

ANUNCI DE PROCORNELLÀ pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis (exp.2025-01)

Subjecte a regulació harmonitzada.

-1) Entitat adjudicadora

- a) Organisme: PROCORNELLÀ
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: poder adjudicador no administració pública (PANAP)
- d) Número d'expedient: 2025-01

-2) Obtenció de la documentació i informació

- a) **Entitat:** PROCORNELLÀ
- b) **Domicili:** Albert Einstein 47-49
- c) **Localitat i codi postal:** Cornellà de Llobregat, CP: 08940
- d) **Codi NUTS:** ES511
- e) **Telèfon:** 93 474 02 02
- f) **Adreça electrònica:** infourbana@procornella.cat
- g) **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

-3) Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** CONTRACTACIÓ DEL SERVEI CONTROL ACCESSOS, NOCTURN, CAPS DE SETMANA I FESTIUS, DEL DIPÒSIT MUNICIPAL DE VEHICLES DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI
- b) **Admissió de pròrroga:** NO.
- c) **Divisió de Lots:** NO

No es considera procedent la divisió en lots. La naturalesa de l'objecte no permet la divisió en lots ja que concórrer un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3.b) de la LCSP: Aquesta prestació ha de realitzar-se per una única empresa, per tal que es pugui coordinar la realització de les tasques en què consisteix per part dels mitjans personals que s'adscriguin a la seva prestació, amb condicions òptimes de funcionament, continuïtat i qualitat, alhora que ha de ser supervisat per una mateixa persona.

Amb la no divisió en lots en el present contracte, es busca un equilibri entre l'eficàcia i eficiència de la prestació contractual, garantint tant la llibertat d'accés i la no discriminació com la prestació d'uns serveis amb la màxima qualitat.

- d) **Lloc d'execució:** Cornellà de Llobregat.
- e) **Durada:** 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació. L'inici del contracte i per tant, dels serveis de control i consergeria del dipòsit municipal: serà del dia 1 del mes següent (*) a la formalització del contracte, als efectes de poder realitzar els tràmits relatius a la subrogació de personal.
- f) **Establiment d'un acord marc (en el seu cas):** NO
Codi CPV: 63712400-7 Serveis d'aparcaments

98351000-8 Serveis de gestió d'aparcaments
(No inclosos en Annex IV LCSP).

g) **Codi NUTS:** ES511

-4) Tramitació i procediment:

a) **Tipus d'expedient:** Serveis.

b) **Tramitació:** Ordinari.

c) **Procediment:** Obert **Subjecte a regulació harmonitzada**

d) **S'aplica un acord:** NO.

e) **S'aplica una subhasta electrònica:** NO.

f) **Reserva social:** NO.

g) **Requisits de capacitat per licitar:** d'acord amb apartat b.2) Memòria justificativa: realització dels treballs objecte del contracte per CPV en l'objecte social, i no poden presentar-se Empreses de Treball Temporal.

-5) Valor estimat del contracte i pressupost de licitació:

El valor estimat del contracte (VEC) per a tota la durada del contracte és de: 306.309,12 €, el qual es desglossa en:

Preu base de licitació per tota la durada del contracte: 264.045,60 € més IVA, corresponen al servei ordinari.

S'ha calculat en base a una estimació d'hores màximes de 5.208 hores /any. És a dir, 10.416 hores per tota la durada del contracte (2 anys)

S'ha establert un **preu màxim de 25,35 €/hora** més IVA que equival a 132.022,80 €/any més IVA. Preu/hora servei ordinari, calculat segons les taules del Conveni col·lectiu d'aparcaments estacionaments regulats en superfície, garatge, serveis de rentat i greixatge de vehicles de Catalunya, relatiu a les taules salarials 2022 (codi Conveni núm. 790015750119999)

Així mateix, en aquesta contractació, per tal de fomentar una ocupació de qualitat, caldrà proposar un preu per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte que **no podrà ser inferior a: 23,43 €/hora més IVA(*), és a dir que el pressupost base que s'oferti per tota la durada de contracte, no podrà ser inferior en cap cas a 244.046,88 € més IVA.**

() Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%).*

No hi ha revisió de preus per tota la durada del contracte.

d.1.3) Borsa per servei extraordinari per tota la durada del contracte: 42.263,52 € més IVA.

Aquesta Borsa s'ha establert tenint en compte una estimació d'hores màxima per servei extraordinari de 2.084 hores.

Calculat en funció d'un **preu màxim de 20,28 €/hora** més IVA

S'ha establert un **preu/hora mínim pel servei extraordinari de 18,74 €/hora** més IVA (*).

(*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%).

•

-6) Admissió de variants: NO

-7) Garanties:

- No s'exigeix garantia provisional.
- S'exigeix garantia definitiva ordinària per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

-8) Criteris d'adjudicació: Clàusula 1.11 del PCAP, de forma automàtica: 100%, distribuïts de la següent forma:

Quantitatius:

- 55% Preu: 45% servei ordinari i 10% servei extraordinari

Qualitatius:

- 25% Compromís de neteja
- 10% Reducció temps resposta servei extraordinari
- 5% Coordinació responsable
- 2,5% Compromís presentar un Pla de formació
- 2,5% Compromís formació i acreditació de DEA

-9) Condicions especials d'execució del contracte:

l'apartat m) de la Memòria justificativa de contractació, relacionades amb:

- **Condicions laborals i socials:**
 - **SMI:** l'empresa es compromet a no retribuir els treballadors adscrits per sota del conveni establert que és: **Conveni col·lectiu** d'aparcaments, estacionaments regulats en superfície, garatge, serveis de rentat i greixatge de vehicles de Catalunya, relatiu a les taules salarials 2022 (Codi Conveni 790015750119999), així com complir amb la resta de requisits mínims de retribució establerts a efectes d'aquesta licitació.
 - **Subrogació de personal:** l'empresa haurà de subrogar el personal que efectivament està prestant el servei actualment. Segons l'Annex 0.- Relació de personal a subrogar.
 - **Millora de la qualitat de l'ocupació:** l'empresa contractista està obligada a no retribuir als seus treballadors per sota preu/hora per franja horària cas servei ordinari (23,43 €/hora), i 18,74 €/hora servei extraordinari).
- **Innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Qualitat del servei:** periodicitat i tasques mínimes exigides en el plec de prescripcions tècniques particulars, així com aquelles altres que es proposin en l'oferta.

-10) Publicació de l'anunci al DOUE: 27/2/2024

Enllaç directe de l'anunci al DOUE: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/131118-2025>

-11) Presentació de les ofertes

- a) **Data límit de presentació:** les 14: 00 h del dia 1/4/2025
- b) **Presentació d'ofertes:** Clàusules 1.8 i 1.9 PCAP:
Presentació Electrònica: La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

-12) Obertura de proposicions

- a) Entitat: PROCORNELLÀ
- b) Lloc: Utilitzant mitjans electrònics, a través de la plataforma VORTAL.
- c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics

-13) Formalització i recurs especial: d'acord amb la clàusula 1.19) del PCAP, la formalització del contracte, en tractar-se d'un VEC d'un import superior a 100.000 € és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i la seva formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació. En aquest termini es pot interposar recurs especial que té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP.

Sgt. Ernest Marco

Gerent d'administració i finances
PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, emès a 26 de febrer de 2025 i signat en data de la signatura electrònica