



Ajuntament de Roquetes

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contracte obres de substitució de finestres per la millora de l'eficiència energètica global d'un edifici d'equipaments municipal

Document signat per: Serveis tècnics municipals.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció

Els treballs estan projectats a l'antic col·legi i residència dels jesuïtes. Construït l'any 1888, inicialment com a casa d'exercicis espirituals, entre 1917 i 1932 va funcionar com a noviciat.

L'edifici principal té forma de U, està format per planta baixa i dues plantes pis, i està construït amb maó vist i pedra.

L'any 2006 es va fer la rehabilitació de la planta tercera per adequar l'espai existent a la Biblioteca Municipal Mercè Lleixà.

Actualment és la seu del Centre Cívic de Roquetes, i acull la Llar de Jubilats, diferents entitats i associacions del municipi, la Biblioteca Municipal i l'emissora Antena Caro.

L'edifici objecte de les obres de millora energètica forma part d'un conjunt arquitectònic, anomenat Residència dels pares Jesuïtes-Casa de Sant Josep, inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

2.- Descripció de la situació actual

Els tancaments de l'edifici són els originals des de la seva construcció l'any 1888.

3.- Objecte del contracte

L'objectiu del projecte de rehabilitació és la substitució de les finestres per aconseguir una millora de l'eficiència energètica global de l'edifici, reduint la demanda energètica, el consum d'energia primària no renovable i les emissions de CO₂.

Aquesta millora s'aconseguirà substituint la totalitat dels seus tancaments exteriors de fusta existents, des de la seva construcció, per altres de millors prestacions tèrmiques.

4.- Anàlisi Tècnica

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

En concret s'inclou:

- Reomplert amb tot-ú reciclat, deixant el camí fins la cota inicial.
- Formigonat dels encreuaments dels barrancs.
- Esculleres de reforç en els encreuaments dels barrancs.

5.- Anàlisi Econòmica

El **Pressupost d'Execució Material** en el temps de durada del contracte és:

PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES PER LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA GLOBAL D'UN EDIFICI D'EQUIPAMENTS MUNICIPAL: quantia d'execució material 265.000,00 €, que es desglossa en els següents conceptes:

Costos directes	
<i>Concepte</i>	<i>Quantia €</i>
MA D'OBRA	129.534,80
MATERIAL	132.436,33
MAQUINARIA	2.176,82

Costos indirectes	
<i>Concepte</i>	<i>Quantia €</i>
DESPESES AUXILIARS	852,05

El **Pressupost Base de Licitació** en el temps de durada del contracte és:

PROJECTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES PER LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA GLOBAL D'UN EDIFICI D'EQUIPAMENTS MUNICIPAL: quantia de 315.350,00 € (exclòs IVA) i de 381.573,50 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	265.000,00 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%.	34.450,00 €
Benefici industrial de l'empresa, 6%	15.900,00 €
IVA 21%	66.223,50 €
Pressupost total d'execució	381.573,50 €

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

- Preus del projecte referenciats a la Base de preus ITEC, banc BEDEC 2018.

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

- Ajust de preus a la obra en concret.

Pressupost base general

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	265.000,00 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%	34.450,00 €
Benefici industrial de l'empresa, 6%	15.900,00 €
Total	315.350,00 €
Impost sobre el Valor afegit 21%	66.223,50 €
Pressupost total	381.573,50 €

El mètode utilitzat per al càlcul del **valor estimat del contracte** i que ascendeix a la quantia de 315.350,00 € euros (IVA exclòs), és el mateix que s'ha emprat per calcular el Pressupost Base de Licitació.

Viabilitat de l'obra: El finançament serà mitjançant recursos propis i una subvenció de la Generalitat.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera: El finançament d'aquesta obra no afecta a l'estabilitat pressupostària municipal i tampoc a la sostenibilitat financera, atès que ja es troba previst en el Pressupost corresponent a l'any 2024.

6.- Anàlisi del Procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

El procediment obert simplificat és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte igual o inferior a 2.000.000 €, ja que l'import màxim del contracte d'obres de millora de trams dels camins de Terrapico, Panxablanca, Matamoros i Lledó ascendeix a **315.350,00 euros** (IVA exclòs).

La tramitació serà preferentment electrònica.

7.- Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 155 i següents del capítol I del títol II de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

8.- Anàlisi d'execució per lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), els Serveis Tècnics Municipals redacten un informe consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder coincidir la data d'inici amb la de les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar escalonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- Es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació,
- Es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació .

9.- Durada

La durada del contracte s'estableix en 104 dies laborables.

10.- Pròrrogues

El contracte podrà prorrogar-se: Termini 5 dies laborables.

Descripció Prorrogable per causes majors, inclemències del temps o altra causa no imputable al licitador.

11.- Condicions especials d'execució:

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert amb l'art. 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

1.- Afavorir la formació en el lloc de treball.

Es destinarà un còmput total de 2 hores del termini d'execució presentat en la oferta, a formació en matèria de seguretat i salut aplicable a l'obra en concret.

Es justificarà mitjançant la certificació o altra documentació equivalent, de la formació impartida, on constin el nombre d'hores, treballadors i formadors.

12.- Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 50 punts a la millor oferta, i d'acord amb la fórmula:

$$\text{Puntuació} = \{ \% (O_1, \dots, O_n) / \% (O_m) \} \times P_{\text{màx.}}$$

$O_1, \dots, O_n$ % de baixa de l'oferta sobre el preu de licitació.

O_m % de baixa de la millor oferta sobre el preu de licitació.

$P_{\text{màx.}}$ Puntuació màxima de 50 punts

2. Ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 18 ena. del plec i que està fixat en un any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

• 12 mesos	2 punt
• 24 mesos	4 punts
• 36 mesos	6 punts
• 48 mesos	8 punts
• 60 mesos	10 punts

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

3. Reducció del termini d'execució de l'obra fins a un màxim de 5 punts.

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

Es valorarà: La reducció en el termini de l'execució de l'obra màxim establert en la clàusula 7 ena. del plec i que està fixat en dies laborables. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- 1-2 dies de reducció: 1 punt
- 3-6 dies de reducció: 3 punts
- 7-10 dies de reducció: 5 punts

13.- Modificació del contracte:

No es preveuen modificacions contractuals.

14.- Responsable del contacte:

Serveis tècnics municipals.

15.- Conclusions

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte: Projecte d'obres de substitució de finestres per la millora de l'eficiència energètica global d'un edifici d'equipaments municipal

Obres de substitució de finestres per la millora de l'eficiència energètica global d'un edifici d'equipaments municipal	Pressupost IVA inclòs	Data aprovació inicial
	381.573,50 €	24/09/24

Autor del Projecte	Titulació
David Gisbert Pruñonosa	Arquitecte

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és aconseguir la rehabilitació de l'edifici del Centre Cívic, mitjançant la substitució de les finestres, per aconseguir una millora de l'eficiència energètica global de l'edifici, reduint la demanda energètica, el consum d'energia primària no renovable i les emissions de CO2.

Aquesta millora s'aconseguirà substituint la totalitat dels seus tancaments exteriors de fusta existents, des de la seva construcció, per altres de millors prestacions tèrmiques.

L'objecte del projecte és la substitució de les finestres per aconseguir una millora de l'eficiència energètica global de l'edifici, reduint la demanda energètica, el consum d'energia primària no renovable i les emissions de CO2.

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

L'actuació es basa en la retirada dels tancaments practicables existents, finestres, balconeres, portes, porticons i mosquiteres, formats per perfil·leria de fusta de pi i vidre simple, aquestes, per la seva antiguitat, es troben en mal estat de conservació i suposen un pont tèrmic per al conjunt de l'edifici, afectant globalment les seves característiques tèrmiques.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El procediment proposat per a aconseguir la màxima eficiència, tan a nivell tècnic com econòmic és el procediment obert simplificat.

L'import de l'obra ascendeix a **315.350,00 euros** (IVA exclòs) i amb un termini d'execució previsible de 104 dies laborables.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524