

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT  
PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES D'ALIMENTACIÓ ININTERROMPUDA (SAI) PER A  
L'INSTITUT CATALÀ DE NANOCIÈNCIA I NANOTECNOLOGIA (ICN2)**

**Exp. 2025-05 ICN2**

## 1. OBJECTE

L'objecte del present plec és la contractació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (en endavant, SAI) per a l'Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia (en endavant, ICN2).

El servei de manteniment requerit haurà de ser realitzat a l'edifici ICN2 i a l'edifici CM3, situats ambdós edificis al campus de la UAB.

## 2. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost total de licitació per a la contractació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu dels SAI, descrits en el present plec de prescripcions tècniques, ascendirà com a màxim a **21.780,00 € (vint-i-un mil set-cents vuitanta euros) IVA INCLÒS, amb el següent desglossament: 18.000,00 € (base imposable) + 3.780,00 € (21% IVA).**

| LICITACIÓ           | DEFINICIÓ                                                                                                  | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | Import IVA (21%)  | TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs) |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| <b>2025-05 ICN2</b> | SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES D'ALIMENTACIÓ ININTERROMPUDA (SAI) PER A L'ICN2 | 18.000,00 €                  | 3.780,00 €        | 21.780,00 €                                     |
| <b>TOTAL</b>        |                                                                                                            | <b>18.000,00 €</b>           | <b>3.780,00 €</b> | <b>21.780,00 €</b>                              |

Als efectes previstos en l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte ascendirà a 36.000,00 € (trenta-sis mil euros) IVA NO INCLÒS.

| LICITACIÓ           | DEFINICIÓ                             | VALOR ESTIMAT      |
|---------------------|---------------------------------------|--------------------|
| <b>2025-05 ICN2</b> | Pressupost Base de Licitació (2 anys) | 18.000,00 €        |
|                     | 1ª pròrroga (1 any)                   | 9.000,00 €         |
|                     | 2ª pròrroga (1 any)                   | 9.000,00 €         |
|                     | Modificacions                         | No es preveuen     |
|                     | <b>TOTAL</b>                          | <b>36.000,00 €</b> |

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes i en els preus presentats estaran incloses totes les despeses derivades per a l'execució de les prestacions contractades, com són, els generals, benefici

industrial, salaris, financers, benèfics, assegurances, transports i desplaçaments, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, materials necessaris, taxes i tota classe de tributs, en especial l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i qualssevol altres que poguessin establir-se o modificar-se durant la vigència del contracte, sense que per tant puguin ser repercutits com a partida independent, sense perjudici de les despeses addicionals i indeterminades econòmicament derivades dels plecs.

### **3. CONDICIONS GENERALS**

L'empresa adjudicatària serà la responsable que els serveis de manteniment de les instal·lacions i de reparació que s' hagin de fer, siguin els adequats per garantir el seu funcionament, l'ús racional d' energia i salvaguardar-ne la durada i seguretat. Aquest manteniment es tindrà enretir a la normativa sectorial de les instal·lacions i serveis corresponents.

L'empresa adjudicatària haurà de donar resposta directa als assumptes relacionats amb el manteniment dels equips de Sistemes d' Alimentació Ininterrompuda dels edificis objectes del contracte i haurà d' aportar solucions tècniques econòmiques homogènies que facilitin L'organització, direcció, execució i control de la gestió integral centralitzada del manteniment.

L'empresa adjudicatària haurà d' utilitzar tecnologia d' avantguarda, optimitzant les prestacions de confort, seguretat i imatge i reduir els costos fins a nivells raonables, d' acord amb els objectius quantitatius i qualitatius determinats pels responsables designats pels edificis de l'ICN2.

Els serveis contractats quedaran sotmesos permanentment a la inspecció i vigilància de l'ICN2, així com L'avaluació de la qualitat del servei i de la capacitat de resposta de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de complir totes les disposicions legals i reglamentàries vigents en cada moment, així com les seves modificacions i actualitzacions que puguin derivar-se amb posteritat.

### **4. LLOC D'EXECUCIÓ**

Els serveis objecte d'aquest contracte es duran a terme a les seus actuals de la Fundació Institut Català de Nanociència i Nanotecnologia (ICN2).

La ubicació i descripció dels equips és la següent:

#### **Edifici ICN2:**

Avinguda de Serragalliners s/n. Campus UAB  
08193 Bellaterra (Barcelona)

EQUIP: UPS 80-NET de 200KVA

EQUIP: SINERGIA CONTINUITY 3300 de 120kVA

**Edifici CM3:**

Carrer de Can Magrans s/n. Campus UAB  
08193 Bellaterra (Barcelona)

EQUIP: SINERGIA CONTINUITY 3300 de 30kVA

**5. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS: MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU**

Es realitzarà una revisió anual per a la realització del manteniment preventiu. Aquesta visita es coordinarà amb el responsable del ICN2.

Es requereix que la proposta inclogui un servei telefònic d'emergència amb disponibilitat 24h al dia, 7 dies a la setmana.

Com a mínim es realitzaran les següents accions en el manteniment preventiu:

- Inspecció visual del SAI i de la Sala del SAI (Neteja, refrigeració, temperatura, etc.).
- Inspecció de la Barres IGBT i fusibles (entrada, bypass i sortida).
- Inspecció dels cables de connexió (entrada, bypass i sortida).
- Inspecció visual dels condensadors (AC i DC).
- Revisió dels ventiladors.
- Revisió del display.
- Transferència d' Inversor a Bypass i de Bypass a Inversor.
- Neteja de l'equip (si aplica).
- Comprovació de la connectivitat via Ethernet (sistema de supervisió).
- Mesurament dels valors d'entrada principal (tensió, corrent i freqüència).
- Mesurament dels valors d'entrada bypass (tensió, corrent i freqüència).
- Mesurament dels valors de sortida (tensió, corrent i freqüència).
- Mesurament dels valors de tensió en contínua (DC).
- Comprovació i mesurament de la qualitat del swithc estàtic.
- Comprovació i mesurament de la qualitat de l'inversor (tensió, corrent i freqüència).
- Comprovació de les bateries externes.
- Potència activa a la sortida de l'inversor.
- Voltatge de les bateries abans, durant i després de la seva descàrrega (tensió i corrent inicial i final).
- Prova de descàrrega de bateries i corrent de recàrrega.

L'adjudicatari serà responsable de mantenir les instal·lacions d'acord amb la normativa vigent i de vetllar perquè totes les instal·lacions se'ls facin totes les revisions pertinents en els períodes establerts per les entitats de control.

Serà obligació de l'adjudicatari informar l'ICN2 de qualsevol canvi en la normativa vigent i garantirà que les instal·lacions compleixin en tot moment les normatives legals que li siguin d'aplicació.

L'horari habitual del manteniment preventiu serà dins l'horari laboral de l'ICN2: de 8: 00h a 17: 00h.

Queden explícitament incloses dins d' aquest contracte totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu que per no interferir amb l'activitat principal de l'ICN2 hagin de realitzar-se fora de l'horari de treball habitual.

El servei de manteniment ha d' incloure un sistema de supervisió preventiva i diagnòstic remot 24 hores al dia, 7 dies a la setmana dels equips. A més de la supervisió, s'haurà de realitzar notificació d'alarmes i un informe periòdic d'estats.

El preu del contracte corresponent al manteniment preventiu inclourà els recursos humans (mà d'obra), els mitjans tècnics (eines, màquines, ...) i les peces necessàries que resultin necessaris per a la correcta prestació del servei i bon funcionament dels equips.

El temps de resposta en cas del manteniment correctiu, no serà en cap cas superior a 8 hores per a trucades efectuades entre el dilluns i el divendres.

En aquest manteniment queden excloses les bateries.

## **6. INFORMACIÓ ADDICIONAL:**

Es podrà demanar informació addicional mitjançant tramesa d'email a la següent adreça.

- [contracts@icn2.cat](mailto:contracts@icn2.cat)

Bellaterra, a 11 de febrer de 2025

Maintenance and Services Technician<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Document amb signatura original custodiat a l'expedient de contractació. Es publica document sense signatura per contenir dades de caràcter personal.