

Expedient: 20240410

VALORACIÓ DE LA PROPOSTA ECONÒMICA SOBRE 2 DE LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, PER FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES CENTRALS I DEL CENTRE D'ACTIVITATS DE LA FARGA, GEM,S.A.

1.- Criteris de valoració de les ofertes.

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS FINS A 100 PUNTS.

1.1.Preu unitari anual per manteniment preventiu/normatiu

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 50 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 50 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu anual per manteniment preventiu/normatiu més baix ofert} \times 50}{\text{Preu anual per manteniment preventiu/normatiu oferta Y}}$$

Puntuació

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	9.054,72€	50
TH MANTENIMIENTO S.L.U	12.137,80€	37,29
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	11.164,81€	40,55
FUJICLIMA S.L.U	12.832,20€	35,28

1.2. Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1ª (dilluns a dissabte)

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 15 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 15 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu per hora més baix ofert} \times 15}{\text{Preu per hora oferta Y}}$$

Puntuació

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	25€	14,63
TH MANTENIMIENTO S.L.U	35€	10,45
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	24,39€	15
FUJICLIMA S.L.U	30€	12,19

1.3. Preu unitari per hora dia laborable oficial de 1^a (dilluns a dissabte, nocturn)

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 5 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu per hora més baix ofert} \times 5}{\text{Preu per hora oferta Y}}$$

Preu per hora oferta Y

Puntuació

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	34,50€	3,79
TH MANTENIMIENTO S.L.U	40€	3,27
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	26,19€	5
FUJICLIMA S.L.U	40€	3,27

1.4. Preu unitari per hora dia festiu. Oficial de 1^a (festius oficials i diumenges, diürn/nocturn)

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 3 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 3 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu per hora més baix ofert} \times 3}{\text{Preu per hora oferta Y}}$$

Preu per hora oferta Y

Puntuació

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	40€	2,02
TH MANTENIMIENTO S.L.U	42€	1,92
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	27€	3
FUJICLIMA S.L.U	48€	1,68

1.5 - Temps màxim de resposta en la prestació del servei urgent

Es puntuarà el temps de resposta al que es compromet el licitador a atendre les necessitats de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals SA, derivada de les possibles avaries o serveis d'urgències que es puguin produir en la instal·lació.

El màxim de temps per atendre les necessitats de La Farga Gestió d'Equipaments Municipals SA de conformitat amb el servei objecte de contracte no podrà superar els **60** minuts una vegada s'ha fet l'avís per la Societat Municipal.

L'oferta que ofereixi un temps més baix de resposta rebrà els 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma

Puntuació
oferta

$$Y = \frac{\text{Temps màxim millor oferta} \times 5}{\text{Temps màxim oferta } Y}$$

Puntuació

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	14 minutos	5
TH MANTENIMIENTO S.L.U	30 minutos	2,33
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	15 minutos	4,66
FUJICLIMA S.L.U	180 minutos	0,38

1.6 Preu desplaçament en cas de manteniment correctiu

La puntuació màxima dins d'aquest apartat serà de 3 punts. L'oferta més econòmica rebrà els 3 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$P_i = P_{\max} \times \left(\frac{PML - O_i}{PML - O_{\min}} \right)$$

- P_i = Puntuació final d'una oferta
- $P_{\max}$ = Puntuació màxima
- PML = Preu màxim licitació
- O_i = Preu ofert per un licitador
- $O_{\min}$ = Preu oferta més econòmica presentada

Puntuació

LICITADOR	OFERTA	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	0€	3
TH MANTENIMIENTO S.L.U	25€	0
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	0.01	2,99
FUJICLIMA S.L.U	24€	0,12

1.7 Normes ISO: màxim 9 punts

Per ponderar la qualitat del servei, la gestió ambiental, les garanties de seguretat i salut laboral i responsabilitat social, es valorarà positivament la possessió dels certificats acreditatius del compliment de les normes ISO 9001, 14001 i 45.001.

Tres punts per certificat acreditatiu presentat, fins un màxim de 9 punts.

Puntuació

LICITADOR	Certificats	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.	3	9
TH MANTENIMIENTO S.L.U	3	9
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	3	9
FUJICLIMA S.L.U	0	0

1.8 Experiència equips Roof-Top Ciatesa

Per ponderar l'experiència en activitats de manteniment preventiu i correctiu dut a terme per l'empresa licitadora en instal·lacions amb equips de climatització Roof-top Ciatesa,

Es valorarà amb 10 punts la presentació dels certificats que l'acrediten.

Puntuació

LICITADOR	Certificats	PUNTS
EIFFAGE ENERGIA S.L.		0
TH MANTENIMIENTO S.L.U		0
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U		0
FUJICLIMA S.L.U	1	10

Les certificacions lliurades pels licitadors Eiffage, TH manteniment SLU, i COMSA Service, no s'ajusten als requisits establerts.



2 El resultat de la valoració de les ofertes presentades és el següent:

<u>LICITADOR</u>	<u>Puntuació Total</u>
EIFFAGE ENERGIA S.L.	87,44
TH MANTENIMIENTO S.L.U	64,26
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U	80,20
FUJICLIMA S.L.U	62,92

L'oferta més avantatjosa per a LA FARGA és la presentada pel licitador **Eiffage Energia S.L.** que ha obtingut una puntuació total de **87,44 punts**.

De tot plegat s'informa als efectes oportuns.

L'Hospitalet, a 25 de febrer de 2025

Signat:

Juan José Domingo Moyano
Cap d'Unitat de manteniment i logística