



Ajuntament de Massoteres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES "ADAPTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL DE MASSOTERES PER PREVENIR L'EXCÉS DE CALOR I MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA"

1. Introducció

El nucli de Massoteres, situat dins del municipi de Massoteres (el qual engloba els nuclis de Massoteres, Talteüll i Palouet).

El nucli antic és format per un carrer quasi circular amb carrerons curts i coberts en alguns punts o sense sortida. Cal destacar, Can Soler, de tipus renaixentista, amb portal adovellat, una llotgeta a la cantonada i escuts heràldics i Cal Pintor, amb emblemes nobiliaris. S'entra al nucli antic per un portal i carrer obert per la banda de migdia.

La Casa del comú del municipi de Massoteres (de vegades esmentat com a Massoteres, Palouet i Talteüll) havia estat en una posició central dins del terme: al costat del santuari de la Mare de Déu de Camp-real, a mig camí entre Massoteres i Talteüll, i al peu d'una carretera local que també va a enllaçar amb Palouet, que queda més allunyat. Actualment, però, és en el mateix nucli urbà de Massoteres, al número 1 del carrer de la Font.

També forma part de l'antic clos l'església parroquial de Sant Salvador de Massoteres, de construcció neoclàssica. Davant aquest conjunt es formà ja des del segle XVIII, un raval i vers els anys vuitanta s'urbanitzà una gran plaça.

El local social del nucli de Massoteres es troba a la zona esportiva de la localitat, amb accés des del Carrer de la Font. L'ús del local social és regular, i la seva funcionalitat és polivalent: activitats culturals, activitats esportives, activitats dirigides per a persones grans, ús associatiu i activitats lúdiques, entre altres en benefici dels habitants del municipi.

El projecte que es presenta planteja la rehabilitació energètica de l'edifici, amb actuacions sobre l'envolupant (façanes, teulada i obertures), substitució de tot el sistema d'il·luminació i incorporació de plaques solars per promoure l'autoconsum compartit per equipaments municipals.

Per les característiques i ubicació del local, també es pretén habilitar l'espai com a refugi climàtic, local de descans, accés als lavabos i disponibilitat d'aigua per a les persones usuàries, i en especial per als col·lectius més vulnerables davant situacions d'excés de calor.

Per tal de realitzar les actuacions descrites, per part de l'Ajuntament de Massoteres, es va sol·licitar ajut al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en el marc de la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya pel desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtica pels anys 2023, 2024 i 2025, concedint-se a l'Ajuntament l'ajut sol·licitat.





Ajuntament de Massoteres

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució:

Fins fa pocs anys, el local social comprenia dos edificis independents: un edifici original, del 1989, i un edifici annex del 1995. L'any 2018 es va dur a terme una reforma amb l'objectiu d'unir ambdós edificis, augmentant així la superfície útil de l'equipament, actualment de 406 m².

L'objectiu principal de l'ajuntament de Massoteres és la millora de l'eficiència energètica del local social a través de diferents actuacions que permetran reduir la demanda energètica de calefacció i refrigeració i, per tant, reduir també el seu consum energètic i les emissions de GEH; alhora que es seguirà garantint el confort tèrmic dels usuaris. Per tal d'assolir aquests objectius es proposen un seguit d'actuacions sobre l'envolupant tèrmica i sobre el sistema d'il·luminació interior.

En segona instància, és voluntat de l'ajuntament instal·lar plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'edifici, modalitat d'autoconsum compartit amb compensació d'excedents, amb ànim de subministrar part de la demanda elèctrica del propi local social i també d'altres equipaments públics propers (l'ajuntament i un segon local social).

Es proposen les següents actuacions:

- Actuació 1: renovació de la coberta.
- Actuació 2: substitució de finestres.
- Actuació 3: aïllament tèrmic exterior.
- Actuació 4: porta d'accés.
- Actuació 5: protecció solar.
- Actuació 6: substitució de tot el sistema d'il·luminació interior.
- Actuació 7: instal·lació solar fotovoltaica.

b. Marc normatiu

A la present licitació del contracte d'obres li serà d'aplicació la següent legislació:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Altres disposicions que estiguin vigents en matèria de contractació del sector públic.
- Normativa tècnica continguda en la memòria explicativa de l'obra, com en el projecte d'obra.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és **L'ADAPTACIÓ DEL LOCAL SOCIAL DE MASSOTERES PER PREVENIR L'EXCÉS DE CALOR I MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA**, descrites i quantificades en el plec.





Ajuntament de Massoteres

4. Anàlisi Tècnica

- a. **Consideracions tècniques i requeriments**, es troben detallades dins el projecte d'obres aprovat.

5. Anàlisi Econòmica

- a. **Valor estimat**, segons el projecte, s'estableix un valor estimat del contracte de 107.543,93€ (CENT SET MIL CINC-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS).
- b. **Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera**, és una obra que s'ha previst inicialment en el pressupost municipal per l'exercici 2025, en la tramitació de l'expedient s'ha calculat l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en l'informe d'intervenció, essent el sentit favorable.

6. Anàlisi del Procediment

- a. **Justificació del procediment**, segons l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es preveu la seva adjudicació a través del procediment obert simplificat, atès que el valor estimat del contracte és inferior als 2.000.000€ i no es preveuen establir criteris ponderables a través de judici de valor.
- b. **Qualificació del contracte**, segons l'article 13 de la LCSP, el present es qualifica com a contracte d'obres.
- c. **Anàlisi d'execució per lots**, no es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte.
- d. **Durada**, es preveu una durada de les obres de 3 mesos.

7. Conclusions

Per mitjà de la present es pretén posar solució a les mancances que actualment s'han detectat al local social de Massoteres, per poder millorar l'eficiència energètica i habilitar-lo com a refugi climàtic, d'acord amb les previsions contingudes en el projecte d'obres aprovat.

Massoteres, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde, Ramon Martí Montraveta.

