



AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Informe justificatiu de la necessitat i la idoneïtat del contracte del servei de neteja d'edificis municipals d'Ascó

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei de neteja d'edificis municipals d'Ascó en els termes establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques. Aquests edificis són: Ajuntament, Oficina de subvencions, Local d'entitats (antic hospital), Dispensari mèdic, Escola Sant Miquel, Biblioteca, Nau de la brigada, Casal, Centre neuràlgic, Vídeo Ascó Televisió, Escola de música, Jutjat, Local de restauració, Local de joves, Sala d'exposicions, Magatzem de Rita, Oficina de turisme / Estació, Estadi municipal i camp annex, Cementiri, Voltes i sitges, Pou de la neu, Punt d'informació, Molí del Cavaller, Cal Cavaller, Castell, Ermita de Santa Paulina (i WC), Ermita de Sant Miquel i Ermita del Calvari.

Si bé, la relació d'edificis no té caràcter fix ni limitat, i és sotmesa a modificacions puntuals, a noves incorporacions, baixes i a les que pugui aprovar l'administració municipal.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 90919000-2 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equips d'oficina
- 90911200-8 Servei de neteja d'edificis

2. La no idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es fa constar la no divisió per lots de l'objecte del present contracte, atès que resulta del tot necessari a efectes de requeriments tècnics i eficiència que el servei es realitzi per la mateixa empresa en tot l'àmbit d'actuació tenint en compte el termini d'execució i la magnitud del servei.

3. Necessitats que motiven l'objecte del contracte

L'objecte del present contracte s'empara en la necessitat de mantenir la salubritat dels espais i equipaments públics com a factor determinant de la salut de les persones, d'acord amb la normativa sanitària, tenint en compte, a més, la necessitat d'impulsar aquest breu contracte mentre finalitza l'elaboració de l'expedient administratiu d'una licitació plurianual.

4. Idoneïtat de l'objecte del contracte

Els equipaments públics objecte del contracte, al ser espais de pública concurrència, s'han de mantenir nets i en perfectes condicions sanitàries, motius pel qual es considera del tot necessari seguir amb la prestació d'aquest servei.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

5. Insuficiència de mitjans personals

L'Ajuntament no disposa de personal especialitzat en aquest àmbit ni tampoc de maquinària idònia per a la prestació d'aquest servei.

Per tot això, es consideren insuficients els recursos interns i és necessària la seva externalització.

6. Preu del contracte / pressupost màxim de licitació

El pressupost màxim de licitació, tot inclòs excepte IVA, és de 60.000,00€.

La determinació del preu és fruit de la previsió del nombre d'hores de servei, un total de 3.840 hores, tenint en compte els costos anuals per l'ajuntament del personal de neteja.

7. Valor estimat del contracte (VEC)

El VEC coincideix amb el pressupost màxim de licitació.

8. Aplicació pressupostària

08.920.22700 Altres treballs neteja, consergeria, jardineria

9. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució és de 4 mesos o fins l'exhauriment del nombre total d'hores ofertades per l'empresa adjudicatària (les 3.840 hores mínimes més les ofertades per bossa d'hores a l'oferta).

10. Elecció del procediment de licitació

Per imperatiu legal.

11. Selecció d'empreses: Concreció dels requisits de solvència

Exempts per motiu del tipus de procediment de selecció del contractista.

12. Subcontractació

Es permet la subcontractació per a treballs en altura, neteja de vidres i punts de llum.

13. Selecció d'ofertes: criteris de valoració (oferta econòmicament més avantatjosa relació qualitat/preu)

13.1. Criteris objectius de valoració automàtica o mitjançant fórmula matemàtica (màxim 100 punts)

13.1.1. Oferta econòmica (fins a un màxim de 90 punts)





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Per a valorar les ofertes s'aplicarà la següent fórmula, tenint en compte que el pressupost màxim de licitació:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La formula s'ajusta al que estableix la Directiu 1/2020, de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de formules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

La puntuació s'arrodonirà al segon decimal.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el preu màxim de licitació.

Les ofertes presentades amb valor coincident amb el pressupost de licitació, la puntuació serà de 0 punts.

Les ofertes s'han de presentar amb dos decimals.

Cap import pot ser igual a zero. No s'admetran ofertes amb algun tipus d'ítem que incorpori valor zero (0,00).

Justificació del criteri: el preu és l'element que defineix el cost del projecte, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu, raó per la qual el criteri d'adjudicació per si mateix té un major pes en la seva valoració amb un total de 90 punts.

13.1.2. Altres criteris objectius diferents al preu (fins a un màxim de 10 punts)

13.1.2.1 Bossa d'hores anual (fins a un màxim de 10 punts)

S'assignen els següents punts en funció de la bossa d'hores que s'ofereix per necessitats del servei sense que representin un cost per l'Ajuntament. Aquesta bossa, servirà per atendre aquelles circumstàncies imprevisibles, fora dels horaris previstos en el plec de prescripcions tècniques i/o sobrepassades les 3.840 hores previstes de servei.

La valoració serà de la següent forma:

$$BH = 10 \times B / B_i$$

On B_i = oferta d'hores més elevada

B = oferta d'hores a valorar

BH = bossa d'hores

14. Clàusules d'innovació tecnològica, mediambiental o social

☒ L'empresa adjudicatària està obligada a aplicar, quan fa la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

☒ L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular:

a) Quan les prestacions que s'han de desenvolupar estiguin subjectes a ordenança laboral o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions de l'ordenança laboral i conveni laboral corresponent.

b) L'empresa ha d'adoptar les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

obligatòries o necessàries per tal de prevenir de manera rigorosa els riscos que poden afectar la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores.

Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

- L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
 - La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
 - El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.
- c) L'empresa ha de complir l'obligació de contractar, si escau, el 2% de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives previstes legalment.
- d) Si l'empresa subcontracta part de la prestació, ha d'exigir a les empreses subcontractistes els justificants de les obligacions anteriors i lliurar-los a l'administració contractant.

☒ L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

☒ L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en l'execució del contracte, tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

☒ L'empresa contractista està obligada a posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.

☒ L'empresa contractista ha d'adoptar mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.

☒ L'empresa contractista i, si escau, la subcontractista, ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

15. Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.

16. Subrogació de personal

No hi ha personal a subrogar.

17. Altres condicions del contracte

Es recomana que les persones licitadores visitin les instal·lacions en data i hora indicada de forma obligatòria.

