



Ajuntament de Roquetes
Àrea de Contractació

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTE D'OBRES
PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES PER LA MILLORA DE
L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA GLOBAL D'UN EDIFICI
D'EQUIPAMENTS MUNICIPAL**

MUNICIPI DE ROQUETES

1 / 11



1.-OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

L'objecte del present Plec de Condicions Tècniques és fixar les condicions tècniques que ha de regir la licitació de les obres de substitució de finestres per la millora de l'eficiència energètica global d'un edifici d'equipaments municipal situat a Urbanització Torre d'en Gil, s/n de Roquetes.

Actualment, l'edifici objecte de les obres de millora, és la seu del Centre Cívic de Roquetes, i acull la Llar de Jubilats, diferents entitats i associacions del municipi, la Biblioteca Municipal i l'emissora Antena Caro.

El present plec es considera com a part complementària del PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES de la licitació.

La presentació de proposicions per part del licitador implicarà la conformitat de les condicions establertes per l'adjudicació i l'execució dels mateixos.

2.-PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El preu inclou el cost de la mà d'obra, maquinària, materials, transport, eines, o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball, sense que això suposi un augment del preu ofert encara que no estiguin totalment descrits en el concepte.

	Pressupost IVA inclòs	Data aprovació inicial
Substitució de finestres per la millora de l'eficiència energètica global d'un edifici d'equipaments municipal.	381.573,50 €	24/09/2024

3.-CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES

La relació concreta i descripció de les obres a executar, així com les seves especificacions tècniques, que en tot cas han de considerar-se com a mínimes i d'obligat compliment, es troben definides en els corresponents projectes d'obra.

No obstant, i amb caràcter general, tot el material a subministrar reunirà els requisits de qualitat, seguretat i higiene que s'estableixen a la legislació vigent que els hi resulti d'aplicació.

S'aplicaran els Plecs de Condicions Tècniques de partides d'Urbanització / de construcció de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), en totes les partides d'obra.



4.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs estan projectats al Centre Cívic de Roquetes.

L'objecte del projecte és la substitució de les finestres per aconseguir una millora de l'eficiència energètica global de l'edifici, reduint la demanda energètica, el consum d'energia primària no renovable i les emissions de CO2.

L'actuació es basa en la retirada dels tancaments practicables existents, finestres, balconeres, portes, porticons i mosquiteres, formats per perfil·leria de fusta de pi i vidre simple, aquestes, per la seva antiguitat, es troben en mal estat de conservació i suposen un pont tèrmic per al conjunt de l'edifici, afectant globalment les seves característiques tèrmiques.

Les noves fusteries, de varies dimensions, seran metàl·liques, d'alumini amb trencament de pont tèrmic >12mm. color RAL 7016, amb vidre doble laminar 3+3/C16/4+4 baix emissiu amb control solar, i amb les següents característiques tèrmiques:

Marc alumini:

Transmitància "Um" (W/m2K).....3,20

Vidre doble:

Transmitància "Ug" (W/m2K).....1,40

Conjunt Finestra:

Transmitància "Uw" (W/m2K).....1,49

Permeabilitat a l'aire: Classe 4, segons UNE-EN 12207

Estanquitat a l'aigua: 7A, segons UNE-EN 12208

Resistència al vent: C5, segons UNE-EN 12210

En primer lloc es procedirà al desmuntat de les fusteries existents, es retiraran els porticons, els fulls batents i els bastiments de fusta encastat a l'obra.

Els elements retirats es carregaran en un contenidor a l'obra i posteriorment seran transportats a un abocador de runes autoritzat on es realitzarà la gestió dels residus pertinent.

Seguidament es col·locaran les noves fusteries, i envidraments dobles.

Substitució de:

Finestres	(1200 x 1700 mm.)	139 ut.
Mosquiteres	(1200 x 1700 mm.)	50 ut.
Balconeres	(1200 x 2600 mm.)	4 ut.
Porta + tarja	(1200 x 3450 mm.)	5 ut.
Porta RF + tarja	(1200 x 3450 mm.)	6 ut.
Finestra rodona	(d-90cm)	2 ut.

Total elements	206 ut.
----------------	----------------



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Es remataran les trobades d'aquestes fusteries amb els paraments existents, procedint-ne al pintat posterior d'aquests paraments, el pintat dels paraments verticals (parets) de guix es realitzarà amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Es cas que sigui necessari, es repararà el revestiment enguixat afectat per l'actuació, mitjançant l'allisat i anivellat de paraments verticals interiors, amb aplicació de guix o massilla en capa fina.

Les tres portes principals formades per fulls de fusta i vidre i reixa metàl·lica es rehabilitaran (1200 x 3450 mm.), es poliran i s'aplicarà un nou acabat envernissat i pintat, en cas que hi hagi vidres en mal estat es substituiran per altres de similars característiques.

5.- PREUS CONTRADICTORIS

Si fos precís per a la bona marxa dels treballs fixar nous preus per a materials i obres no contemplats en la base de preus de referència de l'ITEC, es procedirà a l'aplicació del preu corresponent d'acord a les següents normes i tramitació:

- 1 Si el nou preu es pot deduir aritmèticament a partir de la base de preus de l'ITEC, es formularà aquest preu pels serveis tècnics municipals i es sotmetrà a la conformitat de l'adjudicatari.
- 2 En el cas que el nou preu no pogués deduir-se dels preus de l'ITEC, es procedirà al seu estudi contradictòriament, a partir del criteri de considerar el preu de mercat de materials i maquinària i amb rendiments aplicables d'acord a partides similars, sometent el resultat de l'estudi a l'aprovació de l'ens responsable de la contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals.

En ambdós casos, s'entén que als nous preus contradictoris els hi serà d'aplicació la baixa de la Contracta i els percentatges de despeses generals i benefici industrial.

6. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS I EQUIPS

6.1 Personal i medis tècnics

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte d'obra un Cap d'Obra, amb la titulació competent, amb una dedicació del 20% mínim, i un encarregat d'obra amb una dedicació exclusiva al contracte durant l'execució dels treballs.

L'empresa adjudicatària aportarà la resta de personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per porta a terme els treballs especificats en aquest plec.

El personal depenent de l'empresa adjudicatària, durant l'horari de treball, portarà identificació de l'empresa. En aquest sentit, els vehicles utilitzats per les feines, duran el logotip o indicatiu de l'empresa. L'empresa adjudicatària vetllarà perquè el mateix sigui utilitzat adequadament i el seu estat mantingui una presència que no desdigni a l'usuari,



ni a la empresa ni al propi Ajuntament. Alhora el contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris i posarà remei immediatament a qualsevol inadequat o mal comportament dels operaris adscrits a aquest servei.

6.2 Materials

L'adjudicatari haurà d'acreditar la procedència dels materials que es puguin utilitzar, aportant les mostres, certificats i dades necessàries, els quals hauran de complir amb les característiques del Plec de Prescripcions Tècniques de l'ITEC. Tanmateix pel responsable del contracte es reservarà el dret a rebutjar el material que no consideri adient per la feina requerida.

Així mateix pel responsable del contracte es reservarà el dret de subministrar qualsevol material que pugui posseir o adquirir.

6.3 Maquinària i transport

L'empresa adjudicatària aportarà tots els vehicles i màquines necessàries per tal de realitzar adequadament totes les funcions o tasques previstes d'acord amb la oferta feta, així com pels subministres, segons el bon ús i costum de la professió, que concretarà en l'oferta presentada.

S'especificarà en l'oferta la maquinària que utilitzarà per als treballs, indicant potència, marques, capacitats i característiques de cada una, màquines que li seran exigides en la seva posterior execució dels treballs. En qualsevol moment, les màquines i vehicles assignats a l'obra han de tenir l'aprovació del responsable del contracte.

Els vehicles i les màquines que s'utilitzen tindran les condicions requerides per al fi que es destinen, tant pel que respecte a la seguretat així com les conveniències d'estètica i condicions sanitàries, complint les exigències de l'Ajuntament pel que fa a la seva identificació col·locant distintius amb les característiques que s'indiquin en llocs visibles de les mateixes.

Tot el material, tant vehicles com a maquinària, es trobarà en perfecte estat d'utilització i conservació.

L'adjudicatari haurà d'aportar quants complements o accessoris es precisin per a una bona realització del servei i disposarà de les reserves corresponents per poder complir amb els terminis fixats en la planificació de les obres. Tots ells hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i neteja en tot moment, a partir del primer dia de l'inici de les obres.

L'adjudicatari disposarà de vehicles destinats al transport de terres i runa. Quedarà prohibit l'acopi de terres i runa a la calçada si no es per la seva immediata utilització com a material de reblert.

L'empresa adjudicatària aportarà tots els mitjans auxiliars i eines necessàries per tal de realitzar els treballs objecte d'aquest plec, així com tot el suport informàtic necessari requerit pel responsable del contracte per dur a terme el seguiment i certificació dels treballs.



Les instal·lacions fixes o mòbils i magatzems hauran de complir amb les normatives vigents mediambientals i de seguretat i salut en el treball.

6.4 Distribució dels equips

El nombre d'equips i la seva ubicació dependrà de la necessitat d'acompliment de la programació de feines establerta pel responsable del contracte:

6.5 Programació dels treballs. Incompliment de terminis

L'empresa adjudicatària lliurarà les diferents programacions d'execució de l'obra amb la data màxima d'execució d'acord amb els recursos mínims requerits.

L'adjudicatari, d'acord amb la seva pròpia programació, disposarà de 3 dies naturals per proposar una data d'inici (no superior a 5 dies hàbils des de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut) i termini previst de les obres (no superior a 6 mesos de termini d'execució).

L'adjudicatari restarà obligat a informar al responsable del contracte de les anomalies detectades a la via pública, que influeixen en la programació. El responsable del contracte determinarà si les feines per resoldre aquestes anomalies s'incorporaran a la programació de l'obra. Una vegada donat el vist i plau pel responsable del contracte dels treballs a fer i les dates de terminis, l'adjudicatari restarà obligat al compliment d'aquestes dates. L'incompliment dels terminis fixats serà considerat com a falta, i podrà ser objecte de sanció econòmica, d'acord a l'establert al plec de condicions administratives.

6.6 Horaris i urgències

Els treballs es realitzaran dins de l'horari establert. Es considerarà dintre de l'horari laboral normal els treballs realitzats els dies laborables i dissabtes no festius de 6h a 20 h. L'horari estàndard es preveu, però, de 8h a 20h i la jornada laboral s'ajustarà a les necessitats de l'Ajuntament i les instruccions del responsable del contracte.

Aquesta podrà modificar i ajustar l'horari en atenció a una millora en el resultats dels treballs.

En casos d'urgència l'empresa adjudicatària respondrà amb un termini màxim de finalització de treballs de 24 o 48 hores depenent del grau d'urgència. Aquestes ordres urgents hauran de ser executades dins d'aquests terminis sense possibilitat de proposar-ne cap altres.

6.7 Actuacions en casos d'emergència

En cas d'emergències, es prolongarà l'acció dels equips mentre sigui necessari, establint torns per al personal. En aquest cas, i per als treballs que no requereixin especialització, es podrà incorporar en altres torns part del personal de l'empresa, encara sense pertànyer als equips habituals de la contracta.

En aquests casos, l'empresa posarà a disposició tots els seus recursos tècnics i humans fins a solucionar el problema.



6.8 Control de qualitat.

El responsable del contracte determinarà, previ o durant l'execució de les obres, els controls que siguin necessaris.

Les operacions de control de qualitat es realitzaran per laboratoris degudament homologats o aquells que assenyali pel responsable del contracte.

Aquestes proves i anàlisis aniran a càrrec de l'adjudicatari en concepte de control de qualitat, fins a un 1% com a màxim del pressupost d'adjudicació de l'obra per anualitat.

6.9 Resolució d'incidències tècniques

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el responsable del contracte i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

7.-OBLIGACIONS DEL ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment de l'execució de la totalitat de les obres contractades. Així mateix, també ho serà de tots aquells treballs necessaris per portar a terme l'obra.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la totalitat dels serveis contractats i, per tant, d'aquells que realitzin els treballadors que per a ell efectuïn subministres o treballs pels quals haurà de respondre en cas d'incompliment.

Anirà a càrrec del contractista la senyalització i tancament de l'obra, evitar l'estacionament, protegir els vianants, evitar la circulació de vehicles per l'obra i tot allò que li requereixi pel responsable del contracte pel bon funcionament de l'obra.

Es retiraran tots els residus i runes resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Pel responsable del contracte serà informada del destí de les restes de materials, runes i residus originats per les obres i podrà exigir canvis en el sistema i destí de la seva disposició. No es podran acopiar terres ni runa a la via pública si no són terres destinades a un reblert immediat, atenent especialment la seguretat dels usuaris de la via pública i garantint el seu normal ús. Les terres o runes seran dipositades en contenidors, saques o directament sobre camió per al seu posterior transport a abocador.

Queda expressament prohibit i serà motiu de sanció, abocar en els contenidors i papereres destinats a la neteja pública qualsevol material que es produeixi com a conseqüència del desenvolupament dels treballs del contracte. Si l'empresa adjudicatària no retirés aquest materials dins d'un termini màxim de 24 hores, seran retirats per encàrrec del responsable del contracte a altra empresa, les despeses corresponents



aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de les responsabilitats a que donin lloc.

L'adjudicatari col·locarà al seu càrrec els cartells informatius, retolació per desviament de trànsit, prohibit aparcar i resta d'elements de senyalització i informatius que requereixi pel responsable del contracte.

L'empresa adjudicatària notificarà, per les vies que s'estableixin, les deficiències en elements de via pública detectats per ells mateixos, així com les obres o treballs que es realitzin a la via pública.

Els treballs s'executaran d'acord amb el projecte supervisat, i s'emetrà certifikacions d'obra mensuals, on es recolliran els treballs realitzats en el mes corresponent, les quals estaran signades pel responsable de l'empresa adjudicatària i pel personal tècnic municipal.

De forma prèvia a l'inici dels treballs l'adjudicatari haurà de redactar i aportar un Pla de Seguretat i Salut.

La recepció definitiva dels treballs amb la signatura de l'acta de recepció dels treballs.

L'Ajuntament de la Roquetes establirà la forma de control i seguiment adequat dels treballs, per tal de comprovar el compliment de les obligacions per part de l'empresa adjudicatària dels treballs.

8.- RECONeixEMENT PREVI

Les empreses licitadores podran visitar el lloc on està previst realitzar les obres, per tal de comprovar-ne la ubicació i les característiques de la zona.

La presentació de les proposicions pressuposa que els licitadors han fet un reconeixement de l'emplaçament, un estudi dels documents de la licitació i una acceptació de les condicions en tots els extrems.

9.- PROCEDIMENT PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

9.1. Replanteig dels treballs

El replanteig dels treballs el farà el tècnic municipal designat conjuntament amb el contractista.

9.2. Inici i fi dels treballs

El contractista estarà obligat a iniciar i acabar les feines dintre els terminis fixats en el contracte.



9.3. Execució dels treballs

El contractista executarà els treballs d'acord amb les indicacions del tècnic municipal designat. La inspecció de la totalitat dels treballs objecte del contracte s'exercirà per part del tècnic municipal.

La inspecció vetllarà pel control de l'execució dels treballs, per la seva correcta execució, pel compliment de les previsions i el seu seguiment.

Es podrà procedir a l'aturada dels treballs si es considera necessari en cas de detectar un risc evident pels vianants o treballadors.

10- INSPECCIÓ I CONTROL

El control de qualitat tant dels materials com de l'execució, es durà a terme per part del adjudicatari, d'acord amb el propi sistema o protocol intern de control de qualitat, sens perjudici de la potestat municipal de verificar en tot moment, la qualitat i certificats des materials.

Els materials a subministrar han de ser de primera qualitat. L'adjudicatari haurà d'aportar els certificats de garantia, les fitxes tècniques i el marcatge CE.

Serà obligatori la presentació d'un certificat emès per les empreses subministradores, on consti:

- Referència de l'obra i data de subministrament.

- Material subministrat així com el fabricant, els certificats de garantia, marcatge CE i en el cas del formigó, l'especificació del formigó, consistència, etc..

L'adjudicatari restarà obligat a la correcció immediata dels defectes o irregularitats que es detectin en les inspeccions de qualitat, sense dret a cap indemnització.

Els Serveis Tècnics municipals encarregats del seguiment del expedient podran establir mesures de control de qualitat i inspecció complementàries, per tal d'assegurar el correcte compliment del contracte, així com efectuar comprovacions del nivell tècnic dels treballs efectuats.

11.- RECEPCIÓ DE L'OBRA

Els criteris d'acceptació de les diferents unitats o partides d'obra executades seran les definides al projecte o en el seu defecte als plecs editats per l'ITEC dins la seva base de Preus i Plecs BEDEC.



12.- TERMINI DE GARANTIA

Tots els treballs realitzats per l'adjudicatari comptaran amb un termini de garantia mínim d'UN (1) ANY, a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció. No obstant, l'empresa adjudicatària, quedarà subjecta a totes les disposicions legals vigents, referents a la garantia que fixa la legislació sectorial pel que fa a vicis ocults i altres problemes derivats dels defectes d'execució d'obra, defectes de materials, instal·lacions,...etc.

En tots aquells treballs que es comprovi una mala execució per part de l'empresa adjudicatària del contracte, aquesta els haurà d'esmenar, corrent al seu càrrec tant els materials, com el temps destinat a la seva esmena.

13.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini previst d'execució del contracte són 104 dies laborables.

Descripció	Termini
Substitució de finestres per la millora de l'eficiència energètica global d'un edifici d'equipaments municipal.	104 dies laborables

14.- MESURES DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

L'empresa adjudicatària de les obres haurà d'adoptar, en tot moment, les mesures de seguretat necessàries per garantir que l'execució dels treballs no causi danys o perjudicis als operaris en els processos necessaris per l'execució del contracte.

El pla de Seguretat i Salut ha de donar compliment a tota la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut laboral, i de qualsevol altra normativa específica aplicable a la naturalesa dels treballs a realitzar. La seva repercussió es troba inclosa en cada una de les partides del pressupost.

Serà d'obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, o a la mateixa administració contractant, com a conseqüència de les operacions que requereixen l'execució de contracte. Aquesta responsabilitat quedarà garantida mitjançant la corresponent assegurança de Responsabilitat Civil.

15.- MESURES GENERALS DE CARÀCTER MEDIAMBIENTAL.

Tots els treballs relacionats amb l'execució del contracte es realitzaran adoptant els protocols necessaris de protecció i qualitat mediambiental exigibles a la legislació vigent, així com pel que fa a la normativa vigent en matèria de residus procedents de les obres de construcció.

Tanmateix es respectaran els llindars de sorolls, vibracions, etc.. de la normativa vigent; i qualsevol altres operacions que puguin causar molèsties a tercers, i a la resta d'usuaris de les instal·lacions públiques afectades per l'execució del present contracte.



16.- DIRECTOR FACULTATIU DE L'OBRA

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

17.- CONTROL DE QUALITAT I ASSAJOS DELS MATERIALS

Durant l'execució de l'obra es realitzaran els assajos de control de qualitat especificats en el projecte. L'empresa encarregada de realitzar els controls de materials haurà de posar-se d'acord amb el director facultatiu de l'obra per establir el pla de control.

El director facultatiu estarà present a l'obra quan es procedeixi a la presa de les mostres. L'empresa contractista comunicarà la data i hora prevista, amb 24 hores mínim d'antelació.

Roquetes, a data de signatura digital

L'Arquitecte Municipal,
David Gisbert Pruñonosa