitzar de forma acurada la separació i tractament de residus i aplicar bones pràctiques en la separació i lliurament de cada subproducte o residu, als contenidors corresponents.

Josep Lluís
Cusidó Prats -
DNI
(AUT)

Firmado digitalmente
por Josep Lluís Cusidó
Prats - DNI
(AUT)
Fecha: 2023.05.24
12:10:46 +02'00'

AJUNTAMENT DE VALLMOLL

Pl. Major, 3 - 43144 Vallmoll - Tel. 977 63 70 87 - a/e: aj.vallmoll@vallmoll.cat - http://www.vallmoll.cat

CÒPIA AUTÈNTICA
Sello de Órgano de Secretaría Data: 24/05/2023

Codi Validació: 4EDJNPGXUW6N15QW4W7ZDSEW
Verificació electrònica de la plataforma esPublica Gestiona | Pàgina 2 de 5
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublica Gestiona





Ajuntament de Vallmoll

13.- Sufragar al seu càrrec les despeses ordinàries i extraordinàries de caràcter tributari, que gravin l'activitat i disposar de tots els permisos i documentació relacionada amb la prestació de l'activitat.

14.- Complir totes les obligacions que li corresponen amb caràcter fiscal, així com aquells de caràcter laboral respecte als seus treballadors.

15.- Subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa que cobreixi els casos d'incendi, robatori i inundació, que cobreixi el valor de la instal·lació i amb una clàusula específica en el sentit que en serà beneficiari la Corporació Municipal d'esports en cas de sinistre.

16.- Indemnitzar a tercers dels danys que els pogués ocasionar el funcionament del servei, o com a conseqüència de l'actuació del propi adjudicatari o del seu personal.

17.- No instal·lar màquines escurabutxaques de cap mena.

18.- A l'interior d'aquest espai públic no es podrà fumar, en cap cas ni en cap zona.

19.- Complir l'establert en la Llei 1/1998, de política lingüística, pel que fa a l'ús del català en les comunicacions internes i externes, en l'atenció pública, la retolació i la senyalització.

20.- Exposar al públic els preus vigents i els corresponents fulls de reclamació.

21.- Activar el servei d'alarma en acabar l'activitat i desactivar-la en començar la mateixa.

22.-Pagar el cànon anual.

23.-Pagar el consum d'energia elèctrica del bar. Mitjançant la lectura del comptador del bar (ubicat a la sala de bombeig de la piscina infantil) a l'inici de l'activitat del nou adjudicatari, i cada final de mes, l'Ajuntament facturarà a l'adjudicatari el consum proporcional a la factura que la companyia elèctrica practiqui a l'Ajuntament.

Tercer : La concessió és a risc i ventura del contractista llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, només produirà efectes entre la Corporació i el contractista i no podrà ser invocat per aquest per eludir o reduir les responsabilitats en les quals pogués incórrer en l'exercici.

Quart : La contractació per l'adjudicatari del personal necessari per l'exercici i desenvolupament del contracte, no confereix als treballadors la condició de treballadors municipals ni crea cap relació d'ocupació o dependència respecte a l'Ajuntament de Vallmoll. La seva situació i retribucions es regiran per la legislació laboral a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

Cinquè: L'Ajuntament de Vallmoll podrà fiscalitzar la gestió de la concessió, inspeccionar el servei i les instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte del servei i dictar, si s'escau, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir la deguda prestació.

AJUNTAMENT DE VALLMOLL

Pl. Major, 3 - 43144 Vallmoll - Tel. 977 63 70 87 - a/e: aj.vallmoll@vallmoll.cat - <http://www.vallmoll.cat>

Josep Lluís
Cusidó Prats -
DNI :
(AUT)

Firmado digitalmente
por Josep Lluís Cusidó
Prats - DNI
(AUT)
Fecha: 2023.05.24
12:11:18 +02'00'

CÒPIA AUTÈNTICA
Sello de Órgano de Secretaría Data: 24/05/2023

Codi Validació: 4EDJNPGXUW6NTEQWV7ZDSEW
Verificació: <https://vallmoll.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5





Ajuntament de Vallmoll

Sisè : L'Ajuntament aprovarà formalment els preus límits del bar.

Setè: L'Ajuntament podrà suprimir el servei per causes justificades d'interès públic.

Vuitè: L'Ajuntament a través de la regidoria d'esports farà el seguiment dels aspectes següents, prèvia presentació dels corresponents justificants:

- Establiment de la llista de tarifes límits anuals
- Revisió de liquidacions pels subministres i la neteja del servei.
- Pòlisses d'assegurances vigents.
- Acompliment de tots els aspectes de la legislació en matèria fiscal, laboral i de seguretat social vigents (presentació dels TC1 i TC2 del personal contractat).
- Acompliment de la llei de política lingüística (1/1998)
- Acompliment de les normatives referents a la prohibició de fumar.
- Acompliment de la normativa vigent sanitària, de seguretat i higiene en el treball i de les condicions sanitàries i higièniques establertes per als serveis de bar restaurant.
- Supervisió del bon estat de manteniment i neteja de tot els material, mobiliari i instal·lacions.

Novè: L'Ajuntament atorgarà a l'adjudicatari l'adequada protecció per a què pugui prestar el servei degudament i s'obliga a pactar amb el concessionari qualsevol utilització de les instal·lacions fruit de concessió per a activitats d'interès municipal.

Vallmoll, 24 de maig de 2023

Josep Lluís Cusidó i Prats
Alcalde de Vallmoll

Josep Lluís Cusidó Prats -
DNI (AUT)
(AUT)

Firmado digitalmente
por Josep Lluís Cusidó
Prats - DNI
(AUT)
Fecha: 2023.05.24
12:09:45 +02'00'

Maria José Pérez Muñoz

ANNEX 1: QUADRE DE REFERÈNCIA DE NETEGES.

ESPAI INTERIOR DEL BAR, TERRASSA I SOLÀRIUM	
Escombrar i fregar terres	Diari
Netejar mobiliari (taules, cadires)	Diari
Netejar accessos adaptats, barbacoa, magatzem i tancaments	Diari
Netejar cuina i equipaments (forn, cuina, neveres, fregidora, taulells...)	Diari
Neteja i desinfecció lavabos	3 cops / dia
Neteja d'elements metàl·lics	Diari
Neteja de parets (alicatats de la cuina)	Setmanal

ESPAI GESPA CAMP DE FUTBOL CONTIGU AL BAR	
Retirada de residus	Diari

ESPAI VESTIDORS MUNICIPALS, EQUIP LOCAL, VISITANT, ÀRBITRE, INFERMERIA I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS	
Escombrar i fregar terres	Diari
Buidar papereres	Diari
Neteja i desinfecció lavabos	Diari

AJUNTAMENT DE VALLMOLL

Pl. Major, 3 - 43144 Vallmoll - Tel. 977 63 70 87 - a/e: aj.vallmoll@vallmoll.cat - http://www.vallmoll.cat

CÒPIA AUTÈNTICA
Sello de Órgano de Secretaría Data: 24/05/2023

Codi Validació: 4EDJNPGXUW6N15QWV7ZDSEW
Verificació: https://www.vallmoll.cat/verificacio
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

