



**Ajuntament  
de Salt**

ÒRGAN: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**  
DATA: **21 de febrer de 2025**  
UNITAT: **Activitats**  
EXPEDIENT: **2025F031000002**

<<La Junta de Govern Local, en data 20 de gener de 2025, va aprovar definitivament el Projecte tècnic per a la reforma del local per a centre de benestar emocional i salut jove de Salt, situat al carrer de les Filadores número 3, redactat per l'empresa Ruiz Larrea Arquitectura SLP, compost de Memòria descriptiva i constructiva, annexes (estudi de seguretat i salut), plànols, plec de prescripcions tècniques i, pressupost amb amidaments, quadre de preus, amb un pressupost general per import de 107.379,58 € (IVA inclòs).

L'objectiu d'aquesta obres és distribuir el local en dos despatxos per a reunions personals amb els tècnics de l'ajuntament, una sala polivalent per a rebre grups més grans, un lavabo accessible i un espai de recepció i espera. Les actuacions a realitzar són l'enderroc de forjat existent, la construcció de nova façana, distribució interior, eliminació de barreres arquitectòniques, noves instal·lacions i fusteria interior.

Els serveis tècnics municipals han redactat el plec de clàusules administratives particulars, i l'informe de necessitat i idoneïtat, per a la contractació de les obres mitjançant procediment obert i tramitació simplificada, a l'empara del que estableix l'art. 159, amb tramitació electrònica, amb obligatorietat de la inscripció al RELI, al ROLECE, amb diversos criteris de valoració mitjançant fórmules automàtiques (100%), entre elles l'oferta econòmica, i l'ampliació del termini de garantia.

D'acord amb els articles 13 i 25 de la LCSP, el contracte es tipifica com a contracte d'obres.

El valor estimat del contracte és de 106.492,15 euros, IVA exclòs, que s'ha calculat tenint en compte el pressupost base de licitació, IVA exclòs, més un 20% de modificacions previstes.

El pressupost base de licitació del contracte es fixa en la quantitat de 88.743,46€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (18.636,12€) fan un total de 107.379,58 €, IVA inclòs.

El termini d'execució previst és de QUATRE (4) MESOS comptats a partir de l'endemà de data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Aquesta contractació es tramitarà anticipadament de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, ja que el finançament depèn d'un préstec, quedant l'adjudicació subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar aquest contracte. La despesa derivada d'aquesta

|                                                                                                                                                                                                                  |                                             |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACORD                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS | REFERÈNCIA<br>PROP2025000030 |
| Codi Segur de Verificació: 28b1a469-2ad3-4aed-8c5e-8534e67ee500<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01171557_2025_2773731<br>Data d'impressió: 26/02/2025 08:49:04<br>Pàgina 2 de 2 |                                             |                              |
| SIGNATURES<br>1.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 24/02/2025 11:57:43<br>2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 24/02/2025 16:02:59                                                                              |                                             |                              |



contractació de 107.379,58 €, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.23100.63200, amb projecte de despesa núm. 2024/2/31/3- Serveis Socials. Inversió en reposició edifici del Pressupost Municipal.

Vistos els informes preceptius que figuren a l'expedient així com tota la documentació que consta incorporada.

Atès el que disposen els articles 116, 117, 145, 146 i 159 i la Disposició addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent, segons resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències.>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- INICIAR** l'expedient de contractació anticipada de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, situat al carrer de les Filadores, 3, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

**Segon.- APROVAR** l'expedient de contractació anticipada 2025F031000002, l'informe de necessitat i justificatiu del contracte i el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de les obres de reforma d'un local per a convertir-lo en el centre de benestar emocional i salut jove de Salt, situat al carrer de les Filadores, 3, donant obertura al procediment d'adjudicació del contracte, amb un pressupost base de licitació de 88.743,46€ IVA exclòs i 18.636,12€ corresponent a l'IVA vigent, amb un import de 107.379,58 € IVA inclòs, un valor estimat del contracte de 106.492,15 € IVA exclòs i un termini d'execució de quatre mesos.

**Tercer.-** Iniciat i aprovat l'expedient de contractació anticipada **CONVOCAR** el procediment de contractació amb procediment obert simplificat i tramitació ordinària, atenent una pluralitat de criteris de valoració, a l'empara del que estableix l'art. 159 de la LCSP, mitjançant la publicació del corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la Corporació.

**Quart.- AUTORITZAR** la despesa de 107.379,58€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.23100.63200, amb projecte de despesa núm. 2024/2/31/3- Serveis Socials. Inversió en reposició d'edificis del Pressupost Municipal, subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte.>>

Certificat amb signatura electrònica.