

INFORME D'INICI – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS
(ART. 17 Llei 9/2017, de 9 de novembre)

EXP. NÚM: 25-01

PROCEDIMENT OBERT

SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

TÍTOL CONTRACTACIÓ: CONTRACTACIÓ DE CONTROLADORS DEL SERVEI NOCTURN, CAPS DE SETMANA I FESTIUS, DEL DIPÒSIT MUNICIPAL DE VEHICLES DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES A:

- **Condicions socials i laborals:**
 - **SMI:** L'empresa adjudicatària estarà obligada a retribuir als treballadors adscrits a la prestació amb el salari mínim interprofessional.
 - **Retribució mínima:** així com complir amb la resta de requisits mínims de retribució establerts a efectes d'aquesta licitació.
- **Innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Qualitat del servei:** tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars.

ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: SOCIAL-ECONÒMICA
2. Gerència que proposa la contractació: Gerència d'administració i finances.
3. Responsable del contracte:
Ernest Marco, gerent d'administració i finances, part econòmica.
Francisco Bermudo, control, seguiment i coordinació amb la contractista.

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a)Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

1) Descripció:

OBJECTE: PRESTACIÓ DE SERVEI DE CONTROLADORS NOCTURN, CAPS DE SETMANA I FESTIUS, DEL DIPÒSIT MUNICIPAL DE VEHICLES DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES A:

- **Condicions socials i laborals: SMI:** L'empresa adjudicatària estarà obligada a retribuir als treballadors adscrits a la prestació amb el salari mínim interprofessional, així com complir amb la resta de requisits mínims de retribució establerts a efectes d'aquesta licitació.

- **Innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Qualitat del servei:** tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars.

DESCRIPCIÓ: Els treballadors que s'afectin a l'execució del contracte hauran de dur a terme les activitats relacionades amb:

- El control d'accessos, entrades i sortides de vehicles, ús de maquinària que disposi el centre de treball i procurar el correcte funcionament.
- Conèixer la utilització dels comandaments de força i llum, de tal manera que es mantingui en tot moment el nivell necessari de llum i ventilació del centre de treball.
- Atendre el telèfon i el cobrament dels serveis.
- Comprovar l'estat de les instal·lacions o béns i el control d'accessos.
- La recepció i sortida de vehicles.
- La fotocòpia de parts de grua, documents similars, descàrrega i arxiu de fotos de grua, introducció de parts de treball en l'ordinador, encarregant-se del cobrament de les taxes corresponents, la caixa, el telèfon, l'atenció al públic, així com qualsevol altre treball necessari per a la realització d'aquestes funcions.

De conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP i el **Conveni Col·lectiu d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, servei de rentat i engreix de vehicles de Catalunya, relatiu a les taules salarial 2022- Codi núm.79001575011999**).

L'adjudicatari haurà de disposar del recursos personals i materials necessaris per a desenvolupar la prestació dels serveis objecte del contracte, el qual haurà de complir unes mínimes condicions d'idoneïtat, formació, compatibilitat i responsabilitat.

Horari de prestació del servei:

Servei ordinari:

- Nocturn: De 23:00 a 7:00 hores.
- Dissabtes, diumenge i festius, en tres torns: de 7 h a 15 h i de 15 h a 23 h , i de 23 h a 7 h.

Sumen unes hores estimades per tota la durada del contracte (DOS ANYS) de 10.416 HORES (**5.208 hores/any**) per a la realització de l'objecte en horari nocturn, caps de setmana i festius, que constitueix el sistema de càlcul del pressupost base de licitació del contracte.

Servei extraordinari: l'adjudicatària haurà de disposar de mitjans personals en nombre suficient per cobrir un servei extraordinari fora del calendari i horari del servei ordinari, amb la qual finalitat s'estableix una borsa de **2.084 hores**.

S'haurà de prestar el servei tot realitzant les tasques mínimes que s'estableixen al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, o aquelles altres proposades pel contractista en la seva oferta que hagin millorat les prescripcions tècniques establertes i s'hagin aprovat per PROCORNELLÀ.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i les instruccions que a l'efecte es donin pels responsables del contracte.

a.1) LOTS No es considera procedent la divisió en lots.

La naturalesa de l'objecte no permet la divisió en lots ja que concórrer un dels motius vàlids establerts en l'article 99.3.b) de la LCSP: constitueix l'objecte del contracte la prestació **DEL SERVEI DE CONTROLADORS NOCTURN, CAPS DE SETMANES I FESTIUS, AIXÍ COM LA PRESTACIÓ PER SATISFER NECESSITATS PUNTUALS PER COBRIR EL SERVEI EN HORARI ORDINARI DEL DIPÒSIT MUNICIPAL DE VEHICLES DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES A:**

- **Condicions socials i laborals: SMI:** L'empresa adjudicatària estarà obligada a retribuir als treballadors adscrits a la prestació amb el salari mínim interprofessional, així com complir amb la resta de requisits mínims de retribució establerts a efectes d'aquesta licitació.
- **Innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Qualitat del servei:** tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars.

Aquesta prestació ha de realitzar-se per una única empresa, per tal que es pugui coordinar la realització de les tasques en què consisteix per part dels mitjans personals que s'adscriguin a la seva prestació, amb condicions òptimes de funcionament, continuïtat i qualitat, alhora que ha de ser supervisat per una mateixa persona.

Amb la no divisió en lots en el present contracte, es busca un equilibri entre l'eficàcia i eficiència de la prestació contractual, garantint tant la llibertat d'accés i la no discriminació com la prestació d'uns serveis amb la màxima qualitat.

a.2) Codificació:

Codi CPV:

63712400-7 Serveis d'aparcaments

98351000-8 Serveis de gestió d'aparcaments

Aquests CPV no es troben en els supòsits de l'ANNEX IV de la LCSP.

a.3) Finançament

Aquest servei es finançarà, fins on arribin, amb les taxes a satisfer pels usuaris, publicades en les Ordenances Fiscals de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat que corresponguin per cada exercici econòmic, les quals s'ingressaran al compte designat a l'efecte per PROCORNELLÀ.

En la resta, amb recursos propis de PROCORNELLÀ, sense perjudici que es pugui incloure en el contracte programa que se subscrigui amb l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

El Ple de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en sessió de 23 de juliol de 1993, va acordar establir el servei d'ordenació de l'estacionament controlat de vehicles en la via pública, en horari limitat, mitjançant parquímetres, utilitzant la forma de gestió directa com a modalitat de prestació del servei a favor de SOCIEDAD DE APARCAMIENTOS, S.A., la qual va ser absorbida per l'empresa municipal EMDUCSA.

En la mateixa sessió plenària es va aprovar el Reglament del Servei.

L'empresa municipal EMDUCSA, va canviar la seva denominació per l'actual, empresa municipal de PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ) mitjançant Segons l'escriptura de fusió autoritzada pel Notari de Cornellà Sr. Manuel A. Benedito, amb el seu núm. de protocol 440, a data de 20 de maig de 2011, inscrita a data de 10 de juny de 2011 al Registre Mercantil de Barcelona en el foli 144, tom 39966, full B-23536, inscripció 75ª.

L'Ajuntament en ple de Cornellà de Llobregat, constituït en Junta General de la Societat, per acord adoptat a 27 de setembre de 2023, va ratificar la forma de gestió i va aprovar modificar l'article dos.- relatiu a l'objecte social dels Estatuts de PROCORNELLÀ, incorporant dins la lletra A.- dedicada als serveis de prestació de serveis públics, un punt 6.- amb el següent contingut:

La gestió directa dels serveis de retirada de vehicles de la via pública i eliminació dels declarats residus sòlids urbans; d'ordenació de l'estacionament controlat de vehicles a la via pública amb control limitat; i del servei de dipòsit de vehicles, així com la resta de serveis especialitzats relacionats amb la seguretat i circulació vial que, no implicant exercici d'autoritat i mitjançant el procediment reglamentari, l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat li encarregui.

c) L'efecte, naturalesa i les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat:

La finalitat d'aquesta contractació no és altre que el funcionament correcte del dipòsit municipal les 24 hores els 365 dies de l'any, **COBRINT L'HORARI NOCTURN, CAP DE SETMANES I FESTIUS**, així com satisfer **NECESSITATS PUNTUALS**; i que estigui contínuament en bon estat en el més ampli sentit del terme, amb l'objectiu de garantir-ne les condicions idònies d'ús, no només de salubritat i neteja, sinó també de confort, rendiment i de conservació en tot moment presentant sempre un aspecte digne.

d) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat de serveis amb l'article 17 de la LCSP.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora una **pluralitat de criteris**, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)
--

a) Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

Se seguirà el **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156.2 c) LCSP, concedint un termini NO INFERIOR A TRENTA DIES NATURALS DES DE LA DATA D'ENVIAMENT DE L'ANUNCI EN EL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil de contractant de la

societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins al 15è dia natural anterior a la data de venciment del termini per a la presentació de proposicions, a través de missatge/petició d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica www.vortal.biz.

Totes les respostes es remetràn als licitadors interessats en la licitació.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP, entre els que hi ha:

Criteris avaluable de forma automàtica: 100%

Quantitatius:

- 55% Preu: 45% servei ordinari i 10% servei extraordinari

Qualitatius:

- 25% Compromís de neteja
- 10% Reducció temps resposta servei extraordinari
- 5% Coordinació responsable
- 2,5% Pla de formació
- 2,5% Formació en DEA

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació que s'exigeixi als participants en el seu cas

Al ser un contracte de serveis, **no s'exigeix classificació**.

b.2) Requisit de capacitat:

1. L'empresa haurà de tenir en el seu objecte social la realització d'aquest tipus de serveis.
2. No poden presentar-se Empreses de Treball Temporal.

S'haurà de declarar responsablement els punts 1 i 2, i acreditar mitjançant còpia de l'article dels estatuts socials en el SOBRE ELECTRÒNIC 1.

Aquest són uns requisit de capacitat de licitar de caràcter objectiu. La manca d'acreditació dels quals, previ requeriment de la seva aportació, en el seu cas, dins els 3 dies hàbils següents, serà una causa d'exclusió de l'oferta de la licitació, no podent obrir-se el SOBRE ELECTRÒNIC 2 ni valorar-se les ofertes ni realitzar-se l'adjudicació al seu favor.

Els empresaris hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients i amb una finalitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte.

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- c) S'exigeix als licitador o candidats que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.
- d) S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

- e) S'aportarà relació de principals serveis similars per l'empresa realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució.
- f) S'exigeix que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat de la lletra f) anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'anualitat mitja del contracte.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà el servei a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, valorada, d'acord amb els següents criteris de valoració:

Sobre un total de 100 punts, els criteris de valoració es reparteixen de la següent manera:

SOBRE 2.- Criteris avaluables automàticament (100% = 100 PUNTS, que es desglossa, amb:

CRITERI 2.1 Millor preu	Fins a 55 punts Franja mínima i màxima de puntuació
2.1.A.-Preu/servei ordinari objecte del contracte Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per proposar un preu més baix per a la prestació del servei objecte del contracte (servei en horari nocturn, caps de setmana i festius) i per tota la seva durada del contracte (2 anys) *Aquest preu no podrà superar el pressupost base de licitació, fixat en l'import de: 264.045,60 € més IVA, i no podrà ser d'import inferior a: 244.046,88 € més IVA. Caldrà ofertar un preu/hora per la prestació del servei objecte del contracte (servei en horari nocturn, caps de setmana i festius), que no podrà ser superior a 25,35 €/hora, ni inferior a 23,43 €/hora El preu que s'oferti serà el resultat de multiplicar el preu/hora proposat pel número estimat d'hores tingut en compte pel càlcul del pressupost base de licitació, és a dir, 10.416 hores. S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.1. CRITERI A: Criteri A: $PVO = 45 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 45 punts
2.1.B.- Preu/hora servei extraordinari *Aquest preu/hora del servei extraordinari tindrà per objecte satisfer les necessitats puntuals no cobertes pel servei ordinari d'aquest contracte, fora del calendari o jornada fixats per aquest.	De 0 a 10 punts

No podrà superar el màxim de 20,28 €/hora més IVA. Ni inferior a: 18,74 €/hora més IVA. Es fixa una borsa màxima per aquest concepte de: 42.263,52 €, que resulta d'aplicar el preu/hora màxim (20,28 €/hora) pel número estimat d'hores (2.084 hores) per tota la durada del contracte. S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons SOBRE 2.1. CRITERI B: Criteri B: $PVO = 10 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	
--	--

2.2.- Qualitat de la prestació: millora del servei de neteja

CRITERI 2.2. Compromís de la realització de la neteja amb personal qualificat del DIPÒSIT MUNICIPAL UBICAT al carrer Ignasi Iglesias de Cornellà de Llobregat de 3 dies a la setmana amb una durada de 2 hores/dia (24 hores mensual) <i>Cas que es comprometi a realitzar la neteja amb personal qualificat, sense cost addicional, es valorarà en 25 punts.</i> <i>Cas que no es comprometi, no es valorarà per aquest criteri.</i>	Compromís neteja dipòsit en personal qualificat: De 0 a 25 punts ☐ Em comprometo a realitzar la neteja del dipòsit municipal de vehicles de Cornellà de Llobregat amb personal qualificat, sense cost addicional. ☐ No em comprometo.
---	--

2.3.- Prestació del servei amb millors estàndards de qualitat, fins a 20 punts

2.3.A.- Per la reducció del temps de resposta en la sol·licitud de serveis imputables al servei extraordinari (criteri 2.1.B). Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís de temps de resposta que es proposi, valorant-se millor la resposta que el redueixi, i es puntuarà de la següent forma: • Abans d'una hora: 10 punts. • Entre 1 hora i abans de 2 hores: 5 punts. • Entre 2 hores i abans de 3 hores: 3 punts. Si es proposa des de 3 hores o més, no es puntuarà per aquest criteri	De 0 a 10 punts ☐ Abans d'una hora ☐ Entre 1 i abans de 2 hores ☐ Entre 2 i abans de 3 hores
--	--

2.3.B.- Per la proposta de coordinació amb el responsable de PROCORNELLÀ/ Ajuntament, fins a 5 punts. Es puntuarà en funció de si es proposa una coordinació diària, setmanal o mensual, valorant-se millor la coordinació diària, i assignant-se la puntuació en funció de les següents franges: • Proposta de coordinació diària: 5 punts. • Proposta de coordinació de dos dies per setmana: 2,5 punts. • Proposta de coordinació setmanal: 1 punts. Si es proposa una coordinació amb una periodicitat més gran a la setmanal no es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 5 punts ☐ Diària ☐ Dos dies setmana ☐ 1 dia setmana
2.3.C.-Pel compromís de presentar un pla de formació contínua dels mitjans personals que s'afectin a l'execució del contracte, amb anterioritat a la formalització del contracte Es valorarà el compromís de presentar un pla de formació contínua dels mitjans personals que s'afectin a l'execució del contracte, amb anterioritat a la seva formalització, que haurà de ser: - Apte i idoni per a la realització de l'objecte del contracte i la prestació. - Contemplar una millora de l'estàndard mínim de formació que s'estableix en 5 hores/treballador/any. Cas que es compromet, es puntuarà amb un màxim de 2,5 punts. Cas que no es compromet, no es puntuarà per aquest criteri.	De 0 a 2,5 punts ☐ Es compromet ☐ No es compromet
2.4.D.-Pel compromís de formació i acreditació en DEA (Desfibril·lador Extern Automàtic) de tots els mitjans personals que s'afectin a la prestació del servei objecte del contracte Es valorarà el compromís de formar a tots els mitjans personals que s'afectin a l'execució del contracte i segons s'identifiquin, en formació en DEA, amb anterioritat a l'inici de la prestació per la seva part, acreditant-ho mitjançant el corresponent Certificat.	De 0 a 2,5 punts ☐ Es compromet ☐ No es compromet
Total	100 punts

Puntuació final = Criteri 2.1.A.+ Criteri 2.1.B +Puntuació Criteri 2.2+ Puntuació Criteri 2.3.A+ Puntuació Criteri 2.3.B + 2.3.C + 2.3.D

(*) Nota:

Per aquells requisits que cal acreditació, aquesta caldrà que s'acompanyi dins del SOBRE ELECTRÒNIC 2, cas que no es faci o tot i fer-se no acrediti el que es pretén, no serà valorada pel criteri corresponent.

Per aquells altres requisits que només s'exigeix un compromís, en ser aquest una raó determinant de l'adjudicació a favor de l'adjudicatària, serà considerat una obligació essencial,

l'incompliment de la qual podrà comportar l'aplicació de penes per incompliment o inclòs la resolució de ple dret del contracte.

d) El valor estimat del contracte (VEC) i pressupost base de licitació

d.1) El valor estimat del contracte (VEC) pressupost base de licitació

d.1.1) El valor estimat del contracte (VEC) per a tota la durada del contracte és de: 306.309,12 €, el qual es desglossa en:

d.1.2) Preu base de licitació per tota la durada del contracte: 264.045,60 € més IVA, corresponen al servei ordinari.

S'ha calculat en base a una estimació d'hores màximes de 5.208 hores /any. És a dir, 10.416 hores per tota la durada del contracte (2 anys)

S'ha establert un **preu màxim de 25,35 €/hora** més IVA que equival a 132.022,80 €/any més IVA. Preu/hora servei ordinari, calculat segons les taules del Conveni col·lectiu d'aparcaments estacionaments regulats en superfície, garatge, serveis de rentat i greixatge de vehicles de Catalunya, relatiu a les taules salarials 2022 (codi Conveni núm. 790015750119999)

Així mateix, en aquesta contractació, per tal de fomentar una ocupació de qualitat, caldrà proposar un preu per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte que **no podrà ser inferior a: 23,43 €/hora més IVA(*)**, és a dir que el pressupost base que s'oferti per tota la durada de contracte, no podrà ser inferior en cap cas a **244.046,88 € més IVA**.

() Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%).*

No hi ha revisió de preus per tota la durada del contracte.

d.1.3) Borsa per servei extraordinari per tota la durada del contracte: 42.263,52 € més IVA.

Aquesta Borsa s'ha establert tenint en compte una estimació d'hores màxima per servei extraordinari de 2.084 hores.

Calculat en funció d'un **preu màxim de 20,28 €/hora** més IVA

S'ha establert un **preu/hora mínim pel servei extraordinari de 18,74 €/hora** més IVA (*).

() Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%).*

d.1.5) Llindars mínims

Els llindars mínims tant del servei ordinari, com del preu/hora del servei extraordinari són els que compleixen els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (tenen en compte una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%)

d.2) Aprovació del crèdit de despesa

S'acompanya document d'aprovació del crèdit de despesa (amb el número d'expedient) La despesa són de màxims, no sent obligació la despesa per PROCORNELLÀ tant sols aquell import en funció del servei efectivament prestat.

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

Cal contractar aquest servei, perquè aquesta empresa municipal no disposa de mitjans personals suficients per realitzar-ho, alhora que tampoc no es corresponen amb perfils, formació i especialització necessària per realitzar l'objecte del contracte.

S'ha de contractar a una empresa especialitzada la realització d'aquesta prestació.

g) Inici i termini d'execució

L'inici del contracte i per tant, dels serveis de control i consergeria del dipòsit municipal: serà del dia 1 del mes següent a la formalització del contracte, als efectes de poder realitzar els tràmits relatius a la subrogació de personal.

Aquest contracte tindrà una durada màxima de: 2 anys

L'abonament de la prestació es realitzarà en tot cas, en funció de la prestació efectivament prestada, sense que l'inici més tardà i/o la reducció del calendari, jornada o hores necessàries de prestació comporti a favor del contractista cap dret a indemnització.

El contracte seguirà vigent mentre no hagi perdut llur finalitat.

Sense perjudici de l'anterior, aquest període només podrà ser ampliat, per la concurrència d'algun dels supòsits excepcionals d'entre els establerts en l'article 29 apartats 4t, 5è, 7è LCSP:

El període de durada només podrà ser ampliat, per la concurrència d'algun dels supòsits excepcionals establerts en l'article 29 apartat 4t LCSP i en especial, excepcionalment, si vençut el contracte no s'ha formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'esdeveniments imprevisibles produïts durant el procediment d'adjudicació i concorrin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que s'iniciï l'execució del nou sempre que es compleixin els requisits següents: 1) per un període màxim de 9 mesos i sense cap altra modificació i 2) sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de 3 mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

Llevat dels casos excepcionals abans detallats o per motius de suspensió temporal del contracte per eventuais mesures de lluita contra l'expansió del covid-19 que comportin la pròrroga extraordinària del contracte, aquest no serà prorrogable.

g) Mesa de contractació

La composició de la Mesa serà d'un mínim de 6 membres, no sumen més de 1/3 els càrrecs electes i gerents, i està formada per personal laboral de l'empresa, per no tenir personal funcionari:

- President: Mihai Fodor, conseller delegat
- Vicepresident: Ernest Marco, responsable àrea econòmica.
- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal: Sílvia Moure, lletrada serveis jurídics.
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat contractació.
- Vocal: Francisco Bermudo, responsable del servei.

h) Ofertes amb valors normals o desproporcionats

A efectes d'aquesta licitació es tindrà per oferta temerària i serà exclosa automàticament de licitació, aquelles propostes econòmiques que proposin:

- **Per servei ordinari, un preu inferior a 244.046,88 € més IVA, per tota la durada del contracte. (preu mínim 23,43 €/hora més IVA)**
- **Un preu/hora per servei extraordinari inferior a 18,74 € més IVA.**

En qualsevol cas, l'empresari haurà de complir el conveni establert que és: Conveni col·lectiu d'aparcaments estacionaments regulats en superfície, garatge, serveis de rentat i greixatge de vehicles de Catalunya, relatiu a les taules salarials 2022 (codi Conveni núm. 790015750119999)

Cas que durant el termini d'execució del contracte s'incompleixin els requisits mínims de retribució per hora segons franja horària, serà considerat infracció greu i podrà comportar l'aplicació de penes per incompliment, i inclòs la resolució de ple dret del contracte.

i) No s'admeten variants.

j) Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

S'exigeix garantia definitiva ordinària per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

La contractista es compromet a mantenir oferta per termini de 12 mesos.

l) Realització de la prestació

Es realitzarà l'objecte del contracte de forma interna, als equipaments, edificis i instal·lacions gestionats per PROCORNELLÀ, i per això caldrà dur a terme **coordinació en matèria de prevenció de riscos laborals**.

m.1) Condicions especials d'execució del contracte:

- **SMI:** L'empresa adjudicatària estarà obligada a no retribuir als treballadors adscrits per sota del conveni establert que és: Conveni col·lectiu d'aparcaments estacionaments regulats en superfície, garatge, serveis de rentat i greixatge de vehicles de Catalunya, relatiu a les taules salarials 2022 (codi Conveni núm. 790015750119999), així com complir amb la resta de requisits mínims de retribució establerts a efectes d'aquesta licitació.
- **Subrogació de personal:** per a millorar la qualitat de l'ocupació i fomentar l'estabilitat laboral, en aquesta licitació que se seguirà per procediment obert, es fixa com a condició especial d'execució de contracte la subrogació de personal que efectivament està prestant el servei actualment. S'adjuntarà en PCAP Annex 0.- Relació personal a subrogar. L'empresa adjudicatària així mateix, estarà obligada a subministrar, de forma veraç i precisa, totes les dades sobre el personal a subrogar per la següent licitació que s'iniciï.
- **Millora de la qualitat de l'ocupació:** l'empresa contractista està obligada a no retribuir als seus treballadors per sota preu/hora per franja horària cas servei ordinari, i 23,43 €/hora servei ordinari i 18,74 €/hora servei extraordinari.

m.2) Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball: ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball. L'adjudicatària cal que tingui totalment actualitzada la documentació dins la plataforma, de forma contínua.

m.3) Vinculada en la qualitat del servei: periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars, així com aquelles altres que s'hagi compromès en la seva proposta l'adjudicatària i que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

n) Obligacions mínimes i obligacions essencials:

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) s'estableixen quines són les obligacions mínimes que caldrà que el contractista compleixi en fase d'execució del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions mínimes podrà donar lloc a l'aplicació de penes d'incompliment, i l'incompliment greu o reiterat podrà ser causa de resolució del contracte.

Les condicions d'execució del contracte seran considerades obligacions essencials.

o) Forma de pagament:

Servei ordinari: abonament a compte en contractes de tracte successiu. Pagament de la totalitat del preu del contracte, dividit per mensualitats, a mes vençut.

Servei extraordinari: pagament a mes vençut, segons serveis prestats en període immediatament anterior. Amb desglossament corresponent.

Les factures s'hauran de presentar abans del dia 10 de cada mes.

p) No hi ha revisió de preus sota cap concepte.

En ser un contracte per durada de dos anys.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, les que es derivin d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), de les obligacions essencials i les condicions d'execució del contracte.

r) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seràn causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment d'obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). Només donaran lloc a resolució del contracte quan siguin de caràcter greu o reiterat.

s) Termini de garantia

D'acord amb l'article 210.3 LCSP, donada la naturalesa del contracte, que és principalment de mera activitat, no s'estableix un termini de garantia.

t) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

u) Subcontractació

Als efectes de la subcontractació, s'estarà al que disposa l'article 215 de la LCSP. El licitador haurà d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb els que vagi a encomanar la seva realització, així com resta de requisits del mateix article.

v) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits establerts en les lletres d'aquest article.

w) Adscripció de mitjans:

Caldrà adscriure mitjans personals i materials del contractista a la realització de l'objecte de la prestació, que siguin necessaris i imprescindibles per al compliment de l'objecte, segons s'hagi ofert per la contractista i estiguin o no detallats en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) que ha de regir l'execució del contracte.

x) Modificació del contracte

Ja s'ha previst una borsa d'hores estimades pel servei extraordinari, i per tant, no hi ha previst un percentatge en concepte d'ampliació del volum de la prestació, ni de modificació del contracte, llevat de causes legals.

y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes:

No s'estableixen criteris de desempat específics, i per tant, en els casos en què, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'aplicarà allò que preveu, en defecte de previsió, l'article 147.2 LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar els criteris de desempat documentalment en el moment en que aquest es produeixi, no amb caràcter previ, segons l'article 147.1 LCSP.

C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS, que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat per la Direcció dels Serveis Esportius i Socials,

Àrea que impulsa contractació	Gerència que proposa contractació
Sgt. Francisco Bermudo Responsable del contracte	Sgt. Ernest Marco Gerent administració i finances

Cornellà de Llobregat, emès a 7 de febrer de 2025, signat a data de la signatura digital