



Ajuntament de Sidamon.

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PEL CONTRACTE D'OBRES MENORS PER A LA RETIRADA AMIANT DE LA COBERTA EDIFICI DE LA SALA DEL BALL DE SIDAMON.

CLAUSULA PRIMERA. Objecte del contracte i qualificació.

Descripció de l'objecte del contracte i codificació:

El present contracte té per objecte la contractació de l'obra **RETIRADA AMIANT DE LA COBERTA EDIFICI DE LA SALA DEL BALL DE SIDAMON** (Exp. Obra 271/2023)

Les obres tenen la consideració de menors. El pressupost per contracte és de **23.589,45€ IVA inclòs**.

Les necessitats a satisfer amb el contracte són:

Les obres consistiran en la retirada de la coberta que conté amiant de l'edifici del local del Ball de Sidamon situat al Carrer CARRETERA, 6 de Sidamon (Ref Cadastral 9409203CG1190N0001TW)

Aquest projecte d'obra, està relacionat la seva execució amb l'expedient d'obra 364/2024 _ PROJECTE ADAPTACIÓ SALA POLIVALENT PER PREVENIR EXCES DE CALOR EN L'EDIFICI DE LA SALA DEL BALL DE SIDAMON. Es tracta d'un projecte diferent, però que caldrà coordinar la seva execució amb el projecte de retirada amiant, objecte d'aquest expedient.

Característiques de les obres:

La construcció de la sala del ball, disposa d'una coberta en planta de 335,82m2.

Les obres consistiran:

1. Retirada de plaques fibrociment amb amiant
2. Transport a l'abocador autoritzat.
3. Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus especials.

Divisió de lots de l'objecte del contracte.

D'acord l'article 99.3 de la LCSP l'organ de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixen motius vàlids, que serien els següents:

- Per urgència de l'execució del contracte i ser una obra de 2 mensualitats de durada.
- A efectes d'una eficient coordinació d'obres i la seva execució.
- Al ser un contracte inferiors a 500.000€.

Atenent l'objecte de l'obra i atenent les seves característiques no es proposa la divisió del contracte en lots.

CLAUSULA SEGONA. Òrgan competent, responsable del contracte, qualificació i procediment de selecció.

Òrgan Competent.

Per raó de l'import del contracte, l'Alcaldia és l'òrgan competent d'aquesta contractació, en exercici de les facultats que li atribueix la Disposició addicional segona de la LCSP. Tot això sense perjudici de la possibilitat de delegació d'aquestes facultats i competències, d'acord amb l'article 61 de la LCSP.

Responsable del contracte.

Per tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides per la **direcció facultativa** que serà assumida pels serveis tècnics municipals facilitats pel Consell Comarcal del Pla d'Urgell d'acord amb el disposat a la LCSP (articles 62.2 i 237 a 246).

Qualificació.

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb la LCSP.





Ajuntament de Sidamon.

Procediment.

La forma d'adjudicació del contracte serà la del **contracte menor, regulat a l'article 118 LCSP**.

El càlcul de la puntuació de les ofertes es farà pels serveis tècnics municipals i s'adjudicarà el contracte l'oferta que obtingui la major puntuació amb el **preu com a únic criteri**.

D'acord al contingut de la normativa sectorial i la **RESOLUCIÓ TER/4547/2024 de 17 de desembre** per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir la convocatòria oberta d'ajuts destinats a la retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya, les empreses que vulguin participar a la licitació, caldrà que estiguin inscrites al **REGISTRE D'EMPRESSES AMB RISC D'AMIANT (RERA)**.

Caldrà que l'empresa adjudicatària del contracte d'obra menor, *disposi del corresponent Pla de treball autoritzat per l'autoritat laboral*.

Caldrà que el destí del residu d'amiant sigui una empresa gestora de residus inscrita al registre general de persones gestores de residus de Catalunya, per gestionar residus d'amiant i estigui situada a Catalunya.

CLAUSULA TERCERA. Pressupost d'execució material, pressupost de base de licitació i valor estimat del contracte.

Costos directes:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL PEM	16.382,70€
DESPESES GENERALS 13%	2.129,75€
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	982,96€
SUBTOTAL	19.495,41€
IVA 21%	4.094,04€
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	23.589,45€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

El preu establert és indiscutible i compren la totalitat dels serveis connexos a l'objecte del contracte així com totes les possibles actuacions que se'n derivin.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible i porta implícits tots els conceptes previstos en l'article 100 i següents de la LCSP.

CLAUSULA QUARTA. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus en base a l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte, donat que l'execució és inferior a un any.

CLAUSULA CINQUENA. Termini d'execució, prorrogues i emplaçament

Termini d'Execució

El termini màxim d'execució del contracte segons el projecte d'obres és de **5 dies** des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig que es farà amb la presència dels serveis tècnics municipals i del contractista.

Prorrogues

D'acord amb les característiques del contracte no es preveu cap tipus de prorroga.





Ajuntament de Sidamon.

Emplaçament

L'emplaçament de les obres estan dins del casc urbà de Sidamon, al carrer carretera, 4 de Sidamon i referència cadastral 9409203CG1190N0001TW.

CLAUSULA SISENA. Presentació de proposicions

Presentació de proposicions

1. Les proposicions dels interessats han d'ajustar-se a aquest plec i a la resta de documentació reguladora de la licitació. Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

2. Cada licitador no pot presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

3. La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules sense excepció o reserva alguna.

4. Caldrà que el destí del residu d'amiant sigui una empresa gestora de residus inscrita al **registre general de persones gestores de residus de Catalunya, per gestionar residus d'amiant i estigui situada a Catalunya RERA**. (D'acord amb el que estableix les bases de la subvenció).

Lloc i termini de presentació d'ofertes

En base a la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP la presentació de les ofertes es farà, només, per mitjans electrònics mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/sidamon>

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació **és l'accés exclusiu** de què disposaran **per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital**.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic al sobre corresponent. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Els interessats poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/sidamon>

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines de la Generalitat de Catalunya (EACAT). Així, és obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.





Ajuntament de Sidamon.

En qualsevol cas, els únics formats de documents electrònics admissibles són els formats amb PDF.

Les proposicions, juntament amb la documentació que es demana, es presentaran en el termini de **10 dies hàbils**, comptat a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. La utilització d'aquests serveis suposa la preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador, la custòdia electrònica d'ofertes pel sistema i l'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma de contractació.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos en dret sobre la base del Reglament Europeu UE 910/2014, relatiu a la identificació electrònica i als serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior; així com la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data.

Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en en MODEL NORMALITZAT (ANNEX I i ANNEX II), signades pel licitador en el qual es farà constar la denominació de la llegenda "Proposició per licitar a la contractació de les obres **"RETIRADA AMIANT DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DE LA SALA DEL BALL DE SIDAMON"**.

1. Declaració responsable del licitador i oferta econòmica. **Annex I.**
2. Oferta econòmica. S'adjunta a l'**Annex II.**

Per pendre part en la licitació es presentaran les proposicions, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació del sobre únic:

Contingut de l'arxiu electrònic:

a) Declaració Responsable del licitador

Indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'**Annex I** del present plec.

b) Proposició econòmica i criteris quantificables automàticament.

Es presentarà conforme al model inclòs en l'**Annex II** del present plec.

CLAUSULA SETENA. Valoració i criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri de valoració, el preu.

La valoració s'estableix en termes absoluts, o tot o res: no s'admetran variacions de l'oferta. Aquesta només podrà consistir en assumir la millora en la seva integritat o no assumir-la en absolut.





Ajuntament de Sidamon.

Criteri d'adjudicació 1. Oferta econòmica.

El licitador podrà proposar una proposta econòmica inferior a l'indicat en el preu base de licitació i que serà objecte de puntuació segons aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \times \frac{\text{Preu base de licitació} - \text{preu oferta que es puntua}}{\text{Preu base de licitació} - \text{preu oferta més avantatjosa}}$$

Puntuació màxima: 100 punts

CLÀUSULA VUITENA. Criteris de desempat.

En cas d'igualació en les proposicions, el criteris per al desenvolupament seran els establerts en l'article 147.2 de la LCSP.

CLÀUSULA NOVENA. Condicions especials d'execució del contracte.

Són condicions especials de l'execució del contracte de **RETIRADA AMIANT DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DE LA SALA DEL BALL DE SIDAMON** les següents:

L'inici de les obres, estarà condicionat al calendari d'execució del projecte d'obra municipal 364/2024_ADAPTACIÓ SALA POLIVALENT PER PREVENIR EXCÈS DE CALOR SALA DEL BALL, i que actualment està en fase d'aprovar la licitació de l'obra. Caldrà coordinar els calendaris d'execució.

Cal que l'empresa estigui inscrita al REGISTRE D'EMPRESSES AMB RISC D'AMIANTE (RERA).

Acreditar el compliment de les obligacions laborals i socials, per la qual cosa s'ha de presentar amb les factures:

- Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
- Certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en cas que no hagi autorització l'Ajuntament a obtenir-lo, o no pugui fer-ho per impossibilitat tècnica.
- En el cas d'existència de subcontractistes, també cal que s'aporti d'ells la documentació que es demana al contractista.
- Remetre a l'Ajuntament la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix el justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la Llei 9/2017 i a la Llei 3/2004, en allò que li sigui aplicable.
- Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials propis compromesos per a l'execució del contracte.
- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves bogues i voltants.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, i d'altres relacionades, detallades a la clàusula 19.3 dels següents plec
- El contractista estarà obligat a instal·lar el cartell-anunci de l'obra que haurà de complir els requeriments que li ha d'indicar el director de l'obra d'acord amb la normativa reguladora del programa i de l'entitat que subvenciona el projecte.





Ajuntament de Sidamon.

CLÀUSULA DESENA. Condicions establertes per convocatòries de subvenció.

Executar les obres d'acord amb el contingut de la RESOLUCIÓ TER/4547/2024 de 17 de desembre per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir la convocatòria oberta d'ajuts destinats a la retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya.

CLÀUSULA ONZENA. De la subcontractació.

El contractista, en cas que tingui la intenció de subcontractar, haurà de presentar la documentació que s'esmenta a l'article 215 de la LCSP pel que fa a capacitat i solvència, compliment dels requisits per a contractar amb l'administració, compliment de requisits mediambientals, socials...

CLÀUSULA DOTZENA. Modificacions del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol del Llibre Segon de la LCSP (Subsecció IV), d'acord amb l'article 203 i 204 del dit text legal. En qualsevol cas el màxim de modificació que es podrà dur a terme serà del 10% per qüestions d'amidaments, obres afegides...

A excepció d'allò previst a l'article 242.4.I i II de la LCSP que no es considera modificació i, per tant, no afecta, inicialment, al valor estimat del contracte.

CLÀUSULA TRETZENA. Cessió del contracte.

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA CATORZENA. Penalitats per incompliment.

Penalitats per demora

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials que constin en el programa de treball que s'aprovi. Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució fixades en aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulti convenient a l'interès municipal. En aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.





Ajuntament de Sidamon.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Danys i perjudicis.

Amb independència de la imposició de penalitats, l'empresa adjudicatària ha d'indemnitzar a l'Ajuntament per la manca total, deficient o incompleta prestació del servei per part d'aquell i sempre que els esmentats fets ocasionin un perjudici a la Corporació. També haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament pel fet que la manca de realització en termini, total o parcial de la prestació, o la deficient qualitat d'aquesta, originin la pèrdua de la/les subvencions que financen aquesta obra.

L'import de la indemnització serà de, com a mínim, la subvenció perduda per manca de compliment imputable al contractista. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Règim sancionador

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes a la llei.

A part de les establertes a la llei, constitueixen

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec o en el plec tècnic.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Qualsevol manca en la qualitat requerida en projecte tant de materials com de tècniques d'aplicació que tinguin com a conseqüència la retirada i posterior repetició de qualsevol unitat d'obra.

b) Faltes greus:

- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Retard per causes atribuïbles en un dia o mes de les dates fixades per la direcció d'obra tant en l'inici com en el final dels treballs.
- La no observació dolosa de les mesures necessàries per a l'estalvi energètic durant l'execució del contracte.

c) Faltes lleus:

- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.

L'Ajuntament aplicarà l'article 192 per a la imposició de penalitats. En qualsevol cas les penalitats per a les faltes lleus podran ser de fins a un 3% del preu del contracte les greus podran ser d'entre un 3% i 6% del preu del contracte i les molt greus es podran penalitzar fins un 10% del preu del contracte.

Imposició de penalitats





Ajuntament de Sidamon.

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals es seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per la Sra. Alcaldessa o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa. L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets.

No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte. Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA QUINZENA. Resolució del contracte.

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista. A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb aquests plecs. Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la LCSP les fixades com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conforme al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament, del qual se n'aixecarà la corresponent acta.

CLÀUSULA SETZENA. Direcció facultativa de les obres.

La direcció facultativa de l'obra serà la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient, responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista. La direcció facultativa de l'obra serà el responsable del contracte.

La direcció facultativa assumirà, a més de les funcions derivades del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria i les funcions de responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte als efectes de constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal, mediambiental, i en relació amb els subcontractistes, així com el compliment de les obligacions fixades en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.





Ajuntament de Sidamon.

- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, què seran immediatament executives quan afectin la seguretat i salut o puguin afectar el resultat de l'obra; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, serà l'òrgan de contractació qui resoldrà sobre la mesura a adoptar, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.
- Totes aquelles altres que la normativa esmenti.

CLÀUSULA DISSETENA. Confidencialitat i tractament de dades.

Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb el disposat a la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades). Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb l'Ajuntament.

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i obligacions de les parts.

Certificacions i factures

El contractista, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació els extrems previstos a l'apartat segon de la DA 32^a de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

DIR3 Codi entitat	L01252056
DIR3 òrgan de tramitació	L01252056
DIR3 Oficina comptable	L01252056

Pagaments

D'acord amb el disposat a l'article 198 de la LCSP, l'Administració està obligada a abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici del que disposa l'article 210.4, i si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament, en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu





Ajuntament de Sidamon.

corresponent, en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de la seva certificació.

Obligacions laborals, socials i de transparència

1. El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

2. L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

3. Així mateix, de conformitat amb el que disposa l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en l'esmentada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

1. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

2. Les obligacions que preveu aquest plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

3. Les obligacions que preveu aquest plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

4. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

5. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

CLÀUSULA DINOVENA. Pla de seguretat i salut.

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

El contractista haurà de presentar 3 exemplars, en el termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i degudament aprovat per l'ajuntament.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 5 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

En cas de que resultin adjudicatàries diverses empreses pels diversos lots hauran de realitzar la coordinació de seguretat i salut en els termes que marca la normativa actual.

CLÀUSULA VINTENA. Acta de comprovació del replanteig.

Dins un termini no superior a **8 dies des de la data de formalització del contracte** es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.





Ajuntament de Sidamon.

El termini de còmput dels terminis començarà a comptar a partir de **l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.**

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Recepció de les obres.

Executades les obres i instal·lacions i una vegada estigui feta la comprovació dels amidaments i estat final de les obres per part de la direcció d'obra, es procedirà, dins del mes següent a la comunicació de l'acabament que efectuarà el contractista, a l'acte formal de recepció, aixecant l'acta corresponent.

A la recepció d'obres, en representació de l'Ajuntament, assistirà el responsable del contracte o un facultatiu designat per l'Ajuntament, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres; i el contractista que podrà estar acompanyat d'un facultatiu. Tanmateix ha d'assistir l'interventor assistit pels assessors que consideri necessaris.

En el moment de la recepció de les obres es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- a) Neteja i retirada total dels elements adscrits a l'obra per part del contractista.
- b) El compliment no defectuós del contracte.
- c) El compliment dels criteris d'adjudicació.

Quan les obres no es trobin en condicions de ser rebudes, ho faran constar en l'acta, detallant les instruccions necessàries per esmenar els defectes observats i fixant el termini per portar a terme les esmenes. Si transcorregut aquest termini, el contractista no ho ha efectuat, se li podrà concedir una altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

Els actes de l'Ajuntament que poguessin significar la implícita possessió de les obres, no exclouran la formalització de l'acta de recepció amb la indicació, en el seu cas, de les deficiències observades i a reparar pel contractista.

Per als amidaments, aprovació de la certificació final d'obra i recepció s'estarà al disposat a l'article 235 del TRLCSP. Així mateix, el termini de garantia començarà a comptar a partir de la data de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Legalització de les instal·lacions.

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat o dels organismes que correspongui, si és el cas, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució.

Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats, despeses ECA...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Senyalització de les obres.

El contractista està obligat a instal·lar la senyalització precisa peraindicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts del possible perill degut al seu ritme, tant a la zona de l'obra, com als seus limits llindants i immediats i altres indrets del terme municipal que s'estimi necessari per la direcció facultativa.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Despeses exigibles al contractista.

1. Despeses administratives





Ajuntament de Sidamon.

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualsevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

2. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i informació

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés al lloc de treball, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Règim jurídic del contracte.

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel disposat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sidamon, a 15 de novembre de 2021.

Maria Dolors Tella i Albareda.
L'alcaldeessa.

