



Ajuntament de Sidamon.

INFORME MOTIVACIONS CONTRACTACIÓ OBRA

CONTRACTE D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 008/2025

I. OBJECTE DEL CONTRACTE: DESMUNTATGE I RETIRADA AMIANT DE LA COBERTA DE SALA BALL DE SIDAMON (Exp. 7/2025)

Les obres consistiran en la retirada de la coberta que conté amiant de l'edifici del local del Ball de Sidamon situat al Carrer CARRETERA, 4 de Sidamon (Ref Cadastral 9409203CG1190N0001TW)

Aquest projecte d'obra, està relacionat la seva execució amb un altre expedient d'obra municipal, l'expedient d'obra 364/2024_ que porta per títol el PROJECTE ADAPTACIÓ SALA POLIVALENT PER PREVENIR EXCES DE CALOR EN L'EDIFICI DE LA SALA DEL BALL DE SIDAMON. Es tracta d'un projecte diferent, però que caldrà coordinar la seva execució temporal amb el projecte de retirada amiant, objecte d'aquest expedient.

II. TIPOLOGIA: Contracte d'obra menor. Article 118.1 de la LCSP

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte:

Caldrà acreditar que no es produeix concatenació en ser un contracte puntual.

Compliment dels límits de l'article 118 de la LCSC:

El contractista adjudicatari del contracte d'obra menor, caldrà acreditar que no s'ha adjudicat un contracte amb el mateix objecte i que en tot cas, la xifra és inferior als 40.000,00€.

Caldrà acreditar que l'ajuntament de Sidamon no disposa dels mitjans propis quant a personal ni material adequat i suficient per portar a terme l'objecte del contracte.

III. NECESSITAT DE LA INVERSIÓ REALITZADA:

L'ajuntament de Sidamon ha detectat la necessitat de millorar l'eficiència energètica de la sala polivalent del local del Ball de Sidamon. Per aquesta finalitat ha redactat el projecte executiu ADAPTACIÓ DE LA SALA POLIVALENT PER PREVENIR L'EXCES DE CALOR I MILLORAR-NE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. Aquest projecte preveu millorar la coberta actual, retirant les plaques actuals de fibrociment amb amiant, la instal·lació d'una nova coberta aïllada tant tèrmica com acústicament, així com la millora de la climatització de l'edifici.

Per realitzar aquesta obra, s'ha redactat l'expedient municipal 364/2024_ PROJECTE ADAPTACIÓ SALA POLIVALENT PER PREVENIR EXCÈS DE CALOR EN L'EDIFICI DE LA SALA DEL BALL DE SIDAMON per un import total de 221.069,21€.

De forma prèvia a l'execució del projecte 364/2024, caldrà tramitar l'expedient per a la retirada actual de la coberta aïllada de la sala del Ball de Sidamon.

L'execució de l'obra de la retirada amiant, estarà condicionada a la contractació i execució de l'obra d'adaptació de la sala polivalent per prevenir l'excés de calor, atès que caldrà executar les obres de forma sincronitzada temporalment per millorar-ne la seva conservació.

Atès tot l'anterior, per DA 128/2023 de data 16 de novembre de 2023 (Exp 271/2023)

Atès la RESOLUCIÓ TER/4547/2024 de 17 de desembre per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir la convocatòria oberta d'ajuts destinats a la retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya.





Ajuntament de Sidamon.

Atès la RESOLUCIÓ TER/4638/2024 de 19 de desembre la qual s'obra convocatòria per a la retirada en origen de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit a territorial de Catalunya.

D'acord amb la normativa anterior l'Ajuntament de Sidamon ha **tramitat l'expedient de sol·licitud de subvenció 7/2025** per tal de procedir a la retirada de l'amiant de la coberta de la sala del ball de Sidamon.

IV. VALOR LICITACIÓ DE L'OBRA:

D'acord amb el projecte redactat pels serveis tècnics del CCPU el pressupost d'execució material del projecte d'obra és de **23.589,45€** (IVA INCLÒS)

V. DISPOSICIÓ DELS TERRENYS:

El terrenys on es realitzarà l'obra de retirada de l'amiant és de titularitat municipal i resta inscrita a l'inventari de bens municipal amb el número d'inventari 19.

Referència cadastral: 9409203CG1190N0001TW

Volum 1826, llibre 11 de Sidamon, Foli 163 Finca 513 i inscripció 3a de resta de finca, subrogació, obra nova i cessió.

VI. JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ:

Caldrà acreditar el compliment de la legislació de la Llei dels Contractes del sector públic.

VII. POSSIBILITAT DE FRACCIONAMENT AMB LOTS:

Atenent a les seves característiques tècniques, i atenent a la regulació de l'article 99.2 LCSP no es preveu la separació de l'objecte del contracte amb dos lots diferents.

VIII. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

Atesa el contingut de la proposta es va **incorporar al pressupost municipal per a l'any 2025** tant la despesa com l'ingrés de l'obra establerta.

Partida de Despesa: 459_632.04 OBRA SUBSTITUCIÓ COBERTA AMIANT 24.000,00€

IX. CRITERIS PER SELECCIONAR EL CONTRACTISTA:

El càlcul de la puntuació de les ofertes es farà pels serveis tècnics municipals i s'adjudicarà el contracte l'oferta que obtingui la major puntuació amb el preu com a únic criteri.

D'acord al contingut de la normativa sectorial i la RESOLUCIÓ TER/4547/2024 de 17 de desembre per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir la convocatòria oberta d'ajuts destinats a la retirada de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya, les empreses que vulguin participar a la licitació, caldrà que estiguin inscrites al REGISTRE D'EMPRESSES AMB RISC D'AMIANTE (RERA).

Caldrà que l'empresa adjudicatària del contracte d'obra menor, disposi del corresponent **Pla de treball autoritzat per l'autoritat laboral**.

Caldrà que el destí del residus d'amiant sigui una empresa gestora de residus **inscrita al registre general de persones gestores de residus de Catalunya**, per gestionar residus d'amiant i estigui situada a Catalunya.

Sidamon a 15 de gener de 2025.

L'alcalde
Maria Dolors Tella i Albareda.

