



## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

**Núm. de l'expedient:** IT-2025-82

**A. Objecte del contracte:** Contracte mixt de subministrament i execució del projecte executiu de reforma integral per la instal·lació de climatització, exceptuant la bomba de calor, de l'àrea bàsica policial de Nou Barris, situada al carrer Aiguablava, 55, de Barcelona, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques (PPT)

**A1.** Lots: La divisió en lots del present expedient no és adient. La present licitació té com a motiu principal la substitució del sistema de climatització d'un edifici. Per fer això, es procedirà al subministrament i instal·lació de tots els materials, elements i equips necessaris. Al finalitzar l'execució del contracte tots ells han de funcionar de manera simultàniament i coordinada, de manera que per tal de garantir l'adequat funcionament del conjunt s'haurà de provar i posar en funcionament tot d'una, com un sistema, i per tant, es convenient que sigui tot gestionat per un únic empresa contractista.

Per altra banda, la realització per part de diverses empreses adjudicatàries de diverses prestacions, només té sentit des de la vessant tècnica si aquestes presten serveis en camps reglamentaris de seguretat industrial diferents. Ara bé, tenint en compte que els treballs principals corresponen majoritàriament al camp del ITE (instal·lacions tèrmiques en edificis), aleshores si per a la realització de les actuacions a dur a terme puntualment en relació amb altres camps reglamentaris es fes amb diferents empreses en lots diferents, això resultaria no econòmic i/o dificultaria la coordinació d'actuacions dins de l'execució del projecte, ja que per un constatat la quantitat de recursos a destinar seria molt petit, però aquests haurien d'estar disponibles puntualment al llarg de l'execució de projecte, de manera que s'haurien de retribuir uns recursos que estarien en una bona part del temps ociosos, o alternativament en el cas d'ajustar-los dificultaria la coordinació d'actuacions generant el risc de produir retards en l'execució del projecte al no estar disponibles en els moments que fossin necessaris.

**A2.** Codi CPV: 42512300-1 Unitats de climatització

## B. Dades econòmiques

**B1.** Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ Preus unitaris

**B2.** Valor estimat del contracte, 944.959,46 €, d'acord amb el detall següent:

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Pressupost de la licitació (sense IVA)           | 787.466,22 € |
| Import de les modificacions previstes en el plec | 157.493,24 € |
| Import de la pròrroga o pròrrogues               | No es preveu |
| Valor estimat del contracte                      | 944.959,46 € |



### Detallat per prestacions

|                                                  | SUBMINISTRAMENT   | OBRA              | TOTAL             |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Concepte</b>                                  | Imports (€)       | Imports (€)       | Imports (€)       |
| Costos directes                                  | 443.802,37        | 186.422,70        | 630.225,07        |
| Costos indirectes (5%)                           | 22.190,12         | 9.321,13          | 31.511,25         |
| <b>PEM (Pressupost d'Execució Material)</b>      | <b>465.992,49</b> | <b>195.743,83</b> | <b>661.736,32</b> |
| Despeses Generals (13% s/PEM)                    | 60.579,02         | 25.446,70         | 86.025,72         |
| Benefici industrial (6% s/PEM)                   | 27.959,55         | 11.744,63         | 39.704,18         |
| <b>PEC (Pressupost d'Execució del contracte)</b> | <b>554.531,06</b> | <b>232.935,16</b> | <b>787.466,22</b> |
| <b>PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)</b>      | <b>554.531,06</b> | <b>232.935,16</b> | <b>787.466,22</b> |
| IVA (21%)                                        | 116.451,54        | 48.916,38         | 165.367,92        |
| <b>PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)</b>      | <b>670.982,60</b> | <b>281.851,54</b> | <b>952.834,14</b> |

**B3.** Pressupost base de la licitació, 952.834,13 €, d'acord amb el detall següent:

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Pressupost base                    | 787.466,22 € |
| Import de l'IVA                    | 165.367,91 € |
| Total pressupost base de licitació | 952.834,13 € |

| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DETALLAT PER CAPÍTOLS |                                                   | Import (€)        |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| Capítol                                              | Concepte                                          |                   |
| 01.01                                                | Treballs previs                                   | 53.601,01         |
| 01.02                                                | Compartimentació i acabats interiors              | 121.732,87        |
| 01.03                                                | Sistema de Condicionament instal·lacions i servei | 465.992,49        |
| 01.GR                                                | Gestió de residus                                 | 12.017,91         |
| 01.SS                                                | Seguretat i Salut                                 | 8.392,04          |
| <b>PEM (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL)</b>          |                                                   | <b>661.736,32</b> |



| <b>PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)</b>      | <b>Imports (€)</b> |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| Concepte                                         |                    |
| <b>PEM (Pressupost d'Execució Material)</b>      | <b>661.736,32</b>  |
| Despeses Generals (13% s/PEM)                    | 86.025,72          |
| Benefici industrial (6% s/PEM)                   | 39.704,18          |
| <b>PEC (Pressupost d'Execució del contracte)</b> | <b>787.466,22</b>  |
| <b>PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)</b>      | <b>787.466,22</b>  |

**B4.** Revisió de preus: ☐ Sí ☒ No

**C. Existència de crèdit**

**C1.** Partida pressupostària: IT04 D/610000100/2210/0000

**C2.** Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

**D. Termini, condicions i lloc de lliurament:** El termini de durada del contracte serà de l'1 de gener de 2025, o des de la data de signatura del contracte si fos posterior, fins el 31 de desembre de 2025.

**D1.** Termini de lliurament: l'execució del contracte serà de 6 mesos des de la data de signatura del contracte.

**D2.** Condicions i lloc de lliurament: Àrea Bàsica Policial de Nou Barris, carrer d'Aiguablava, 55, 08042, Barcelona.

**D3.** Prorrogable: ☐ Sí ☒ No

**E. Variants:** ☐ Sí ☒ No

**F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

**F1.** Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2025)

**F2.** Procediment d'adjudicació: Obert subjecte a regulació harmonitzada

**F3.** Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

**G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica**

Únicament l'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar aquest apartat, d'acord amb la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

**G1.** Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles. (2021, 2022 o 2023).

Requisit mínim

En contractes de durada igual o inferior a un any: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades al pressupost base de licitació sense IVA: 1.181.199,33 €.

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

**G2.** Solvència tècnica: principals contractes realitzats, els darrers tres anys, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte (2021, 2022 o 2023).

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost base de licitació sense IVA de l'anualitat del contracte: 551.226,35 €.

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

**G3.** Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☒ Sí ☐ No. Elements:

Adicionalment als requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat en l'execució del projecte es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents durant tota la durada de l'execució del contracte:

- Un Coordinador/a de contracte amb la titulació d'enginyer/a industrial, o d'enginyer/a en organització Industrial o equivalent, amb experiència mínima acreditada de 3 anys.
- Un Cap de projecte, amb la titulació d'enginyer/a industrial, d'enginyer/a en organització industrial, d'enginyer/a en edificació, d'enginyer/a tècnic industrial o equivalent, amb una experiència mínima acreditada de 3 anys en instal·lacions tèrmiques en edificis.
- Recurs preventiu. Requisits establerts amb caràcter general a la normativa sectorial pròpia d'aquest àmbit (art. 32bis de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals).

Els licitadors hauran de declarar responsablement que disposen per a cadascun d'aquests dos perfils dels títols universitaris que acrediten la formació, així com dels currículum vitae i dels Rebutis de Liquidació de



Cotitzacions (RLC) (antigament anomenats TC2) i Vida laboral, que acrediten el temps d'experiència requerit. Posteriorment en cas de ser proposat com a adjudicatari haurà d'aportar els originals corresponents.

En cas que sigui imprescindible canviar alguna de les persones, cal que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda i l'òrgan de contractació ho hagi autoritzat prèviament.

**G4.** L'Empresa contractista instal·ladora ha d'estar inscrita en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC) corresponent al registre d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE), així com disposar dels recursos humans, materials i procedimentals establerts normativament durant tot el termini d'execució del contracte.

Adicionalment l'empresa contractista haurà d'estar inscrita en el registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE), amb les especialitats de sistemes d'automatització i d'enllumenat d'emergència, o alternativament podrà subcontractar-ho amb empreses que estiguin inscrites i disposin dels recursos humans, materials i procedimentals establerts normativament durant tot el termini d'execució del contracte.

Els licitadors hauran de declarar responsablement que disposen dels corresponents certificats. Posteriorment en cas de ser proposat com a adjudicatari haurà d'aportar els certificats originals corresponents. En aquells camps reglamentaris en els que l'empresa licitadora hagi de subcontractar a altre/s empreses que compleixin amb els requisits anteriors, aleshores envers a aquestes caldrà que porti també els certificats originals corresponents.

L'equip de treball proposat s'ha de mantenir durant l'execució del contracte. en cas que sigui imprescindible canviar alguna de les persones, cal que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda i l'òrgan de contractació ho hagi autoritzat prèviament.

**H. Criteris d'adjudicació:** d'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

**I. Millores:** ☒ Sí ☐ No Descripció: increment del termini de garantia i revisions.

**J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes:**

En cas d'haver més d'una oferta a valorar, es considerarà en presumpció d'ésser oferta anormalment baixa la que:

- A. Hagi obtingut la puntuació corresponent al criteri d'increment del termini de garantia i revisions i, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior en més d'un 28% de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores.
- B. No hagi obtingut la puntuació corresponent al criteri d'increment del termini de garantia i revisions i, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior en més d'un 30% de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores.



En cas que només hi hagi una única oferta a valorar, es considerarà en presumpció d'ésser oferta anormalment baixa la que:

- A. Hagi obtingut la puntuació corresponent al criteri d'increment del termini de garantia i revisions i, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior en més d'un 35% del preu màxim establert.
- B. No hagi obtingut la puntuació corresponent al criteri d'increment del termini de garantia i revisions i, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior en més d'un 33% del preu màxim establert.



## K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sobre A          | <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Formulari normalitzat del Document europeu únic de contractació<sup>(*)</sup>. Es pot utilitzar una d'aquestes dues versions del document.<br/><br/><a href="#"><u>Model DEUC de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa</u></a><br/><br/><a href="#"><u>Model del Ministerio de Hacienda: (enllaç generació document)</u></a><br/><br/><i>*A la Part IV, Criteris de selecció, només cal respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la.</i></li><li><input type="checkbox"/> Declaració responsable de l'annex 1 del PCAP que inclogui, entre d'altres, que disposa del certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), que adscriurà al contracte mitjans personals i materials establerts i que disposa d'una pòlissa d'assegurança que cobreix totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents</li><li><input type="checkbox"/> Certificat conforme s'han realitzat les visites obligatòries, que s'estableixen a l'apartat 10 del Plec de prescripcions tècniques.</li></ul> <p style="text-align: center;"><i>Vegeu annex 1 del PCAP</i></p> <p>En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte.</p> <p>Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.</p> |
| Sobre B          | <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Oferta econòmica i altres criteris avaluable automàticament.</li><li><input type="checkbox"/> Declaració responsable de compromís d'increment del període de garantia i de revisions anuals en dos anys (amb dos revisions per anys), corresponents a 4t i 5è anys a comptar des de la data de recepció de la instal·lació (annex 3B)</li></ul> <p style="text-align: center;"><i>Vegeu annex 4 del PCAP</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>IMPORTANT</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>— La presentació de documentació en un sobre que no correspongui, quan afecti a la valoració, serà causa d'exclusió</li><li>— En cas de marcar a l'oferta econòmica el compromís d'increment del període de garantia i de revisions anuals en dos anys i no aportar la declaració responsable corresponent, es tindrà per no oferta i serà valorada amb zero punts.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



### **K1. Documentació addicional a aportar pel proposat adjudicatari**

- El/s certificat/s d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC) corresponent com a mínim al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE).
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE), amb les especialitats de sistemes d'automatització i d'enllumenat d'emergència, per a l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat. Aquest certificat pot ser propi de l'empresa, o de l'empresa a subcontractar.
- ☐ Documentació acreditativa de la titulació i experiències declarades dels mitjans personals, materials i procedimentals demanats a l'apartat G3;
- ☐ Original de la pòlissa d'assegurança que cobreix totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents, pels danys i pels perjudicis que es puguin ocasionar durant l'execució del contracte; a més de l'últim rebut pagat, el qual haurà d'estar vigent.

### **L. Garanties**

**L1.** Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

**L2.** Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs.

**L3.** Termini de garantia: El termini de garantia és de 3 anys a comptar des de la data de l'acta de recepció de la instal·lació.

### **M. Condicions especials d'execució:**

- D'acord amb les indicades al PCAP, clàusules 34ena, 29ena, apartats b) i f)

### **N. Obligacions contractuals essencials:**

- Adscriure els mitjans personals, materials i procedimentals establerts en els Plecs;
- Donar compliment a les instruccions del Coordinador d'Activitats Empresariales i del coordinador en prevenció de riscos laborals, determinat a l'apartat 9.4 del PPT.
- Donar compliment als convenis col·lectius sectorials aplicables;
- Donar compliment a les normes i instruccions en matèria de seguretat pública establertes per la comissaria de Mossos, que seran comunicades al contractista a través de l'enginyer de la Regió Policial de Barcelona, d'acord amb l'apartat 9.3 del PPT.



#### **O. Modificacions del contracte:**

Cal prendre en consideració que es tracta de la substitució d'unes instal·lacions en un edifici ja existent, amb instal·lacions prèvies molts cops no visibles abans d'iniciar-se l'execució del contracte, de les quals no sempre es disposa d'un coneixement suficient fins al moment en que iniciada ja l'execució del contracte queden a la vista, de manera que es poden produir supòsits imprevistos originats per:

- L'ampliació, modificació i/o adequació de les instal·lacions tèrmiques ja existents
- L'ampliació, modificació i/o adequació de les instal·lacions elèctriques ja existents
- L'ampliació, modificació i/o adequació de l'obra civil ja existent

Evidentment, aquells factors i elements que estan a la vista ja s'han pres en consideració, però poden haver elements o aspectes ocults que ocasionin la necessitat d'introduir ampliacions, modificacions i/o adequacions durant l'execució, dels que no es tindrà coneixement fins que l'execució del contracte ja hagi estat iniciada, i que poden donar com a resultat un escreix d'amidaments.

Per tal de donar cobertura a aquestes contingències, és el motiu pel qual es considera adient preveure la possibilitat de que es pugui modificar el contracte fins a un màxim del 20% del preu.

**P. S'admet subcontractació:** ☒ Sí ☐ No Abast: Es podrà subcontractar d'acord amb les estipulacions establertes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció, i el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006.

Si bé es podrà subcontractar l'execució de qualsevol partida, en relació amb aquelles, l'execució de les quals incloguin treballs relatius a instal·lacions subjectes a Reglaments de Seguretat Industrial, aleshores l'empresa subcontractada haurà d'estar inscrita en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC), en el àmbit que correspongui i disposar del recursos humans, recursos materials i procedimentals establerts normativament durant tot el terme d'execució del subcontracte.

**P1.** Pagament directe al subcontractista: ☐ Sí ☒ No

**Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries:** no es contemplen.

#### **R. Penalitats**

S'estableix un règim de penalitats específiques relatives al incompliment de la millora oferta en dos anys de garantia i revisions:



- L'incompliment en l'execució de l'oferta d'increment del termini de garantia i revisions que hagués comportat que l'empresa hagi estat adjudicatària del contracte, comportarà la resolució del contracte.
- L'incompliment en l'execució de l'oferta d'increment del termini de garantia i revisions que no hagués comportat que l'empresa hagi estat adjudicatària del contracte, aleshores la penalitat per al seu incompliment serà d'un 3% del preu del contracte.

Finalment, atesa la criticitat dels espais en els quals s'ha de treballar i la criticitat de disposar d'aquesta instal·lació en funcionament per l'estiu de 2025, és especialment important complir amb el calendari d'execució del contracte. Per aquest motiu, en el cas que l'empresa adjudicatària, per causes que li siguin imputables, incorri en mora en l'execució del contracte, aleshores se li podrà aplicar una penalitat per mora, en els termes establerts a l'art. 193.3 LCSP, on es defineix la imposició d'una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

S'estableix un règim de penalitats específiques relatives al incompliment en matèria medi-ambiental i eficiència energètica, de manera que:

- L'incompliment durant l'execució del contracte dels termes establerts en matèria medio-ambiental i d'eficiència energètica, establerts al projecte o al plec de prescripcions tècniques del subministrament se li aplicarà una penalitat del 3% del preu del contracte.

La imposició de penalitats ho és sens perjudici de l'obligació de procedir al compliment de l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

**S. Tramitació i pagament de les factures:** Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

**S1.** A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Centre gestor destinatari | IT04       |
| Codi d'expedient          | IT-2025-82 |

**S2.** La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☐ Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.

☒ Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

- Un 20% del valor del contracte (inclòs IVA) es meritara quan el responsable del contracte rebi i doni la seva conformitat a la "Certificació

de recepció conforme dels equips principals a l'edifici de l'Àrea Bàsica Policial de Nou Barris" regular, datada i signada pel director/a facultatiu/va.

- Un 50% del valor del contracte (inclòs IVA) durant els treballs d'execució a les 6 plantes de l'edifici.
- El 50% del valor del contracte (inclòs IVA) es meritara en 5 parts iguals, cadascuna d'elles corresponent a un 10% del valor del contracte (inclòs IVA).
- Cada meritació del 10% es correspondrà amb una de les 5 fases (de la 2a a la 6a fase), corresponents a cadascuna de les 5 plantes de l'edifici A (plantes 3a, 2a, 1a, planta baixa i soterrani), en el moment que el responsable del contracte rebi i doni la seva conformitat al corresponent "Certificat de fase acabada" complet, regular, datat i signat pel director/a facultatiu/va.
- Un 30% del valor del contracte (inclòs IVA) a la finalització completa del projecte, un cop s'hagi aixecat l'Acta de Recepció de les instal·lacions amb resultat favorable signada pel director/a facultatiu/va, pel coordinador/a de projecte i pel responsable del contracte.

☐ Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

**S3.** La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

La documentació a presentar junt amb la factura final és la següent:

- El projecte "as-built" de la instal·lació completa.
- El "Manual d'ús i manteniment" de la instal·lació realment executada, d'acord amb allò que estableix al IT 3. Manteniment i us del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques (en endavant RITE).
- La relació dels materials, elements i equips realment instal·lats, en la qual s'indiquin les seves característiques tècniques i de funcionament, juntament amb la corresponent documentació d'origen, certificats CE i garanties.
- El certificat de la instal·lació datat, segellat i signat per empresa instal·ladora.
- El certificat d'acabament d'instal·lació datat, segellat i signat pel director facultatiu.
- El certificat de la inspecció inicial per tercera part (organisme de control autoritzat), datat i segellat amb resultat favorable, si aquesta millora ha estat oferta per l'adjudicatari.



- La declaració responsable del compliment dels reglament del RITE de la instal·lació tèrmica.
- La declaració responsable del compliment dels reglaments de seguretat afectades (instal·lacions elèctriques i instal·lacions de protecció contra incendis,...).
- El document acreditatiu de la inscripció de la Instal·lació Tèrmica en Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (en endavant RITSIC), així com la documentació de tramitació i comprovant de pagament de taxes associades.
- L'Acta de posada en funcionament signada pel Servei Tècnic Oficial del fabricant de les Instal·lacions tèrmiques en edifici s/IT2 (RITE), junt amb el contractista o subcontractista.
- L'acta de recepció de les instal·lacions signada pel coordinador o coordinadora del contracte i pel responsable del contracte

**S4.** Òrgan encarregat de la validació de les factures: Responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius, de la Unitat de Planificació i Infraestructures, del Departament d'Interior.

**T. Responsable del contracte:** Responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius, de la Unitat de Planificació i Infraestructures, del Departament d'Interior.

#### **U. Visites a les instal·lacions**

Tota empresa instal·ladora licitadora ha de visitar amb caràcter obligatori l'edifici de l'ABP de Nou Barris, on s'executarà el projecte, per tal que pugui realitzar per sí mateixa les comprovacions que consideri oportunes amb suficient antelació a la data límit de presentació d'ofertes.

La manca de realització de la visita obligatòria, suposarà la no admissió de la seva oferta al procediment de licitació.

Es programaran 2 dates i hores de visita, les quals seran publicades a la plataforma pública de contractació amb suficient antelació. La última visita és dura a terme com a data més tardana 5 dies laborables abans de la data de finalització del termini per presentar ofertes.

Els licitadors podran anar acompanyats dels tècnics que considerin adients, prèvia autorització d'accés.

Les empreses licitadores hauran de sol·licitar efectuar la visita amb una antelació mínima de 72 hores a l'adreça electrònica [itpg018@gencat.cat](mailto:itpg018@gencat.cat), la qual haurà de ser receptícia.

En aquesta sol·licitud l'Empresa instal·ladora licitadora haurà d'aportar: Nom de l'empresa, CIF, Persona de contacte (nom, cognoms, e-correu, telèfon) i per a



cadascuna de les persones que han d'accedir a l'ABP haurà d'aportar: nom, cognoms, número de DNI/NIE, i càrrec a l'empresa instal·ladora licitadora.

Un cop efectuada la visita, s'emetrà el corresponent Certificat, que s'haurà d'incloure a la documentació del sobre A.

La no aportació del corresponent Certificat amb la presentació de l'oferta, suposarà l'exclusió de l'oferta del procediment de licitació.

Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes, ni en el moment d'executar el contracte en el cas de ser adjudicatàries.

El projecte executiu inclòs en la licitació no disposa dels plànols de la proposta de reforma. Aquests seran mostrats als licitadors en la visita obligatòria de l'immoble i seran lliurats en format digital a l'adjudicatari sota carta de compromís de confidencialitat.

**V. CAE:** ☒ Sí ☐ No

**X. Cessió del contracte:** ☒ Sí ☐ No

**Y. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació:**

Servei de Contractació i Patrimoni, a l'adreça electrònica

[contractacio.interior@gencat.cat](mailto:contractacio.interior@gencat.cat)

**Z. Comitè d'experts:** ☐ Sí ☒ No

Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.