

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSEGURANÇA DE TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ DELS CONTRACTES D'OBRES RAM D'EQUIPAMENTS PÚBLICS DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I FORMACIÓ PROFESSIONAL QUE GESTONA ANUALMENT INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, S.A.U.

ÍNDEX

1. Definicions	1
2. Objecte de l'assegurança	3
3. Durada de l'assegurança	3
4. Funcionament de la pòlissa	4
5. Extensions de la durada de la cobertura	4
6. Riscos coberts	4
7. Sumes Assegurades	5
8. Garanties addicionals / límits d'indemnització	5
9. Franquícies	6
10. Prima i regularitzacions	6
11. Arbitratge	6
12. Modificació del risc	6
13. Notificació del sinistre	7
14. Pagaments a compte	7
15. Drets de repetició / subrogació	7
16. Clàusula de renúncia de cancel·lació en cas de sinistre	7
17. Àmbit territorial	8
18. Exclusions generals aplicables	8
19.- Tot risc construcció / Muntatge	11
20.- Millores	18

1. Definicions

Prenedor

La persona jurídica que assumeix el risc contractualment pactat. En aquest contracte.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT, S.A.U. - C.I.F.: A59377135

Domicili: Carrer dels Vergós, nº 36 – 42, 08017 (BARCELONA)

Assegurat

La persona, física o jurídica, titular de l'interès objecte de l'assegurança, a qui corresponen, si és el cas, els drets derivats del contracte i que, en defecte del Prenedor de l'assegurança, assumeix les obligacions derivades del mateix.

Es considera assegurat en aquest contracte:

- El prenedor de l'assegurança, INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU
- La Generalitat de Catalunya
- Els contractistes adjudicataris, resta de contractistes i subcontractistes a qualsevol nivell.
- L'Assistència tècnica i Direcció Facultativa.
- Els Dissenyadors i proveïdors, pel que fa a les seves activitats en l'ordre de lloc de construcció a concurs i sempre en excés del cobert per les pòlisses d'assegurances que té contractades i els hi siguin requerides per desenvolupar la seva activitat.
- Qualsevol altra part amb un interès asegurable (i que no s'inclou entre els esmentats anteriorment) en la mesura que l'assegurat estigui obligat a facilitar una assegurança per a aquesta part i per la seva activitat en la construcció del lloc.
- Les Financeres, en el cas que sigui necessari.

Assegurador: L'entitat asseguradora que assumeix el risc pactat contractualment.

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el plec de clàusules administratives particulars i el present plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació, així com els suplementos, apèndix o edicions que es puguin emetre posteriorment per complementar-ho. També formen part de la pòlissa, i actuen com a condicions particulars, les millores ofertes i acceptades per l'adjudicatari que regeixen aquesta contractació.

Prima: El preu de l'assegurança. El resguard contindrà els recàrrecs i interessos impostos que siguin aplicables.

Beneficiaris d'assegurances: la persona, física o jurídica que, per designació del Prenedor de l'assegurança, prèvia cessió de l'assegurat, és titular del dret a la indemnització.

Es considera beneficiari en aquesta contracte

- El prenedor
- La Generalitat de Catalunya
- Les Financeres, en el cas que sigui necessari

Fenòmens naturals: Significa una ocurrència deguda directa i exclusivament a causes naturals, sense intervenció humana i que no hagués estat possible evitar malgrat qualsevol atenció humana o habilitat a aplicar.

Virus informàtic: Significa un programa o l'ordinador, sistema de corrupció o instruccions o codi no autoritzats, inclòs un sistema d'instruccions desautoritzats introduïts subreptíciament o que s'estén mitjançant un ordinador o una xarxa de qualsevol tipus.

Període de manteniment: Significa un període durant el qual el contractista compleix amb les seves obligacions derivades del contracte per completar i corregir defectes.

Terratrèmol: Tot moviment de terreny a causa de l'activitat sísmica, incloent però no limitat a col·lisió, tremolors, acció volcànica, elevació o enfonsament de terra, assentament, enfonsament, caiguda, caiguda de roques i tsunami, com a conseqüència de tal activitat sísmica.

Esdeveniment: Significa que, des del punt de vista d'un observador qualificat, té lloc en un moment determinat, en un lloc determinat i de manera particular.

Diverses pèrdues constitueixen un esdeveniment únic, als efectes d'aquest acord, quan les circumstàncies de les pèrdues s'interrelacionen entre elles, formant part del mateix esdeveniment.

Occurrència: Significa un esdeveniment que, durant el període d'assegurança, provoca pèrdua, dany o dona lloc a responsabilitat indemnitzable sota aquesta assegurança. Diversos danys o pèrdues constitueixen un fenomen únic, als efectes d'aquest plec, quan les seves circumstàncies estan interrelacionades i de manera que es justifiqui que siguin descrites com o formant part d'una mateixa ocurrència.

Inundació: Situació general i temporal d'inundació plena de terrenys normalment secs, incloent les zones seques, degut a:

- El desbordament de les aigües marines o d'interior;
- L'acumulació o sortida d'aigua d'escorrentia, ràpida e inusual;
- El lliscament de fang causat per les inundacions que es defineix en el paràgraf anterior, que és similar a un flux superficial de líquids i fangs en terrenys normalment secs, de la mateixa manera que quan la terra es impulsada per un canal d'aigua i dipositats a la trajectòria del llit d'un riu.
- Col·lapse o assentaments de terra al llarg de la vora d'un llac o qualsevol altre canal d'aigües superficials, com a conseqüència de l'erosió o soscavació causada per les onades o corrents d'aigua, superant els nivells regulars i resultant inundació com es descriu en els dos primers paràgrafs d'aquesta clàusula.

Tempesta: Fenomen atmosfèric caracteritzat per forts vents, amb o sense precipitació, incloent esdeveniments com l'huracà, tifó, tempesta, calamarsa, tornado o una combinació dels esdeveniments anteriors, incloent-hi qualsevol inundació o l'acció del resultat mar mateixa.

Terrorisme: Significa acte, incloent però no limitant l'ús de la força o violència i/o la seva amenaça, per part de qualsevol persona o grup/s de persones que o bé actuen soles o bé per encàrrec o en connexió amb qualsevol organització/ns o govern/s i que sigui comès amb una finalitat o per raons polítiques, religioses, ideològiques o ètniques, incloent la intenció d'incidir en l'actuació d'un govern i/o crear temor i por a la opinió pública o part de la mateixa.

Equips de construcció: S'entén com a tal el conjunt d'elements de treball que tenen un paper en suport de la construcció, com bastides, ponts auxiliars i reforç de fusteria o retard, conducció subministraments força i instal·lacions, edificis temporals, cabines, conducció o drenatge, existències de combustibles, lubricants, eines i màquines d'obra com trepants, molins, serres de mà, mescladors, talladors, braides i altres similars.

Queden coberts aquests béns durant la seva càrrega, descàrrega, mentre que estan sent utilitzats en el lloc de treball la funció per a que es destinen, així com durant el muntatge i desmuntatge.

Quedaran garantides mitjançant aquesta assegurança, l'equip de construcció que s'utilitzi en l'execució dels treballs assegurats, sempre que no hi hagi una altra pòlissa d'assegurança que ho garanteixi. Si hi ha una altra pòlissa, aquesta actuarà exclusivament en diferència de límits i/o condicions.

Suma assegurada: valor atribuït pel prenedor de l'assegurança o assegurat a cadascuna de les partides cobertes que figuren en les presents condicions i l'import és la màxima quantitat que està obligat a pagar la companyia en cas de que un sinistre afecti a aquesta partida.

Límit de compensació: màxima prestació acordada expressament en aquesta assegurança que l'assegurat rebrà per sinistre i/o per durada del contracte, deduint les franquícies establertes.

Valor de reposició a nou: forma d'assegurament de la qual s'assegura un bé per la quantitat que requereix l'adquisició d'un nou, igual o similar si ja no hi ha un igual en el mercat, sense l'aplicació de depreciació per l'ús, estat de conservació o qualsevol altra circumstància concomitant.

Valor real: El nou valor de substitució, s'entén com definit en el paràgraf anterior, deducció feta de la depreciació per l'ús, estat de conservació o qualsevol altra circumstància.

Primer risc: Modalitat d'assegurança per la que es garanteix una quantitat determinada, fins la qual queda cobert l'interès assegurat, independentment del seu valor total.

Franquícia: l'import acordat expressament en aquesta assegurança, que es deduirà de la compensació corresponent per a cada pèrdua.

Danys: dany, deteriorament o destrucció de la mercaderia assegurada en el lloc descrit en les condicions d'aquesta assegurança.

2. Objecte de l'assegurança

Nom del projecte: CONTRACTES D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DE TOTES LES OBRES RAM D'EQUIPAMENTS PÚBLICS DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I FORMACIÓ PROFESSIONAL QUE GESTIONA ANUALMENT INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT, S.A.U.

Obres de rehabilitacions i reformes en centres educatius del Departament d'Educació per allargar-ne la vida útil i fer-los sostenibles, eficients i saludables. Treballs en l'envolupant del edifici, sistema de calefacció, ventilació i il·luminació.

Els tipus d'obra a dalt esmentats inclouen obres que no afectin elements estructurals i que sí que afectin elements estructurals

Quedaran cobertes les obres i els treballs preparatius i/o auxiliars, construccions permanents o temporals, dels que l'assegurat sigui responsable o tingui l'obligació d'assegurar, i que es desenvolupin als emplaçaments de l'obra, així com els materials i subministres, incloent els consumibles, reposicions, i qualsevol altre propietat respecte la qual l'assegurat sigui responsable.

Es consideren incloses automàticament totes les obres amb les següents característiques:

- Obres amb un període d'execució no superior a 24 mesos.
- Obres amb un valor d'execució material, incloent costos generals i benefici industrial no superior a 600.000 € (sense incloure l'IVA).

3. Durada de l'assegurança

La durada d'aquesta pòlissa serà de 12 mesos comptadors des de la data inicial indicada a la pòlissa.

Són objecte d'aquest contracte totes les obres contractades pel prenedor, que comencin dins del període d'assegurança de cada anualitat, i compleixin els criteris de tipologia, valors i durada que s'estableixen en aquest document o aquells altres la inclusió dels quals hagués estat específicament acceptada per l'assegurador.

PERÍODE DE CONSTRUCCIÓ	Fins a 24 mesos, amb unes dates d'inici i finalització coincidents respectivament amb els de la signatura de l'acta de replanteig i la recepció, incloent-hi el període de proves que correspongui.
PERÍODE DE MANTENIMENT (FORMAT AMPLI)	12 mesos, amb inici i final una vegada es produeixi la recepció dels treballs que integren aquest projecte de construcció..

El contracte serà prorrogable fins a un màxim de 12 mesos de forma expressa i de mutu acord, sense que la durada de la seva vigència, inclosa l'eventual pròrroga, pugui excedir de dos anys. En el cas que el contractista no estigui interessat en la pròrroga del contracte, ho haurà de comunicar quatre (4) mesos abans de la data de finalització del contracte.

Serà necessari per la formalització de les pròrroques, que la companyia asseguradora emeti suplement de renovació, en un termini màxim de 10 dies, des del venciment de la pòlissa.

4. Funcionament de la pòlissa

El prenedor comunicarà a l'assegurador les dades següents de cada obra a incloure:

- Descripció
- Adjudicatari
- Valor d'obra
- Localització de l'obra
- Dates d'inici i dates de finalització
- Data final període de garantia

I, adicionalment, s'adjuntaran la memòria, el pla de treballs i el pressupost de l'obra en format pdf.

5. Extensions de la durada de la cobertura

Si arribada la data de finalització declarada per a cada un dels contractes d'obres que componen aquest projecte no haguessin finalitzat, s'estendrà el període de cobertura fins a la conclusió, prèvia declaració a l'asseguradora i amb les següents despeses:

- Fins a 1 mes: sense prima addicional.
- Entre 1 i 3 mesos: prima a "prorrata temporis".
- Més de 3 mesos: s'acordarà cas a cas

6. Riscos coberts

Tot Risc Construcció / Muntatge

Incloent els riscos de la naturalesa, proves/posada en marxa, conseqüències d'error de disseny, materials i mà d'obra (LEG 2), més 12 mesos de període de manteniment.

7. Sumes Assegurades

Danys a l'Obra: El capital assegurat per a cada obra haurà de correspondre al valor de construcció, és dir pressupost d'execució material incloses despeses generals i benefici industrial, inclòs I.V.A.**), i deduint la baixa d'adjudicació en cas de que existeixi.

**L'execució de l'obra la gestiona Infraestructures.cat per compte de la Generalitat de Catalunya, qui assumeix el cost de la inversió

8. Garanties addicionals / límits d'indemnització

El límit màxim de la indemnització per danys i despeses cobertes per la cobertura del contracte, no pot excedir la suma assegurada com s'indica.

S'estableixen els següents límits i sublímits:

Tot risc construcció/instal·lació

Límit per sinistre o per sinistre/duració obra, segons el cas:

CONSTRUCCIÓ	LÍMIT
Béns en Construcció: * Riscos convencionals: - Incendi, explosió i caiguda de llamp - Robatori i espoliació - Caiguda d'aeronaus, xoc de vehicles i impactes * Riscos de força major o de la natura. * Conseqüències d'error de disseny, defectes de materials, mà d'obra defectuosa (LEG2) * Qualsevol altre causa accidental i imprevisible no exclosa expressament en pòlissa	100 %
Despeses Desenrunament, Desballestament i demolició	20% del valor d'obra
Despeses d'extinció	20% del valor d'obra
Vaga, motí i commoció civil	20% del valor d'obra
Terrorisme	20% del valor d'obra
Mesures de l'autoritat	20% del valor d'obra
Període manteniment ampli	12 mesos
Clàusula 72h	Inclusa
Béns Preexistents (Primer risc)	20% del valor d'obra
Equips de construcció (Primer risc)	10% del valor d'obra
Treballs Extraordinaris i Transport urgent	20% del valor d'obra
Despeses d'Honoraris Professionals	10% del valor d'obra
Reposició de plànols i documents	10% del valor d'obra

En el cas de sinistre indemnitzable, la quantitat màxima a satisfer no podrà excedir, en cap cas, la suma assegurada per béns en construccions, actuant la resta de garanties com sublímits.

9. Franquícies

La liquidació de cada sinistre, es realitzarà amb l'aplicació de les franquícies següents:
Tot risc construcció / muntatge:

- General: 2.000 €
- Vaga, motí i commoció civil, LEG 2, Terrorisme, Manteniment, Robatori, Riscos de la Natura: 5.000 €.
- Preexistents: 20% del sinistre, mínim 12.000€

10. Prima i regularitzacions

La Prima Neta Mínima Anual i en Dipòsit (no extornable) queda establerta en 6.000€. Aquesta prima s'abonarà mitjançant pagament únic a l'emissió de la pòlissa.

A la finalització de l'anualitat, i sobre la base de les declaracions d'obra declarades durant l'anualitat, es procedirà a la regularització de la prima de dipòsit establerta al paràgraf anterior, en funció de la taxa oferta per l'asseguradora i de la prima mínima per obra. El prenedor de l'assegurança es compromet a abonar la prima que pugués correspondre.

Prima neta mínima per cada contracte d'obra: 300,00€.

Aquests rebuts de prima es veuran incrementats pels impostos i les taxes que siguin aplicables i el prenedor s'obliga a l'abonament de tots ells.

11. Arbitratge

Qualsevol controvèrsia relacionada amb aquesta assegurança es sotmetrà a judici d'un únic àrbitre assignat per escrit per les parts que no estiguin conformes, i si les parts no poguessin pactar designació d'un àrbitre únic, al judici de dos arbitres, cadascuna de les parts designarà un dins d'un mes natural de ser requerides al nomenament d'àrbitre per l'altra part. En cas de desacord entre els àrbitres, el cas passarà per un tercer àrbitre nomenat pels dos àrbitres, per escrit, abans d'emprendre les seves tasques. El tercer àrbitre treballarà amb els dos primers i presidirà les reunions i la seva decisió serà condició prèvia a qualsevol dret d'acció contra l'assegurador. Si l'assegurador nega responsabilitat en relació amb qualsevol sinistre sota aquesta pòlissa i aquesta decisió no ha estat sotmesa a arbitratge d'acord amb la clàusula present en dotze mesos des de la comunicació de la denegació de responsabilitat, per a tots els efectes es considerarà que la reclamació ha estat abandonada i no serà indemnitzable sota aquesta assegurança. Aquest termini de prescripció no disminuirà els drets legals de l'assegurat.

12. Modificació del risc

En cas de modificació material de qualsevol circumstància declarada pel Prenedor de la pòlissa, l'assegurat, tan aviat com sigui raonablement possible, haurà de comunicar modificacions de risc, proporcionar detalls sobre les noves circumstàncies i l'assegurador tindrà el dret de variar les condicions de l'assegurança contractada.

En qualsevol situació en la qual pot afirmar que l'assegurat ha omès la comunicació d'un canvi de material o per haver existit supressió de dades o inexactitud en la informació original o posteriorment proporcionada, l'assegurador no exercirà el seu dret d'anul·lar la pòlissa si tal inexactitud o manca de comunicació era accidental i aliena a qualsevol conducta dolosa o intenció d'enganyar sempre i quan les noves circumstàncies siguin comunicades a l'assegurador

tan aviat com l'assegurat tingui coneixement d'ells i l'assegurat assumeix qualsevol modificació raonable de condicions o prima proposta per l'assegurador amb efecte retroactiu.

13. Notificació del sinistre

En cas de pèrdua o dany, l'assegurat ha de:

- Comunicar l'ocurrència del sinistre a l'asseguradora tan aviat com sigui raonablement possible.
- Prendre totes les mesures raonables per protegir els béns assegurats contra qualsevol pèrdua o dany que es pugui produir.
- Proporcionar a l'assegurador, una declaració signada per l'assegurat on es descriguin al màxim el seu coneixement i creença, hora, data i causa del sinistre, i l'interès de l'assegurat i altres persones en els béns assegurats.
- Ensenyar a qualsevol persona designada per l'asseguradora les restes dels béns assegurats afectats per el sinistre.
- Posar a disposició de l'assegurador o els seus representants, tots els comptes, factures, llibres i registres comptables relacionats amb l'interès assegurat dels béns afectats o còpies certificades en cas de destrucció de documents originals, per a la seva inspecció, en el lloc que raonablement se sol·liciti i permetre la reproducció o còpia manual dels extractes.

14. Pagaments a compte

En cas d'aparició d'un sinistre cobert per la pòlissa objecte del present plec, l'asseguradora farà pagaments periòdics a compte per la indemnització definitiva a percebre pel prenedor segons el progrés de l'obra de reparació o restauració de danys ocorreguts, en funció de la quantia probable de liquidació definitiva.

15. Drets de repetició / subrogació

Llevat que siguin part del prenedor de l'assegurança, els subcontractistes, proveïdors, arquitectes, consultors i Gabinetes de Disseny seran considerats com assegurats d'aquesta pòlissa només en la mesura que la mateixa ha estat acordat per acord o contracte, aportant els beneficis de les condicions que atorga aquesta assegurança. En cas contrari, l'asseguradora es reserva el dret de repetició o subrogació contra tal/s part/s:

- Abans el pagament d'una reclamació, però només amb el consentiment de l'assegurat o
- després del pagament de la reclamació.

Res en aquesta condició no eximirà a l'asseguradora de la seva obligació d'indemnitzar els sinistres immediatament abans de l'exercici de qualsevol dret o remei i/o subrogació que pugui existir, llevat que hi hagi una aprovació per escrit del prenedor de l'assegurança en aquest sentit.

Quan els drets de recurs o subrogació han estat dispensats voluntàriament i/o l'assegurat ha acordat o estigui obligat a assegurar aquestes parts sota el paraigües d'aquesta assegurança, les parts que gaudeixin d'aquest benefici o acord es consideraran com assegurats pels seus respectius drets i interessos.

S'acorda expressament l'exempció de responsabilitat de la propietat com a renúncia expressa dels drets de subrogació davant d'aquesta.

16. Clàusula de renúncia de cancel·lació en cas de sinistre

L'assegurador no pot cancel·lar aquesta assegurança després de que s'hagi produït un sinistre cobert per la mateixa i ocorregut en el termini establert de cobertura.

17. Àmbit territorial

L'assegurança cobreix els sinistres ocorreguts a Espanya (àmbit territorial de construcció Catalunya) sempre que siguin sinistres reconeguts pels tribunals espanyols.

18. Exclusions generals aplicables

No es garanteix:

1. La responsabilitat, pèrdua, despesa o cost, sigui quina sigui la seva naturalesa, derivat, causat directament o indirectament per o en relació amb la reacció nuclear, les radiacions nuclears o contaminació radioactiva, malgrat qualsevol altra causa que contribueixi a la pèrdua al mateix temps o en qualsevol altra etapa de l'accident.

2. Les pèrdues, danys o despeses de qualsevol tipus causats directament o indirectament, que sorgeixin de o en relació amb qualsevol dels següents riscos independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment o en qualsevol altra seqüència la pèrdua causada per:

- Guerra, operacions de guerra, invasió, actes d'enemics estrangers, les hostilitats (encara que no intervingui declaració de guerra), guerra civil, rebel·lió, poder militar o naval o usurpat, la llei marcial, estat de lloc o qualsevol dels esdeveniments o causes que determinen la proclamació de la llei marcial, o l'estat de lloc, confiscació, requisició o destrucció o dany infligit per qualsevol govern o autoritat pública regional o local.

No estan garantides les pèrdues, danys o despeses de qualsevol tipus causats directament o indirectament, que sorgeixin de o en connexió amb qualsevol actuació realitzada per a controlar, prevenir, mitigar, o que de qualsevol forma es refereixi al paràgraf anterior d'aquesta exclusió general.

Si els asseguradors al·leguen que, per raó d'aquesta exclusió, s'han generat pèrdues, danys o despeses, la responsabilitat de demostrar el contrari és de l'assegurat.

En el cas que qualsevol part d'aquest avís legal sigui invàlida o no aplicable, la resta romandran en ple vigor i efecte.

No obstant el disposat per aquesta exclusió general 2, sí es cobrirà pèrdua o dany a la propietat assegurada i causat per:

a) Míssils, bombes o altres explosius no descoberts a l'inici de les obres o de qualsevol part del projecte, sempre i quan el país on es construïran els bens assegurats no estigui en estat de guerra.

b) Granades o altres míssils llançats des de camps d'entrenament militar o avions militars (en temps de pau).

3. Independentment de qualsevol causa que contribueix, qualsevol pèrdua, dany o despesa directa o indirecta derivats de la contaminació, biològica o química, a causa d'un acte de terrorisme queda igualment exclosa.

Als efectes d'aquesta exclusió, un acte de terrorisme significa un acte, incloent però no limitat a l'ús de la força o violència i/o l'amenaça d'ella, de qualsevol persona o grups de persones, que actua individualment o en nom o en relació amb qualsevol organització (s) o govern (s), compromesa per raons o objectius polítics, religiosos, o ètnics incloent-hi la intenció d'influir en qualsevol govern i/o crear un estat de terror en un sector de la població o la població en general.

Als efectes d'aquesta exclusió, "contaminació" significa la contaminació, enverinament o prevenció i limitació de l'ús d'objectes a causa dels efectes de les substàncies químiques i/o biològiques.

Si els asseguradors al·leguen que per raó d'aquesta exclusió, s'han generat pèrdues, danys o despeses, la responsabilitat de demostrar el contrari és de l'assegurat.

4. Penalització per incompliment o demora en el compliment del contracte o incompliment de les condicions contractuals, així com les garanties d'execució o incompliment.

5. Transport marítim.

6. Dades electròniques

No cobreix la pèrdua, dany, destrucció, distorsió, supressió, corrupció o alteració de dades electròniques, procedents de qualsevol causa (incloent, sense limitació, virus informàtics).

Pèrdua d'ús, reducció de funcionalitat, costos o despeses de qualsevol naturalesa derivades dels danys o pèrdues esmentats, sense tenir en compte que l'aportació de cap altra causa o esdeveniment concurrent o seqüència de la pèrdua no està cobert.

"Danys electrònics" significa fets, conceptes o informació convertits a un format utilitzable per a la comunicació, interpretació o processament per mitjans electromecànics o electrònics informàtica / equip controlat electrònicament i inclou programes, programari i altres instruccions de processament o manipulació d'aquests equips informàtics.

"Virus informàtics" significa un conjunt d'instruccions o codi corrupte, perjudicial o no autoritzada, que inclouen un conjunt de codis o instruccions autoritzades i malicioses, presentat de forma programada o en qualsevol forma i que s'estén a través d'un sistema informàtic o una xarxa.

Virus informàtics inclouen, però no es limiten a, "Cavalls de Troia", "cucs" i "bombes lògiques o de temps".

No obstant això, en el cas d'incendi o explosió, aquesta assegurança, sotmesa a tots els termes, condicions i les exclusions, cobrirà els danys físics que ocorren durant el període de la seva vigència als bens assegurats per la mateixa.

7. Costos relacionats amb la pèrdua, dany o despesa causada, agreujada per o relacionada amb motlle, fongs, espores, infecció bacteriana o òrgan similar, podridura seca o humida i la temperatura o la humitat extremes, ja sigui un resultat directe o indirecte d'un risc cobert.

Aquesta exclusió s'estén a les despeses, proves de recerca, serveis, costos addicionals o interrupció de negoci de reparació. Aquesta pèrdua s'exclourà independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi simultàniament o de qualsevol altra manera a la pèrdua.

8. No es garanteix cap pèrdua, demanda, reclamació o plet derivat o relacionat de manera alguna amb l'amiant o materials que continguin amiant.

9. Queden excloses de les garanties els danys deguts a qualsevol tipus de corrosió, oxidació, erosió, cavitació, òxid i escala. Aquesta exclusió no s'estén als altres béns assegurats que han patit danys a causa d'un esdeveniment o a causa d'alguna de les circumstàncies anteriors.

10. Queda exclosa qualsevol responsabilitat, efectiva o al·legada, per concepte de sinistres o pèrdues directa o indirectament causats per, resultants de, com conseqüència de o gravats per asbest, de qualsevol forma o quantitat.

11. Pèrdues o danys que afectin els béns assegurats com a conseqüència d'haver estat posats en ús o explotats per la propietat, en excés dels períodes establerts a l'assegurança.

12. Els imports que figuren en el present plec en concepte de franquícia per ocurrència.
13. El desgast, ús o deteriorament gradual; no obstant això, aquesta exclusió s'aplicarà només a aquelles parts que hagin sofert tal procés i no s'aplica a la resta dels béns assegurats que no són directament afectats per aquesta condició però sí van patir danys com a conseqüència de la mateixa.
14. Desaparició injustificada o dèficit que es descobreixin duent a terme la realització d'un inventari.
15. La pèrdua o dany que afecta els diners en efectiu, valors, pagarés, girs, xecs o segells.
16. Pèrdua d'ús o altres pèrdues conseqüencials.
17. Fraus o negligència de l'assegurat o el prenedor d'assegurances. Als efectes d'aquesta exclusió "Assegurat" es refereix als membres dels òrgans de la societat assegurada i representants (Apoderats generals del Prenedor o Assegurat).
18. Qualsevol despesa resultant per a eliminar les fallades operacionals dels béns assegurats, llevat que siguin a causa de l'aparició d'un sinistre cobert per aquesta assegurança.
19. Exclusió de ciberrisc:
1. No obstant qualsevol disposició en contra en aquesta pòlissa o en qualsevol suplement d'aquesta pòlissa, queden exclosos d'aquesta pòlissa:
 - Tots els cibersinistres, llevat dels previstos a l'apartat 2.
 - Tots els danys i perjudicis, responsabilitats, reclamacions, costos i despeses de qualsevol naturalesa que, de forma directa o indirecta, tinguin l'origen, hagin estat totalment o parcialment causats o tinguin relació amb la pèrdua d'ús, la reducció de funcionalitat, la reparació, substitució, restauració o reproducció de dades, inclòs qualsevol import corresponent al valor d'aquestes dades, llevat que estiguin subjectes al que disposa l'apartat 3.
- Amb independència de qualsevol altra causa o fet que de manera concurrent o seqüencial hi hagi contribuït.
2. Amb subjecció a tots els termes, condicions, limitacions i exclusions d'aquesta pòlissa o de qualsevol suplement d'aquesta pòlissa, aquesta pòlissa cobreix danys i pèrdues materials causats als béns assegurats com a conseqüència d'un incendi o explosió directament resultant d'un ciberincident, llevat que el ciberincident en qüestió tingui el seu origen, hagi estat totalment o parcialment causat o tingui relació amb un ciberatac, incloses, sense caràcter limitatiu, les mesures adoptades per controlar, prevenir, eliminar o esmenar un ciberatac.
 3. Amb subjecció a tots els termes, condicions, limitacions i exclusions d'aquesta pòlissa o de qualsevol suplement d'aquesta pòlissa, en cas que els mitjans de processament de dades posseïdes o operades per l'assegurat pateixin danys o pèrdues materials coberts per aquesta pòlissa, la pòlissa cobrirà el cost de reparació o substitució dels mateixos mitjans de processament de dades, a més dels costos que resultin de recuperar les dades de còpies de seguretat o de còpies originals prèviament generades. Aquests costos no inclouran els de recerca i enginyeria ni els que es derivin de recrear, demanar o recopilar les dades. En absència de reparació, reposició o restauració de tals mitjans, la valoració es basarà en el cost dels mitjans de processament de dades buides. La pòlissa exclou, no obstant, qualsevol import corresponent al valor d'aquestes dades, per a l'assegurat o qualsevol altra part, encara que les dades no es puguin recrear, recaptar o recopilar.
 4. En cas que es declari la nul·litat o inexigibilitat de qualsevol part d'aquesta exclusió, la resta de les seves disposicions es mantindran en ple vigor i amb plens efectes.

5. Aquesta exclusió preval sobre qualsevol altra disposició de la pòlissa o dels seus suplementes referent a cibernistres, dades o mitjans de processament de dades i, en cas de discrepància amb aquesta disposició, la substitueix.

20. Exclusió de malalties contagioses

No obstant qualsevol disposició en contra continguda en aquesta pòlissa, la pòlissa no cobreix pèrdues, danys, reclamacions, costos, despeses o altres imports que, de manera directa o indirecta, es derivin, siguin imputables o es produeixin de manera concurrent o seqüencial a una malaltia contagiosa o al temor o amenaça (real o percebuda) d'una malaltia contagiosa.

19.- Tot risc construcció / Muntatge

Per la present assegurança, la companyia adjudicatària acorda amb el prenedor de l'Assegurança que si, durant el període de cobertura establert a la pòlissa, els bens assegurats són objecte d'un dany o pèrdua física, sobtada i imprevisible, independentment de la seva procedència, llevat de les excloses específicament i que d'alguna forma necessitaran reparació o reposició, la companyia adjudicatària indemnitzarà a l'Assegurat amb respecte a aquestes pèrdues o danys mitjançant un pagament en metàl·lic, reemplaçant els bens o reparant-los, no excedint en cap dels límits i sublímits econòmics establerts en la present assegurança.

La companyia adjudicatària també indemnitzarà l'assegurat el cost d'eliminació dels residus com a conseqüència d'un sinistre, segons el límit d'indemnització establert en el present Plec.

Exclusions aplicables especials

A més de les exclusions generals establertes, la companyia no serà responsable de:

- Les franquícies de la present assegurança, que seran assumides per la persona assegurada.
- Danys conseqüencials de qualsevol tipus, incloent-hi fallades, pèrdues a causa de retards, carències de funcionament, pèrdua de contracte, etc.
- Pèrdua o dany a causa d'errors de disseny, defectes de materials o mà d'obra.
- Les despeses de substitució, reparació o rectificació dels béns assegurats que pateixin danys a causa de desgast, corrosió, oxidació, deteriorament degut a la manca d'ús i les condicions meteorològiques normals, però aquesta exclusió no serà vàlida per altres béns assegurats que resultin físicament danyats com a conseqüència dels anteriors.
- Pèrdua, destrucció o dany a arxius, plans, factures, diners, segells, escriptures, pagarés, bitllets, valors, xecs i documents similars.
- Pèrdua o danys de robatori, desaparició o disminució quan es comprovin al efectuar-se un inventari o revisió periòdica u ocasional.
- Pèrdua o danys a la maquinària degut a fallades elèctriques o mecàniques, faltes, fractures o mal funcionament, congelació de refrigerant o qualsevol altre fluid, defectes de lubricació o falta d'oli o refrigerant, però si com a conseqüència de les citades falles ocorregués un accident causant danys externs, tals com conseqüencials, sí serien indemnitzables sempre que aquest equips haguessin estat inclosos en la cobertura.
- Pèrdua o danys als vehicles de propulsió mecànica amb llicència de conduir a la via pública que no siguin: grues mòbils, excavadores, pales i dragues, equips de desenrunament i anivellament; qualsevol vehicle utilitzat únicament en el lloc de les obres com a equip o maquinària de construcció. En qualsevol cas, tot vehicle assegurat per pòlissa específica és exclòs.
- Pèrdua o dany a qualsevol artefacte marí, vaixell o avió i cap planta ni maquinària en aquests artefactes o embarcacions.
- Danys que podrien haver-se evitat o mitigat amb un manteniment o cura normal i ordinari.
- Pèrdua o danys a catalitzadors, consumibles, productes químics i matèries primes.

Disposicions aplicables

Sumes assegurades

És un requisit d'aquesta assegurança que les sumes assegurades en relació amb els béns assegurats establerts en el present plec no siguin menys de:

El valor total dels treballs objecte del contracte a la seva finalització, excepte elements que representen taxes locals aplicables.

El valor de substitució a nou per a equips construcció, així com a valor de mercat per a construccions temporals i auxiliars.

El prenedor de l'Assegurança es compromet a notificar a la companyia adjudicatària tan aviat com es produeixi, qualsevol variació dels valors anteriors amb la finalitat de corregir les sumes assegurades, que només tindrà efecte quan s'hagin incorporat al contracte d'assegurança per la companyia adjudicatària i satisfet l'increment de prima corresponent.

Si en el moment de producció del sinistre la suma assegurada és menor que el valor de l'interès, la companyia adjudicatària indemnitzarà el dany causat en la mateixa proporció en què aquella cobreix l'interès assegurat.

Base de la indemnització

En el cas de pèrdua o dany, la base de la indemnització per qualsevol pagament serà:

- a. En el cas de que pogués ser reparat el dany, la companyia adjudicatària haurà d'indemnitzar les despeses necessàries per restaurar el bé danyat a la seva condició immediatament anterior a l'aparició de la pèrdua o dany menys qualsevol valor residual, o
- b. En el cas d'una pèrdua total, l'empresa li reemborsarà el valor real de la propietat danyat immediatament abans de la pèrdua, sempre que tots els costos hagin sigut inclosos a la suma assegurada, menys el valor residual.

Però només en la mesura que aquestes despeses reclamades han de ser assumides per l'assegurat, s'inclouen en les sumes assegurades i sempre que s'hagin acatat les provisions i condicions.

La companyia farà pagaments només després de la presentació dels documents pertinents i factures que s'estenen per a la reparació o substitució. Han de ser reparats tots els danys que puguin ser reparats, però si el cost de reparació dels danys, iguala o excedeix el valor real dels béns assegurats just abans de l'aparició dels danys, el pagament es realitzarà segons el punt b).

El cost de qualsevol reparació provisional serà assumit per la Companyia si aquestes reparacions formen part de les reparacions definitives i no incrementen el cost total de les mateixes.

El cost de qualsevol modificació, addició o millora no és indemnitzable.

GARANTIES APLICABLES

☐ EQUIPS DE CONSTRUCCIÓ

L'assegurador prendrà al seu càrrec els danys causats als equips de construcció/muntatge utilitzats per l'assegurat i que hagin estat danyats o destruïts per un risc cobert, durant el termini del contracte d'assegurança i amb el límit màxim especificat en el present plec.

☐ MANTENIMENT

S'entén i convé que, subjecte a la resta d'exclusions, clàusules i condicions incloses a la pòlissa, aquesta assegurança s'estén a cobrir el període de manteniment ampli indicat al present plec, garantint exclusivament durant aquest període:

- Els danys materials directes que el contractista assegurat causi en els béns assegurats, en la realització de treballs de manteniment, una vegada finalitzada l'obra, en compliment de les obligacions que li imposi el contracte d'obres, i sempre que aquests danys materials o la causa no siguin objecte d'exclusió a la pòlissa.
- Els danys materials directes a les obres de construcció ocorreguts durant el període de manteniment, sempre que hagin estat causats durant el període de construcció o muntatge assegurat i en l'emplaçament de les obres o treballs, i sempre que aquests danys materials o la seva causa no siguin objecte d'exclusió a la pòlissa.

☐ CONSEQÜÈNCIES DEL PROPI ERROR DE DISSENY, MATERIALS I MÀ D'OBRA DEFECTUOSOS (LEG 2)

Conseqüències de l'error (abast LEG2)

S'entén i convé que, subjecte a la resta d'exclusions, clàusules i condicions incloses a la pòlissa, aquesta assegurança s'estén a garantir els danys materials causats als béns assegurats com a conseqüència de defectes o errors en materials, mà d'obra, disseny, plànols o especificacions d'un altre bé assegurat.

No obstant, queden expressament exclosos d'aquesta cobertura:

- Els costos de reparació, reemplaçament o rectificació de béns amb defecte o error en materials, mà d'obra, disseny, plànols o especificacions.
- Les despeses en què hagués hagut d'incórrer l'assegurat per a la reparació o la rectificació de la insuficiència, els defectes o els errors originaris del sinistre si s'haguessin descobert abans que els danys es manifestessin.

Als efectes d'aquesta pòlissa, i no només per a aquesta clàusula, s'entén i s'acorda que cap part dels béns assegurats es considera danyada pel sol fet de l'existència de qualsevol defecte o error en materials, mà d'obra, disseny, plànols o especificacions.

Tot això fins al sublímit indicat en el present plec, i sense que incrementi el límit d'indemnització de la pòlissa.

☐ CLÀUSULA DE 72 HORES

A efectes d'aplicació de les franquícies, qualsevol sinistre que impliqui pèrdues o danys provocats pels riscos de la naturalesa, com inundació temporal, tempesta, vent, terratrèmol, o com a conseqüència de la caiguda, subsidència o altre moviment de terres i que deriven d'una causa comuna que va tenir lloc durant un període de 72 hores consecutives, es considera un sinistre només i requereix l'aplicació d'una franquícia individual.

☐ DESPESES PER ORDRE DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

En cas de pèrdua o dany cobert sota la present assegurança -i amb el límit màxim especificat en el present plec- la indemnització s'ampliarà per incloure els costos addicionals de reparació o restauració dels béns assegurats en que incorre únicament a causa d'haver de complir amb la legislació o altres normes o requeriments imposades per les autoritats regionals, municipals o nacionals.

La cobertura sota aquesta ampliació no garanteix:

- ☐ Qualsevol part de l'immoble assegurat que no ha patit pèrdues o danys (excepte l'indicat en la garantia de Fonaments Indemnes).
- ☐ El pagament de qualsevol impost, tribut o gravamen derivat de la plusvàlua que es pugui produir.
- ☐ El cost de compliment de requisits de comunicar a l'assegurat abans de l'aparició de destrucció, pèrdua o dany.

☐ CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE FOC

S'entén i convé que, subjecte a la resta d'exclusions, clàusules i condicions incloses a la pòlissa, l'assegurador només indemnitzarà a l'assegurat els danys o pèrdues que es deguin directament

o indirectament a incendi o explosió quan l'assegurat hagi adoptat, tant en la protecció dels riscos assegurats com en l'execució dels treballs, totes les mesures de seguretat que siguin aplicables segons la normativa legal aplicable i allò que s'estableix al respecte en el projecte d'execució.

Adicionalment al que estableix el paràgraf anterior, és condició indispensable perquè la cobertura sorgeixi efecte que es compleixin totes les condicions següents:

- S'ha de comptar al lloc de l'obra, en tot moment, amb una quantitat suficient d'equips i agents extintors eficients i llestos per ser utilitzats de manera immediata.
- Un nombre suficient d'obres ha de ser format a fons en l'ús d'aquests equips i estar disposat a actuar immediatament en cas d'incendi.
- Si es requereix l'emmagatzematge de materials o equips per als treballs de construcció o muntatge, aquests s'han de repartir en diversos campaments d'emmagatzematge.

Les diferents unitats d'emmagatzematge han d'estar separades per una distància suficient per murs tallafoc.

Tots els materials inflamables (p. ex., fusta per a cintra o encofrat que no s'utilitzi per al colat de formigó, deixalles, etc.), particularment líquids i gasos combustibles, s'han d'emmagatzemar a una distància suficient de les obres civils o de muntatge i del lloc on s'efectuïn feines que generin calor.

- Els "treballs en calent" (com soldadures o ús d'algun tipus de flama oberta) propers a materials combustibles només estan permesos sota la presència d'almenys un treballador dotat d'extintors d'incendis adequats i ensinistrat al combat d'incendis.
- En començar el període de proves, tots els equips i sistemes d'extinció d'incendis requerits per a la fase d'operació del projecte han d'estar instal·lats i operatius.

□ **ROBATORI I ATRACAMENT**

S'entén i convé entre l'assegurat i l'assegurador que, com que està inclosa la cobertura de robatori i espoliació a les garanties de la pòlissa, es procedeix a efectuar el següent aclariment.

S'entén per robatori o espoliació la sostracció o l'apoderament il·legítims dels béns assegurats a la pòlissa, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses o les persones. Perquè la cobertura de robatori i espoliació tingui efecte, cal que, durant les hores no laborables, aquests béns assegurats es trobin protegits amb mesures adequades, que s'hauran de correspondre amb la naturalesa i les característiques dels béns, sense caràcter limitatiu:

- L'obra disposarà d'un servei de vigilància permanent durant les hores no laborals.
- El material i les eines que, per la mida o el valor, siguin susceptibles de ser robats, estaran dipositats en nau, magatzem o caseta d'obra amb les degudes proteccions de seguretat, com a mínim, proteccions físiques sòlides a totes les obertures, amb dispositius de tancament accionats: panys, cadenats de seguretat, passadors per interior, o similars.
- Per al material i la maquinària pesant que, per les seves característiques, no siguin susceptibles d'un altre tipus d'emmagatzematge o de seguretat, n'hi haurà prou que estiguin dins del recinte d'obra, sempre que disposi de tanca fixa i amb tancament de seguretat.

En cas de sinistre, és imprescindible aportar l'original de la denúncia efectuada davant de l'autoritat competent.

En cas de no tenir les mesures de seguretat indicades anteriorment, queda exclosa de la pòlissa la cobertura de robatori o espoliació.

□ **VAGA, DISTURBIS I COMMOCIÓ CIVIL**

Aquesta assegurança s'estén per cobrir els danys causats per vaga, disturbis i commoció civil, als béns assegurats - en la mesura que cobreix la present assegurança - causada directament per:

- Actes de qualsevol persona que participen, conjuntament amb d'altres, en les accions que alteren l'ordre públic, llevat dels exclosos per la present clàusula.
- Actes intencionats de qualsevol vaguista o empleat per fomentar una vaga per resistir a una suspensió d'ocupació i salari o un tancament patronal.
- Mesures o intents que pren qualsevol autoritat legalment constituïda per a impedir tals actes o per minorar les conseqüències.

Queden exclosos, excepte acord contrari:

- Pèrdua o dany resultant de la suspensió o cessament de l'activitat o negoci i/o abandonament del lloc de treball o lentitud laboral deliberada dels empleats de manera col·lectiva (propis o subcontractades) sempre que respongui a una vaga o conflicte col·lectiu.
- Pèrdues o danys provocats per la desposseïció permanent o temporal derivades de la confiscació, apropiació o sol·licitud per qualsevol autoritat legítimament constituïda.
- Les pèrdues o danys provocats per la desposseïció permanent o temporal de qualsevol bé, resultant de la seva ocupació il·legal per qualsevol persona.
- Pèrdues o danys provocats per un aixecament popular, l'aixecament militar, insurrecció, revolta, revolució o usurpació del poder legalment constituït.
- Pèrdua o dany provocat per qualsevol persona que actua en nom de o en relació amb les organitzacions que la seva activitat està orientada a l'enderrocament, amb l'ús de la força, del govern de facto per influir-los per mitjans terroristes o per violència.

□ DESPESES DE DESENRUNAMENT/FANGS/DEMOLICIÓ

L'assegurador tindrà a càrrec les següents despeses que hagin de ser incorregudes per l'Assegurat com a resultat d'un dany indemnitzable sota les cobertures recollides en el present plec i durant la seva vigència, fins el límit especificat en el present plec:

- Retirada de runes procedents de la obra danyada y demolició, quan sigui necessari per a la seva reconstrucció, de les restes de la mateixa, així com el trasllat dels mateixos, si existeix tal obligació contractual, al abocador més proper.
- Retirada de fang, aigua, i altres materials que s'han introduït en l'obra de procedents de l'exterior.

Queden excloses de les cobertures de la present assegurança les despeses de:

- Extracció de materials contaminants de les runes, del terra o de l'aigua.
- Retirada, substitució o substitució de sòl contaminat o aigua.
- Retirada, transport de bens o runes a un altre lloc per al seu emmagatzematge o descontaminació necessària per estar aquests bens o runes contaminats, independentment de que la seva retirada, transport o descontaminació siguin o no obligatoris en virtut de qualsevol disposició legal o reglamentària.

□ DESPESES PER A LES MESURES NECESSÀRIES ADOPTADES PER L'AUTORITAT O L'ASSEGURAT PER IMPEDIR, TALL O EXTINGIR EL SINISTRE O EVITAR EL CONTAGI.

Per aquesta cobertura, l'assegurador garanteix - fins el límit fixat en aquest plec -, al Prenedor de l'assegurança, les despeses generades en la implementació de les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat per impedir, tallar o extingir l'incendi o altres sinistres coberts o evitar el contagi, fins i tot si no s'aconsegueix el propòsit.

□ DESPESES EXTRAORDINÀRIES PER HORES EXTRAORDINÀRIES, TREBALL NOCTURN, TREBALL EN FESTIUS I TRANSPORTS URGENTS

Per aquesta cobertura l'assegurador garanteix l'assegurat, el pagament de despeses extraordinàries, hores extraordinàries, treball nocturn, treball en festius i urgent transport, excloent qualsevol transport aeri.

S'entén que les despeses extraordinàries seran indemnitzables quan hagin estat originades amb motiu de danys a béns assegurats, indemnitzables sota el contracte d'assegurança, amb el límit màxim especificat en el present plec.

□ **HONORARIS PROFESSIONALS**

Els honoraris professionals d'arquitectes, aparelladors o enginyers consultors generats, en cas de sinistre, per a la reconstrucció o reparació dels béns assegurats, d'acord amb la tarifa habitual que s'aplica, fins a la màxima especificada en aquest plec, estan coberts per aquesta assegurança.

□ **FONAMENTS PER PILOTATGE I PALPLANXES PER A FOSSES D'OBRA**

S'entén i s'acorda que, amb subjecció als termes, exclusions i condicions continguts en aquest plec els Asseguradors no indemnitzaran a l'Assegurat els següents costos desemborsats:

- 1 - Per reemplaçar o restaurar els pilots o elements de palplanxes:
 - 1.1. que s'hagin desplaçat, fora d'alineació, o decantat durant la construcció
 - 1.2. que s'hagin quedat inútils, abandonats o danyats durant el procés d'hincat o extracció
 - 1.3. que ja no puguin seguir sent utilitzats a causa d'equips que s'han hincat o entubat encaixats.
- 2 - Per a la restitució d'unions de palplanxes desembragades o no efectuades
- 3 - Per rectificar fuites o infiltracions de tot tipus de materials;
- 4 - Per omplir de forats o la substitució de la pèrdua de bentonita;
- 5 - Pel fet que els pilars o elements del fonament no hagin resistit la capacitat de càrrega o no hagin assolit la capacitat necessària segons el disseny;
- 6 - Per restaurar els perfils o mida.

Aquest suplement no tindrà cap aplicació per pèrdues o danys provocats per causes de força major, i és responsabilitat de l'assegurat demostrar que aquesta pèrdua o dany estan emparats pel contracte d'assegurança.

□ **CONDICIONS ESPECIALS PER A LA COBERTURA DE TERRORISME**

La Companyia cobreix els danys a béns coberts per aquesta pòlissa i que a qualsevol acte de terrorisme, d'acord amb les condicions establerts a continuació:

1.- Als efectes d'aquesta clàusula es refereix a l'acte terrorista l'ús de la força o la violència o la seva amenaça per qualsevol persona o grup (s) de persones que actuïn bé sols o en nom o en relació amb qualsevol organització (s) o govern (s) i que sigui comès amb finalitats o per raons polítiques, religioses, ideològiques o ètniques, incloent-hi la intenció d'influir en les accions d'un govern o crear por a l'opinió pública o part de la mateixa.

2.- La responsabilitat de l'assegurador per qualsevol acte terrorista es limita a una indemnització màxima indicada en el present plec.

3.- La cobertura es limita al període de construcció.

EXCLUSIONS

No són objecte de cobertura per qualsevol acte de terrorisme el següent:

- sinistres per pèrdua de beneficis de qualsevol naturalesa derivats de la inclusió de dany a causa de la interrupció de les activitats dels seus clients o proveïdors, o per la denegació d'accés;
- pèrdues, sinistres, costos o despeses causades directament o indirectament per la interrupció del servei d'abastament (electricitat, gas, aigua, telecomunicacions);
- pèrdues, sinistres, costos o despeses causades directament o indirectament per

- contaminació biològica o química a causa de qualsevol acte terrorista, entenent-se per contaminació, intoxicació, impediment o restricció de l'ús de la propietat a causa dels efectes de substàncies químiques o biològiques;
- sinistres ocorreguts durant el període de manteniment.

□ DANYS A BENS PREEXISTENTS

S'entén i convé que, subjecte a la resta d'exclusions, clàusules i condicions incloses a la pòlissa, aquesta assegurança s'estén a garantir els danys materials directes, que puguin patir els béns propietat del promotor de l'obra i/o muntatge, ja existents al lloc on es realitzen els treballs assegurats, sobre els quals l'assegurat estigui directament treballant o que li hagin estat confiats a cura, custòdia o control, amb motiu de l'execució d'aquests treballs, sempre que aquests danys materials compleixin amb aquestes condicions:

- Siguin conseqüència directa de l'execució dels treballs assegurats per la pòlissa.
- Ocorrin durant el període de construcció o muntatge dels treballs assegurats.
- No siguin objecte d'exclusió en el condicionat de la pòlissa.

Tot això en les condicions i amb els límits previstos en aquest Plec i sense que incrementi el límit d'indemnització de la pòlissa.

Exclusions específiques per a la cobertura de Danys a béns preexistents:

A més de la resta d'exclusions contingudes a la pòlissa, en cap cas no queden emparades per aquesta cobertura:

- Pèrdues o danys causats als equips, maquinària, materials o mitjans auxiliars utilitzats en l'execució dels treballs, excepte quan aquests formin part integrant de la instal·lació prèviament a l'inici de l'execució d'aquests.
- Pèrdues o danys causats als béns preexistents per forces de la natura o per qualsevol altra causa no relacionada directament amb l'execució dels treballs assegurats.
- Els perjudicis a conseqüència de pèrdues de rendes o qualsevol altre tipus de pèrdua conseqüencial o indirecta.
- Pèrdues o danys ocorreguts durant el període de manteniment.
- Despeses addicionals originades per la necessitat de prendre mesures de seguretat no previstes en el curs de la construcció.
- Pèrdues o danys causats als béns preexistents quan, prèviament a l'inici dels treballs, no s'hagin pres mesures adequades de seguretat o bé aquests es trobin en mal estat de conservació, ús o manca de manteniment.
- Qualsevol dany o pèrdua resultant de treballs que afectin elements estructurals, excepte quan se'n produeixi el col·lapse total o parcial.
- Les despeses de reparacions d'esquerdes que no afectin l'estabilitat de l'estructura.
- Els danys previsibles tenint en compte el tipus dels treballs de construcció i la forma d'execució.

□ CONDICIONS RELATIVES AL CÀLCUL DE LA INDEMNITZACIÓ

Com a modificació d'allò disposat en el present plec, expressament s'acorda que en cas de pèrdua coberta, la indemnització màxima per la companyia es justipreuarà en base als preus unitaris del projecte d'obres adjudicat, que han servit per a l'establiment de la suma assegurada, aplicades sobre l'amidament de les peces danyades, sempre que la quantitat resultant no superi el cost efectiu de reconstrucció i sense perjudici de l'aplicació de la regla proporcional del contracte d'assegurança, si s'escau.

☐ **CONDICIONS RELATIVES A INFLUÈNCIES METEOROLÒGIQUES**

L'assegurador només indemnitzarà l'assegurat les pèrdues, danys o responsabilitat directa o indirecta causada per precipitació, avinguda i inundació, si han estat preses les mesures de seguretat adequades en el disseny i execució del projecte.

Per a les finalitats de les disposicions anteriors, s'entén per les mesures adients de valors de seguretat de precipitació, avinguda i inundacions les que es puguin deduir de les estadístiques oficials de serveis meteorològics en referència a la localitat assegurada i a qualsevol data dins de la vigència de l'assegurança, que tinguin en compte un període de retornament de 10 anys per a pluges amb 15 dies de període d'observació (el mes del sinistre, l'anterior, i el posterior) i 10 anys para avingudes i inundacions amb observació anual.

No s'indemnitzaran les pèrdues, danys o responsabilitats causades pel fet que l'assegurat no hagi tret immediatament possibles obstacles (sorra, troncs d'arbre) del flux d'un riu per mantenir un flux ininterromput de les aigües dins del lloc d'obra, independentment de que el flux porti aigua o no.

Serà document imprescindible per a l'acceptació del sinistre la certificació emesa per aquests observatoris meteorològics, que serà facilitada per l'assegurat.

☐ **ASSENTAMENTS**

Queden exclosos els danys causats per la falta de compactació i / o estabilització del terreny o per la deficiència d'aquestes mesures.

Així mateix queden exclosos els danys causats per assentaments previsibles del terreny, tenint en compte el subsol, els materials i / o els mètodes de construcció emprats.

☐ **CAMPS I MAGATZEMS DE CONSTRUCCIÓ**

L'asseguradora només haurà d'indemnitzar danys a mercaderies emmagatzemades, quan l'assegurat hagi complert amb el següent:

- Tots els materials emmagatzemats s'han de situar en unitats d'emmagatzematge separades per parets resistents al foc o suficientment distants per evitar la transmissió del incendi.
- Tots els camps i els magatzems s'han de situar com a mínim 1 metre per sobre del nivell màxim enregistrat en el cas d'avingudes.

El valor màxim per unitat d'emmagatzematge no pot excedir del 10% del valor total de les existències.

20.- Millores en el clausulat

Aplicació de les següents clàusules en substitució de les que consten en els apartats corresponents:

☐ **CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE FOC**

L'assegurador indemnitzarà a l'assegurat els danys o pèrdues que s'hagin de fer directament o indirectament a incendi i/o explosió només quan l'assegurat hi hagi adoptat, tant en la protecció dels riscos assegurats com en l'execució dels treballs, totes les mesures de seguretat que siguin aplicables segons la normativa legal aplicable i el que s'estableix al respecte al projecte d'execució.

☐ **ROBATORI I ATRACAMENT**

S'entén i convé entre l'assegurat i l'assegurador que, com que està inclosa la cobertura de robatori i espoliació a les garanties de la pòlissa, es procedeix a efectuar el següent aclariment.

S'entén per robatori o espoliació la sostracció o l'apoderament il·legítims dels béns assegurats a la pòlissa, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses o les persones.

S'acorda que perquè la cobertura de Robatori tingui efecte cal que durant les hores no laborables, aquests béns assegurats es trobin protegits amb mesures adequades, que s'hauran de correspondre amb la naturalesa i característiques dels béns:

- Pel material i eines que per la seva mida o valor siguin susceptibles, hauran d'estar dipositats a nau, magatzem i/o caseta d'obra amb les degudes proteccions de seguretat o, si no fos així, existència de vigilant o guarda dobra.
- Per al material i la maquinària pesada que per les seves característiques no siguin susceptibles d'un altre tipus d'emmagatzematge o de seguretat, n'hi haurà prou que es trobin dins del recinte d'obra sempre que aquest estigui amb tanca fixa i amb tancament de seguretat.

En cas de no tenir les mesures de seguretat indicades anteriorment, quedarà exclosa de la Pòlissa la cobertura de Robatori.